

# Smlouva o budoucí směnné smlouvě

kterou uzavřeli

na straně jedné: **Město Svitavy**  
**IČO: 002 77 444, DIČ: CZ00277444**  
**se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy**  
zastoupené starostou Mgr. Bc. Davidem Šimkem, MBA

a

na straně druhé: **Pavel Schwär, nar. xx. xx. 1965**  
**IČO: 434 94 897**  
**bytem xx, 568 02 Svitavy**

## A.

- A.1. Město Svitavy je vlastníkem pozemkové parcely p.č. 2147/40 v obci Svitavy a katastrálním území Moravský Lačnov.
- A.2. Vlastnictví k pozemku uvedenému v bodě A.1. je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Moravský Lačnov na listu vlastnictví č. 10001.
- A.3. Město Svitavy je dále vlastníkem pozemkových parcel p.č. 2152/27, p.č. 2152/117, p.č. 2152/175 a p.č. 2152/177, vše v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-předměstí.
- A.4. Vlastnictví k pozemkům uvedeným v bodě A.3. je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy-předměstí na listu vlastnictví č. 10001.

## B.

- B.1. Pavel Schwär je vlastníkem pozemkové parcely p.č. 2152/31 v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-předměstí.
- B.2. Vlastnictví k pozemku uvedenému v bodě B.1. je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy-předměstí na listu vlastnictví č. 2014.

## C.

- C.1. Geometrickým plánem č. 1522-364/2022 zpracovaným GEODÉZIÍ SVITAVY, Ing. Dědourkem Martinem, CSc., byl v katastrálním území Moravský Lačnov z pozemkové parcely p.č. 2147/40 oddělen díl o výměře 325 m<sup>2</sup>, který byl nově označen jako pozemková parcela p.č. 2147/84.
- C.2. Geometrickým plánem č. 3429-363/2022 zpracovaným GEODÉZIÍ SVITAVY, Ing. Dědourkem Martinem, CSc., byly v katastrálním území Svitavy-předměstí:
  - z pozemkové parcely p.č. 2152/27 oddělen díl o výměře 516 m<sup>2</sup>, který byl nově označen jako pozemková parcela p.č. 2152/257;
  - z pozemkové parcely p.č. 2152/117 oddělen díl o výměře 214 m<sup>2</sup>, který byl nově označen jako pozemková parcela p.č. 2152/261;
  - z pozemkové parcely p.č. 2152/175 oddělen díl o výměře 106 m<sup>2</sup>, který byl nově označen jako pozemková parcela p.č. 2152/259; pozemková parcela p.č. 2152/175 má tedy nově výměru 79 m<sup>2</sup>;
  - z pozemkové parcely p.č. 2152/177 oddělen díl o výměře 7 m<sup>2</sup>, který byl nově označen jako pozemková parcela p.č. 2152/258; pozemková parcela p.č. 2152/177 má tedy nově výměru 21 m<sup>2</sup>;

- z pozemkové parcely p.č. 2152/31 oddělen díl o výměře 187 m<sup>2</sup>, který byl nově označen jako pozemková parcela p.č. 2152/260.

C.3. Kopie geometrických plánů č. 1522-364/2022 a 3429-363/2022 tvoří přílohy této smlouvy.

#### D.

- D.1. Město Svitavy plánuje v období do 31.12.2026 realizovat výstavbu komunikačního napojení průmyslové zóny na nově budovaný obchvat města. Podle projektové dokumentace zpracované společností OPTIMA spol. s r.o. pod názvem „Dopravní napojení průmyslové zóny z přeložky silnice I/43 - Svitavy“ č. 4079-16-3 se stavba dotkne pozemku p.č. 2152/31 a následně po realizaci stavby vznikne prostor mezi novou komunikací a areálem Pavla Schwära, pro který nebude mít město Svitavy využití.
- D.2. Z důvodů popsaných v bodě D.1. se strany dohodly, že po vybudování stavby „Dopravní napojení průmyslové zóny z přeložky silnice I/43 - Svitavy“ mají zájem směniti nemovitosti tak, že:
- a) město nabyde vlastnictví k pozemkové parcele p.č. 2152/260 o výměře 187 m<sup>2</sup> v k.ú. Svitavy-předměstí, jak byla zaměřena geometrickým plánem č. 3429-363/2022;
  - b) Pavel Schwär nabyde vlastnictví:
    1. k pozemkové parcele p.č. 2147/84 o výměře 325 m<sup>2</sup> v k.ú. Moravský Lačnov, jak byla zaměřena geometrickým plánem č. 1522-364/2022;
    2. k pozemkům v k.ú. Svitavy-předměstí, jak byly zaměřeny geometrickým plánem č. 3429-363/2022, a to k:
      - pozemkové parcele p.č. 2152/257 o výměře 516 m<sup>2</sup>
      - pozemkové parcele p.č. 2152/177 o výměře 21 m<sup>2</sup>
      - pozemkové parcele p.č. 2152/175 o výměře 79 m<sup>2</sup>
      - pozemkové parcele p.č. 2152/261 o výměře 214 m<sup>2</sup>.

#### E.

- E.1. Strany se dohodly, že za rozdílnou výměru směňovaných pozemků bude pan Pavel Schwär hradit městu Svitavy cenu 250,- Kč za 1 m<sup>2</sup> bez DPH.
- E.2. Pavel Schwär se zavazuje uhradit městu Svitavy zálohu na úhradu rozdílných cen ve výši 107 250,- Kč + 21 %, tj. celkem částku 129 772,50 Kč, a to do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy o budoucí směnné smlouvě na účet číslo 19-1283340359/0800 vedený u České spořitelny a.s., VS .....
- E.3. Město Svitavy se zavazuje, že po přijetí zálohy na zdanitelného plnění vystaví a zašle panu Pavlu Schwärovi daňový doklad.

#### F.

- F.1. Město Svitavy informovalo pana Pavla Schwära, že zvažuje, že by nepřevadlo panu Pavlu Schwärovi do vlastnictví všechny parcely uvedené v bodě D.2. písm. b) této smlouvy, ale ponechalo by si pozemkovou parcelu p.č. 2187/84 o výměře 325 m<sup>2</sup> v k.ú. Moravský Lačnov a pozemkovou parcelu p.č. 2152/261 o výměře 214 m<sup>2</sup> v k.ú. Svitavy-předměstí.
- F.2. Strany se dohodly, že město Svitavy je oprávněno před uzavřením vlastní Směnné smlouvy s obsahem dohodnutým v článku I. této smlouvy o budoucí směnné smlouvě využít opci a sdělit panu Pavlu Schwärovi, že obě parcely uvedené v bodě F.1. si ponechá a nebude je panu Pavlu Schwärovi směňovat. Město Svitavy je oprávněno, nikoliv povinno, opci využít.
- F.3. V případě, že město Svitavy opci využije, upraví se odpovídajícím způsobem obsah Směnné smlouvy uvedené v článku I., zejména výše rozdílu cen, který bude pan Pavel Schwär městu Svitavy hradit, předmět směny a ně navazující ustanovení (např. body 6.2. a 7.4. Směnné smlouvy apod.).

F.4. Město Svitavy se dále zavazuje, že v případě, kdy se rozhodne využít opci, tak na své úřední desce zajistí zveřejnění nového záměru směny konkrétních pozemků zaměřených geometrickým plánem či geometrickými plány v souladu se zákonem o obcích a po uplynutí zákonné lhůty předloží směnu ke schválení zastupitelstvu města tak, aby byla schválena směna pozemků v souladu s dohodami vyjádřenými v této smlouvě o budoucí směnné smlouvě.

#### G.

G.1. Pokud se po provedení stavby popsané v bodě D.1. a jejím následném zaměření zjistí, že směřované pozemky uvedené v bodě D.2. budou mít jinou výměru, než bylo zaměřeno geometrickými plány č. 1522-364/2022 a č. 3429-363/2022 (např. z důvodu zpřesnění výměry po vybudování stavby komunikace, nebo zaokrouhlování), zajistí město Svitavy zpracování nových geometrických plánů či nového geometrického plánu, dále na své úřední desce zveřejnění nového záměru směny konkrétních pozemků zaměřených geometrickým plánem či geometrickými plány v souladu se zákonem o obcích a po uplynutí zákonné lhůty předloží směnu ke schválení zastupitelstvu města tak, aby byla schválena směna pozemků v souladu s realizovanou stavbou a záměry a dohodami vyjádřenými v této smlouvě o budoucí směnné smlouvě.

#### H.

H.1. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou Směnnou smlouvu s obsahem uvedeným v článku I. této smlouvy, a to do 4 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu, popř. do 4 měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, na stavbu popsanou v bodě D.1., nejpozději však do 31.12.2027.

H.2. Strana, která poruší své povinnosti dle této smlouvy, odpovídá druhé smluvní straně za škodu, kterou jí tímto porušením způsobí.

H.3. V případě, že nastane situace popsaná v článku F. nebo G., je nutné odpovídajícím způsobem s ohledem na nové geometrické plány či geometrický plán a jinou výměru pozemků upravit i text Směnné smlouvy dle nového stavu. Příslušné úpravy textu Směnné smlouvy je oprávněno provést město Svitavy.

H.4. Strany se zavazují poskytnout vzájemnou součinnost při plnění ujednání této smlouvy.

#### I.

----- začátek textu Směnné smlouvy -----

### SMĚNNÁ SMLOUVA

kterou uzavřeli

na straně jedné: **Město Svitavy, IČO: 002 77 444**  
**se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy**  
zastoupené starostou

a

na straně druhé: **Pavel Schwär, r.č. xxxxxxxxxxxxxx**  
**IČO: 434 94 897**  
**bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 568 02 Svitavy**

#### I.

1.1. Město Svitavy je vlastníkem pozemkové parcely p.č. 2147/40 v obci Svitavy a katastrálním území Moravský Lačnov.

- 1.2. Vlastnictví k pozemku uvedenému v bodě 1.1. je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Moravský Lačnov na listu vlastnictví č. 10001.
- 1.3. Město Svitavy je dále vlastníkem pozemkových parcel p.č. 2152/27, p.č. 2152/117, p.č. 2152/175 a p.č. 2152/177, vše v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-předměstí.
- 1.4. Vlastnictví k pozemkům uvedeným v bodě 1.3. je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy-předměstí na listu vlastnictví č. 10001.

## II.

- 2.1. Pavel Schwär je vlastníkem pozemkové parcely p.č. 2152/31 v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-předměstí.
- 2.2. Vlastnictví k pozemku uvedenému v bodě 2.1. je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy-předměstí na listu vlastnictví č. 2014.

## III.

- 3.1. Geometrickým plánem č. 1522-364/2022 zpracovaným GEODÉZIÍ SVITAVY, Ing. Dědourkem Martinem, CSc., byl v katastrálním území Moravský Lačnov z pozemkové parcely p.č. 2147/40 oddělen díl o výměře 325 m<sup>2</sup>, který byl nově označen jako pozemková parcela p.č. 2147/84.
- 3.2. Geometrickým plánem č. 3429-363/2022 zpracovaným GEODÉZIÍ SVITAVY, Ing. Dědourkem Martinem, CSc., byly v katastrálním území Svitavy-předměstí:
  - z pozemkové parcely p.č. 2152/27 oddělen díl o výměře 516 m<sup>2</sup>, který byl nově označen jako pozemková parcela p.č. 2152/257;
  - z pozemkové parcely p.č. 2152/117 oddělen díl o výměře 214 m<sup>2</sup>, který byl nově označen jako pozemková parcela p.č. 2152/261;
  - z pozemkové parcely p.č. 2152/175 oddělen díl o výměře 106 m<sup>2</sup>, který byl nově označen jako pozemková parcela p.č. 2152/259; pozemková parcela p.č. 2152/175 má tedy nově výměru 79 m<sup>2</sup>;
  - z pozemkové parcely p.č. 2152/177 oddělen díl o výměře 7 m<sup>2</sup>, který byl nově označen jako pozemková parcela p.č. 2152/258; pozemková parcela p.č. 2152/177 má tedy nově výměru 21 m<sup>2</sup>;
  - z pozemkové parcely p.č. 2152/31 oddělen díl o výměře 187 m<sup>2</sup>, který byl nově označen jako pozemková parcela p.č. 2152/260.

## IV.

- 4.1. Účastníci této smlouvy se dohodli tak, že vzájemně s m ě ň u j í nemovitosti takto:
  - a) pan Pavel Schwär směňuje a převádí městu Svitavy:
    - pozemkovou parcelu p.č. 2152/260 o výměře 187 m<sup>2</sup> v k.ú. Svitavy-předměstí, jak byla zaměřena geometrickým plánem č. 3429-363/2022, a město Svitavy tento pozemek do svého vlastnictví přijímá.
  - b) město Svitavy směňuje a převádí panu Pavlu Schwärovi:
    1. pozemkovou parcelu p.č. 2147/84 o výměře 325 m<sup>2</sup> v k.ú. Moravský Lačnov, jak byla zaměřena geometrickým plánem č. 1522-364/2022;
    2. pozemky v k.ú. Svitavy-předměstí, jak byly zaměřeny geometrickým plánem č. 3429-363/2022:
      - pozemkovou parcelu p.č. 2152/257 o výměře 516 m<sup>2</sup>
      - pozemkovou parcelu p.č. 2152/177 o výměře 21 m<sup>2</sup>
      - pozemkovou parcelu p.č. 2152/175 o výměře 79 m<sup>2</sup>
      - pozemkovou parcelu p.č. 2152/261 o výměře 214 m<sup>2</sup>

a pan Pavel Schwär tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá.

## V.

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že ceny směřovaných pozemků činí:
  - cena pozemku uvedeného v bodě 4.1. písm. a) činí 46 750,- Kč,
  - cena pozemků uvedených v bodě 4.1. písm. b) činí celkem 288 750,- Kč.
- 5.2. K dohodnutým cenám pozemků bude připočtena případná DPH v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.3. Z důvodu rozdílu cen se pan Pavel Schwär zavazuje uhradit městu Svitavy částku 242 000,- Kč a rozdíl mezi částkami případné DPH. Na úhradu rozdílu cen se započítává záloha v celkové výši 129 772,50 Kč, kterou uhradil pan Pavel Schwär městu Svitavy dle smlouvy o budoucí směnné smlouvě.  
Zbývající částka je splatná do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy na účet číslo 19-1283340359/0800 vedený u České spořitelny a.s., VS .....
- 5.4. Každá strana se zavazuje vystavit a doručit druhé straně na poskytnuté zdanitelné plnění daňový doklad, a to do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
- 5.5. V případě prodlení s úhradou plateb dle bodu 5.3. této smlouvy se pan Pavel Schwär zavazuje uhradit městu Svitavy smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 5.6. Pokud bude pan Pavel Schwär v prodlení s úhradou plateb dle bodu 5.3. po dobu delší než 30 dnů, má město Svitavy právo od této smlouvy odstoupit.

## VI.

- 6.1. Smluvní strany prohlašují, že je jim stav směřovaných nemovitostí znám a že na žádné z nich neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena (s výjimkou níže uvedenou), ani jiné právní závady.
- 6.2. Pan Pavel Schwär bere na vědomí, že nově vzniklá pozemková parcela p.č. 2147/84 v k.ú. Moravský Lačnov je zatížena:
  - věcným břemenem zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy na části pozemků v rozsahu geometrického plánu č. 919-742/2007 dle článku IV. smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 29.7.2008 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035 (V-4662/2008-609);
  - věcným břemenem - služebností inženýrské sítě - zřízení, provozování, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 1290-9/2017 dle článku III. smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 1.3.2017 ve prospěch CETIN a.s., IČO: 04084063 (V-1999/2017-609).
- 6.3. Pozemkové parcely p.č. 2152/27 a p.č. 2152/117, obojí v k.ú. Svitavy-předměstí, jsou zatíženy věcnými břemeny, avšak tato věcná břemena nezasahují do touto smlouvou převáděných nově vzniklých p.č. 2152/257 a p.č. 2152/261.
- 6.4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že ani jeden z nich není v úpadku, vůči žádnému z nich není veden výkon rozhodnutí či exekuce, ani nejsou jinak omezeni ve svých dispozičních právech s pozemky, které jsou předmětem této smlouvy, a jsou tedy oprávněni pozemky vzájemně směniti.

## VII.

- 7.1. Vlastnictví k převáděným pozemkům nabudou smluvní strany zápisem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že tato směnná smlouva bude předložena Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Svitavy k provedení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí až poté, co pan Pavel Schwär uhradí městu Svitavy v plné výši platby dohodnuté v bodě 5.3. této smlouvy. O tom, že pan Pavel Schwär uhradil platby dle bodu 5.3., vystaví město Svitavy potvrzení. V případě, že pan Pavel Schwär podá návrh na vklad práv dle této směnné smlouvy katastrálnímu úřadu dříve, než uhradí platby dohodnuté v bodě 5.3. této smlouvy, pak se okamžikem doručení smlouvy Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Svitavy tato směnná smlouva ruší.
- 7.3. Náklady na řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí město Svitavy.
- 7.4. Podle této smlouvy lze u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro:
- a) katastrální území Moravský Lačnov na příslušném listu vlastnictví zapsat vklad tak, že pan Pavel Schwär je vlastníkem pozemkové parcely p.č. 2147/84 o výměře 325 m<sup>2</sup>;
  - b) katastrální území Svitavy-předměstí na příslušných listech vlastnictví zapsat vklad tak, že:
    - město Svitavy je vlastníkem pozemkové parcely p.č. 2152/260 o výměře 187 m<sup>2</sup>;
    - pan Pavel Schwär je vlastníkem:
      - pozemkovou parcely p.č. 2152/257 o výměře 516 m<sup>2</sup>
      - pozemkovou parcely p.č. 2152/177 o výměře 21 m<sup>2</sup>
      - pozemkovou parcely p.č. 2152/175 o výměře 79 m<sup>2</sup>
      - pozemkovou parcely p.č. 2152/261 o výměře 214 m<sup>2</sup>.

### VIII.

- 8.1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou geometrické plány č. 1522-364/2022 a 3429-363/2022.
- 8.2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- 8.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí město Svitavy.
- 8.4. Tato směnná smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemně.

### IX.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Záměr směny nemovitostí byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Svitavách od 16.11.2022 do 3.12.2022 pod č. 109461-22/ORM-vea.

Směna nemovitostí byla schválena usnesením Zastupitelstva města Svitavy č.2/E/5 ze dne 12.12.2022.

Ve Svitavách dne

----- konec textu Směnné smlouvy -----

### J.

- J.1. Přílohami této smlouvy jsou kopie geometrických plánů č. 1522-364/2022 a 3429-363/2022.
- J.2. Tato smlouva o budoucí směnné smlouvě nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

- J.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí město Svitavy.
- J.4. Tato smlouva o budoucí směnné smlouvě může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma jejími účastníky. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemně.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Záměr směny nemovitostí byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Svitavách od 16.11.2022 do 3.12.2022 pod č. 109461-22/ORM-vea.

Směna nemovitostí byla schválena usnesením Zastupitelstva města Svitavy č. 2/E/5 ze dne 12.12.2022.

Ve Svitavách dne 31. 5. 2023

.....  
Mgr. Bc. David Šimek, MBA  
starosta města Svitavy

.....  
Pavel Schwär

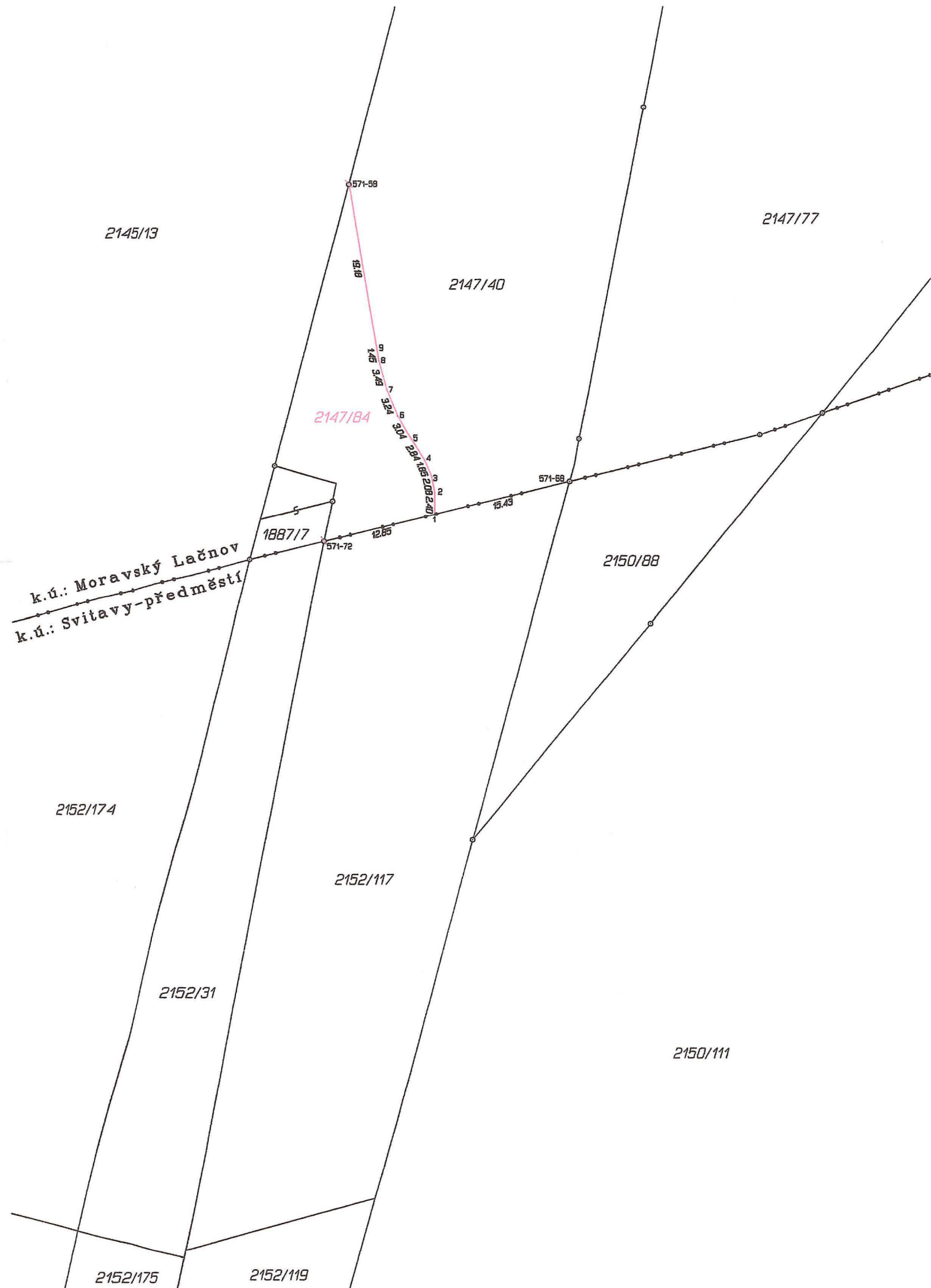
| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |                |                                |                               |                |                |                                |                              |                     |  |                         |                |    |               |
|---|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|---------------------|--|-------------------------|----------------|----|---------------|
| Dosavadní stav  |                |                |                                | Nový stav                     |                |                |                                |                              |                     |  |                         |                |    |               |
| Označení pozemku parc. číslem                               | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Typ stavby<br>Způsob využití | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů             |                         |                |    |               |
|   | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                              |                     | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu    |    | Označení dílu |
|   |                |                |                                |                               |                |                |                                |                              |                     |  | ha                      | m <sup>2</sup> |    |               |
| 2147/40   | *1)            | 34             | 52                             | 2147/40                       | 31             | 26             |                                |                              | 2                   | 2147/40  | 10001                   | 31             | 26 |               |
|   |                |                |                                | 2147/84                       | 3              | 25             |                                |                              | 2                   | 2147/40  | 10001                   | 3              | 25 |               |
|   |                | 34             | 52                             |                               | 34             | 51             |                                |                              |                     |  |                         |                |    |               |

\*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dílů nové parcely č. 2147/40

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
Y X Kód kv. Poznámka

|        |           |            |   |   |
|--------|-----------|------------|---|---|
| 571-58 | 600130.25 | 1096552.65 | 3 | barva na plotě                              |
| 571-68 | 600105.48 | 1096586.80 | 3 | barva                                       |
| 571-72 | 600132.96 | 1096593.58 | 3 | barva                                       |
| 1      | 600120.45 | 1096590.49 | 3 | kolík (dle §91, odst.3, vyhl. 357/2013 Sb.) |
| 2      | 600120.46 | 1096588.08 | 3 | kolík (dle §91, odst.3, vyhl. 357/2013 Sb.) |
| 3      | 600120.90 | 1096586.07 | 3 | kolík (dle §91, odst.3, vyhl. 357/2013 Sb.) |
| 4      | 600121.63 | 1096584.34 | 3 | barva (dle §91, odst.3, vyhl. 357/2013 Sb.) |
| 5      | 600123.18 | 1096581.93 | 3 | barva (dle §91, odst.3, vyhl. 357/2013 Sb.) |
| 6      | 600124.67 | 1096579.26 | 3 | barva (dle §91, odst.3, vyhl. 357/2013 Sb.) |
| 7      | 600125.91 | 1096576.30 | 3 | barva (dle §91, odst.3, vyhl. 357/2013 Sb.) |
| 8      | 600126.85 | 1096572.95 | 3 | kolík (dle §91, odst.3, vyhl. 357/2013 Sb.) |
| 9      | 600127.08 | 1096571.53 | 3 | kolík (dle §91, odst.3, vyhl. 357/2013 Sb.) |

| GEOMETRICKÝ PLÁN<br>pro<br>rozdělení pozemku  | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:   |                            | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:  |                            |
|---|---|----------------------------|---|----------------------------|
|   | Jméno, příjmení:  | Ing. Dědourek Martin, CSc. | Jméno, příjmení:  | Ing. Martin Dědourek, Csc. |
|   | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:  | 874/95                     | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:  | 874/1995                   |
|   | Dne: 4. ledna 2023 Číslo: 169/2022  |                            | Dne: 11.1.2023 Číslo: 4/2023  |                            |
| Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.  | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.   |                            | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |                            |
| Vyhotovitel: GEODÉZIE SVITAVY<br>Ing. Dědourek Martin, CSc.<br>Wolkerova alej 14a, Svitavy<br>www.geodezie-svitavy.cz   | Ing. Jaroslava Svatošová<br>KÚ pro Pardubický kraj<br>KP Svitavy<br>PGP-14/2023-609<br>2023.01.11 12:20:37<br>+01'00' |                            | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.   |                            |
| Číslo plánu: 1522-364/2022  |   |                            | [Redacted]  |                            |
| Okres: Svitavy  |   |                            |   |                            |
| Obec: Svitavy   |   |                            |   |                            |
| Kat. území: Moravský Lačnov   |   |                            |   |                            |
| Mapový list: DKM, Litomyšl 0-8/24   |   |                            |   |                            |
| Dostupným vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:<br>viz. seznam souřadnic |   |                            |   |                            |





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                   |                |                |                                | Nový stav                        |                |                |                                | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                        |  |                           |                            |             |                |                  |
|----------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|----------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|--|------------------------|--|---------------------------|----------------------------|-------------|----------------|------------------|
| Číslo listu katastru nemovitostí | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Označení pozemku<br>parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Typ stavby                                   | Způsob určení<br>výměr | Díl přechází z pozemku<br>označeného v |                           | Číslo listu<br>vlastnictví | Výměra dílu |                | Označení<br>dílu |
|                                  | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                                  | ha             | m <sup>2</sup> |                                |  |                        | katastru<br>nemovitostí                | dřívější poz.<br>evidenci |                            | ha          | m <sup>2</sup> |                  |
| 2152/27                          | 81             | 84             | ostat. pl.<br>ostat.komunikace | 2152/27                          | 76             | 68             | ostat. pl.<br>ostat.komunikace |  | 2                      | 2152/27                                | 10001                     | 76                         | 68          |                |                  |
| 2152/31                          | 8              | 12             | ostat. pl.<br>ostat.komunikace | 2152/31                          | 6              | 25             | ostat. pl.<br>ostat.komunikace |  | 2                      | 2152/31                                | 5014                      | 6                          | 25          |                |                  |
| 2152/117                         | 18             | 95             | ostat. pl.<br>ostat.komunikace | 2152/260                         | 1              | 87             | ostat. pl.<br>ostat.komunikace |  | 2                      | 2152/31                                | 5014                      | 1                          | 87          |                |                  |
| 2152/175 *1)                     | 1              | 86             | ostat. pl.<br>jiná plocha      | 2152/117                         | 16             | 81             | ostat. pl.<br>ostat.komunikace |  | 2                      | 2152/117                               | 10001                     | 16                         | 81          |                |                  |
| 2152/177                         | 28             | 28             | ostat. pl.<br>ostat.komunikace | 2152/261                         | 2              | 14             | ostat. pl.<br>ostat.komunikace |  | 2                      | 2152/117                               | 10001                     | 2                          | 14          |                |                  |
|                                  | 1              | 11             | 05                             | 2152/175                         | 1              | 06             | ostat. pl.<br>jiná plocha      |  | 2                      | 2152/175                               | 10001                     | 1                          | 06          |                |                  |
|                                  |                |                |                                | 2152/177                         | 21             | 21             | ostat. pl.<br>ostat.komunikace |  | 2                      | 2152/177                               | 10001                     | 21                         | 21          |                |                  |
|                                  |                |                |                                | 2152/258                         | 7              | 7              | ostat. pl.<br>ostat.komunikace |  | 2                      | 2152/177                               | 10001                     | 7                          | 7           |                |                  |
|                                  | 1              | 11             | 05                             |                                  | 1              | 11             | 04                             |  |                        |  |                           |                            |             |                |                  |

\*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dílů nové parcely č. 2152/175

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
Y X Kód kv. Poznámka

| k.ú. Svitavy-předměstí (760960) |           |            |   |
|---------------------------------|-----------|------------|---|
| 1050-1                          | 600133.92 | 1096598.35 | 3 barva                                       |
| 1050-36                         | 600141.44 | 1096637.37 | 3 barva                                       |
| 1050-82                         | 600164.30 | 1096686.97 | 3 barva, plot                                 |
| 1050-489                        | 600165.60 | 1096692.07 | 3 barva, plot                                 |
| 1050-491                        | 600153.77 | 1096689.07 | 3 barva                                       |
| 1303-51                         | 600160.64 | 1096672.40 | 3 barva, plot                                 |
| 1303-87                         | 600188.87 | 1096785.17 | 3 kolík (dle §91, odst.6, vyhl. 357/2013 Sb.) |
| 1303-89                         | 600148.78 | 1096675.42 | 3 barva                                       |
| 1                               | 600183.72 | 1096786.61 | 3 kolík (dle §91, odst.6, vyhl. 357/2013 Sb.) |
| 2                               | 600180.58 | 1096774.91 | 3 kolík (dle §91, odst.6, vyhl. 357/2013 Sb.) |
| 3                               | 600176.94 | 1096757.92 | 3 kolík (dle §91, odst.6, vyhl. 357/2013 Sb.) |
| 4                               | 600173.86 | 1096746.00 | 3 kolík (dle §91, odst.6, vyhl. 357/2013 Sb.) |
| 5                               | 600164.37 | 1096708.65 | 3 kolík (dle §91, odst.6, vyhl. 357/2013 Sb.) |
| 6                               | 600159.75 | 1096690.59 | 3 kolík (dle §91, odst.6, vyhl. 357/2013 Sb.) |
| 7                               | 600159.09 | 1096688.01 | 3 kolík (dle §91, odst.6, vyhl. 357/2013 Sb.) |
| 8                               | 600155.44 | 1096673.72 | 3 kolík (dle §91, odst.6, vyhl. 357/2013 Sb.) |
| 9                               | 600152.32 | 1096662.89 | 3 kolík (dle §91, odst.6, vyhl. 357/2013 Sb.) |
| 10                              | 600149.99 | 1096655.66 | 3 kolík (dle §91, odst.6, vyhl. 357/2013 Sb.) |
| 11                              | 600148.20 | 1096650.47 | 3 kolík (dle §91, odst.6, vyhl. 357/2013 Sb.) |
| 12                              | 600145.72 | 1096643.72 | 3 kolík (dle §91, odst.6, vyhl. 357/2013 Sb.) |
| 13                              | 600144.20 | 1096639.83 | 3 kolík (dle §91, odst.6, vyhl. 357/2013 Sb.) |
| 14                              | 600142.64 | 1096635.98 | 3 kolík (dle §91, odst.6, vyhl. 357/2013 Sb.) |
| 15                              | 600141.28 | 1096632.73 | 3 kolík (dle §91, odst.6, vyhl. 357/2013 Sb.) |
| 16                              | 600139.96 | 1096629.70 | 3 barva (dle §91, odst.6, vyhl. 357/2013 Sb.) |
| 17                              | 600138.14 | 1096625.62 | 3 barva (dle §91, odst.6, vyhl. 357/2013 Sb.) |
| 18                              | 600136.42 | 1096621.93 | 3 barva (dle §91, odst.6, vyhl. 357/2013 Sb.) |
| 19                              | 600134.41 | 1096617.76 | 3 barva (dle §91, odst.6, vyhl. 357/2013 Sb.) |
| 20                              | 600131.96 | 1096612.88 | 3 barva (dle §91, odst.6, vyhl. 357/2013 Sb.) |
| 21                              | 600129.64 | 1096608.44 | 3 barva (dle §91, odst.6, vyhl. 357/2013 Sb.) |
| 22                              | 600126.29 | 1096602.34 | 3 barva (dle §91, odst.6, vyhl. 357/2013 Sb.) |
| 23                              | 600123.82 | 1096598.05 | 3 kolík (dle §91, odst.6, vyhl. 357/2013 Sb.) |
| 24                              | 600121.84 | 1096594.71 | 3 kolík (dle §91, odst.6, vyhl. 357/2013 Sb.) |
| 25                              | 600120.94 | 1096592.74 | 3 kolík (dle §91, odst.6, vyhl. 357/2013 Sb.) |
| k.ú. Moravský Lačnov (760994)   |           |            |   |
| 1522-1                          | 600120.45 | 1096590.49 | 3 kolík (dle §91, odst.6, vyhl. 357/2013 Sb.) |

|  |   |   |
|--|---|---|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN<br/>pro<br/>rozdělení pozemku</b>  | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:<br>Jméno, příjmení: <b>Ing. Dědourek Martin, CSc.</b>       | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:<br>Jméno, příjmení: <b>Ing. Martin Dědourek, Csc.</b>    |
|  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>874/95</b>  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>874/1995</b>                                |
|  | Dne: <b>4. ledna 2023</b> Číslo: <b>168/2022</b>  | Dne: <b>11.1.2023</b> Číslo: <b>3/na3</b>   |
|  | Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.  | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovitel: <b>GEODÉZIE SVITAVY<br/>Ing. Dědourek Martin, CSc.<br/>Wolkerova alej 14a, Svitavy<br/>www.geodezie-svitavy.cz</b>  | Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.   |   |
| Číslo plánu: <b>3429-363/2022</b><br>Okres: <b>Svitavy</b><br>Obec: <b>Svitavy</b><br>Kat. území: <b>Svitavy-předměstí</b><br>Mapový list: <b>DKM, Litomyšl 0-8/24</b><br>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:<br>viz. seznam souřadnic | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.   |   |
|  | <b>Bc. Lenka Vodvářková<br/>KÚ pro Pardubický kraj<br/>KP Svitavy<br/>PGP 15/2023-609<br/>2023.01.10 14:18:31 +01'00'</b> |   |

