

SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM

č. 85/1/2022

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

CELIO a. s.

IČO: 48289922, DIČ: CZ48289922

sídlo: V Růžodolu 2, Litvínov 435 14

zastoupená: Jaroslavem Křížem, členem správní rady

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Most

IČO: 00266094, DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1/2, Most 434 01

zastoupené: Ing. Markem Hrvolem, primátorem

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „kupující“)

(oba společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto

smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitostem:

I.

Předmět smlouvy

1. Prodávající je mj. výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:

- pozemku parc. č. **186/7** o výměře 336 m²
- pozemku parc. č. **186/10** o výměře 81 m²
- pozemku parc. č. **1496/1** o výměře 49 m²
- pozemku parc. č. **1496/3** o výměře 70 m²

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most, na listu vlastnictví č. 301 pro katastrální území **Kopisty**, obec Most, a dále:

- pozemku parc. č. **559/1** o výměře 1.772 m²
- pozemku parc. č. **559/3** o výměře 5.793 m²

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most, na listu vlastnictví č. 2606 pro katastrální území **Růžodol**, obec Litvínov.

2. Na základě Geometrického plánu č. 292-284/2021 ze dne 13. 9. 2021, vyhotoveného firmou MESS GEO s. r. o., K. H. Borovského 1144, Most 434 01, a potvrzeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký

kraj, Katastrálního pracoviště Most, dne 15. 9. 2021, pod č. PGP-827/2021-508, byl z pozemku parc. č. 559/1 vyčleněn tento nový:

- pozemek parc. č. 559/1 o výměře 1.300 m²,

a dále z pozemku parc. č. 559/3 vyčleněn tento nový:

- pozemek parc. č. 559/3 o výměře 5.356 m².

Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Smluvní strany prohlašují, že předmětem převodu vlastnického práva k nemovitostem podle této smlouvy jsou:

- pozemky parc. č. 186/7 o výměře 336 m², 186/10 o výměře 81 m², 1496/1 o výměře 49 m² a 1496/3 o výměře 70 m² a dále
- nově vyčleněné pozemky parc. č. 559/1 o výměře 1.300 m² a 559/3 o výměře 5.356 m² (tyto pozemky byly vyčleněny geometrickým plánem, jak je uvedeno v čl. I. odst. 2. této smlouvy)

vše dále označováno jen jako „předmět převodu“.

4. Prodávající prodává předmět převodu za kupní cenu sjednanou dle čl. II. této smlouvy kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví a kupující předmět převodu za tuto kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje.

II.

Kupní cena

1. Smluvní strany sjednávají kupní cenu za předmět převodu uvedený v čl. I. odst. 3 smlouvy, a to v celkové výši **462.720 Kč (slovy: čtyři sta šedesát dva tisíc sedm set dvacet korun českých)**. Kupní cena byla stanovena Znaleckým posudkem č. 188/9128/2022 ze dne 21. 10. 2022, vyhotoveného znaleckou kanceláří ENI CONSULT spol. s r. o., Chomutovská 2233, Most 434 01.

2. Kupující uhradí kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1. na účet prodávajícího uvedený v hlavičce této smlouvy s tam uvedenými identifikačními symboly nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu odesláno oznámení, že smlouva byla uzavřena.

3. Veškeré platby kupujícího se uskuteční bezhotovostním převodem na účet prodávajícího. Sjednává se, že povinnost zaplatit peněžité závazek dle této smlouvy je splněna okamžikem, kdy bude příslušná částka připsána na účet prodávajícího. Prodávající se z důvodů uvedených v čl. IV. odst. 2. této smlouvy zavazuje kupujícího písemně informovat o přijetí shora specifikované platby.

III.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala, omezovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva, a přebírá proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

2. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitostem uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, a přebírá proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

3. Kupující prohlašuje, že si předmět převodu, řádně prohlédl, a že mu je stav předmětu převodu, jakož i přístup k němu, znám.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující.
2. Smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad podá kupující, a to po splnění podmínek stanovených v čl. II. odst. 2. a v čl. IV. odst. 1. této smlouvy.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.
5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží prodávající, jeden obdrží kupující a jeden bude použit k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího.
7. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu, případně vklad do katastru nemovitostí.
8. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupujícího dnem povolení vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
9. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

10. Smluvní strany prohlašují, že jsou do doby vkladu vlastnického práva svými projevy vůle vázány. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu.

11. Tato smlouva se uzavírá na základě a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0042/2/2022 ze dne 24. 11. 2022, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

12. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecní nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů ve znění pozdějších předpisů a dále pak ID_ST_076 Nakládání s osobními údaji.

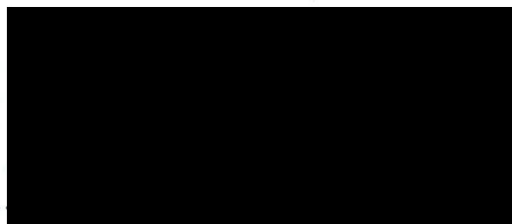
13. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní kupující, a to nejpozději do 30 dnů od jejího podpisu. V případě nesplnění tohoto ujednání může smlouvu uveřejnit v registru prodávající.

14. Po uveřejnění v registru smluv obdrží prodávající do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu *.pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že prodávající nebude, kromě potvrzení o uveřejnění této smlouvy, nijak dále o této skutečnosti informován.

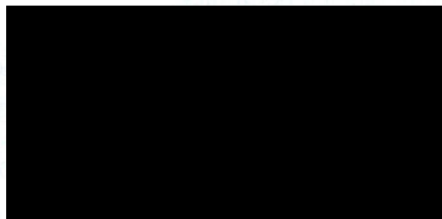
15. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V ^{MOSTĚ}....., dne 29. 05. 2023

V Mostě, dne 26. 04. 2023



...
za **CELIO a. s.**
Jaroslav Kříž, člen správní rady
prodávající



...
za **Statutární město Most**
Ing. Marek Hrvol, primátor
kupující

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
481/11	75	09	ostat. pl. manipulační pl.	481/11	69	89	ostat. pl. manipulační pl.		0	481/11	2599	69	89	
				574	5	20	ostat. pl. silnice		2	481/11	2599	5	20	
559/1	17	72	ostat. pl. silnice	559/1	13	00	ostat. pl. silnice		2	559/1	2606	13	00	
				559/10	4	71	ostat. pl. silnice		2	559/1	2606	4	71	
559/3	57	93	ostat. pl. silnice	559/3	53	56	ostat. komunikace silnice		0	559/3	2606	53	56	
				559/11	4	37	ostat. pl. silnice		0	559/3	2606	4	37	
573	8	39	ostat. pl. silnice	573/1	8	00	ostat. komunikace silnice		2	573	2872	8	00	
				573/2		39	ostat. pl. jiná plocha		2	573	2872		39	
	1	59	13		1	59	12							

*1) Rozdíl -1 m2 vznikl zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.559/1

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p>	<p align="center">Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>	<p align="center">Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>
	<p>Jméno, příjmení: Ing. Petra Vokřálová</p>	<p>Jméno, příjmení: Ing. Vokřálová Petra</p>
	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1978/2000</p>	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1978/2000</p>
	<p>Dne: 13. září 2021 Číslo: 211/2021</p>	<p>Dne: 16.9.2021 Číslo: 162/2021/02</p>
<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>		<p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>
<p>Vyhotovitel: MESS GEO s.r.o. K.H. Borovského 1144 Most 434 01</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.</p>	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p> 
<p>Číslo plánu: 292-284/2021</p>	<p>KP Most Ing. Věra Březinová PGP-827/2021-508 2021.09.15 13:21:02 CEST</p>	
<p>Okres: Most</p>		
<p>Obec: Litvínov</p>		
<p>Kat. území: Růžodol</p>		
<p>Mapový list: DKM (Most 5-1/33,6-1/43)</p>		
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>		



Prehľadka



8.1

515/45

1

475/15

559/7

514/3

512/5

481/13

481/18

559/10

573/2

227-2

106-42

8.70

8.16

573 573/1

12.15

106-48

6.84

559/1

2044

3.93

106-43

k.o. Rozodol
k.o. Kapisty

1496/1

186/10

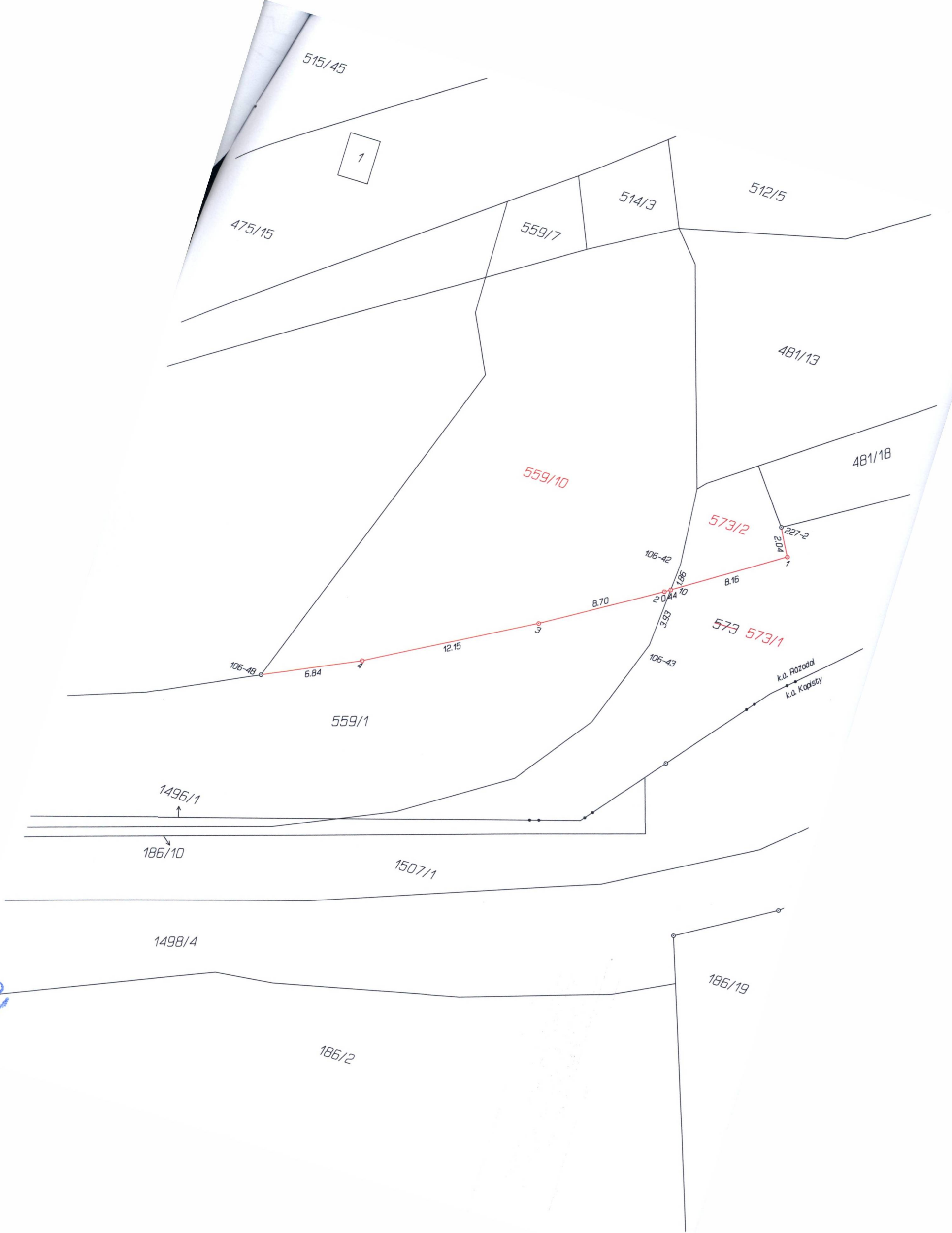
1507/1

1498/4

186/2

186/19

8.1



475/124

2

500/3

500/2

481/11

5.52

284-10

284-9

12.39

574

284-8

12.88

284-12

9.27

284-13

6.59

k.o. Plozodol

k.o. Kopisty

284-14

1.89

186-13

1507/1

255/21

8.1

559/4

500/1

559/11

6.30

9

2.60 185-13

10.99

8

9.20

559/3

19.56

106-166

5.04

6

1496/

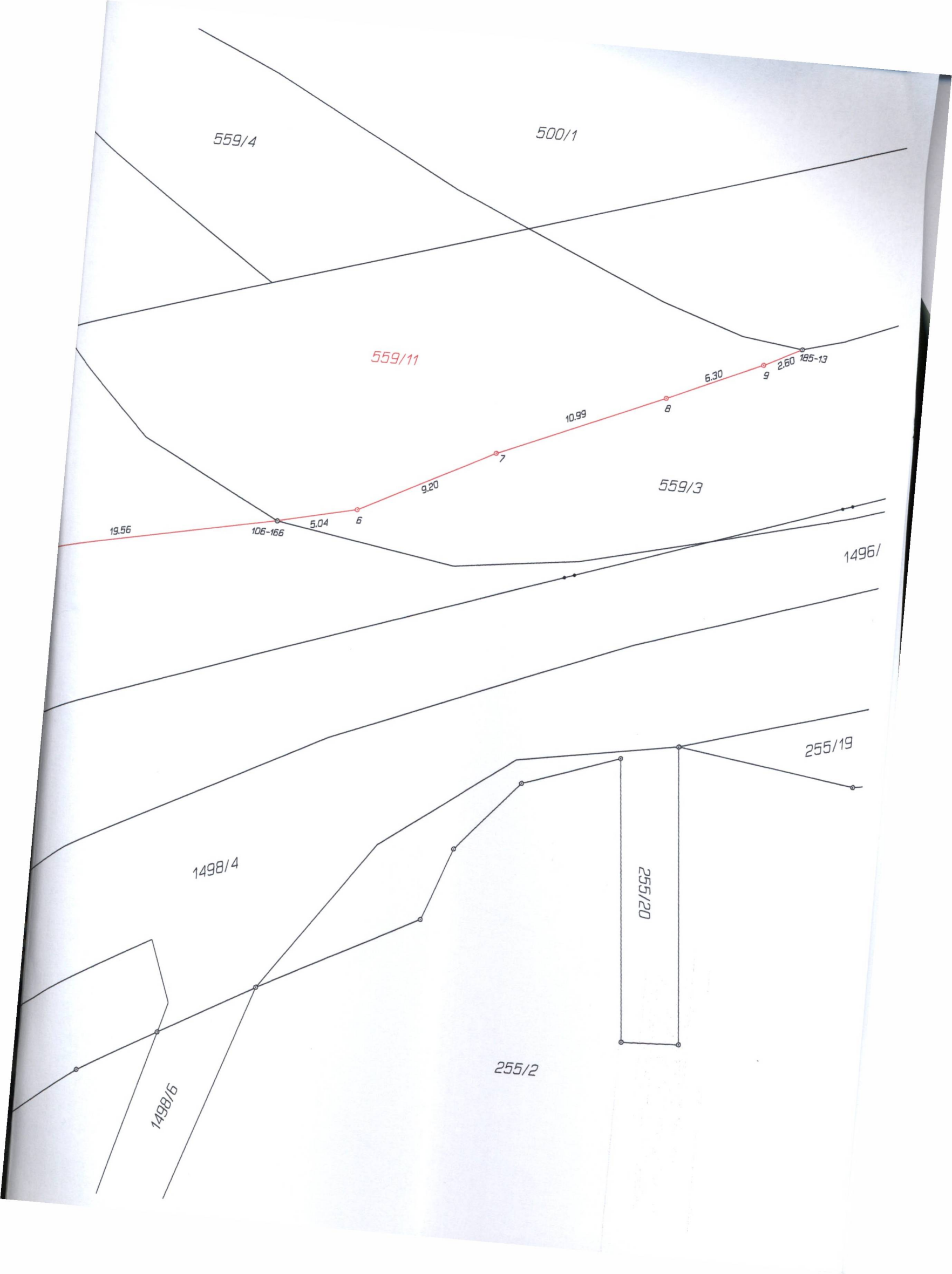
1498/4

255/19

255/20

255/2

1498/6



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Kopisty (669334)				
186-13	790696.17	983901.65	3	mezník s pl. hlavou
k.ú. Růžodol (686191)				
106-42	789819.00	983607.77	3	nástřík na komun.
106-43	789819.41	983613.57	3	-"-
106-48	789843.77	983623.10	3	ocel. hřeb.
106-166	790635.44	983873.14	3	-"-
185-13	790604.14	983860.13	3	-"-
227-2	789813.29	983603.43	3	-"-
284-8	790670.61	983884.89	3	mezník s pl. hlavou
284-9	790659.66	983879.09	3	-"-
284-10	790654.65	983876.81	3	-"-
284-12	790681.56	983891.69	3	-"-
284-13	790689.39	983896.63	3	-"-
284-14	790694.77	983900.41	3	-"-
1	789812.31	983605.23	3	ocel. hřeb.
2	789819.50	983609.86	3	-"-
3	789826.91	983614.35	3	-"-
4	789837.55	983620.23	3	-"-
6	790630.57	983872.08	3	-"-
7	790622.31	983867.96	3	-"-
8	790612.19	983863.75	3	-"-
9	790606.41	983861.26	3	-"-
10	789819.13	983609.62	3	-"-

87

Výpis z usnesení

z 2. zasedání Zastupitelstva města Mostu ve funkčním období 2022 – 2026,
konaného dne 24. 11. 2022 v zasedací místnosti č. dv. 401 budovy Magistrátu města Mostu

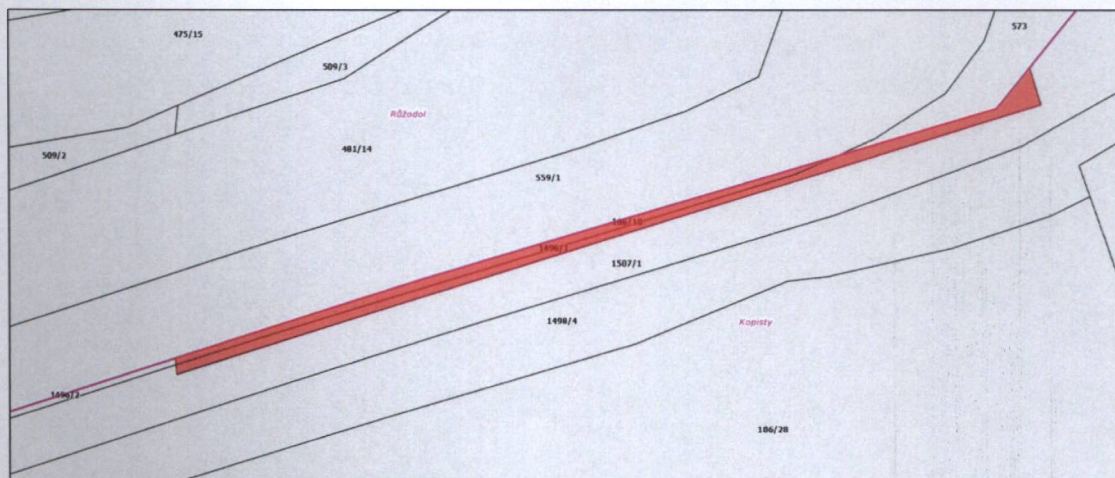
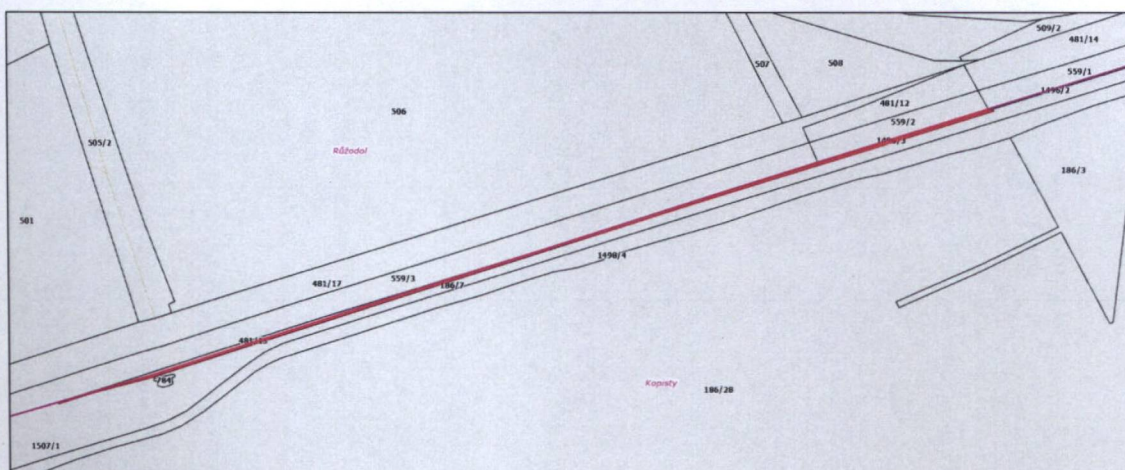
5.5 Výkup pozemků v k. ú. Kopisty a v k. ú. Růžodol – CELIO a. s.

Usnesení č. ZmM/0042/2/2022

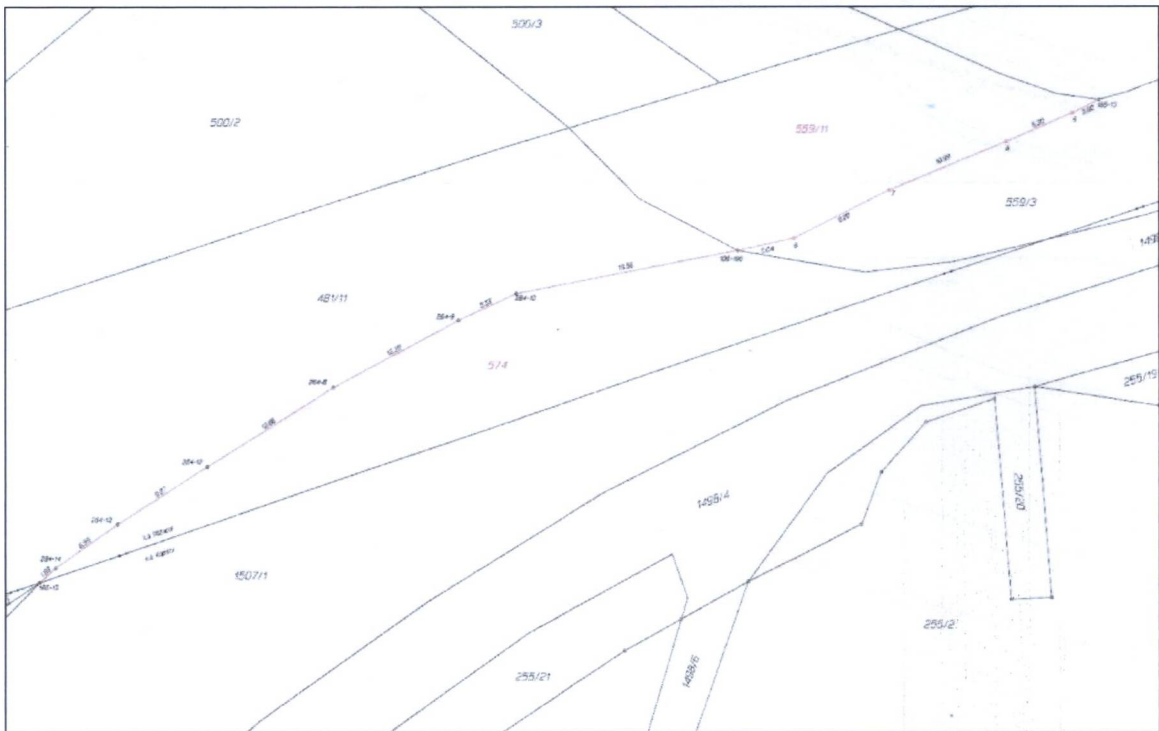
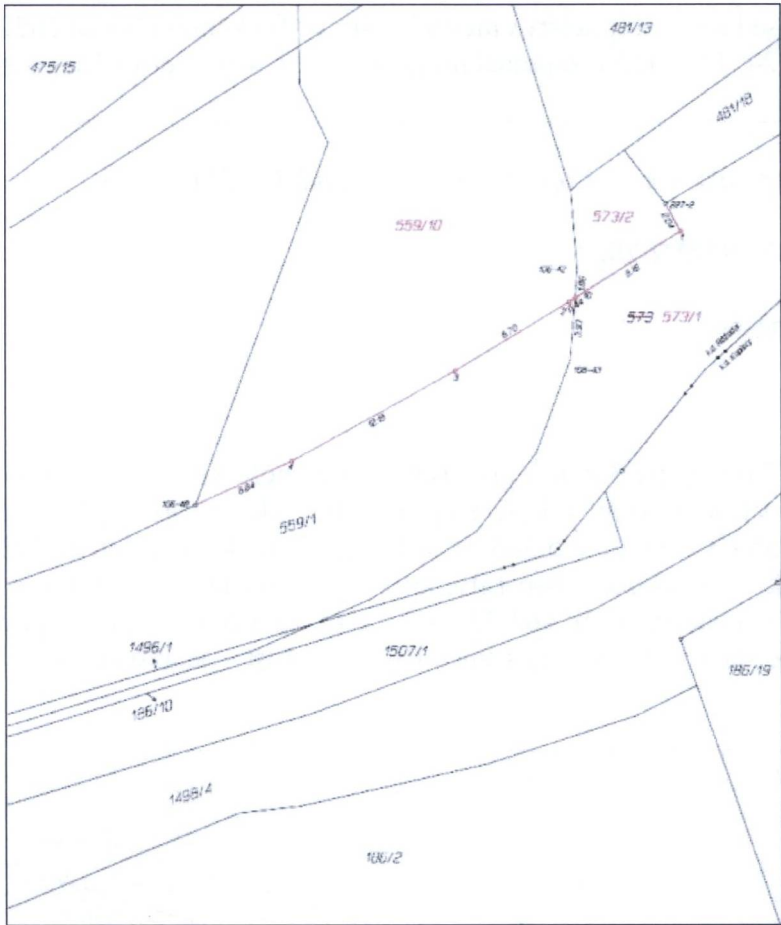
Zastupitelstvo města

schvaluje

výkup ppč. 186/7 o výměře 336 m², ppč. 186/10 o výměře 81 m², ppč. 1496/1 o výměře 49 m² a ppč. 1496/3 o výměře 70 m² v k. ú. Kopisty (obec Most), části ppč. 559/1 o výměře 1.300 m² a části ppč. 559/3 o výměře 5.356 m² (dle Geometrického plánu č. 292-284/2021 ze dne 13. 9. 2021) v k. ú. Růžodol (obec Litvínov), od společnosti CELIO a. s., IČO: 48289922, za kupní cenu v celkové výši 462.720 Kč, a to za účelem majetkoprávního vypořádání v rámci realizace stavby „Obnovení silnice III/2565 Most – Mariánské Radčice“.



8.1



8/1