

Dohoda o narovnání

(dále jen „Dohoda“)

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) takto:

Komerční banka, a.s.

se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07

IČO: 45317054

DIČ pro účely DPH: CZ699001182

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360

zastoupená [redacted] specialistou Řízení nemovitostí a [redacted] vedoucím

Řízení nemovitostí na základě plné moci udělené dne 6.3.2023

dále jen „KB“ nebo „Banka“

a

Městská část Praha 6

se sídlem Čs. armády 23, Praha 6

IČO: 00063703

zastoupená obchodní společností SNEO, a.s.

se sídlem: Nad alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

IČO: 27114112, DIČ: CZ27114112,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vl. 9085,

jednající Zdeňkem Hořánkem, předsedou představenstva a Ing. Janem Deckerem, CSc.,

místopředsedou představenstva

dále jen „Smluvní partner“

dále společně jen „Smluvní strany“

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvnímu partnerovi je na základě obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, svěřen majetek ve výlučném vlastnictví hlavního města Prahy, nacházející se na území městské části Praha 6, a to nebytová jednotka č. 677/102 (dále jen „nebytová jednotka“ či „nebytový prostor“) na adrese **Jugoslávských partyzánů 677/12, v budově č. p. 677 stojící na pozemku p. č. 1439 v k. ú. Bubeneč**, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 4514 (dále jen „Budova“).
- 1.2. Smluvní partner pověřil správou nebytové jednotky obchodní společnost SNEO, a.s., se sídlem Nad alejí 1876/2, 162 00 Praha 6, identifikační číslo 27114112, a to příkazní smlouvou č. S-728/2021/OSM ze dne 29. 11. 2021.
- 1.3. Mezi Smluvním partnerem a Bankou byla dne 12. 5. 2005 uzavřena nájemní smlouva, u Smluvního partnera označená jako **N 32/2005 C**, ve znění dodatků č. 1 - č. 3 (dále jen „Nájemní smlouva“), jejímž předmětem byl nájem nebytového prostoru o celkové výměře 114,90 m², v I. nadzemním podlaží Budovy. **Nájem skončil po dohodě obou Smluvních stran dne 31. 3. 2022, a to na žádost Banky.**

2. Předmět Dohody

- 2.1. Předmětem této Dohody je vypořádání bezdůvodného obohacení vzniklého z důvodu umístění peněžního automatu Banky (dále též „**Peněžní automat**“), v nebytovém prostoru v období, které následovalo po skončení Nájemní smlouvy.
- 2.2. Vzhledem k tomu, že Banka fakticky užívala i po ukončení Nájemní smlouvy nebytový prostor v období **od 01. 04. 2022 do 21. 09. 2022** (dále také „**rozhodné období**“) bez právního důvodu, dohodly se Smluvní strany na uzavření této Dohody podle ust. § 2991 a násl. občanského zákoníku, za účelem vypořádání vzniklého bezdůvodného obohacení.
- 2.3. Touto Dohodou zanikají veškerá práva a povinnosti Smluvního partnera vůči Bance a jim korespondující práva a povinnosti Banky vůči Smluvnímu partnerovi vyplývající nebo související, přímo nebo nepřímo, z užívání nebytového prostoru (v rozhodném období) určeného k umístění Peněžního automatu, které nebylo smluvně písemně upraveno, zanikají taktéž práva z bezdůvodného obohacení i právo na náhradu škody. Všechna tato práva a povinnosti se nahrazují:
 - a) závazkem Banky vůči Smluvnímu partnerovi zaplatit za užívání nebytového prostoru určeného k umístění Peněžního automatu částku ve výši 57.000 Kč + DPH v zákonné výši, odpovídající poměrně výši nájemného sjednaného Nájemní smlouvou (10 000,- Kč/měsíc) za období od 01. 04. 2022 do 21. 09. 2022 (tj. do dne deinstalace Peněžního automatu) a dále částku ve výši 6.270,- Kč + DPH v zákonné výši za služby spojené s užíváním nebytového prostoru v rozhodném období (dále společně jen „**Náhrada**“);
 - b) závazkem Banky vůči Smluvnímu partnerovi uhradit Náhradu, tj. částku odpovídající poměrně výši nájemného a služeb spojených s užíváním nebytového prostoru za rozhodné období stanovenou obdobně dle podmínek Nájemní smlouvy, a to nejpozději do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této Dohody, to vše na základě daňového dokladu doručeného Smluvním partnerem Bance do 5 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí den nabytí účinnosti této Dohody.

4 Závěrečná ustanovení

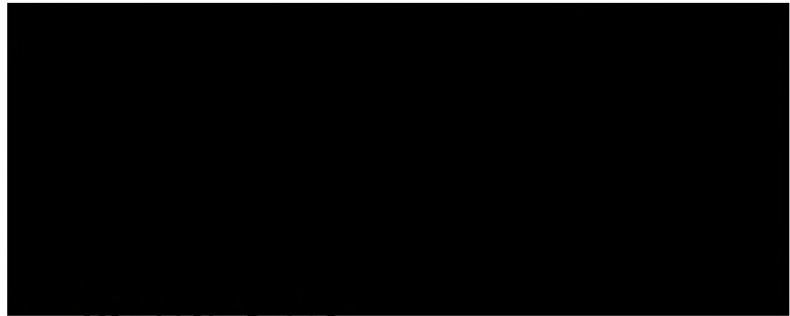
- 4.1. Smluvní strany si v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 občanského zákoníku ujednávají, že na smluvní závazek/vztah založený touto Dohodou se vylučuje uplatnění obchodních zvyklostí.
- 4.2. Neuplatnění či případné částečné uplatnění nebo prodlení v uplatnění jakýchkoli práv vyplývajících z Dohody nebude vykládáno jako vzdání se těchto práv a ani nebude mít za následek zánik práv z této Dohody.
- 4.3. Tuto Dohodu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami, pokud Dohoda nestanoví jinak.
- 4.4. Právní vztahy mezi Smluvními stranami Dohody se řídí českým právním řádem, a to zejména občanským zákoníkem.
- 4.5. Tato Dohoda je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
- 4.6. Banka bere na vědomí, že Smluvní partner je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této Dohodě obsažené, s výjimkou

osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této Dohody nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.

- 4.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato Dohoda nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Dohoda uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato Dohoda bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
- 4.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
- 4.9. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této Dohody bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 06. 03. 2023 č. 0309/23 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

V Praze dne 16.3.2023

Banka:



Městská část Praha 6

SNEO, a.s.

Zdeněk Hořánek a Ing. Jan Decker CSc.

OPIS

Plná moc

Komerční banka, a.s., se sídlem v Praze 1, Na Příkopě 33 čp. 969, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 1360, zastoupená níže podepsanými členy představenstva (dále jen „zmocnitel“),

z m o c ň u j e

v souladu s ustanovením § 441 a. násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

pana: [REDACTED]
datum narození: [REDACTED]
bytem: [REDACTED]
(dále jen „zmocněnec“),

aby jednal a činil právní jednání (úkony) za zmocnitele ve věcech provozního řízení výše uvedeného útvaru zmocnitele, přičemž je zejména oprávněn k

- jednání a podepisování příslušných smluv, jejichž předmětem je nabývání nemovitého majetku zmocnitelem, zřizování a rušení věcných břemen ve prospěch zmocnitele, zcizování nemovitého majetku zmocnitele, směna nemovitostí zmocnitele, zatěžování nemovitostí zmocnitele věcnými břemeny a zástavami, (a to zejména pro potřeby řízení před katastrálními úřady), v hodnotě nepřesahující 5.000.000,- Kč bez DPH,
- jednání a podepisování nájemních smluv a podnájemních smluv i smluv o pronájmu nemovitého majetku zmocnitele (nebytových prostor, bytů, nemovitostí, jednotek), jestliže výše ročního nájemného nepřesáhne 5.000.000,- Kč bez DPH,
- jednání a podepisování smluv, jejichž předmětem je nabývání, zcizování, nájem, pronájem a podnájem movitého majetku zmocnitele, v hodnotě nepřesahující 5.000.000,- Kč bez DPH,
- jednání a zastupování zmocnitele při řízení před orgány státní a místní správy (samosprávy), policie, notáři, včetně podepisování všech podání těmto orgánům a příslušných dokumentů v oblasti hospodaření s majetkem zmocnitele, v hodnotě nepřesahující 5.000.000,- Kč bez DPH,
- jednání a podepisování příslušných smluv a jednostranných právních jednání, jejichž předmětem je rušení a vypořádání spoluvlastnictví k nemovitým věcem a rozdělení práva k nemovitým věcem na vlastnické právo k jednotkám,
- zastupování zmocnitele jako člena ve všech společenstvích vlastníků jednotek v České republice, kde je zmocnitel členem,

- zastupování zmocnitele jako člena výboru společenství vlastníků jednotek, kde je zmocnitel členem takového výboru,
- účastnit se shromáždění společenství vlastníků jednotek, účastnit se jednání výboru společenství vlastníků jednotek, pokud je zmocnitel členem takového výboru, a dále je oprávněn činit rozhodnutí, přijímat písemnosti a činit prohlášení související s členstvím zmocnitele ve společenství vlastníků jednotek,
- jednání a podepisování příslušných dohod o narovnání, jejichž předmětem je narovnání právního vztahu založeného nájemní, podnájemní či obdobnou smlouvou, v hodnotě nepřesahující 5.000.000,- Kč bez DPH,
- jednání a podepisování ostatních smluv a dohod, které souvisí s nájemními, podnájemními a obdobnými vztahy, jako např. smlouvy o právu k provedení stavby ve smyslu ust. § 110-odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, smlouvy o stavebních úpravách, smlouvy o vypořádání technického zhodnocení apod., v hodnotě nepřesahující 5.000.000,- Kč bez DPH.

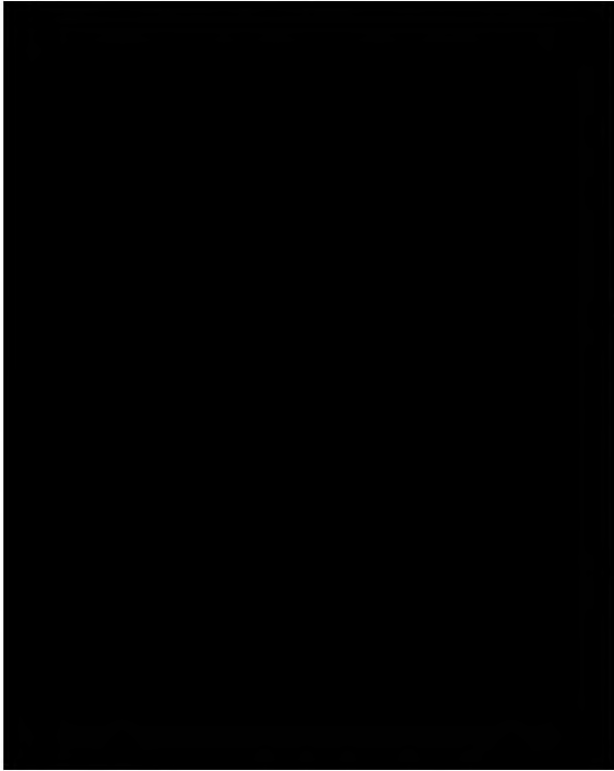
Výše uvedená písemná právní jednání musejí vždy být podepsána zmocněncem a dalším zaměstnancem zmocnitele, který však nemusí být zmocnitelem zmocněn.

- jednání a podepisování příslušných smluv, jejichž předmětem je nabývání nemovitého majetku zmocnitelem, zřizování a rušení věcných břemen ve prospěch zmocnitele, zcizování nemovitého majetku zmocnitele, směna nemovitostí zmocnitele, zatěžování nemovitostí zmocnitele věcnými břemeny a zástavami, (a to zejména pro potřeby řízení před katastrálními úřady), v hodnotě přesahující 5.000.000,- Kč bez DPH a zároveň nepřesahující 30.000.000,- Kč bez DPH.

Výše uvedené písemné právní jednání musí vždy být podepsáno zmocněncem a dalším zaměstnancem zmocnitele, který je zmocnitelem zmocněn jako zmocněnec do stejné výše nepřesahující částku uvedenou v předchozí odrážce (30.000.000,- Kč bez DPH).

Tuto plnou moc nelze udělit dalším osobám.

Tato plná moc zanikne jejím odvoláním či ukončením pracovního poměru zmocněnce u zmocnitele nebo jinak v souladu s platnou právní úpravou. Pokud tato plná moc nezanikne dříve, je doba její účinnosti omezena třemi (3) roky od data jejího vystavení.



Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 1QFSEHP tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:



2) pod pořadovým číslem 1QSFSAZ tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

