

Město Rychnov nad Kněžnou

se sídlem 516 01 Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136
zastoupené starostou panem Ing. Janem Skořepou
IČ: 00275336

na straně jedné

a

manželé

pan **Tomáš F r a n k**, rod. č. [REDACTED]

paní **Malgorzata F r a n k**, rod. č. [REDACTED]

oba trvale bytem [REDACTED]

SJM

2/3

slečna **Nikola F r a n k o v á**, rod. č. [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED]

1/3

na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku t u t o

S M Ě N N O U S M L O U V U

Článek I.

Město Rychnov nad Kněžnou je na základě nabývacího titulu uvedeného v části E listu vlastnického číslo 10001 vedeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou pro obec a katastrální území Rychnov nad Kněžnou, mimo jiné i výlučným vlastníkem parcely parcelní číslo **2588/3 – zahrada** nacházející se v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou.

Uvedená nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou na listu vlastnictví číslo 10001 vedeném pro obec a katastrální území **Rychnov nad Kněžnou**.

Článek II.

Manželé pan Tomáš a paní Malgorzata Frank a slečna Nikola Franková, jsou na základě nabývacího titulu uvedeného v části E listu vlastnického číslo 1091 vedeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm v Rychnově nad Kněžnou pro obec a katastrální území Rychnov nad Kněžnou mimo jiné spoluvlastníky parcely parcelní číslo **2357/2 – orná půda** (manželé Tomáš a Malgorzata Frank vlastní podíl o velikost ideální 2/3 vzhledem k celku v SJM, slečna Nikola Franková vlastní podíl o velikosti ideální 1/3 vzhledem k celku), nacházející se v obci a katastrálním území **Rychnov nad Kněžnou**.

Uvedená nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou na listu vlastnictví číslo **1091** vedeném pro obec a katastrální území **Rychnov nad Kněžnou**.

Článek III.

Město Rychnov nad Kněžnou, pan Tomáš a paní Malgorzata Frank a slečna Nikola Franková mezi sebou na základě této smlouvy směňují nemovitosti následovně :

Za prvé :

Město Rychnov nad Kněžnou se na základě této směnné smlouvy stává vlastníkem parcely parcelní číslo **2357/2 – orná půda** nacházející se v obci katastrálním území Rychnov nad Kněžnou.

Město Rychnov nad Kněžnou předmět směny do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Za druhé :

Manželé pan Tomáš a paní Malgorzata Frank a slečna Nikola Franková se na základě této směnné smlouvy stávají spoluvlastníky (manželé pan Tomáš a paní Malgorzata Frank podíl o velikost ideální 2/3 vzhledem k celku do SJM, paní Nikola Franková podíl o velikosti ideální 1/3 vzhledem k celku) parcely parcelní číslo **2588/3 – zahrada** nacházející se v obci katastrálním území Rychnov nad Kněžnou.

Manželé pan Tomáš a paní Malgorzata Frank a paní Nikola Franková předmět směny do podílového vlastnictví přijímají.

Článek IV.

Na základě této směnné smlouvy dojde mezi smluvními stranami k finančnímu vyrovnání. Ze strany města Rychnov nad Kněžnou bude uhrazen rozdíl cen ve výměrách směňovaných pozemků ve výši **18.800,- Kč** (slovy: *Osmnáct tisíc osm set korun českých*) manželům panu Tomáši a paní Malgorzatě Frank a slečna Nikole Frankové, a to na účet číslo [REDACTED], nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí,.

Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit město Rychnov nad Kněžnou.

Daň z nabytí nemovitých věcí budou účastníci této smlouvy hradit v souladu s platnou právní úpravou.

Článek V.

Účastníci této směnné smlouvy se navzájem seznámili se stavem převáděných předmětů směny a prohlašují, že na nich neváznou právní závady, kromě věcných břemen zapsaných v části C listu vlastnictví č. 10001 vztahujících se k pozemku parcelní číslo 2588/3.

Článek VI.

Vlastnictví k předmětům směny nabývají účastníci této smlouvy vkladem vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. Od okamžiku uzavření této smlouvy jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

Tato smlouva bude v souladu se zákonem o registru smluv uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění smlouvy zajistí město Rychnov nad Kněžnou.

Článek VII.

Záměr směniti nemovitosti v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou v souladu s touto směnnou smlouvou byl zveřejněn vývěskou číslo 4/2017 dne 6.4.2017. Směna, tj. nabytí a převod, byla dle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění schváleno Zastupitelstvem města Rychnov nad Kněžnou dne 26.4.2017.

Článek VIII.

Po pravomocném rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnických práv dle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí budou provedeny v katastrálním operátu vedeném pro obec a katastrální území Rychnov nad Kněžnou na příslušných listech vlastnictví změny dle článku III. této smlouvy.

V Rychnově nad Kněžnou dne

.....
Tomáš Frank

.....
Malgorzata Frank

.....
Nikola Franková

.....
za město Rychnov nad Kněžnou
Ing. Jan Skořepa

Smlouvu vyhotovil : JUDr. Miloslav Tuzar
advokát v Rychnově nad Kněžnou