

## DODATEK č. II k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 44N19/53

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDR. Roman Brnčal LL.M. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

#### **AGRO Rozstání, družstvo**

sídlo: č.p.200, 798 62 Rozstání

IČO: 494 45 014

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl Dr, vložka 2506

statutární zástupce: **Josef Jančík, předseda představenstva**

**Zdeňka Grmelová, místopředsedkyně představenstva**

bankovní spojení:

číslo účtu:



(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. II k pachtovní smlouvě č. 44N19/53 ze dne 25.10.2019, ve znění dodatku č. I ze dne 30.9.2021 (dále jen „smlouva“), kterým se upravuje předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě pachtovní smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 8.661,-Kč (slovy: osmtisícšestsetšedesátjedna Kč).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu na částku 9.347,- Kč (slovy: devěttisícčtyřicetšedem Kč) viz. *příloha č. 1.*

S účinností od 1.4.2023 do pachtovní smlouvy zařazeny následující nemovité věci:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra v m <sup>2</sup>	druh pozemku
Bousín	Bousín	KN	148	4317 - část	orná půda
Drahany	Drahany	KN	742/2	4547- část	trvalý travní porost
Rozstání	Rozstání pod Kojálem	KN	697/1	238 - část	trvalý travní porost
Rozstání	Rozstání pod Kojálem	KN	1509	162	ostatní plocha – ve skutečnosti trvalý travní porost
Rozstání	Rozstání pod Kojálem	KN	1902/1	265	ostatní plocha – ve skutečnosti trvalý travní porost

K 1.10.2023 je pachtýř povinen zaplatit částku ve výši 9.005,-Kč (slovy: devěttisícpět Kč) viz příloha č.2.

- Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. II dotčena.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.4.2023.
- Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
- Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 21-03-2023.

V..... dne 8.3.23

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj  
Blatnická 383/1



JUDr. Roman Brnčal LL.M  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Olomoucký kraj

propachtovatel

Za správnost: Lenka Jurová

.....  
podpis



AGRO Rozstání družstvo  
Josef Jančík  
předseda představenstva

AGRO Rozstání  
družstvo  
okr. Prostějov

Zdeňka Grmelová  
místopředsedkyně představenstva

pachtýř

**Příloha č. 1 dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 44N19/53**

Variabilní symbol: 4411953      Uzavřeno: 25.10.2019      Roční pacht: **9 347 Kč**  
 Datum tisku: 02.03.2023      Účinná od: 01.11.2019

**Pachtýři:**

Název	Adresa
AGRO Rozstání, družstvo	Rozstání 200, 79862 Rozstání

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Bousín</b>												
část	148			2	2	10002	pc/ha	37 300,00 Kč	4 317	2,2		354,25
Celkem za katastr									4 317			354,25
<b>Katastr: Drahaný</b>												
část ve skut. orná	184		5	2	14	10002	pc/ha	28 400,00 Kč	158	2,2		9,87
část orná	194		6	2	14	10002	pc/ha	28 400,00 Kč	13	2,2		0,81
část	537		2	2	7	10002	pc/ha	28 400,00 Kč	33	2,2		2,06
část	742		2	2	7	10002	pc/ha	28 400,00 Kč	4 547	2,2		284,10
Celkem za katastr									4 751			296,85
<b>Katastr: Niva</b>												
	176		9	2	7	10002	pc/ha	41 700,00 Kč	1 640	2,2		150,45
	176		10	2	7	10002	pc/ha	41 700,00 Kč	1 043	2,2		95,68
	176		33	2	7	10002	pc/ha	41 700,00 Kč	58	2,2		5,32
část	200		39	2	2	10002	pc/ha	41 700,00 Kč	4 227	2,2		387,78
	385			2	2	10002	pc/ha	41 700,00 Kč	247	2,2		22,66
	391		5	2	2	10002	pc/ha	41 700,00 Kč	1 744	2,2		159,99
	391		6	2	2	10002	pc/ha	41 700,00 Kč	18 150	2,2		1 665,08
	540		21	2	2	10002	pc/ha	41 700,00 Kč	2 568	2,2		235,59
	540		22	2	2	10002	pc/ha	41 700,00 Kč	306	2,2		28,07
	540		52	2	2	10002	pc/ha	41 700,00 Kč	5 557	2,2		509,80
	540		53	2	2	10002	pc/ha	41 700,00 Kč	3 320	2,2		304,58
	540		89	2	2	10002	pc/ha	41 700,00 Kč	5 719	2,2		524,66
	592		8	2	2	10002	pc/ha	41 700,00 Kč	1 834	2,2		168,25
	770		34	2	2	10002	pc/ha	41 700,00 Kč	4 239	2,2		388,89
	770		37	2	2	10002	pc/ha	41 700,00 Kč	2 359	2,2		216,41
	770		38	2	2	10002	pc/ha	41 700,00 Kč	5 832	2,2		535,03
	770		40	2	2	10002	pc/ha	41 700,00 Kč	3 348	2,2		307,15
	770		41	2	2	10002	pc/ha	41 700,00 Kč	5 625	2,2		516,04
	770		60	2	2	10002	pc/ha	41 700,00 Kč	196	2,2		17,98
	839		9	2	2	10002	pc/ha	41 700,00 Kč	4 369	2,2		400,81



**Příloha č. 1 dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 44N19/53**



Variabilní symbol: 4411953      Uzavřeno: 25.10.2019      Roční pacht: **9 347 Kč**  
 Datum tisku: 02.03.2023      Účinná od: 01.11.2019

	869	3	2	2 10002	pc/ha	41 700,00 Kč	306	2,2	28,07
	869	4	2	2 10002	pc/ha	41 700,00 Kč	2 068	2,2	189,72
	869	7	2	2 10002	pc/ha	41 700,00 Kč	4 579	2,2	420,08
	869	8	2	2 10002	pc/ha	41 700,00 Kč	712	2,2	65,32
	869	31	2	2 10002	pc/ha	41 700,00 Kč	12 389	2,2	1 136,57
Celkem za katastr							92 435		8 479,99
<b>Katastr: Otinoves</b>									
	648	109	2	2 10002	pc/ha	28 700,00 Kč	2 631	2,2	166,12
část	1039	3	2	7 10002	pc/ha	28 700,00 Kč	8	2,2	0,51
část	1039	5	2	7 10002	pc/ha	28 700,00 Kč	31	2,2	1,96
Celkem za katastr							2 670		168,59
<b>Katastr: Rozstání pod Kojálem</b>									
část	697	1	2	7 10002	pc/ha	32 300,00 Kč	238	2,2	16,91
	1509		2	14 10002	pc/ha	32 300,00 Kč	162	2,2	11,51
	1902	1	2	14 10002	pc/ha	32 300,00 Kč	265	2,2	18,83
Celkem za katastr							665		47,25
<b>Celkem</b>							<b>104 838</b>		<b>9 347</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

**Příloha č. 2 - výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 44N19/53**

Datum tisku: 02.03.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

**Vydané parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Niva</b>									
	540		78	2	3 888,00	01.11.2019	09.04.2021	0	0,00 Kč
	592		10	2	2 122,00	01.11.2019	06.08.2021	0	0,00 Kč
Celkem za katastr					6 010,00				0,00 Kč
<b>Celkem vydané parcely</b>					<b>6 010,00</b>				<b>0,00 Kč</b>

**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Bousín</b>									
část	148			2	4 317,00	01.04.2023		183	177,61 Kč
Celkem za katastr					4 317,00				177,61 Kč
<b>Katastr: Drahaný</b>									
část.ve skut.orná	184		5	2	158,00	01.11.2019		365	9,87 Kč
část orná	194		6	2	13,00	01.11.2019		365	0,81 Kč
část	537		2	2	33,00	01.11.2019		365	2,06 Kč
část	742		2	2	4 547,00	01.04.2023		183	142,44 Kč
Celkem za katastr					4 751,00				155,18 Kč
<b>Katastr: Niva</b>									
	176		9	2	1 640,00	01.11.2019		365	150,45 Kč
	176		10	2	1 043,00	01.11.2019		365	95,68 Kč
	176		33	2	58,00	01.11.2019		365	5,32 Kč
část	200		39	2	4 227,00	01.11.2019		365	387,78 Kč
	385			2	247,00	01.11.2019		365	22,66 Kč
	391		5	2	1 744,00	01.11.2019		365	159,99 Kč
	391		6	2	18 150,00	01.11.2019		365	1 665,08 Kč
	540		21	2	2 568,00	01.11.2019		365	235,59 Kč
	540		22	2	306,00	01.11.2019		365	28,07 Kč
	540		52	2	5 557,00	01.11.2019		365	509,80 Kč
	540		53	2	3 320,00	01.11.2019		365	304,58 Kč
	540		89	2	5 719,00	01.11.2019		365	524,66 Kč
	592		8	2	1 834,00	01.11.2019		365	168,25 Kč
	770		34	2	4 239,00	01.11.2019		365	388,89 Kč

**Příloha č. 2 - výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 44N19/53**

Datum tisku: 02.03.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

	770	37	2	2 359,00	01.11.2019	365	216,41 Kč
	770	38	2	5 832,00	01.11.2019	365	535,03 Kč
	770	40	2	3 348,00	01.11.2019	365	307,15 Kč
	770	41	2	5 625,00	01.11.2019	365	516,04 Kč
	770	60	2	196,00	01.11.2019	365	17,98 Kč
	839	9	2	4 369,00	01.11.2019	365	400,81 Kč
	869	3	2	306,00	01.11.2019	365	28,07 Kč
	869	4	2	2 068,00	01.11.2019	365	189,72 Kč
	869	7	2	4 579,00	01.11.2019	365	420,08 Kč
	869	8	2	712,00	01.11.2019	365	65,32 Kč
	869	31	2	12 389,00	01.11.2019	365	1 136,57 Kč
Celkem za katastr				92 435,00			8 479,98 Kč
<b>Katastr: Otinoves</b>							
	648	109	2	2 631,00	01.11.2019	365	166,12 Kč
část	1039	3	2	8,00	01.11.2019	365	0,51 Kč
část	1039	5	2	31,00	01.11.2019	365	1,96 Kč
Celkem za katastr				2 670,00			168,59 Kč
<b>Katastr: Rozstání pod Kojálem</b>							
část	697	1	2	238,00	01.04.2023	183	8,48 Kč
	1509		2	162,00	01.04.2023	183	5,77 Kč
	1902	1	2	265,00	01.04.2023	183	9,44 Kč
Celkem za katastr				665,00			23,69 Kč
<b>Celkem stávající parcely</b>				<b>104 838,00</b>			<b>9 005,05 Kč</b>
<b>Celkem</b>							<b>9 005</b>