

DODATEK č. I k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 44N19/53

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDR. Roman Brnčal LL.M. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

AGRO Rozstání, družstvo

sídlo: Rozstání č.p.200, okres Prostějov, PSČ 798 62

IČ: **494 45 014**

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 2506

bankovní spojení:

číslo účtu:



statutární zástupce: **Josef Jančík, předseda představenstva**

Zdeňka Grmelová, místopředsedkyně představenstva


(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. I k pachtovní smlouvě č. 44N19/53 ze dne 25.10.2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě pachtovní smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 9.213,- Kč (slovy: devěttisícdvěstětřináct Kč).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu pachtu na částku 8.661,-Kč (slovy: osmtisícšestsetšedesátjedna korun českých) viz. příloha č. 1.

Dne 9.4.2021 nabyla vlastnické právo k nemovité věci p.č. 540/78KN v k.ú Niva třetí osoba, pan  a to na základě smlouvy o bezúplatném převodu č. 3PR21/53.

Od 9.4.2021 neúčtuje SPÚ za výše uvedenou nemovitou věc pachtovné.

Dne 6.8.2021 nabyla vlastnické právo k nemovité věci p.č. 592/10KN v k.ú. Niva třetí osoba, společnost ARALAGRIS s.r.o., IČ 03536874 se sídlem Molenburk 20, 67913 Vysocany, a to na základě směnné smlouvy č. 2001S21/53.

Od 6.8.2021 neúčtuje SPÚ za výše uvedenou nemovitou věc pachtovné.

K 1.10.2021 je pachtýř povinen uhradit pachtovné ve výši 9.013,-Kč (slovy: devěttisíctřináct korun českých) – viz. příloha č. 2.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že Čl. IV smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 30 -09- 2021

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Blanická 383/1
772 00 Olomouc



JUDr. Roman Brnčal LL.M
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj

Ing. Helena Chromčáková
zástupkyně ředitele KPU

propachtovatel

Za správnost: Lenka Jurová



podpis



AGRO Rozstání, družstvo
Josef Jančík
předseda představenstva



Zdeňka Grmelová
místopředsedkyně představenstva
pachtýř



1.

Příloha pachtovní smlouvy č. 44N19/53

Variabilní symbol: 4411953

Uzavřeno: 25.10.2019

Roční pacht: 8 661 Kč

Datum tisku: 23.09.2021

Účinná od: 01.11.2019

Pachtýři:**Název****Adresa**

AGRO Rozstání, družstvo

Rozstání 200, 79862 Rozstání

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Drahaný												
	část.ve skut.orná	184	5	2	14	10002	pc/ha	28 400,00	158	2,2		9,87
	část orná	194	6	2	14	10002	pc/ha	28 400,00	13	2,2		0,81
	část	537	2	2	7	10002	pc/ha	28 400,00	33	2,2		2,06
Celkem za katastr									204			12,75
Katastr: Niva												
		176	9	2	7	10002	pc/ha	41 700,00	1 640	2,2		150,45
		176	10	2	7	10002	pc/ha	41 700,00	1 043	2,2		95,68
		176	33	2	7	10002	pc/ha	41 700,00	58	2,2		5,32
část		200	39	2	2	10002	pc/ha	41 700,00	4 227	2,2		387,78
		385		2	2	10002	pc/ha	41 700,00	247	2,2		22,66
		391	5	2	2	10002	pc/ha	41 700,00	1 744	2,2		159,99
		391	6	2	2	10002	pc/ha	41 700,00	18 150	2,2		1 665,08
		540	21	2	2	10002	pc/ha	41 700,00	2 568	2,2		235,59
		540	22	2	2	10002	pc/ha	41 700,00	306	2,2		28,07
		540	52	2	2	10002	pc/ha	41 700,00	5 557	2,2		509,80
		540	53	2	2	10002	pc/ha	41 700,00	3 320	2,2		304,58
		540	89	2	2	10002	pc/ha	41 700,00	5 719	2,2		524,66
		592	8	2	2	10002	pc/ha	41 700,00	1 834	2,2		168,25
		770	34	2	2	10002	pc/ha	41 700,00	4 239	2,2		388,89
		770	37	2	2	10002	pc/ha	41 700,00	2 359	2,2		216,41
		770	38	2	2	10002	pc/ha	41 700,00	5 832	2,2		535,03
		770	40	2	2	10002	pc/ha	41 700,00	3 348	2,2		307,15
		770	41	2	2	10002	pc/ha	41 700,00	5 625	2,2		516,04
		770	60	2	2	10002	pc/ha	41 700,00	196	2,2		17,98
		839	9	2	2	10002	pc/ha	41 700,00	4 369	2,2		400,81
		869	3	2	2	10002	pc/ha	41 700,00	306	2,2		28,07
		869	4	2	2	10002	pc/ha	41 700,00	2 068	2,2		189,72
		869	7	2	2	10002	pc/ha	41 700,00	4 579	2,2		420,08
		869	8	2	2	10002	pc/ha	41 700,00	712	2,2		65,32



Příloha pachtovní smlouvy č. 44N19/53

Variabilní symbol: 4411953 Uzavřeno: 25.10.2019 Roční pacht: **8 661 Kč**
Datum tisku: 23.09.2021 Účinná od: 01.11.2019

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Niva												
	869	31		2	2	10002	pc/ha	41 700,00	12 389	2,2		1 136,57
Celkem za katastr									92 435			8 479,99
Katastr: Otínoves												
	648	109		2	2	10002	pc/ha	28 700,00	2 631	2,2		166,12
část	1039	3		2	7	10002	pc/ha	28 700,00	8	2,2		0,51
část	1039	5		2	7	10002	pc/ha	28 700,00	31	2,2		1,96
Celkem za katastr									2 670			168,58
Celkem								95 309			8 661	

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

d.

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 44N19/53

Datum tisku: 23.09.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Niva									
	540		78	2	3888,00	01.11.2019	09.04.2021	191	186,65
	592		10	2	2122,00	01.11.2019	06.08.2021	310	165,34
Celkem za katastr					6010,00				351,99
Celkem vydané parcely					6010,00				351,99

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Drahaný									
část.ve skut.orná	184		5	2	158,00	01.11.2019		365	9,87
část orná	194		6	2	13,00	01.11.2019		365	0,81
část	537		2	2	33,00	01.11.2019		365	2,06
Celkem za katastr					204,00				12,74
Katastr: Niva									
	176		9	2	1640,00	01.11.2019		365	150,45
	176		10	2	1043,00	01.11.2019		365	95,68
	176		33	2	58,00	01.11.2019		365	5,32
část	200		39	2	4227,00	01.11.2019		365	387,78
	385			2	247,00	01.11.2019		365	22,66
	391		5	2	1744,00	01.11.2019		365	159,99
	391		6	2	18150,00	01.11.2019		365	1 665,08
	540		21	2	2568,00	01.11.2019		365	235,59
	540		22	2	306,00	01.11.2019		365	28,07
	540		52	2	5557,00	01.11.2019		365	509,80
	540		53	2	3320,00	01.11.2019		365	304,58
	540		89	2	5719,00	01.11.2019		365	524,66
	592		8	2	1834,00	01.11.2019		365	168,25
	770		34	2	4239,00	01.11.2019		365	388,89
	770		37	2	2359,00	01.11.2019		365	216,41
	770		38	2	5832,00	01.11.2019		365	535,03
	770		40	2	3348,00	01.11.2019		365	307,15
	770		41	2	5625,00	01.11.2019		365	516,04
	770		60	2	196,00	01.11.2019		365	17,98

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 44N19/53

Datum tisku: 23.09.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

	839	9	2	4369,00	01.11.2019	365	400,81
	869	3	2	306,00	01.11.2019	365	28,07
	869	4	2	2068,00	01.11.2019	365	189,72
	869	7	2	4579,00	01.11.2019	365	420,08
	869	8	2	712,00	01.11.2019	365	65,32
	869	31	2	12389,00	01.11.2019	365	1 136,57
Celkem za katastr				92435,00			8 479,98
Katastr: Otínoves							
	648	109	2	2631,00	01.11.2019	365	166,12
část	1039	3	2	8,00	01.11.2019	365	0,51
část	1039	5	2	31,00	01.11.2019	365	1,96
Celkem za katastr				2670,00			168,59
Celkem stávající parcely				95309,00			8 661,31
Celkem							9 013