

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDR. Roman Brnčal LL.M. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

adresa: Blanická 383/1, 772 00 Olomouc

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

AGRO Rozstání, družstvo

sídlo: č.p. 200, 798 62 Rozstání

IČ: 494 45 014

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 2506

bankovní spojení:

číslo účtu:



statutární zástupce: **Josef Jančík, předseda představenstva**

Zdeňka Grmelová, místopředseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

č. 44N19/53

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj Katastrálního pracoviště Prostějov

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby



ČI. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jenž jsou předmětem pachtu.

ČI. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1.11. 2019** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

ČI. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **9.213,- Kč** (slovy: devětisícdvěstětřináct Kč) viz. příloha č. 1

4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2020 včetně činí 8.456,-Kč (slovy: osmtisícčtyřistapadesátšest Kč) a bude uhrazeno k 1. 10. 2020.

5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 90018-3723001/0710, variabilní symbol 4411953.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 4411953.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

ČI. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

ČI. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

ČI. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

ČI. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

ČI. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.



Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 25 -10- 2019

STÁT: POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Blanická 383/1
772 00 Olomouc



JUDr. Roman Brnčal LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj

propachtovatel

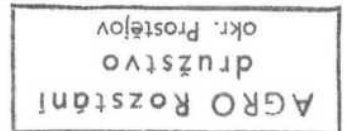
Za správnost: Lenka Jurová



AGRO Rozstání, družstvo
Josef Jančík
předseda představenstva



Zdeňka Grmelová
místopředseda představenstva
pachtýř



Příloha pachtovní smlouvy č. 44N19/53

Variabilní symbol: 4411953 Uzavřeno: Roční pacht: 9 213 Kč
Datum tisku: 2.10.2019 Účinná od: 1.11.2019

Pachtýři:

Název	Adresa
AGRO Rozstání, družstvo	Rozstání 200, 79862 Rozstání

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
-------	---------	---	-----	------	-------	----------	-----------	-----------	--------------------------	---	------------

Katastr: Drahaný

část.ve skut.orná	184	5	2	14	10002	pc/ha	28 400,00	158	2,2		9,87
část orná	194	6	2	14	10002	pc/ha	28 400,00	13	2,2		0,81
část	537	2	2	7	10002	pc/ha	28 400,00	33	2,2		2,06

Celkem za katastr									204		12,75
-------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	-----	--	-------

Katastr: Niva

	176	9	2	7	10002	pc/ha	41 700,00	1 640	2,2		150,45
	176	10	2	7	10002	pc/ha	41 700,00	1 043	2,2		95,68
	176	33	2	7	10002	pc/ha	41 700,00	58	2,2		5,32
část	200	39	2	2	10002	pc/ha	41 700,00	4 227	2,2		387,78
	385		2	2	10002	pc/ha	41 700,00	247	2,2		22,66
	391	5	2	2	10002	pc/ha	41 700,00	1 744	2,2		159,99
	391	6	2	2	10002	pc/ha	41 700,00	18 150	2,2		1 665,08
	540	21	2	2	10002	pc/ha	41 700,00	2 568	2,2		235,59
	540	22	2	2	10002	pc/ha	41 700,00	306	2,2		28,07
	540	52	2	2	10002	pc/ha	41 700,00	5 557	2,2		509,80
	540	53	2	2	10002	pc/ha	41 700,00	3 320	2,2		304,58
	540	78	2	2	10002	pc/ha	41 700,00	3 888	2,2		356,69
	540	89	2	2	10002	pc/ha	41 700,00	5 719	2,2		524,66
	592	8	2	2	10002	pc/ha	41 700,00	1 834	2,2		168,25
	592	10	2	2	10002	pc/ha	41 700,00	2 122	2,2		194,67
	770	34	2	2	10002	pc/ha	41 700,00	4 239	2,2		388,89
	770	37	2	2	10002	pc/ha	41 700,00	2 359	2,2		216,41
	770	38	2	2	10002	pc/ha	41 700,00	5 832	2,2		535,03
	770	40	2	2	10002	pc/ha	41 700,00	3 348	2,2		307,15
	770	41	2	2	10002	pc/ha	41 700,00	5 625	2,2		516,04
	770	60	2	2	10002	pc/ha	41 700,00	196	2,2		17,98
	839	9	2	2	10002	pc/ha	41 700,00	4 369	2,2		400,81
	869	3	2	2	10002	pc/ha	41 700,00	306	2,2		28,07
	869	4	2	2	10002	pc/ha	41 700,00	2 068	2,2		189,72

Příloha pachtovní smlouvy č. 44N19/53

Variabilní symbol: 4411953 Uzavřeno: Roční pacht: 9 213 Kč
Datum tisku: 2.10.2019 Účinná od: 1.11.2019

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]	
Katastr: Niva												
	869		7		2	2	10002	pc/ha	41 700,00	4 579	2,2	420,08
	869		8		2	2	10002	pc/ha	41 700,00	712	2,2	65,32
	869		31		2	2	10002	pc/ha	41 700,00	12 389	2,2	1 136,57
Celkem za katastr										98 445		9 031,34
Katastr: Otínoves												
	648		109		2	2	10002	pc/ha	28 700,00	2 631	2,2	166,12
část	1039		3		2	7	10002	pc/ha	28 700,00	8	2,2	0,51
část	1039		5		2	7	10002	pc/ha	28 700,00	31	2,2	1,96
Celkem za katastr										2 670		168,58
Celkem										101 319		9 213

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²