



MC22P003UTJE

141/2015
D-22**SMLOUVA O DÍLO****číslo smlouvy objednatele:**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Stavba :**„Výstavba MŠ Pitkovice“**

mezi

1. Veřejný zadavatel: **Městská část Praha 22**
Se sídlem: Nové Náměstí 1250/10, 104 00, Praha 114
IČ: 00240915
DIČ: CZ00240915
Bankovní spojení: [REDACTED]
Zastoupený: Ing. Martin Turnovský, starosta
Kontaktní osoba: Petr Mošna – vedoucí odboru realizace staveb
Zástupce ve věcech
plnění díla a převzetí Petr Mošna – vedoucí odboru realizace staveb
prací:

na straně jedné (dále jen objednatel)

a

2. Obchodní společnost: **PROMINECON CZ a.s.**
Se sídlem: Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1
IČ: 25110977
DIČ: CZ25110977
Bankovní spojení: [REDACTED]
Zastoupený: Ing. Vlastimilem Kaňovským, předsedou
představenstva
Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl B, vložka 4581
Kontaktní osoba: Ing. Drahomír Piksa
Ve věcech technických jedná: Jiří Dušek, člen představenstva, výrobní ředitel
Autorizovaný stavbyvedoucí: Ing. Drahomír Piksa

na straně druhé (dále jen zhotovitel)

objednatel a zhotovitel dále společně jen „smluvní strany“ uzavírají na základě usnesení mimořádného zasedání RMČ konaného dne 19.10.2015 (bod 2) tuto smlouvu za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

Článek I. Předmět smlouvy

Tato smlouva upravuje podmínky provedení stavby spočívající ve výstavbě nové MŠ v Pitkovicích na k.ú. Pitkovice, stavební pozemky parc.č. 1/6, 230/1, 227/3, 227/4 a 3/2 (dále jen „dílo“).

Stavba díla je rozdělena na 2 dílčí části:

1. část – realizace pavilonu „B“, dále komunikace, oplocení, chodníky, venkovní úpravy, přípojky IS i pro pavilon „A“, veřejné osvětlení, zemní práce a základy pavilonu „A“;
2. část – realizace nadzemní části pavilonu „A“.

1.1. Rozsah plnění závazku zhotovitele (provedení díla) je určen:

- zadávací dokumentací k veřejné zakázce;
- dokumentací pro provádění stavby zpracovanou atelierem AXON, Ing. Markem Richterou, IČ: 68884931;
- příslušnými právními předpisy a technickými normami;
- oceněným výkazem výměr, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele;
- touto smlouvou:

1.2. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci.

1.3. Provedení díla zahrnuje rovněž:

- geometrické zaměření staveniště včetně vytyčení směrového a výškového fixu
- případné průzkumy konstrukcí vč. jejich vyhodnocení a návrh řešení v rámci zpracování RDS a realizace díla;
- případné pronájmy pozemků a zajištění povolení záboru veřejného prostranství či komunikací nutných k provedení prací, včetně úhrady poplatků;
- přípojky vody, elektro a dalších IS pro zařízení staveniště, přičemž spotřebu těchto energií v průběhu stavby hradí zhotovitel;
- zajištění bezpečnosti při provádění stavby a zajištění ochrany životního prostředí, zhotovitel bude zakázku realizovat tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby;
- ostatní související práce potřebné ke kompletnímu dokončení díla podle zadávací PD, příslušných povolení a vyjádření v rámci realizace díla a platných norem a předpisů;
- zajištění čistoty na staveništi a zejména v jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména výjezd a příjezd na staveniště;

- odvoz a likvidace odpadů stavby na skládku včetně poplatků ve smyslu platné legislativy;
 - provedení všech zkoušek a revizí a dalších nutných úředních zkoušek k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek;
 - předání prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, související s plněním předmětu zakázky, které jsou nezbytné ke kolaudačnímu řízení (atesty, revize, certifikáty, protokoly o zkouškách, doklady o likvidaci odpadů v souladu s platnou legislativou atd.), provedení zaškolení pracovníků budoucího uživatele na obsluhu veškerého dodaného zařízení;
 - provedení celkového úklidu stavby, provedení likvidace zařízení staveniště do jednoho týdne od ukončení stavby;
 - uvedení pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, do původního stavu;
 - fotodokumentace z průběhu provádění stavby (digitální forma) v počtu min 60 ks fotek měsíčně;
- 1.4. Tato smlouva je uzavírána na základě rozhodnutí objednatele jakožto zadavatele veřejné zakázky o výběru nabídky zhotovitele jakožto uchazeče o veřejnou zakázku s názvem „Výstavba MŠ Pitkovice“.
- 1.5. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle čl. II této smlouvy o dílo.
- 1.6. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou (včetně projektové dokumentace) jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelem předem písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku. Provedení víceprací je možné jen na základě písemného dodatku této smlouvy, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.
- 1.7. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s polohou a povahou staveniště a s vynaložením odborné péče přezkoumal projektovou dokumentaci, přičemž ani při vynaložení odborné péče, již lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.

Článek II. Cena díla a platební podmínky

2.1. Cena za dílo byla stanovena na základě nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Výstavba MŠ Pítkovice“.

2.2. Celková cena díla je stanovena:

Cena díla celkem bez DPH	31 282 298,- Kč
DPH 21%	6 569 282,58 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	37 851 580,58 Kč
Cena díla za 1. část bez DPH	19 265 571,61 Kč
DPH 21%	4 045 770,04 Kč
Cena díla za 1. část včetně DPH	23 311 341,65 Kč
Cena díla za 2. část bez DPH	12 016 726,39 Kč
DPH 21%	2 523 512,54 Kč
Cena díla za 2. část včetně DPH	14 540 238,93 Kč

Podrobný položkový rozpočet je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

2.3. Změna ceny díla je možná pouze:

- při změně sazby DPH a zákonných poplatků.
- z důvodu prodloužení lhůty pro dokončení delším než 1 kalendářní rok dle platného harmonogramu prací, a to z důvodů nikoliv na straně zhotovitele a za současného splnění podmínky, že míra inflace (mírou inflace se rozumí statistické vyjádření inflace vycházející z měření čistých cenových změn pomocí indexů spotřebitelských cen vyjádřených přírůstkem indexu spotřebitelských cen ke stejnému měsíci předchozího roku stanoveného ČSÚ) překročí 5,00 %. V tomto případě se změna ceny týká pouze prací, služeb a dodávek, neprovedených do 1 roku po uplynutí lhůty pro dokončení dle platného harmonogramu prací.

2.4. DPH bude účtováno dle platných daňových předpisů v době vystavení daňového dokladu a při fakturaci zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 30 dní od jejího doručení smluvní straně.

2.5. Celková cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví.

2.6. V případě změn díla (méněprací či víceprací) se k jejich ocenění použije rozpočet, který je přílohou této smlouvy (dále jen „rozpočet“), a cenová soustava ÚRS (dále jen „ceník“). Pro výpočet jednotkové ceny za méněpráce či vícepráce bude použito:

- a) smluvních jednotkových cen předmětných prací z rozpočtu, jsou-li tyto ceny a práce v rozpočtu obsaženy,

b) nejsou-li příslušné práce a ceny v rozpočtu obsaženy, určí se jednotková cena předmětných prací:

1. Je-li v rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceníková cena nové položky x (nabídková cena příslušného dílu dle rozpočtu / ceníková cena příslušného dílu z rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

2. Není-li v rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceníková cena nové položky x (nabídková cena za dílo dle rozpočtu / ceníková cena díla, tj. prací uvedených v rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

c) není-li cena nové položky v ceníku uvedena, určí se jednotková cena předmětných prací na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatelem.

- 2.7. Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena v měsíčních platbách v rozsahu odpovídajícím pracím v daném kalendářním měsíci skutečně provedeným bez zjevných vad (dílním plněním), a to na základě zhotovitelem řádně vystavených daňových dokladů (faktur), doručených objednateli; k daňovému dokladu musí být přiložen soupis skutečně a bez zjevných vad provedených prací, za něž je účtováno, datovaný a potvrzený oprávněným zástupcem objednatele. Zhotovitel je povinen objednateli doručit soupis prací v daném kalendářním měsíci skutečně provedených bez zjevných vad nejpozději do třetího pracovního dne po jeho uplynutí.
- 2.8. Soupis skutečně provedených prací bude vždy obsahovat tyto údaje: název díla, číslo a popis položky, měrnou jednotku, cenu za měrnou jednotku, počet měrných jednotek provedených v daném období a celkovou cenu za provedené jednotky; případné vícepráce a méněpráce budou v soupisu dokládány samostatně. V případě, že soupis provedených prací nebude obsahovat požadované údaje nebo bude obsahovat chybné údaje, daňový doklad (faktura) nebude proplacen.
- 2.9. Zhotovitel bude objednateli vystavovat daňové doklady (faktury) za skutečně a bez zjevných vad provedené práce až do výše 70 % ceny za dílo. Zbývající část 28 % ceny za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě objednateli doručeného daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem po provedení díla a po vyklizení staveniště a zbylé 2% ceny za dílo po skončení záruky na celé dílo. Vykazuje-li dílo vady (nedodělky) není objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zbývající část ceny za dílo před jejich odstraněním.
- 2.10. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 2.11. Veškeré faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 odst. 2 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavenou fakturu vrátit bez proplacení, jestliže vyúčtování nevyhovuje stanoveným požadavkům, zejména pak:
- jestliže faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu anebo

- nebyly-li vyúčtované práce provedeny, vykazují vady, nebo jsou-li účtovány neoprávněně.

Článek III. Doba plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a odevzdat dílo vymezené v čl. I této smlouvy bez vad a nedodělků.

3.1.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění dle předmětu této smlouvy ihned po uzavření této smlouvy a převzít staveniště do pěti (5) kalendářních dnů od výzvy objednatele. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný protokol (zápis), datovaný a podepsaný osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele.

3.1.2. Lhůta výstavby činí **150 kalendářních dnů**, počínaje dnem protokolárního předání staveniště zhotoviteli a konče dnem protokolárního předání díla bez vad a nedodělků objednateli. Dílo je provedeno, je-li způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo nezpůsobilé sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.

3.2. Časový a finanční harmonogram prací, je přílohou č. 2 této smlouvy.

3.3. Zhotovitel je povinen dílo dokončit ve lhůtě uvedené v této smlouvě. Prodloužení lhůty výstavby může zhotovitel požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:

3.3.1. neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele;

3.3.2. pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitele);

3.3.3. v důsledku vyšší moci.

Článek IV. Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti za vady

4.1. Zhotovitel poskytuje záruční dobu na celé dílo v délce **120 měsíců**. Záruka začíná běžet dnem převzetí díla objednatel.

4.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení oznámení vady písemně oznámit objednateli, zda vadu díla uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že vadu uznává. Neuplatní-li objednatel písemně při oznámení vady jiné právo z odpovědnosti za vady, platí, že požaduje odstranění vady. Neoznámí-li objednatel písemně zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci (díla), je-li možné vadu odstranit opravou věci (díla). Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatel. Uplatní-li objednatel

u zhotovitele právo na slevu z ceny za dílo, je zhotovitel povinen slevu poskytnout (vrátit objednateli část již zaplacené ceny za dílo odpovídající výši uplatněné slevy) do 30 dnů od jeho uplatnění.

- 4.3. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě dle odstavce 2, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen odstranit vadu sám, popřípadě nechat odstranit jiným dodavatelem na náklady zhotovitele.
- 4.4. Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů.
- 4.5. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí.

Článek V. Předání a převzetí díla

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k převzetí díla alespoň 5 pracovních dnů předem. Objednatel dílo prohlédne a výsledky prohlídky zapíše do protokolu. Protokol bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, případně nedošlo-li k dohodě, stanoviska objednatele a zhotovitele, jakož i prohlášení objednatele, zda dílo či jeho část přejímá. Protokol bude datován a opatřen podpisy oprávněných pracovníků objednatele a zhotovitele.
- 5.2. Objednatel protokolárně převezme dílo po jeho provedení. Dílo, jež vykazuje vady, objednatel není povinen převzít.
- 5.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle až do okamžiku, kdy byl objednatel povinen provedené dílo převzít.
- 5.4. Objednatel je oprávněn požadovat po předchozí písemné dohodě se zhotovitelem provedení části díla v předstihu před termínem jeho provedení dle této smlouvy.
- 5.5. Zhotovitel předá objednateli při zahájení přejímacího řízení následující doklady:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby,
 - příslušné doklady stanovené právními předpisy nebo touto smlouvou, ověřující požadované vlastnosti a kvalitu materiálů, výrobků a zařízení použitých k provedení díla; výrobky a materiály použité při stavebních pracích musí mít platné certifikáty nebo příslušná rozhodnutí o schválení, nebo osvědčení o vhodnosti,
 - evidenci odpadů (doklady o likvidaci odpadů ze stavby), potvrzená oprávněným příjemcem,
 - originál stavebního deníku.

Článek VI. Sankce

- 6.1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s provedením díla objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.

- 6.2. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s provedením díla o více než jeden měsíc, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny prací, jež zbývá provést do řádného zhotovení díla dle této smlouvy, určené bez DPH dle čl. II. smlouvy ve spojení s přílohou č. 1 této smlouvy.
- 6.3. V případě, že zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy provede práce v rozporu s touto smlouvou (např. nekvalitně, v rozporu s projektovou dokumentací), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny takových prací určené bez DPH dle čl. II. ve spojení s přílohou č. 1 této smlouvy, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací tak, jakoby se jednalo o práce bezvadně provedené.
- 6.4. V případě prodlení s odstraněním vady (čl. IV. odst. 4.2 této smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny vadně provedených prací určené bez DPH dle čl. II. ve spojení s přílohou č. 1 této smlouvy, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací tak, jakoby se jednalo o práce bezvadně provedené.
- 6.5. V případě porušení čl. VII. odst. 7.17., 7.18., nebo 7.19. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každé takové porušení a, byť i započatý, kalendářní měsíc trvání porušení.
- 6.6. V případě neúčasti autorizované osoby na kontrolní prohlídce dle čl. VII. odst. 7.10. je zhotovitel povinen zaplatit objednateli 10 000,- Kč za každé takové porušení.
- 6.7. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. II této smlouvy za každý, byť i započatý kalendářní den, ve kterém nebyl na stavbě k dispozici stavební deník.
- 6.8. V případě porušení čl. IX. odst. 9.1., 9.2. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč za každé takové porušení a, byť i započatý, kalendářní měsíc trvání porušení.
- 6.9. Smluvní strany výslovně souhlasí s výší sankcí sjednaných v tomto ustanovení. Zhotovitel bere na vědomí, že výše smluvních pokut je stanovena s ohledem význam zajišťované povinnosti řádného dokončení díla ve smluveném termínu pro objednatele, když pozdním dokončením díla mohlo by být vážně ohroženo poskytnutí některých dalších plnění objednateli z veřejných zdrojů (například dotace).
- 6.10. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu v případě, že mu ve splnění povinnosti, zajištěném smluvní pokutou, zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smluvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen podle smlouvy či obecně závazného právního předpisu překonat, ho však povinnosti platit smluvní pokutu nezprostí.
- 6.11. Ujednáním smluvní pokuty, uplatněním práva na její zaplacení ani zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvní strany, jíž smluvní pokuta náleží, na náhradu vzniklé škody v plném rozsahu.

- 6.12. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.

Článek VII. Povinnosti zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy v plném souladu s předanou projektovou dokumentací a v souladu se specifikací materiálů a výrobků uvedených ve výkazu výměr a oceněných v nabídkovém rozpočtu a za dodržování platných ČSN a ON.
- 7.2. Zhotovitel potvrzuje, že je seznámen se stavenišťem, podmínkami týkajícími se provádění prací a je si vědom rozsahu prací, které mají být provedeny.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje provést během provádění prací bezpečnostní opatření k ochraně díla a podrobit se bezpečnostním opatřením, nezbytným pro ochranu díla.
- 7.4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb., v účinném znění, prováděcích právních předpisů a souvisejících norem a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství staveniště (oplocení a označení staveniště apod.).
- 7.5. Zhotovitel zodpovídá za uspořádání staveniště (případně pracoviště) dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- 7.6. Zhotovitel je povinen na staveništi a v jeho okolí zachovat pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé během provádění stavebních prací. Odvoz a uložení odpadu na skládku je povinností zhotovitele.
- 7.7. Zhotovitel je povinen na svůj náklad staveniště řádně ohradit a označit.
- 7.8. Zhotovitel zabezpečuje celé zařízení staveniště. Náklady na projekt, vybudování a likvidaci zařízení staveniště jsou součástí dohodnuté ceny za dílo. Dodavatel je povinen udržovat všechny objekty zařízení staveniště v řádném stavu.
- 7.9. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím [povinnosti viz zejména § 153 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů – dále jen „stavební zákon“].
- 7.10. V průběhu realizace stavby zhotovitel umožní provedení kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 133 stavebního zákona a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v

objednatel stanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce.

- 7.11. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, týkající se provádění stavebních prací, zajistí potřebná opatření a zajistí dozor nad bezpečností práce.
- 7.12. Všechny věci (materiál, stroje, zařízení, nástroje a nářadí atd.) nutné k řádnému provedení díla, je povinen na své náklady a nebezpečí zabezpečit zhotovitel.
- 7.13. Zhotovitel je povinen zajistit všechny zkoušky, měření a revize požadované příslušnými předpisy nebo normami. Náklady na tyto zkoušky jsou součástí ceny za dílo.
- 7.14. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací stavební deník ve smyslu § 157 stavebního zákona a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinných zněních. Stavební deník musí být na stavbě k dispozici oprávněným osobám kdykoliv v průběhu práce na staveništi.
- 7.15. Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál smlouvy, včetně dodatků a příloh, veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se předmětu smlouvy či s ním souvisejících činností, a to minimálně do 31. 12. 2026.
- 7.16. Zhotovitel se zavazuje na základě zákona o finanční kontrole (§ 2 písm. e) umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám (a to nejen pracovníkům Ministerstva financí, ale i např. Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek této smlouvy resp. projektu, a to po dobu trvání této smlouvy.
- 7.17. Zhotovitel jmenuje stavbyvedoucím Ing. Drahomíra Piksu, telefon: [REDAKCE], e-mail: piksa@prominecon.cz. Zhotovitel bere na vědomí, že stavbyvedoucím nesmí být osoba, která je v pracovněprávním vztahu k objednateli. Zhotovitel se pro případ, kdy by jmenovaný stavbyvedoucí tuto podmínku přestal kdykoliv v době provádění díla splňovat, zavazuje, že neprodleně, nejpozději však do jednoho týdne od okamžiku, kdy tuto skutečnost zjistí, jmenuje nového stavbyvedoucího.
- 7.18. V případě, že dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, je zhotovitel povinen obratem písemně objednateli oznámit osobu nového stavbyvedoucího, a to včetně jeho kontaktních údajů.
- 7.19. Jako stavbyvedoucí může být jmenována pouze osoba splňující požadavky objednatele stanovené pro výkon této funkce v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, na kterou byla tato smlouva uzavřena.
- 7.20. Bude-li při provádění stavebních prací zjištěna vada projektové dokumentace, je zhotovitel povinen na tuto vadu objednatele neprodleně písemně upozornit a objednatel povinen postupovat tak, aby tato vada byla bez zbytečného odkladu odstraněna. Zhotovitel není oprávněn požadovat uhrazení víceprací, jež byly vyvolány vadou projektové dokumentace, jíž mohl zhotovitel odhalit při vynaložení odborné péče při přezkoumání projektové dokumentace dle čl. I. odst. 1.7 této smlouvy.

Článek VIII. Subdodavatelé

- 8.1. Zhotovitel uvede seznam předpokládaných subdodavatelů podílejících se na plnění předmětu zakázky a subdodavatelů, prostřednictvím kterých prokazuje některý z kvalifikačních předpokladů. Seznam tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
- 8.2. Změna subdodavatele a rozsahu jeho plnění je v průběhu plnění díla možná pouze po písemném souhlasu zadavatele. Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní subdodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako subdodavatel původní.
- 8.3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam svých subdodavatelů podle § 147a odst. 4 a 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v účinném znění, a to ve lhůtách uvedeným ustanovením upravených

Článek IX. Pojištění

- 9.1. Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s celkovým limitem pojistného plnění, resp. s celkovou pojistnou částkou v **minimální výši shodnou s nabídkovou cenou**. Uvedené pojištění musí pokrývat veškerou činnost zhotovitele potřebnou pro plnění této smlouvy. Existenci tohoto pojištění je zhotovitel povinen objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla na písemnou žádost objednatele doložit. V případě, že zhotovitel je sdružením osob, musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv členem v rámci sdružení v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění, nebo musí každý z členů sdružení disponovat vlastní pojistnou smlouvou v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění. Možnost kumulace (sčítání) výše limitů pojistných částek (pojistného plnění) na základě více pojistných smluv není přípustná
- 9.2. Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištění proti škodám způsobeným živelní událostí s celkovým limitem pojistného plnění, resp. s celkovou pojistnou částkou v **minimální výši shodnou s nabídkovou cenou**. Uvedené pojištění musí pokrývat veškeré škody, jež mohou vzniknout na zhotovovaném díle. Existenci tohoto pojištění je zhotovitel povinen objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla na písemnou žádost objednatele doložit. V případě, že zhotovitel je sdružením osob, musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv členem v rámci sdružení v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění, nebo musí každý z členů sdružení disponovat vlastní pojistnou smlouvou v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění. Možnost kumulace (sčítání) výše limitů pojistných částek (pojistného plnění) na základě více pojistných smluv není přípustná

Článek X. Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo touto smlouvou.
- 10.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě:
- je-li dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou,
 - prodlení zhotovitele s předložením originálu záruční listiny,
 - prodlení zhotovitele s provedením díla delšího než 30 dnů, nebo
 - jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.
- 10.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo delšího než 30 dnů.

Článek XI. Bankovní záruka

- 11.1. Zhotovitel je povinen zajistit plnění veškerých dluhů (závazků, povinností) vyplývajících nebo jež vyplynou pro zhotovitele z této smlouvy či postupu jejího plnění nebo z jejího porušení zhotovitelem (včetně smluvní pokuty, náhrady škody, vydání bezdůvodné obohacení, apod.) formou bankovní záruky ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. občanského zákoníku, platné a účinné alespoň od 1. 10. 2015, případně od okamžiku uzavření této smlouvy, dojde-li k jejímu uzavření později, nejméně do 30. 4. 2016, z jejíhož obsahu bude zřejmé, že banka či zahraniční banka nebo spořitelní a úvěrní družstvo (dále jen „banka“) poskytne objednateli plnění až do výše nejméně 25% z ceny za dílo dle čl. II. odst. 2 této smlouvy bez DPH. Zhotovitel se zavazuje předložit zmíněný originál záruční listiny vystavené bankou ve prospěch objednatele jako oprávněného z bankovní záruky nejpozději v den převzetí staveniště dle čl. III. odst. 3.1.1. této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit prodloužení platnosti a účinnosti bankovní záruky tak, aby tato zůstala platná a účinná po celou dobu provádění díla dle této smlouvy, až do okamžiku jeho převzetí objednatelem, ledaže objednatel zhotoviteli předem písemně prohlásí, že na prodloužení platnosti (účinnosti) bankovní záruky netrvá. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli originál záruční listiny prokazující prodloužení platnosti a účinnosti bankovní záruky nejpozději tři pracovní dny před uplynutím platnosti (účinnosti) původní bankovní záruky. V případě, že dílo nebude možno řádně provést ve lhůtě platnosti (účinnosti) bankovní záruky z důvodu prodlení na straně objednatele, má zhotovitel vůči objednateli právo na náhradu přiměřených nákladů účelně vynaložených na prodloužení platnosti (účinnosti) bankovní záruky v souladu s touto smlouvou; to neplatí, pokud objednatel zhotoviteli předem písemně sdělí, že na prodloužení platnosti (účinnosti) bankovní záruky netrvá.
- 11.2. Objednatel je oprávněn obrátit se na banku uvedenou v záruční listině za účelem uspokojení jakéhokoli peněžitého nebo penězi ocenitelného práva (nároku) vzniklého objednateli z této smlouvy či postupu jejího plnění nebo z jejího porušení zhotovitelem (včetně smluvní pokuty, náhrady škody, vydání bezdůvodné obohacení, apod.).

- 11.3. Bankovní záruka musí být splatná na základě předložení záruční listiny, tzv. bankovní záruka na první výzvu, zejména bez jakéhokoli omezení či požadavku na objednatele, bez odkladu, bez námitek, bez nutnosti předchozí výzvy adresované zhotoviteli či jakékoliv jiné osobě, bez nutnosti předložení jakýchkoliv dalších dokumentů a bez přezkoumávání předmětného právního vztahu.
- 11.4. V případě prodlení zhotovitele s předložením originálu záruční listiny dle této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

XII Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž účinnost smlouvy týkající se jednotlivé části díla je odložena na okamžik, kdy objednatel obdrží rozhodnutí o poskytnutí dotace z rozpočtu Magistrátu hl. m. Prahy vztahující se k financování příslušné části díla či bude objednatelem odsouhlaseno financování plnění příslušné části díla veřejné zakázky „Výstavba MŠ Pitkovice“ z vlastních prostředků objednatele. O skutečnosti vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace či vydání usnesení objednatele o financování z vlastních prostředků objednatel bezprostředně písemně vyrozumí zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn zahájit provádění stavebních prací jednotlivých částí díla bez písemného vyrozumění objednatele o zajištění financování dílčích částí.
- 12.2. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou upraveny, se obě strany řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 12.3. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění.
- 12.4. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny, neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
- 12.5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z toho po dvou pro každou ze smluvních stran.

12.6. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:

Příloha č. 1 – Oceněný položkový rozpočet;

Příloha č. 2 – Časový a finanční harmonogram postupu prací;

Příloha č. 3 – Seznam subdodavatelů.

V Uhřetíněvsi dne12.11.2015.....

V Praze dne6.11.2015.....

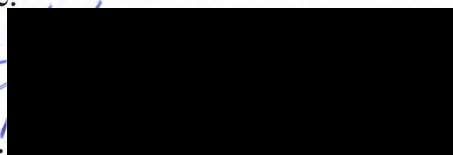
Za objednatele:



.....
Ing. Martin Turnovský, starosta
Městská část Praha 22



Za zhotovitele:



.....
Ing. Vlastimil Kaňovský
Předseda představenstva
PROMINECON CZ a.s.

PROMINECON
PROMINECON CZ a.s.
Revoluční 25/767, 110 00 Praha 1
04