

**Dodatek č. 2 Smlouvy o nájmu prostor sloužícího k podnikání č. S413/2021 ze dne 20. 12. 2021**

Níže uvedené smluvní strany (dále společně jen jako „*smluvní strany*“ a jednotlivě jen jako „*smluvní strana*“)

**Národní knihovna České republiky**

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem kultury České republiky;  
se sídlem 11000 Praha 1, Staré Město, Klementinum 190;  
IČO 00023221, DIČ CZ00023221;  
bankovní spojení: XXX, číslo účtu: XXX;  
zastoupená XXX  
kontaktní osoba: XXX, e-mail: XXX, tel.: XXX;  
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

**The best coffee Infinity s.r.o.**

se sídlem 14900 Praha 4, Chodov, K Horkám 2284/1;  
IČO 01768379, DIČ CZ01768379;  
bankovní spojení: XXX, číslo účtu: XXX;  
zastoupená XXX;  
kontaktní osoba: XXX, e-mail: XXX, tel.: XXX;  
(dále jen „*nájemce*“)

uzavírají v souladu s čl. VIII odst. 7) Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. S413/2021, uzavřené dne 20. 12. 2021, ve znění dodatku č. 1 uzavřeného dne 30. 11. 2022 (dále jen jako „*Smlouva*“) a po vzájemné dohodě tento dodatek č. 2 ke Smlouvě.

**I. Předmět dodatku**

Smluvní strany se v souladu s ustanovením odst. 7), čl. VIII Závěrečná ustanovení Smlouvy dohodly, že se Smlouva

**mění takto:**

**Čl. III Nájemné, služby, platební podmínky, odst. 1) nově zní:**

- 1) Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli měsíční nájemné sjednané dohodou smluvních stran ve výši XXX,- Kč. Nájemné je účtováno bez daně z přidané hodnoty (dále jen „*DPH*“), neboť předmět nájmu je dle ustanovení § 56a odst. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty od této daně osvobozen.

**Čl. III Nájemné, služby, platební podmínky, odst. 2) nově zní:**

- 2) Nájemce se dále zavazuje hradit pronajímateli měsíční zálohy a paušální platbu za služby poskytované spolu s nájmem v celkové výši XXX Kč (slovy: XXX korun českých) včetně DPH. Tato částka se skládá z následujících položek:

a) záloha na elektrickou energii ve výši	XXX Kč/měsíčně
b) záloha na vodné a stočné ve výši	XXX Kč/měsíčně
c) paušální částka za dodávku tepla ve výši	XXX Kč/měsíčně
d) paušální částka za odvoz komunálního odpadu (tj. svoz 1x týdně jedné nádoby 1100 l)	XXX Kč/měsíčně

**Čl. VI Další ujednání, odst. 3) nově zní:**

3) Nájemce se zavazuje provozovat i doplňkový prodej svačinových jídel.

**Čl. VI Další ujednání, odst. 4) nově zní:**

4) V bistro se nájemce dále zavazuje zajistit možnost zakoupení jídla „s sebou“.

**Čl. VI Další ujednání, odst. 5) nově zní:**

5) Provozní doba bistra bude pondělí až pátek od 10.00 hodin do 14.00 hodin.

## **II. Závěrečná ujednání**

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změn.

Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti pak nabývá dne 1. 5. 2023, vyjma změny Čl. VI odst. 5), která nabývá účinnosti dne 1. 6. 2023.

Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 3 vyhotovení a nájemce obdrží 1 vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu tohoto dodatku č. 1, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy

V Praze dne

---

**pronajímatel**

XXX

XXX

zast. Národní knihovna České republiky

---

**nájemce**

XXX

XXX

zást. The best coffee Infinity s.r.o.