

DODATEK č. 1

ke smlouvě o společném zadávání ze dne 01.06.2022

I. SMLUVNÍ STRANY

Statutární město Brno,

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,
zastoupené Ing. Andreou Pazderovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole na základě čl. 13
odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, ve znění pozdějších změn –
Statutu města Brna

Adresa pro doručování: Úřad městské části města Brna, Brno – Královo Pole
Palackého třída 1365/59

Královo Pole

612 93 Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

ID DS: xyxbwjb

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

HM SPEED s.r.o.

se sídlem Jamborova 3170/40, Židenice, 615 00 Brno
zastoupené panem Jiřím Jaškem, jednatelem společnosti

IČO: 262 98 571

DIČ: CZ26298571

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 42578

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č.ú. 2629857166/5500

(dále jen „**Nájemce**“)

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem areálu koupaliště Dobrák, který se mimo jiné skládá z pozemku p. č. 3748/1 – ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, o výměře 11.246 m², zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 10001, pro obec Brno, katastrální území Královo Pole (dále jen „**Pozemek**“)
2. Nájemce je ke dni uzavření této smlouvy Nájemcem areálu koupaliště Dobrák podle nájemní smlouvy „Areál koupaliště na ul. Dobrovského v Brně-Králově Poli“ ze dne 30.04.2007
3. V souvislosti se záměrem Nájemce vybudovat sportoviště „Tenis Padel“ (dále také jen „**Sportoviště**“) byla dne 01.06.2022 uzavřena smlouva o společném zadávání (dále také jen „**smlouva**“) za účelem společného postupu Pronajímatele a Nájemce při zadávání veřejné zakázky s názvem „Koupaliště Dobrák – Tenis Padel“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), jehož účelem a předmětem je výběr dodavatele v souladu s platnou a účinnou právní úpravou v oblasti zadávání veřejných zakázek a zadání Veřejné zakázky.

III. ZMĚNA USTANOVENÍ SMLOUVY

1. Z důvodu průtahů a zpoždění s projektovými pracemi na výstavbu Sportoviště podal dne 27.03.2023 Nájemce návrh na stanovení nového termínu pro dokončení a kolaudaci stavby sportoviště „Tenis Padel“ v areálu koupaliště Dobrovského.

2. Smluvní strany v souvislosti s výstavbou sportoviště „Tenis Padel“ v areálu koupaliště uzavírají tento dodatek ke smlouvě v následujícím znění:

IV.

Smluvní strany se dohodly na nahrazení ustanovení **článku IV. smlouvy** novým zněním takto:

„1. Veřejná zakázka bude zadávána jako podlimitní veřejná zakázka na stavební práce v souladu se ZZVZ. Pro zadávání Veřejné zakázky bude využit profil zadavatele Pronajímatele.

2. Předmětem Veřejné zakázky je výstavba padel tenisového hřiště na Pozemku v areálu koupaliště Dobrák, a to včetně dodatečného sociálního zázemí pro koupaliště.

3. Veřejná zakázka bude rozdělena na dvě části – výstavba Sportoviště (dále také jen „část 1 VZ“) a výstavba dodatečného sociálního zázemí pro koupaliště (dále také jen „část 2 VZ“). Plnění části 1 VZ bude hradit Nájemce, plnění části 2 VZ bude hradit Pronajímatel. Jednotlivá ustanovení této smlouvy se vztahují na obě části Veřejné zakázky, není-li dále stanoveno jinak.

4. Smlouvu s vybraným dodavatelem na plnění části 1 VZ je oprávněn uzavřít Nájemce, přičemž smluvní stranou smlouvy s vybraným dodavatelem bude výhradně Nájemce. Smlouvu s vybraným dodavatelem na plnění části 2 VZ je oprávněn uzavřít Pronajímatel, přičemž smluvní stranou smlouvy s vybraným dodavatelem bude výhradně Pronajímatel. Pronajímatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem na plnění části 2 VZ dříve, než bude uzavřena smlouva s vybraným dodavatelem na plnění části 1 VZ. Nájemce je povinen zohlednit takové právo Pronajímatele v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky.

5. Veškeré náklady na organizaci zadávacího řízení Veřejné zakázky (dále také jen „administrace“) ponese Nájemce.“

V.

Smluvní strany se dohodly na nahrazení ustanovení **čl. V. smlouvy** novým zněním takto:

„1. K veškerému jednání jménem účastníků Sdružení zadavatelů v rozsahu dle této smlouvy je oprávněn Nájemce, není-li dále stanoveno jinak. Nájemce je oprávněn zejména za Sdružení zadavatelů jednat a činit veškerá právní jednání nezbytná podle platné a účinné právní úpravy pro oblast zadávání veřejných zakázek, to vše s výjimkou:

- a) uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem na plnění části 2 VZ,*
- b) vyloučení účastníka z účasti v zadávacím řízení části 2 VZ,*
- c) zrušení zadávacího řízení části 2 VZ, nebo*
- d) rozhodnutí o námitkách v části 2 VZ.*

Pronajímatel tímto zmocňuje Nájemce ke všem výše uvedeným jednáním a úkonům prováděným na základě této smlouvy a uděluje Nájemci plnou moc na dobu trvání této smlouvy, což stvrzuje jejím

podpisem. Nájemce zmocnění přijímá, což stvrzuje podpisem této smlouvy. Jednání uvedená v písm. b) až d) tohoto odstavce musí být podepsána oprávněnými zástupci obou smluvních stran s výjimkou jednání dle písm. a) tohoto odstavce.

2. Nájemce nese veškerou odpovědnost za činění, popř. nečinění jednotlivých jednání Sdružení zadavatelů jako zadavatele v rámci procesu výběru dodavatele směřujícího k zadání Veřejné zakázky a za postup zadavatele v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními předpisy pro zadávání veřejných zakázek, a dalšími právními předpisy. Nájemce nese veškerou odpovědnost za důsledky spojené s úkony zadavatele v rámci procesu výběru dodavatele, zejména za porušení platné a účinné právní úpravy pro zadávání veřejných zakázek. Vznikne-li činěním či opomenutím Nájemce Pronajímateli škoda, zavazuje se Nájemce Pronajímateli nahradit škodu, příp. uhradit sankce, které budou eventuálně Pronajímateli uloženy orgánem dohledu.

3. Kontaktní osoby, tj. osoby, které budou v této záležitosti jednat, konzultovat a koordinovat potřebné kroky a společný postup jsou:

Za Pronajímatele: Ing.

[Redacted signature]

Za Nájemce:

Jiří Jaško

[Redacted signature]

VI.

Smluvní strany se dohodly na nahrazení ustanovení čl. VI. smlouvy novým zněním takto:

„1. Nájemce se zavazuje provést při zadávání Veřejné zakázky dle této smlouvy veškerá jednání zadavatele dle platné a účinné právní úpravy pro oblast zadávání veřejných zakázek, a to tak, aby byla Veřejná zakázka byla zadána v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, zejména aby byly dodrženy zásady zadávání veřejných zakázek zakotvené v § 6 ZZVZ. Nájemce se dále zavazuje činit veškeré kroky před zahájením zadávacího řízení, v průběhu zadávacího řízení, jakož i po jeho ukončení, zejména je povinen zpracovat zadávací podmínky Veřejné zakázky, jakož i všechny dokumenty související se zadávacím řízením (včetně dokumentů, které jsou vyhrazeny k podpisu oběma smluvními stranám, nebo jen Pronajímateli), oznámení do Věstníku veřejných zakázek, jednání zadavatele v případném přezkumném řízení před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže, zejména zpracování případného vyjádření k návrhu na přezkum úkonů zadavatele v zadávacím řízení a případné vyjádření k podanému rozkladu stěžovatele. Pronajímatel se zavazuje poskytovat Nájemci veškerou další součinnost potřebnou pro plnění povinností Nájemce, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy Nájemce tak, aby mohl Nájemce řádně a včas splnit všechny povinnosti stanovené příslušnými předpisy pro zadávání veřejných zakázek. Tato lhůta se nevztahuje na případy, kdy je nutné v rámci součinnosti předložit materiál do kolektivních orgánů Pronajímatele. V takovém případě se uplatní lhůta 3 pracovních dnů od ověření zápisu ze schůze kolektivního orgánu Pronajímatele, na kterém byl takový úkon Pronajímatelem schválen. Pronajímatel je oprávněn navrhnout Nájemci provedení úkonu v zadávacím řízení, které Nájemce neučinil nebo nenavrl. Nájemce je povinen se k tomuto návrhu vyjádřit do 3 pracovních dnů ode dne jeho doručení.

2. Nájemce je povinen před zahájením zadávacího řízení předložit Pronajímateli zadávací dokumentaci ke schválení.

3. Nájemce je povinen v průběhu zadávacího řízení předložit Pronajímateli každé vysvětlení, doplnění nebo změnu zadávací dokumentace k části 2 VZ k vyjádření. Pronajímatel je povinen se k vysvětlení zadávací dokumentace Veřejné zakázky vyjádřit ve lhůtě do 2 pracovních dnů ode dne doručení návrhu textu vysvětlení, doplnění nebo změny zadávací dokumentace Pronajímateli.

4. Nájemce je povinen ustavit pro posouzení a hodnocení nabídek v zadávacím řízení 4 člennou komisi. Členem komise musí být min. dva zástupci určení Pronajímatelem.

5. Smluvní strany jsou povinny zdržet se činnosti, která by mohla znemožnit nebo ztížit dosažení účelu Sdružení zadavatelů.

VII.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

2. Dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Nájemce a dvě jsou určena Pronajímateli. Každé vyhotovení má platnost originálu.

3. Dodatek je platný dnem podpisu oběma stranami a účinný uveřejněním dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění provede Pronajímatel.

DOLOŽKA

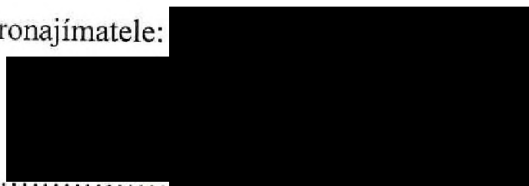
dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Tento dodatek byl schválen na 12. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne 29.05.2023 usnesením č. 23R12/3.

V Brně dne 31. 05. 2023

V Brně dne 31.5.2023

Za Pronajímatele:



Ing. Andrea Pazderová,
starostka MČ Brno – Královo Pole

Za Nájemce:



Jiří Jaško,
jednatel společnosti HM SPEED s.r.o.