

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Architekti jsou autoři návrhu (studie) náměstí T. G. Masaryka. Autoři pro zadavatele město Moravský Krumlov zpracovali studii náměstí T. G. Masaryka, která včetně jejího rozpracování tvořila součást zadávacích podmínek veřejné zakázky s názvem „Projektová dokumentace Revitalizace nám. T.G. Masaryka Moravský Krumlov“ na projektovou činnost a autorský dozor a dodavatel vybraný v zadávacím řízení má povinnost se při realizaci veřejné zakázky touto studií řídit.

Studie je autorským dílem, ke kterému autoři zadavateli poskytli licenci k výkonu majetkových práv autorských.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek architekta provést pro objednatele dílo specifikované v čl. II. této smlouvy (dále jen „dílo“) a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za něj architektovi cenu specifikovanou v článku IV. této smlouvy (dále jen „honorář“).

II. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA

1. Za dílo se považují výkony architekta, které se člení do těchto výkonových fází, jejichž podrobný popis je stanoven v odst. 2 tohoto článku smlouvy:

I. Autorský dohled nad projektem

2. Architekt je zodpovědný za řádné poskytnutí následujících výkonů:

2.1. VÝKONOVÁ FÁZE: I/Autorský dohled nad projektem

Předmětem výkonové fáze je činnost architekta (autora návrhu). Výkon bude prováděn jako autorský dohled autora – „supervize“ – nad zpracováním projektové dokumentace dle odsouhlaseného návrhu (studie).

Autorský dohled zahrnuje supervizi koncepčního řešení architektonického návrhu náměstí, a to zejména dohled nad kvalitou díla spočívající v konzultacích použitých prvků, materiálů, skladeb a řešení detailů architektonického a krajinářského výrazu.

Součástí dohledu není výkon spočívající ve zpracování konkrétních příloh projektové dokumentace. Projektovou dokumentaci bude vypracovávat generální projektant a na pracovních schůzkách bude konzultovat s autorem návrhu (architektem projektu). Součástí výkonu dohledu je případné zpracování pracovních skic, které generální projektant zapracuje do projektové dokumentace.

Autorský dohled bude vykonáván přímo na schůzkách a dále pak na základě potřeby i mimo schůzky v rámci projektové přípravy jako podklady pro dodavatele projektové dokumentace. Autorský dohled může být vykonáván všemi autory.

Autor studie zajišťuje autorský dohled spočívající v dohledu nad řádnou implementací obsahu Studie do projektové dokumentace, kterou včetně implementace obsahu studie do projektové dokumentace zpracovává dodavatel projektové dokumentace, a to

v podrobnostech a rozsahu odpovídajícím dle veřejné zakázky dané zadavatelem a dle platné a účinné legislativy. Autorský dohled bude architekt prováděn na vyzvání objednatele.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Architekt objednateli předá dílo v následujících termínech:

Výkonová fáze:

I/ Autorský dohled nad projektem

- bude vykonáván průběžně při realizaci veřejné zakázky (zpracování projektové dokumentace), a to zejména prostřednictvím pravidelných konzultací v rozsahu minimálně 2x měsíčně, nedohodnou-li se autoři a objednatel na jiné periodicitě.
- bude zahrnovat pravidelné kontroly projektové dokumentace (zpravidla 2x měsíčně, nedohodnou-li se autoři a zhotovitel projektové dokumentace na jiné periodicitě) dle zaslané dokumentace v elektronické podobě ve formátu dwg a pdf,

2. Dohodnuté termíny plnění se vždy posouvají o příslušný počet dnů zdržení, jestliže toto zdržení nezavinil architekt, tzn. zejména:

- a) o dny prodlení objednatele s dodáním dohodnutých podkladů (nebo o dny neplnění jiné dohodnuté spolupráce,
- b) o dny zdržení způsobené změnami rozsahu díla na žádost objednatele,
- c) o dny zdržení způsobené vyšší mocí, přičemž vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí událost, kterou architekt nemohl předvídat a kterou nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče,
- d) o dny prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury po splatnosti faktury.
- e) o dobu, po kterou byly dotčené orgány nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy.
- f) o dny zdržení způsobené pandemií nebo epidemií anebo vyhlášením nouzového stavu vládou ČR, pokud by vyhlášení nouzového stavu mělo vliv na činnost architekta anebo některých úřadů, jejichž činnost je nutno pro zajištění vyjádření anebo závazných stanovisek k projektové dokumentaci.

3. Architekt se zavazuje práce na plnění díla přerušit na základě doručení písemného rozhodnutí objednatele o přerušení prací a obě smluvní strany jsou poté zavázány uzavřít dohodu o změně předmětu plnění zakázky a podmínkách jeho provedení. Přerušení prací může trvat maximálně třicet dní. Pokud nedojde v této lhůtě k uzavření dodatku k této smlouvě, nebo k doručení písemné výzvy objednatele k pokračování na plnění předmětu díla, může architekt od této smlouvy odstoupit z důvodů podstatného porušení smluvních ujednání. Pokračují-li práce po přerušení, prodlužují se automaticky termíny o časový úsek shodný s dobou, po kterou architekt přerušil své práce na základě písemného rozhodnutí objednatele.

IV. CENA

1. Objednatel se zavazuje za zhotovení díla zaplatit architektovi následující honorář za jednotlivé výkonové fáze:

Autorský dohled 900 Kč/hod

Autorský dohled bude účtován jednotlivě za každou osobu vykonávající autorský dohled. V maximální možné míře se schůzek zúčastní pouze jeden z autorů jako zástupce autorského kolektivu, pouze v nutných případech mající vliv na zásadní koncepční změny návrhu anebo rozhodnutí ze schůzky dle potřeby zúčastní všichni nebo více autorů. Do výkonů autorského a dohledu se započítávají i výkony prováděné mimo schůzky s objednatelem.

2. Architekt je plátcem daně z přidané hodnoty.

3. Honorář architekta je splatný ve lhůtě 20 dní ode dne vystavení faktury architektem s tím, že architekt je oprávněn fakturu vystavit na základě měsíčního intervalu provedeného výkonu autorského dohledu a jednotlivě fakturou za každého architekta – autora dle skutečně provedených výkonů dohledu. Součástí každé faktury bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených výkonů každého architekta – autora. Architekt po ukončení měsíčního intervalu zašle objednateli soupis provedených výkonů. Objednatel má povinnost se k soupisu do 5ti dnů od odeslání písemně (email) vyjádřit. V případě uplynutí lhůty 5ti dnů bez vyjádření se považuje soupis za odsouhlasený objednatelem. Na základě odsouhlaseného soupisu bude zaslána faktura elektronickou poštou (email). Faktury budou vystavovány jednotlivými autory dle výkonů v odsouhlaseném soupisu.

4. Požaduje-li objednatel v jakékoli fázi trvání této smlouvy změny nebo doplňky oproti sjednanému rozsahu díla nebo oproti již řádně zhotovené části díla a vyžadují-li tyto změny nebo doplňky další práci architekta, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek k této smlouvě, ve které bude sjednána odměna za tyto vícepráce. Nebude-li dosaženo dohody, platí, že každá ze stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit.

5. Předpokládaný rozsah na výkon autorského dohledu a autorského dozoru 50 000 – 200 000 Kč s tím, že na konci celková cena nepřekročí částku 200 000 Kč.

6. Provedené výkony, které nejsou předmětem této smlouvy respektive autorského dohledu (např. zpracování dílčí části projektové dokumentace), budou účtovány jako vícepráce na základě samostatné objednávky od objednatele zasláné elektronickou poštou (email). Na tyto výkony bude uzavřen dodatek ke smlouvě.

7. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou nezaplacené faktury nebo s odsouhlasením soupisu provedených výkonů, tak je architekt oprávněn veškeré práce na výkonu autorského dohledu přerušit do doby provedení úhrady od objednatele.

V. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo bude realizováno formou účasti na jednáních v rámci autorského dohledu anebo v sídle architekta a následně bude emailem zasláno objednateli.
2. Architekt předá objednateli současně s fakturou na konci každého měsíce výkaz hodin odsouhlasený objednatelem se specifikací výkonů, které v rámci autorského dohledu vykonával. Architekt po ukončení měsíčního intervalu zašle objednateli soupis provedených výkonů. Objednatel má povinnost se k soupisu do 5ti dnů od odeslání písemně (emailem) vyjádřit. V případě uplynutí lhůty 5ti dnů bez vyjádření se považuje soupis za odsouhlasený objednatelem. Na základě odsouhlaseného soupisu bude zaslána faktura elektronickou poštou (emailem). Faktury budou vystavovány jednotlivými autory dle výkonů v odsouhlaseném soupisu.
3. Formou předání výkazu hodiny a faktury bude elektronická pošta (email)

VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Architekt v rámci výkonu autorského dohledu nezpracovává projektovou dokumentaci stavby. Architekt neodpovídá za vady projektové dokumentace vypracované objednatelem nebo jeho subdodavateli.

VII. SPOLUPŮSOBENÍ A PODKLADY OBJEDNATELE

1. Objednatel, případně zhotovitel projektové dokumentace architektovi předá veškeré podklady nutné k řádnému a včasnému plnění díla v potřebném rozsahu, a kdykoliv v průběhu celé akce je na požádání doplní v potřebném rozsahu.
2. Architekt se zavazuje použít podklady pouze ke sjednanému účelu a dodržovat mlčenlivost o údajích v nich obsažených.

VIII. AUTORSKÉ PRÁVO

1. Architekti jsou autoři návrhu (studie) náměstí T. G. Masaryka. Autoři pro zadavatele město Moravský Krumlov zpracovali studii náměstí T. G. Masaryka.
2. Objednatel a zhotovitel projektové dokumentace má povinnost se při realizaci veřejné zakázky touto studií řídit, pokud je v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami.
3. V případě rozporů v plnění díla mezi architektem a zhotovitelem projektové dokumentace spočívajících v pokynech architekta, které nebude zhotovitel akceptovat, což by mělo za následek zásadní změny v návrhu, může zhotovitel tyto změny realizovat pouze se souhlasem zadavatele. V takovém případě předloží zhotovitel projektové dokumentace architektovi tyto změny písemně odsouhlasené zadavatelem.

4. Architekt není povinen uposlechnout pokynů zhotovitele projektové dokumentace, které by byly ve zjevném rozporu s výkonem autorského dohledu, a které by měly negativní vliv na kvalitu díla nebo byly v rozporu se studií.
5. Výkon Architekta je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.
6. Majetková práva k Autorskému dílu Architekta vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet Architekt.
7. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření jsou a zůstanou vlastnictvím architekta, ať je dílo, pro které byly připraveny provedeno či nikoli. Objednatel si bude moci ponechat řádné kopie dokumentace, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla. Podmínkou použití plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření je úplné zaplacení všech honorářů a zúčtovatelných výdajů architekta.
8. Předkládání či rozšiřování architekto­vých plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům nebude považováno za porušení architekto­vých autorských práv ve smyslu publikace díla.
9. Dílo požívá ochrany dle zákona č. 35/1965 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků v zákoně č. 89/1990 Sb. a následně zákona č. 121/2000 (Autorský zákon). Jeho užití je objednatel­em možné pouze v souladu s předmětem této smlouvy.
10. Objednatel je oprávněn použít předané dílo pouze za sjednaným účelem.
11. Architekt i zhotovitel projektové dokumentace jsou oprávněni užití dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

Objednatel a zhotovitel projektové dokumentace se zavazuje při publikaci a prezentaci díla apd. uvádět jmenovitě všechny autory návrhu:

Autoři návrhu: Radek Pasterný, David Bureš, Roman Gale, Ondřej Hanuš

IX. OSTATNÍ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit, jestliže druhá smluvní strana podstatně porušuje své smluvní povinnosti. Za podstatné porušení smlouvy se rozumí

porušení jakékoliv povinnosti sjednané v této smlouvě, která není porušující stranou odstraněna ani do 15 pracovních dní ode dne doručení výzvy druhé smluvní strany k nápravě.

3. V případě ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat nejdéle ve lhůtě třiceti dnů, přičemž:

a. architekt především předá objednateli veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do ukončení platnosti smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta objednatelům úhrada plynoucí z této smlouvy,

b. objednatel uhradí architektovi veškeré nedoplatky za plnění architekta, na které architektovi dle této smlouvy vznikne při ukončení smlouvy nárok. Bude-li smlouva ukončena v průběhu výkonové fáze dle této smlouvy, zavazuje se objednatel uhradit architektovi odměnu, která připadá na práci architektem do té doby provedenou, jakož i na práci, kterou pro architekta uskutečnily v rámci plnění díla třetí osoby.

2. Objednatel určuje tyto kontaktní osoby, které jsou způsobilé pro jednání s architektem a které jsou oprávněny udělovat architektovi pokyny v rámci této smlouvy:

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.

2. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

3. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.

4. Závaznou formou komunikace je doporučený dopis, e-mail nebo e-mailem potvrzený zápis z jednání.

5. Architekt upozorňuje objednatele, že je vázán také profesními etickými předpisy České komory architektů, a že v případě, že pokyny objednatele budou v rozporu s těmito etickými předpisy, je architekt oprávněn tyto pokyny neuposlechnout a případně i od smlouvy odstoupit.

6. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

7. Objednatel prohlašuje, že má finanční prostředky pro úhradu objednaného díla.

8. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
10. Tato smlouva o dílo byla projednána a schválena nadpoloviční většinou hlasů všech členů Rady města Moravský Krumlov na její 11. schůzi konané dne 15. 5. 2023.

