**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774   
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

Agro Jaroměř, spol. s r.o.

Rožnov 11

551 01 Rožnov

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 213824/2023/Bar

Spis. značka:

UID: spuess8c156242

Vyřizuje.: V. Bartová

Tel.: 727 927 460

ID DS: z49per3

E-mail: [v.bartova@spucr.cz](mailto:v.bartova@spucr.cz) na vědomí: Město Jaroměř

nám. ČSA 16

Datum: 25. 5. 2023 551 01 Jaroměř

**Oznámení o změně výše pachtovného z pachtovní smlouvy č. 62N16/13 ze dne 28. 12. 2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 5. 2023**

Vážení klienti,

dne 28. 12. 2016 jste uzavřeli jako pachtýř s námi (jako spoluvlastníkem č. 1) a s Městem Jaroměř (jako spoluvlastníkem č. 2) pachtovní smlouvu č.  62N16/13, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 5. 2023 (dále jen smlouva), jejímž předmětem je pacht nemovitých věcí specifikovaných v příloze.

V uvedené smlouvě č. 62N16/13 bylo mezi smluvními stranami sjednáno, že spoluvlastníci jsou oprávněni vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno ze strany spoluvlastníka č. 1 do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Pachtýř je poté povinen novou výši pachtovného platit od nejbližší platby pachtovného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **15,1%.**

Roční pachtovné ve výši 8956,00 Kč (slovy: Osm tisíc devětset padesát šest korun českých) je zvýšeno o 15,1 %, tj. o částku 1352,00 Kč (slovy: Jeden tisíc třista padesát dvě koruny české).

**Celkem činí roční pachtovné po zvýšení částku ve výši 10308,00 Kč,** slovy: Deset tisic třista osm korun českých, dle přílohy, a je poprvé splatné **počínaje 1. 10. 2023**.

**Z toho spoluvlastníkovi č. 1 náleží roční pachtovné po zvýšení 7731,00 Kč**, slovy: Sedm tisíc sedmset třicet jedna koruna česká, **spoluvlastníkovi č. 2 náleží roční pachtovné po zvýšení 2577,00 Kč**, slovy: Dva tisíce pětset sedmdesát sedm korun českých.

.............................................

Ing. Petr Lázňovský

ředitel Krajského pozemkového úřadu

pro Královéhradecký kraj

Za správnost: V. Bartová .............................