

**DODATEK č. 1**  
**K PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 62N16/13**

**Smluvní strany:**

Česká republika – Státní pozemkový úřad  
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov  
IČ: 01312774  
DIČ: CZ 01312774  
za který právně jedná Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro  
Královéhradecký kraj  
adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové  
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového  
úřadu účinného ke dni právního jednání  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 70017-3723001/0710  
(dále jen „spoluvlastník č. 1“)

Město Jaroměř  
sídlo: nám. Československé armády 16, Jaroměř, PSČ 551 01  
IČ: 00272728  
DIČ: CZ00272728  
zastupující osoba: Bc. Jan Borůvka – starosta města  
(dále jen „spoluvlastník č. 2“)

(dále jen „spoluvlastníci“)  
– na straně jedné –

a

název: Agro Jaroměř, spol. s r.o.  
sídlo: Rožnov 11, PSČ 551 01  
IČO: 474 70 186  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka  
2895  
osoba oprávněná jednat: Ing. Luboš Horník – jednatel  
(dále jen „pachtýř“)  
– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek **č. 1** k pachtovní smlouvě **č. 62N16/13** ze dne **28. 12. 2016** (dále jen  
„smlouva“).

**1.** Na základě smlouvy je pachtýř povinen platit spoluvlastníkům roční pachtovné ve výši  
8956,00 Kč (slovy: Osm tisíc devětset padesát šest korun českých), a to  
a) spoluvlastníkovi č. 1 ve výši 6717,00 Kč (slovy: Šest tisíc sedmset sedmnáct korun  
českých)  
b) spoluvlastníkovi č. 2 ve výši 2239,00 Kč (slovy: Dva tisíce dvě stě třicet devět korun  
českých).

**2.** V souladu s ustanovením § 2230 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., (dále jen „OZ“) ve znění  
pozdějších předpisů, došlo ke konkludentnímu obnovení pachtu do 31. 12. 2023.  
Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku se  
nemění.

**3.** Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

**Čl. V.** smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že spoluvlastníci jsou oprávněni vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany spoluvlastníka č. 1 nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který spoluvlastníci dle svého rozumného uvážení zvolí.

**4.** Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

**5.** Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto **dodatkem č. 1** dotčena.

**6.** Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

**7.** Tento dodatek je vyhotoven ve **čtyřech** stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. **Jeden** stejnopis přebírá pachtýř, **dva** stejnopisy přebírá spoluvlastník č. 2 a **jeden** je určen pro spoluvlastníka č. 1.

**8.** Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové, dne 15. 5. 2023

.....  
Ing. Petr Lázňovský  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj  
spoluvlastník č. 1

.....  
Ing. Luboš Horník  
jednatel  
Agro Jaroměř, spol. s r.o.  
pachtýř

.....  
Bc. Jan Borůvka  
starosta  
Město Jaroměř  
spoluvlastník č. 2

.....  
Za správnost: Věra Bartová