

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

Zastoupený Bc. Pavlem Fajfrem, vedoucím oddělení správy majetku Krajského
pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

Adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, číslo účtu: 70017-3723001/0710

(dále jen „spoluvlastník č. 1“)

a

Město Jaroměř

sídlo: nám. Československé armády 16, Jaroměř, PSČ 551 01

zastoupené starostou města Ing. Jiřím Klepsou

IČ: 00272728

(dále jen „spoluvlastník č. 2“)

(dále jen „spoluvlastníci“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma: Agro Jaroměř, spol. s r.o.

sídlo: Rožnov 11, Jaroměř, PSČ 551 01

IČ: 474 70 186

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C,
vložka 2895

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jaroslav Vojtěch, jednatel

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen
„NOZ“), tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

č. 62N16/13

NS10MM-0491/2016

Čl. I

Spoluvlastník č. 1 je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu
a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se
spoluvlastnickým podílem 3/4 a spoluvlastník č. 2 vlastní spoluvlastnický podíl 1/4
zemědělských pozemků vedených u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj Katastrálního
pracoviště Náchod, které jsou specifikované v příloze č. 1 této smlouvy.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Předmět pachtu přešel do této pachtovní smlouvy z nájemní smlouvy č. 63N11/13.

Čl. II

Spoluvlastníci přenechávají pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit spoluvlastníkům provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas spoluvlastníků při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti, spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou **daň z nemovitých věcí** za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2020.**

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou.

3) Spoluvlastníci mohou v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo jejich užívání nebo požívání bez předchozího souhlasu spoluvlastníků.

4) **Tato pachtovní smlouva pozbývá platnosti a účinnosti k 31. 12. 2017 v případě, že pachtýř nejpozději do 31. 12. 2017 nedoloží kladné rozhodnutí SZIF o zařazení do agroenvironmentálně-klimatického opatření.**

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit spoluvlastníkům pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu vždy k 1.10.** běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **8956,00 Kč** (slovy: Osmtisícdevětsetpadesátšestkorunčeských).
- 4) Pachtovné bude hrazeno spoluvlastníkům takto:
 - a) částka **6717,00 Kč** (slovy: Šesttisícsešmdesátsedmnáctkorunčeských) na účet spoluvlastníka č. 1 vedený u České národní banky, číslo účtu **70017-3723001/0710**, variabilní symbol: **6211613**.
 - b) částka **2239,00 Kč** (slovy: Dvatisícdevětšestřicetdevětkorunčeských) na účet spoluvlastníka č. 2 vedený u Komerční banky, číslo účtu **9005-820551/0100**, variabilní symbol: **6211613**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účty spoluvlastníků.

- 5) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit spoluvlastníkům úrok z prodlení. Pokud se týká spoluvlastníka č. 1, pak na účet vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol: 6211613, pokud se týká spoluvlastníka č. 2, pak na účet vedený u Komerční banky, číslo účtu 9005-820551/0100, variabilní symbol: 6211613.

6) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo spoluvlastníků smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

7) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

Čl. VI

Pachtovné za období od účinnosti smlouvy **do 30. 9. 2017** včetně činí **6699,00 Kč** (slovy: Šesttisícšestsetdevadesátdevětkorunčeských) a **bude uhrazeno k 1. 10. 2017 spoluvlastníkům takto:**

- a) částka **5024,00 Kč** (slovy: Pěttisícdvacetčtyřikorunčeské) na účet spoluvlastníka č. 1 vedený u České národní banky, číslo účtu **70017-3723001/0710**, variabilní symbol: **6211613**.
- b) částka **1675,00 Kč** (slovy: Jedentisícšestsetšedmdesátpětkorunčeských) na účet spoluvlastníka č. 2 vedený u Komerční banky, číslo účtu **9005-820551/0100**, variabilní symbol: **6211613**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účty spoluvlastníků.



Čl. VII

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VIII

- 1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být po případném vypořádání spoluvlastnictví mezi spoluvlastníky převedeny na třetí osoby. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.
- 2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.

Čl. IX

Pachtýř není oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě.

Čl. X

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě na základě dohody smluvních stran.
- 2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena **ve čtyřech** stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. **Jeden** stejnopis přebírá pachtýř, dva stejnopisy přebírá spoluvlastník č. 2 a jeden je určen pro spoluvlastníka č. 1.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

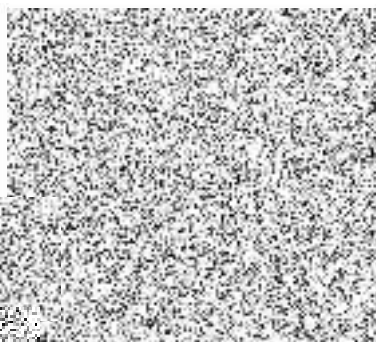
V Hradci Králové dne 28. 12. 2016



Ing. Pavel Fajfr
vedoucí oddělení správy majetku
Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
spoluvlastník č. 1



Ing. Jaroslav Vojtěch
jednatel
Agro Jaroměř, spol. s r.o.
pachtýř



Ing. Jiří Klepsa
starosta
Město Jaroměř
spoluvlastník č. 2

Za správnost:



Věra Bartová

PŘÍLOHA č. 1

Příloha k pachtovní smlouvě č. 62N16/13

Agro Jaroměř, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 6211613

Uzavřeno:

Roční pacht:


Rožnov 11

Datum tisku: 25.11.2016

Účinná od: 1.1.2017

8 956 Kč

Rožnov

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Jaroměř									
	3 725	18	0	2	7	342	1 604	3,7	774,49
	3 725	19	0	2	7	342	12 481	3,7	6 026,45
	3 937	1	0	2	7	342	4 463	3,7	2 154,96
							18 548		8 955,90
CELKEM:							18 548		8 956 Kč

PŘÍLOHA č. 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

3.11.2016 8:45

Informace o parcelách
na katastrálním území: Jaroměř
Číselný kód: 657336

Obec: Jaroměř
Okres: Náchod
Číselný kód: 574121
Číselný kód: 30

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
3725/18	0	1604	7		342		DKM	2
		1604	KÓD BPEJ 35600					
3725/19	0	12481	7		342		DKM	2
		12481	KÓD BPEJ 35600					
3937/1	0	4463	7		342		DKM	2
		4463	KÓD BPEJ 35600					

Vlastník: 342
Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000
Česká republika
Město Jaroměř, Čast obce: Jaroměř nám. Československé armády 16-Jaroměř, 55101

Počet parcel 3
Výměra celkem[m²] 18548

PŘÍLOHA č. 3

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 62N16/13

Datum tisku: 25.11.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Stávající parcely						
Jaroměř						
3 725 18	2	1 604	1.1.2017		273	579,28
3 725 19	2	12 481	1.1.2017		273	4 507,45
3 937 1	2	4 463	1.1.2017		273	1 611,79
						18 548
						6 698,52
						18 548
						6 698,52
CELKEM:		18 548				6 698,52

≈ 6699,-

roční pachtovné činí	8 956,00 Kč
roční pachtovné za podíl 3/4 spoluvlastníkovi č. 1	6 717,00 Kč
roční pachtovné za podíl 1/4 spoluvlastníkovi č. 2	2 239,00 Kč

roční pachtovné za období od 1. 1. 2017 do 30. 9. 2017 činí	6 699,00 Kč
roční pachtovné za období od 1. 1. 2017 do 30. 9. 2017 za podíl 3/4 spoluvlastníkovi č. 1	5 024,00 Kč
roční pachtovné za období od 1. 1. 2017 do 30. 9. 2017 za podíl 1/4 spoluvlastníkovi č. 2	1 675,00 Kč

PŘÍLOHA č. 4