
SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY

1) Objednatel:

MĚSTO KOLÍN

Zastoupené ve věcech smluvních:
Zastoupené ve věcech technických

Michalem Najbrtem, místostarostou města
[REDAKCE]

Sídlo organizace:
IČO:
DIČ:

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín
00235440
CZ00235440

Telefon:
Email:

[REDAKCE]

2) Zhotovitel:

IRBOS s.r.o.

Zastoupení ve věcech smluvních a technických:

[REDAKCE]
jednatel společnosti

Sídlo:
IČO:
DIČ:

Čestice 115, 51741 Kostelec nad Orlicí
25933094
CZ25933094

Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Komerční banka a.s.
115-7333050227/0100

Osoba oprávněná ve věci smlouvy:

[REDAKCE]

Telefon:
Email:

[REDAKCE]

Společnost je vedená v Obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 15647.

ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je zhotovení díla označeného: „**Stavební úpravy polikliniky Smetanova 764 Kolín**“ – **revize projektové dokumentace**. Projektová dokumentace musí splňovat náležitosti dle zákona č.137/2006 Sb.

Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění je stanovena v Příloze č. 1 - cenová nabídka ze dne 24.4.2023 k této smlouvě, jež je její nedílnou součástí.

ČLÁNEK III. TERMÍN PLNĚNÍ

Zhotovitel je povinen zahájit plnění díla bude po podpisu smlouvy a zveřejnění smlouvy v registru smluv. Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit, a řádně dokončené předat objednateli nejpozději do **22 týdnů od podpisu smlouvy oběma účastníky smlouvy.**

Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.

ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je bytový dům č. p. 764, Smetanova, Kolín IV.

ČLÁNEK V. DOHODA O CENĚ DÍLA

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst.2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.
- 2) Smluvní cena díla: 242.000,- Kč včetně 21% DPH, tedy:

Cena díla celkem bez DPH	200.000,-Kč
DPH 21 %	42.000,-Kč
Cena díla celkem včetně DPH	242.000,-Kč

- 3) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy.
- 4) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v Příloze č. 1 – cenové nabídce ze dne 24.4.2023 k této smlouvě, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

ČLÁNEK VI. ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

- 1) Fakturace bude provedena následujícím způsobem:
Po úplném dokončení díla a jeho předání objednateli bude vystavena zhotovitelem faktura - daňový doklad. Splatnost faktury je 30 kalendářních dní od doručení faktury objednateli. Zálohu objednatel neposkytuje. Faktura - daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak
-

dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

- 2) V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

ČLÁNEK VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla zadavateli.
- 2) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

ČLÁNEK VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nebezpečí a do doby převzetí objednatelem je jeho vlastníkem.
 - 2) Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednáán jiný termín.
 - 3) Zhotovené dílo předá zhotovitel objednateli nebo objednatelem pověřené osobě, kde o provedeném díle bude sepsán „Protokol o provedení a odevzdání prací“.
 - 4) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností.
 - 5) Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.
 - 6) Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
 - 7) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
-

- 8) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 9) Tato smlouva se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým certifikátem obou smluvních stran.

Příloha č.1 : Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění – cenová nabídka ze dne 24.4.2023

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 15.05.2023 usnesením č. 1480/22/RM/2023

V Dne.....

V Česticích dne

Michal Digitálně
podepsal Michal
Najbrt
Najbrt Datum: 2023.05.30
08:41:02 +02'00'

.....
Objednatel
Město KOLÍN
zast. Michalem Najbrtem
místostarostou města



Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne

NABÍDKA

24.4.2023

Nyní je potřeba, aby společnost IRBOS s.r.o. provedla revizi projektové dokumentace dle projektové dokumentace pana Ing. Václava Smetany a zapracovala všechny dodatečné úpravy do PD, která následně projde schvalovacím procesem pro vydání stavebního povolení. Vzhledem k rozpracovanosti PD a její složitosti se jako vhodná alternativa řešení jeví dopracování PD společností IRBOS s.r.o.

**Revize PD na akci:
Stavební úpravy polikliniky
Smetanova 764, Kolín**



IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE

Název: IRBOS s.r.o.

Sídlo: Čestice 115
517 41 Kostelec nad Orlicí

Statutární zástupce:



IČ: 259 33 094

DIČ: CZ 259 33 094

Zapsán Krajským soudem v Hradci Králové
dne 24.1.2000 oddíl C vložka 15647

Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Komerční banka a.s. Rychnov nad Kněžnou
115-7333050227/0100

Mobil:
e-mail:
web:



ROZSAH PROVÁDĚNÉ ČINNOSTI

➤ **Projektční činnosti**

Zpracování stavebně technických průzkumů
Zpracování investičních záměrů a řízení přípravy územní dokumentace
Zpracování projektové dokumentace občanských a průmyslových staveb pro stupně DUR, DSP, DPS a BIM

➤ **Energetické hodnocení budov**

Zpracování energetických štítků, průkazů, auditů
Termodiagnostika staveb

➤ **Dotační poradenství**

Zpracování podkladů a žádostí o evropské i státní dotace, pro města, obce, spolky, podnikatele, bytové a rodinné domy. Dotace Nová Zelená Úsporám, SFŽP ČR, SFPI, OPTAK, OPŽP, IROP, NSA ad.

➤ **Organizování výběrových řízení**

Právní podpora - návrh smluvních podmínek se zhotovitelem stavby
Zadávání VŘ v režimu veřejných zakázek

➤ **Výkon technického dozoru a koordinátora BOZP**

Kontrola kvality prováděných prací
Kontrola čerpání finančních prostředků v průběhu realizace stavby
Zajišťování předání stavebního díla a jeho uvedení do provozu

➤ **Developerské projekty**

Život Za Humny, Čestice
Výstavba technické infrastruktury, rodinných a řadových bytů

➤ **Realizace pozemních staveb**

Výstavba a rekonstrukce rodinných a bytových domů, občanských staveb

REFERENČNÍ STAVBY

Objednatel

Školní jídelna,
Hradec Králové,
Hradecká 1219

Dodavatel

IRBOS s.r.o.
Čestice 115,
517 41 Kostelec nad Orlicí



REFERENČNÍ LIST - osvědčení o řádném plnění inženýrské činnosti:

Název akce: Snížení energetické náročnosti budovy Školní jídelny v Hradci Králové

Rozsah prací :

- Projektová dokumentace ve stupni DSP a DPS
zahrnující zateplení obálky budovy, úpravy VZT vč. ZZT jednotek a rozvodů ZTI, elektro, MaR a VTP vč. posouzení synantropních živočichů a energetického posudku.
- Zajištění stavebního povolení
- Technický dozor stavebníka
- Koordinátor BOZP

Cena inženýrských činností: 1.122 tis.Kč bez DPH

Cena realizace stavby: 20,7 MIL, Kč bez DPH

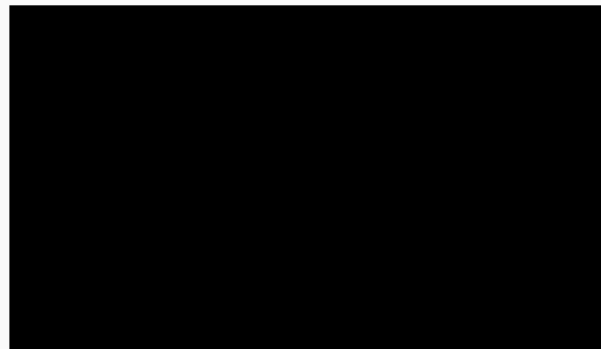
Termín provádění: 5/2018 – 3/2021

Místo provedení prací: Hradecká 1219, Hradec Králové

Prohlášení objednatele:

Objednatel potvrzuje, že provedené práce byly provedeny řádně a odborně.

V Hradci Králové dne 1 5 2021



Objednatel

Město Solnice,
Masarykovo nám. 1,
517 01 Solnice,



Dodavatel

IRBOS s.r.o.
Čestice 115,
517 41 Kostelec nad Orlicí

REFERENČNÍ LIST - osvědčení o plnění projekční činnosti:

Název akce: Vestavba do podkrovní ZŠ Solnice

Rozsah prací :

- Projektová dokumentace ve stupni DUR + DSP a DPS
- Zajištění společného povolení

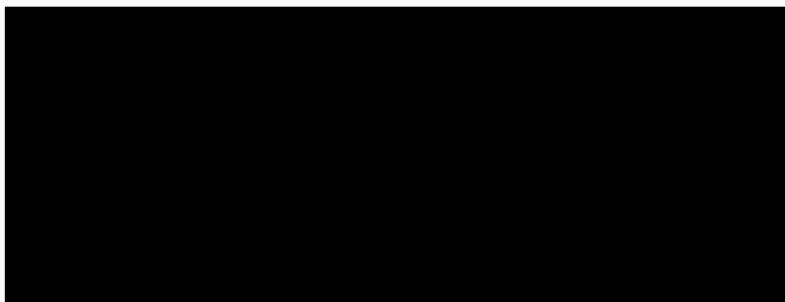
Celkem cena inženýrských činností dle smlouvy: 1.547 tis.Kč bez DPH

Termín provádění: 11/2020 – 4/2022

Projekční cena realizace: 54,6 mil. Kč bez DPH

Prohlášení objednatele:

Objednatel potvrzuje, že zhotovitel řádně provedl výše uvedené projekční práce.



razítko a podpis objednatele

Objednatel

Město Rychnov nad Kněžnou
IČ: 00275336
sídlo: Havlíčkova 136,
Rychnov nad Kněžnou

**Dodavatel**

IRBOS s.r.o.
Čestice 115,
517 41 Kostelec nad Orlicí

REFERENČNÍ LIST - osvědčení o řádném provedení inženýrské činnosti:

Rekonstrukce stávající budovy bývalého kina v Rychnově nad Kněžnou

Rozsah prací :

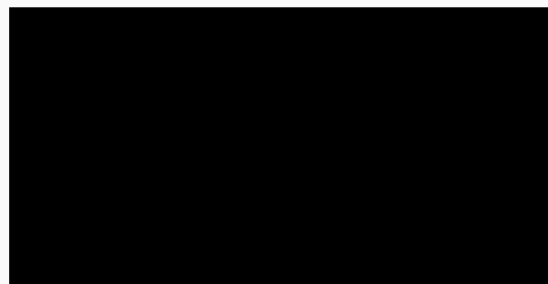
- Projektová dokumentace stavebních úprav ve stupni DSP
- Projektová dokumentace stavebních úprav ve stupni DPS
- Projekt interiérů
- Zajištění stavebního řízení

Cena projektu a IČ	2 47 mil. Kč bez DPH
Cena stavby	75,5 mil. Kč bez DPH
Termín plnění služby	1 / 2018 - 6/2018
Termín realizace stavby	12 / 2018 - 12/2019
Místo provedení prací	Rychnov nad Kněžnou, ulice Hrdinů odboje 671

Prohlášení objednatele:

Objednatel potvrzuje, že provedené práce byly provedeny řádně a odborně.

V Rychnově nad Kněžnou dne 16.1.2019



CENOVÁ NABÍDKA

Revize projektové dokumentace*

Služba:	Cena bez DPH	Termín: (od podpisu smlouvy)
1 Zpracování úprav požárně – bezpečnostního řešení	25.000,-	22 týdnů
2 Zpracování stavebních úprav, úprava výpisu výrobků, zanesení již provedených úprav, koordinace rozpočtáře a zpracovatele PBR	95.000,-	22 týdnů
3 Přepočítání položkového rozpočtu stavební části a vložení nového rozpočtu silnoproudých elektroinstalací	40.000,-	22 týdnů
4 Tisk stavební části projektové dokumentace	15.000,-	22 týdnů
5 Vyřízení stavebního povolení	27.000,-	26 týdnů
Cena celkem všech nabízených činností	200.000,-	S DPH 242.000,-

* Investor Město Kolín dodá projektovou dokumentaci silnoproudých elektroinstalací, která bude do stávající projektové dokumentace zapracována. Dodavatel revize projektové dokumentace počítá se součinností zpracovatele silnoproudých elektroinstalací při případných změnách.

Dne 24.4.2023 v Čestcích



Ing. Radek Myšák

V Dne.....
Michal Najbrt
Digitálně podepsal
Michal Najbrt
Datum: 2023.05.30
08:42:09 +02'00'

Objednatel
Město KOLÍN
zast. Michalem Najbrtem
místostarostou města

