KUPNÍ SMLOUVA

(„**Smlouva“**)

SMLUVNÍ STRANY

(1) **Ing. Emil Darovský**, RČ: 54xxxxxxxxxx

trvale bytem Dolní Lutyně, Věřňovice xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(„**Prodávající**“)

a

(2) **Město Bohumín**

se sídlem Masarykova 158, 735 81 Bohumín
IČ: 002 97 569, DIČ: CZ00297569

(„**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující společně „**Strany**“ a každý z nich samostatně „**Strana**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví podíl o velikosti id ¼ na níže uvedené nemovité věci, a to:

- pozemku parc. č. 155, k.ú. Nový Bohumín, obec Bohumín na kterém stojí stavba ve vlastnictví kupujícího, a to budova č.p. 309, byt.dům v části obce Nový Bohumín, LV 2982

(„**Spoluvlastnický podíl na pozemku**“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Prodávající tímto prodává Kupujícímu Spoluvlastnický podíl na pozemku, a to včetně všech jeho součástí a příslušenství, za kupní cenu uvedenou v čl. 3.1 této Smlouvy. Kupující tímto Spoluvlastnický podíl na pozemku kupuje do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se Prodávajícímu zaplatit kupní cenu uvedenou v čl. 3.1 této Smlouvy.

3. KUPNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1 Strany se dohodly, že celková výše kupní ceny za Spoluvlastnický podíl na pozemku o velikosti id ¼ činí **114.250 Kč** (slovy: jedno sto čtrnáct tisíc dvě stě padesát korun českých) („**Kupní cena**“). Kupní cena je konečná a byla stanovena dle znaleckého posudku č. 584-1/2023 ze dne 13.01.2023 vypracovaného znalkyní Ing. Renátou Makovcovou. Náklady za vypracování znaleckého posudku šly k tíži kupujícího.

3.2 Kupní cena bude uhrazena do třiceti (30) dnů od doručení oznámení o provedení vkladu práv dle této Smlouvy v katastru nemovitostí Kupujícímu, a to tak, že Kupní cena bude uhrazena na bankovní účet Prodávajícího č. **103498104/0300**, VS: **20230379**

4. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY PRODÁVAJÍCÍHO

4.1 Prodávající tímto prohlašuje a zaručuje, že ke dni uzavření této Smlouvy a ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí podle této Smlouvy Spoluvlastnický podíl na pozemku je a bude prost jakýchkoliv právních vad, tj. zejména není a nebude zatížen jakýmikoliv věcnými břemeny, zástavními právy, předkupními právy nebo jinými věcnými

právy, nájemními právy nebo jinými užívacími právy či jinými právy ve prospěch třetích osob včetně nedořešených restitučních nároků, ani neexistují žádná zatížení Spoluvlastnického podílu na pozemku, pro jejichž vznik není rozhodující vklad do katastru nemovitostí.

4.2 Prodávající dále prohlašuje, že:

(a) je oprávněn uzavřít a plnit tuto Smlouvu, která je pro něj závazná, a že uzavření ani plnění této Smlouvy nepředstavuje porušení jakéhokoli soudního či správního rozhodnutí, jímž je Prodávající vázán, nebo jakéhokoli závazného právního předpisu či dohody;

(b) se Spoluvlastnickým podílem na pozemku nejsou spojeny ani s ním nesouvisí žádné peněžité dluhy, a na Kupujícího tak v důsledku této Smlouvy také žádné peněžité dluhy nepřechází;

(c) k uzavření ani plnění této Smlouvy není potřeba žádného souhlasu orgánů nebo třetích osob;

(d) prodávající neučinil právní jednání ani se nezavázal k (budoucímu) právnímu jednání spočívajícímu v nebo týkajícímu se jakéhokoli nakládání se Spoluvlastnickým podílem na pozemku nebo jeho součástí nebo příslušenstvím, včetně jeho zcizení jakékoli třetí osobě;

(e) neprobíhá žádné exekuční či insolvenční řízení ve vztahu k jeho majetku ani si není vědom jakéhokoli rizika zahájení takového řízení; není účastníkem žádného soudního, rozhodčího ani správního řízení, jež by mohlo mít vliv na plnění jeho povinností vyplývajících z této Smlouvy, a není si vědom hrozby zahájení žádného takového řízení.

4.3 Prodávající se dále zavazuje, že po podpisu této Smlouvy až do dne právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího jakkoliv nezadluží, nezatíží, nepronajme, neprodá, nedaruje, ani neučiní jiná jednání k převodu nebo zatížení Spoluvlastnického podílu na pozemku či jeho části, ani neprovede faktickou změnu, která by měla za následek jakékoli zhoršení nebo omezení právního postavení Kupujícího ve vztahu ke Spoluvlastnickému podílu na pozemku bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.

5. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY KUPUJÍCÍHO

5.1 Kupující prohlašuje, že si pozemek řádně prohlédl a že je mu dobře znám právní a faktický stav pozemku, a jako takový jej přijímá do svého vlastnictví.

5.2 Kupující dále prohlašuje a zaručuje, že k datu podepsání této Smlouvy:

(a) je oprávněn uzavřít a plnit tuto Smlouvu, která je pro něj závazná, a že uzavření ani plnění této Smlouvy nepředstavuje porušení jakéhokoli soudního či správního rozhodnutí, jímž je Kupující vázán, nebo jakéhokoli závazného právního předpisu či dohody.

6. VKLAD PRÁV DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

6.1 Kupující nabyde vlastnické právo ke Spoluvlastnickému podílu na pozemku okamžikem provedení vkladu do katastru nemovitostí provedeného na základě rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení takového vkladu, a to se zpětnou účinností ke dni podání návrhu na vklad práv dle této Smlouvy.

6.2 Návrh na vklad práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí podá Kupující. Náklady související s převodem vlastnického práva, tj. správní poplatek za vkladové řízení nese Kupující.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1 Strany se zavazují poskytnout si při plnění této Smlouvy maximální součinnost a jednat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany a vyvinout všechny možné právní kroky, které se jeví jako nezbytné pro naplnění účelu této Smlouvy.

7.2 Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v účinném znění:

a) o uzavření této Smlouvy bylo rozhodnuto na zasedání zastupitelstva města Bohumína dne 03.04.2023, usnesením č. 55.2/5.

7.3 Strany prohlašují, že vyskytují-li se v této Smlouvě osobní údaje, pak ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) souhlasí se zpracováním osobních údajů v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy. Souhlas se zpracováním osobních údajů udělují v souvislosti s jejich zveřejněním, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a to na dobu neurčitou. Strany prohlašují, že všechny údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně, přičemž žádný z údajů nepředstavuje obchodní tajemství. Zveřejnění této Smlouvy v centrálním registru smluv zajistí Kupující.

7.4 Stane-li se jakékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, zdánlivým či nevymahatelným, nebude tím ovlivněna platnost ani vymahatelnost ostatních ustanovení Smlouvy. Strany se tímto zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného a nevymahatelného ustanovení.

7.5 Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech (3) vyhotoveních v českém jazyce, přičemž každá ze Stran obdrží vždy po jednom (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude tvořit přílohu návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Bohumíně dne 31.5.2023

_____

Ing. Emil Darovský **v. r.**

V Bohumíně dne 31.5.2023

za **město Bohumín**

_____ “otisk razítka“_____

Ing. Petr Vícha, starosta **v. r.**