

SMLOUVA č. 12/2023
o poskytování úklidových služeb

Objednatel	Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Sídlo	Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
Zastoupený	ředitelkou Ing. Jaroslavou Bernhardovou
Telefon	xxx
ID datové schránky	rkyk8m9
IČ	648 11 069
DIČ	CZ64811069

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 51
Bankovní spojení Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu 27-315020217/0100

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:
xxx, vedoucí Koupaliště Flošna, tel. xxx, e-mail: xxx@snhk.cz
xxx, zástupce vedoucího, tel. xxx, e-mail: xxx@snhk.cz

(dále jen objednatel)

a

Dodavatel	Jana Richterová
Sídlo	xxx
Zastoupen	na základě plné moci xxx, bytem xxx, tel. xxx
Email:	xxx
ID datové schránky	ygju6wm
IČ	11014822
není plátce DPH	
Bankovní spojení	xxx č. účtu xxx

(dále jen zhotovitel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o poskytování úklidových služeb (dále pouze „smlouva“):

I.

Prohlášení a účel smlouvy

1. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněni v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu.
2. Dodavatel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k plnění dle této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena po projednání a schválení na poradě vedení dne 29. 5. 2023.

II.

Předmět smlouvy

Dodavatel se zavazuje provádět pro objednatele **úklid, dezinfekci a vynášení odpadkových košů** v prostorách objednatele - Koupaliště Flošna, Malšovická 779 v plném rozsahu určeném zadáním objednatele dne 24. 5. 2023 včetně podrobné specifikace prací.

III.

Podklady pro provedení díla

1. Zadávací podmínky objednatele ze dne 24. 5. 2023

2. Nabídka dodavatele ze dne 25. 5. 2023

Dodavatel prohlašuje, že kopie těchto dokumentů mu byly předány nejpozději při podpisu smlouvy.

IV. Doba plnění

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **1. 6. 2023** do **10. 9. 2023** včetně.

Úklid bude prováděn 7dní v týdnu, nejdříve od 20 hod, provedení úklidu nejpozději do 6 hod. ranní.

V. Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že celková cena plnění činí **210.000,- Kč**, slovy: dvě stě deset tisíc korun českých.
2. Cena dohodnutá v odst. 1 je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla (pracovní i ochranné prostředky pracovníků dodavatele apod.).

VI. Platební podmínky

1. Fakturace bude probíhat měsíčně na základě faktur dle rozsahu skutečně provedených prací. Fakturovaná částka za daný měsíc bude vypočítána následovně: cena za celé období/102 dní x počet dní v daném měsíci.
2. Daňové doklady (faktury) budou zasílány na adresu objednatele. Splatnost faktur vystavených z této smlouvy je 21 dnů po obdržení faktury, avšak vyjma faktur vystavených objednatelem na případné smluvní pokuty z titulu porušení závazků dodavatele vyplývajících z této smlouvy. Splatnost případné smluvní pokuty z této smlouvy (viz následující čl. VIII. této smlouvy) nastane, dle vzájemné dohody účastníků této smlouvy, již dnem doručení výzvy objednatelem dodavateli k jejímu zaplacení. Případná faktura na zaplacení smluvní pokuty tak bude formálně splatná ke dni jejího vystavení. Vydané faktury budou obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu.
3. Jestliže daňový doklad nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takový daňový doklad doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit dodavateli. Daňové doklady musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je dodavatel povinen vystavit nový daňový doklad se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystaven nový daňový doklad s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušného daňového dokladu. Splatnost nově vystaveného daňového dokladu je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.

VII. Ostatní ujednání

1. Dodavatel se zavazuje:
 - a) provádět úklid dle dohody s objednatelem ve stanovené době; zaměstnanci dodavatele se vždy po příchodu nahlásí kontaktní osobě objednatele, který bude jejich denní práci následně přebírat,
 - b) na svůj náklad neprodleně odstranit nedostatky v kvalitě prováděných prací,
 - c) dbát na ochranu vybavení a zařízení prostorů kde je prováděn úklid,
 - d) v případě poškození věcí či zařízení, nacházejícího se v objektu, nahradit objednateli vzniklou škodu,
 - e) že jeho zaměstnanci budou zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech a informacích, se kterými přijdou do styku během své činnosti v prostorách objektu,
 - f) a je povinen dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany při plnění díla.
2. Objednatel se zavazuje:
 - a) umožnit přístup k předmětu plnění díla,
 - b) poskytnout bezúplatně energie a čisticí prostředky k provedení předmětu díla.

3. V případě, že dodavatel neplní dle této smlouvy po dobu delší než 2 po sobě jdoucí kalendářní dny a důvody tohoto stavu nejsou na straně objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VIII. Smluvní pokuty

1. Dodavatel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den v případě, kdy se pracovníci dodavatele nedostaví, resp. nebude stran dodavatele plněno dle smlouvy; smluvní pokuta může být hrazena formou zápočtu proti splatné pohledávce dodavatele vůči objednateli.
2. Opakované neplnění dodavatelem dle předchozího odstavce je závažným porušením smlouvy a důvodem pro okamžité odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
3. V případě řádného neplnění (špatně prováděný úklid, nedostatečný úklid) je objednatel oprávněn úměrně snížit dohodnutou cenu.
4. Tato dohoda o smluvní pokutě nevylučuje povinnost dodavatele uhradit prokazatelnou škodu, která vznikla objednateli v souvislosti s nesplněním závazků dodavatele vyplývajících ze smluvního vztahu podle smlouvy.
5. V případě prodlení s platbou faktury je sjednána smluvní pokuta ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, dodavatel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení.
4. Dodavatel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Hradci Králové dne 31. 5. 2023

.....
za dodavatele
xxx
na základě plné moci

.....
za objednatele
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vypracoval: xxx

Příkazce operace:
Správce rozpočtu:
Dne: 31.5.2023