



Dodatek č. 5

ke Smlouvě o nájmu prostor č. 436/01141/2016 (č. 1900160009)
a úhradě služeb spojených s jejich užíváním**ZARÁMÍ a.s.**

se sídlem: Zarámí 4077, 760 01 Zlín

IČO: 283 02 354

DIČ: CZ28302354 (plátce DPH)

zapsaná: v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 5677, vedeném Krajským soudem v Brně

zastoupená: [redacted] členem představenstva

bankovní spojení: 16808661/0100

(dále jen pronajímatel)

a

Statutární město Zlín

náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

jehož jménem jedná Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

zástupce ve věcech technických: [redacted] odbor kanceláře tajemníka

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924 (plátce DPH)

bankovní spojení: ČS, a.s., č. ú. 3048982/0800

variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále jen nájemce)

I.**Preambule**

Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením čl. IX, odstavec 5 Smlouvy o nájmu prostor č. 436/01141/2016 ze dne 29. 3. 2016 (dále jen Smlouva) se Smlouva mění způsobem, uvedeným v čl. II. tohoto dodatku.

II.**Změny smlouvy**

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

A) Ustanovení čl. II. se mění tak, že zní následovně:

- | | | | |
|----|--|----------|--------------------|
| 1) | kancelářské prostory
ve 2. etáži č. 203, 210
v 5. etáži č. 501 – 504, 507, 508
v 6. etáži č. 600, 601, 605 – 609, 611
a v 7. etáži č. 700, 702 – 711 | o výměře | 584 m ² |
| 2) | prostory pro digitalizaci a archiv (přízemí) č. 32 | o výměře | 83 m ² |
| 3) | spisovna v 7. etáži č. 701 | o výměře | 21 m ² |

(dále jen předmět nájmu)

Spolu s těmito prostorami je nájemce oprávněn užívat prostory společné (WC, kuchyňku, chodby, výtah apod.).

B) Ustanovení čl. VI. Cena nájemného a služeb se mění tak, že zní následovně:

Cena nájemného a služeb, na níž se smluvní strany dohodly, je uvedena v příloze č. 1 tohoto dodatku.

C) Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v Rejstříku smluv, nejpozději však k **1. 6. 2023**. Plnění poskytnutá dle této smlouvy před nabytím její účinnosti se řídí dle této smlouvy.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě vyhotovení nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich svobodné, vážné a určité vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku.

Schválení finančních prostředků

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 2. 5. 2023, č. usnesení 28/9R/2023, RO 18/2023

Schválení uzavření smlouvy:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 15. 5. 2023, č. usnesení 45/10R/2023

Ve Zlíně, dne

Ve Zlíně, dne *26.5.2023*

ZARÁMÍ a.s.

Zarámí 4077

760 01 Zlín

.....

.....
pronajímatel

.....
člen představenstva

.....
.....

Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor



Příloha č. 1

k Dodatku č. 5 Smlouvy č. 436/01141/2016 o nájmu prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním

Kanceláře č. 203, 210, 501 - 504, 507, 508, 600, 601, 605 – 609, 611, 700, 702 – 711

Výpočet úhrady: dle čl. II, odst. 1

plocha: 584 m² x 1 900,- Kč/m²/rok 1 109 600,- Kč/rok
92 467,-

Kč/měsíc

služby: 584 m² x 1 204,- Kč/m²/rok 703 136,- Kč/rok
58 595,-

Kč/měsíc

- poplatek za el. energii = 0,016 %/m² = 9,34 % z celkové měsíční spotřeby objektu

Prostory pro digitalizaci a archiv

Výpočet úhrady: dle čl. II, odst. 2

plocha: 83 m² x 1 500,- Kč/m²/rok 124 500,- Kč/rok
10 375,- Kč/měsíc

služby: 83 m² x 616,- Kč/m²/rok 51 128,- Kč/rok
4 261,- Kč/měsíc

- za dodávku el. energie v těchto prostorách uhradí nájemce skutečnou spotřebu dle odpočtového elektroměru a ceny od společnosti E.ON
- za dodávku vody v těchto prostorách uhradí nájemce skutečnou spotřebu dle odpočtového vodoměru a ceny od dodavatele

Spisovna - č. 701

Výpočet úhrady: dle čl. II, odst. 3

plocha: 21 m² x 1 900,- Kč/m²/rok 39 900,- Kč/rok
3 325,- Kč/měsíc

služby: 21 m² x 1.204 Kč/m²/rok 25 284,- Kč/rok
2 107,- Kč/měsíc

- poplatek za el. energii = 0,016 %/m² = 0,34 % z celkové spotřeby objektu

Výše uvedené ceny nájemného a služeb jsou bez DPH.

Ve Zlíně, dne 25.5.2023

Ve Zlíně dne 26.5.2023

[Redacted signature]

[Redacted signature]



pronajímatel

Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

člen představenstva

zodpovídal	odbor	datum	příjmení	podpis
věcně	OKT	22.5.2023	[Redacted]	[Redacted]
právně	OE	22.05.2023	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	OE	23.5.2023	[Redacted]	[Redacted]

	datum	jméno	podpis
zpracoval	22.5.2023	[Redacted]	[Redacted]
kontrola	22.5.2023	[Redacted]	[Redacted]