

# Smlouva o výpůjčce

## č.j. 02/2023/SMP14/1002

ená dále uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2215 a následujícího zákona  
č. 89/2012 Sb., v platném znění, takto:

Půjčitel: **Správa majetku Praha 14, a.s.**  
se sídlem: Metujská 907, 198 00 Praha 9  
zastoupena: Ing. Karlem Medem, předsedou představenstva  
a Vladimírem Mitášem, členem představenstva  
IČO: 256 22 684

(dále jen „Půjčitel“)

a

Vypůjčitel: **Praha 14 kulturní**  
se sídlem: Šimanovská 47, 198 00 Praha 9  
zastoupena: PhDr. Pavlem Filipem, ředitelem příspěvkové organizace  
IČO: 751 22 987

(dále jen „Vypůjčitel“)

(Půjčitel a Vypůjčitel společně dále též jako „Smluvní strany“)

### I.

#### Úvodní ustanovení

- 1.1 Městské části Praha 14 je statutem hlavního města svěřen majetek ve výlučném vlastnictví hlavního města Prahy, nacházející se na území městské části Praha 14, a to pozemek parcelní č. 232/146, jehož součástí je stavba-budova s č. p. 1002 (dále jen „budova“), a dále pozemky parcelní čísla 232/246 a 232/247, nacházející se v katastrálním území Černý Most, obec Praha, LV č.: 116 (dále jen „Nemovitosti“).
- 1.2 Mezi městskou částí Praha 14 a půjčitelem byla uzavřena dne 27. 1. 2023 Smlouva o výpůjčce č.j.: 0016/2023/OSM\_OddM/1080 (dále jen „smlouva o výpůjčce“). Předmětem výpůjčky dle smlouvy o výpůjčce jsou Nemovitosti.

### II.

#### Předmět výpůjčky

- 2.1 Touto Smlouvou Půjčitel přenechává Vypůjčiteli do bezplatného dočasného užívání část Nemovitostí, a to dle situačních plánků a výměr, které tvoří přílohu č.1 a č.2 (dále jen „Předmět výpůjčky“ nebo „nebytový prostor“), za účelem realizace předmětu hlavní a doplňkové činnosti Vypůjčitele dle jeho zřizovací listiny a souvisejících právních předpisů.
- 2.2 Smluvní strany potvrzují, že Vypůjčitel Předmět výpůjčky fakticky užívá již od 1. 1. 2023. Vypůjčitel potvrzuje, že shledává předmět výpůjčky způsobilým k užívání pro účely stanovené v této smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že se budou řídit právy a povinnostmi dle této smlouvy i za období od 1. 1. 2023 do dne účinnosti této smlouvy.

### III. Doba výpůjčky

- 3.1 Výpůjčka se sjednává do doby zprovoznění dočasné kontejnerové stavby gastronomického zařízení-kavárny na adrese Bryksova č.p. 1002, Praha 14.
- 3.2 Smluvní strany jsou oprávněny ukončit tuto Smlouvu písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí doručenou druhé Smluvní straně, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
- 3.3 Po skončení výpůjčky předá Vypůjčitel Předmět výpůjčky zpět Půjčiteli na základě předávacího protokolu, ve kterém bude zaznamenán stav jednotlivých částí Předmětu výpůjčky v době předání.

### IV. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 4.1 Vypůjčitel je povinen:
  - 4.1.1 užívat Předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře, v souladu s pokyny Půjčitele a obecně závaznými právními předpisy;
  - 4.1.2 udržovat Předmět výpůjčky v provozuschopném stavu;
  - 4.1.3 umožnit Půjčiteli nebo jím pověřeným osobám kontrolu Předmětu výpůjčky;
  - 4.1.4 sledovat technický stav Předmětu výpůjčky;
  - 4.1.5 provádět drobné opravy Předmětu výpůjčky; pro účely této Smlouvy se drobnými opravami rozumí zejm.:
    - a) výměny prahů a lišt, opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí, výměny zámků, kování a klik,
    - b) výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles,
    - c) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku, opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, mísících baterií, umyvadel, výlevek, sprch, pisoárů, splachovačů, WC mís apod.,
    - d) výměny drobných součástí předmětů uvedených v předchozích bodech,
  - 4.1.6 provádět revize elektrospotřebičů a elektroinstalací, které jsou jeho majetkem;
  - 4.1.7 při zadávání veřejných zakázek na provedení oprav a investic na Předmětu výpůjčky postupovat v souladu s interními předpisy a pokyny městské části Praha 14 a Půjčitele;
  - 4.1.8 udržovat odpovídající stav elektroinstalací a protipožárních opatření;
- 4.2 Půjčitel je povinen:
  - 4.2.1 hradit veškeré náklady související s provozem Předmětu výpůjčky, zejm. náklady na vytápění, vodné a stočné, elektrickou energii, úklid a odvoz odpadů, a to na základě smluv uzavřených mezi Půjčitelem a poskytovateli těchto služeb;
  - 4.2.2 kontrolovat způsob a podmínky užívání Předmětu výpůjčky;
  - 4.2.3 provádět údržbu Předmětu výpůjčky a zajišťovat úklid;
  - 4.2.4 provádět drobné opravy Předmětu výpůjčky; pro účely této Smlouvy se drobnými opravami rozumí zejm.:
    - a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin,
  - 4.2.5 provádět veškeré revize týkající se nebytových prostor vyjma elektrozařízení a elektroinstalací, které jsou v majetku Vypůjčitele.

4.2.6 provádět na Předmětu výpůjčky, technické zhodnocení a opravy, nejsou-li tyto opravy zabezpečeny Vypůjčitelem.

## V.

### Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajistí Půjčitel.
- 5.2 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.3 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 5.4 Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Půjčitel a jeden Vypůjčitel.
- 5.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: č. 1 – výměry nebytových prostor  
č. 2 – plánek nebytových prostor

**Půjčitel:**

22. 05. 2023

V Praze dne .....

**Vypůjčitel:**

29. 05. 2023

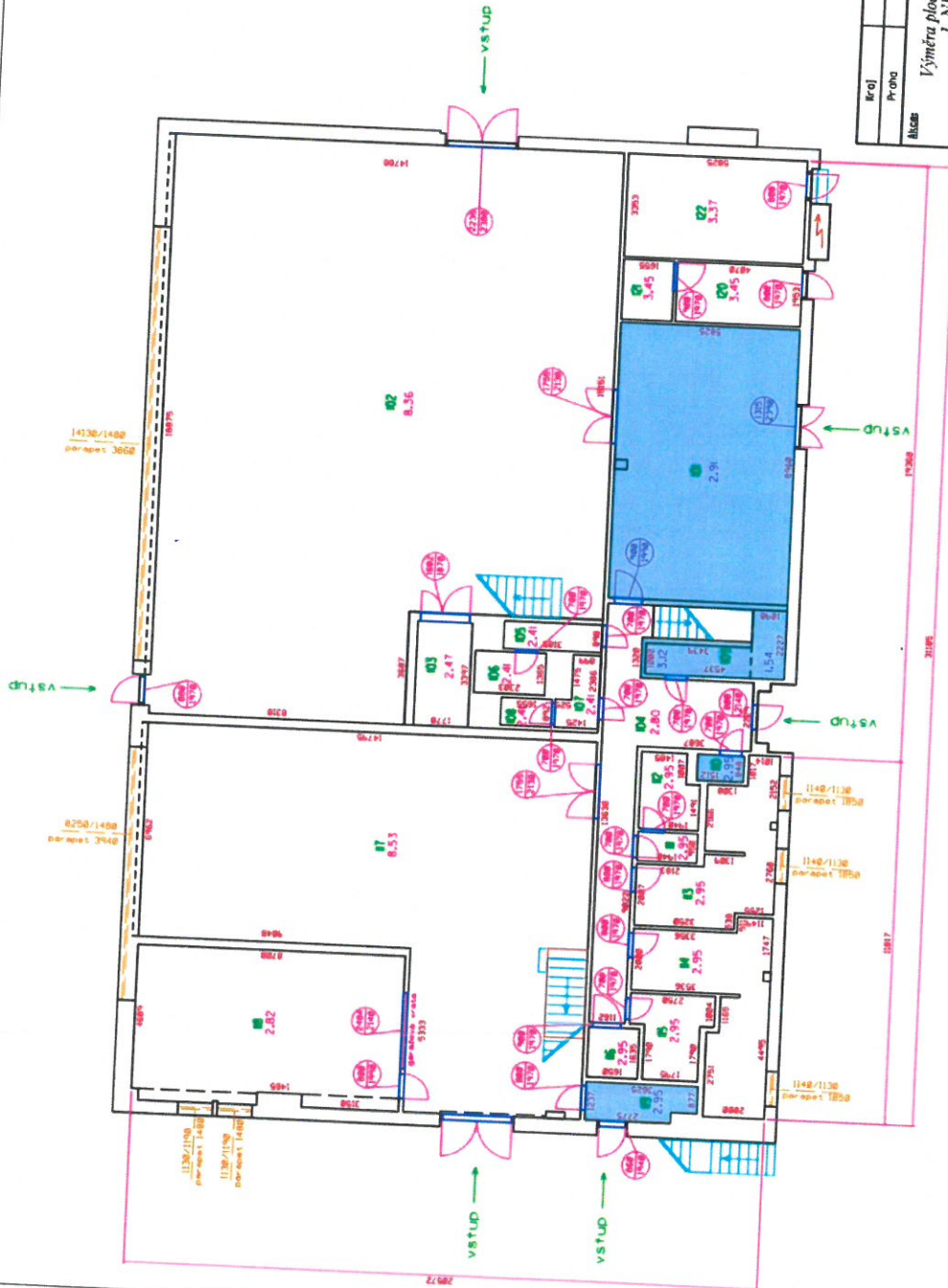
V Praze dne .....

## Předmět výpůjčky – výměry nebytových prostor

podlaží	číslo místnosti	druh místnosti	plocha místnosti [m <sup>2</sup> ]
1.NP (přízemí)	101	kavárna	52,2
1.NP (přízemí)	109	sklad	5,9
1.NP (přízemí)	110	úklidová místnost	1,3
1.NP (přízemí)	119	sklad	4,2
Plocha celkem [m <sup>2</sup> ]			63,6



# Volnočasový centrum Plechárna



**I, NP PRÍZEMÍ**

Číslo místnosti	Druh místnosti	Plocha
02	hospodářská	8,36
03	chodba	2,50,0
04	schodiště + chodba	6,0
05	umývárna	2,9
06	WC	3,1
07	umývárna	2,6
08	WC	2,6
09	WC	2,6
10	WC	2,6
11	WC	2,6
12	WC	2,6
13	WC	2,6
14	WC	2,6
15	WC	2,6
16	WC	2,6
17	WC	2,6
18	WC	2,6
19	WC	2,6
20	WC	2,6
21	WC	2,6
22	WC	2,6
23	WC	2,6
24	WC	2,6
25	WC	2,6
26	WC	2,6
27	WC	2,6
28	WC	2,6
29	WC	2,6
30	WC	2,6
31	WC	2,6
32	WC	2,6
33	WC	2,6
34	WC	2,6
35	WC	2,6
36	WC	2,6
37	WC	2,6
38	WC	2,6
39	WC	2,6
40	WC	2,6
41	WC	2,6
42	WC	2,6
43	WC	2,6
44	WC	2,6
45	WC	2,6
46	WC	2,6
47	WC	2,6
48	WC	2,6
49	WC	2,6
50	WC	2,6

Měřítko 1:50

Kraj	Obec	Koř. území
Prácheň	Prácheň	Černý Most
<b>Objekt:</b> Výměra ploch nebytového prostoru <b>I, NP - PRÍZEMÍ</b> ul. Bryksova 1002/20		
Objednatel	SPRÁVA MAJETKU PRAHY H	
Zeměřil	VYTOŠIL	
22.02.2023	01.03.2023	
Ing. Anton Faldrtv	Ing. Anton Faldrtv	
<b>GEOSPEKTRUM s.r.o.</b> Minského 628/13 190 00 PRAHA 9		
Souřadný systém		S-JTSK
Výškový systém		BdV
Měřítko		1:150

