



Evidenční číslo: o202300235
Agendové číslo: o202300235
Číslo odboru: OMM/Ša

výtisk č. 1

KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O PŘEDKUPNÍM PRÁVU

uzavřená podle § 2079 a násl. a § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

se sídlem: Chomutov 430 28, Zborovská 4602
zastoupené: JUDr. Markem Hrabáčem, primátorem
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100
(dále jen „prodávající“)

a

Apoštolská církev, sbor bez hranic Chomutov

se sídlem: Blatenská 571/173, Chomutov 43003
zastoupená: XXXXXXXXXX
IČ: 65080025
(dále jen „kupující“)

I. Prohlášení

Prodávající je vlastníkem **nemovitých věcí**:

- **pozemku** parc. č. 2090, vedeného v katastru nemovitostí jako **zastavěná plocha, nádvoří**, jehož součástí je na něm zřízená **stavba s čp. 2207 Lipská**
- **pozemku** parc. č. 2091/1, vedeného v katastru nemovitostí jako **ostatní plocha**, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. **1** pro katastrální území **Chomutov II** u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

II. Předmět koupě

Prodávající prodává kupujícímu nemovité věci uvedené v čl. I. se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „předmět koupě“).

III. Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícímu předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu **14.100.300 Kč** (slovy: čtrnáct milionů sto tisíc tři sta korun českých).
2. Kupující prohlašuje, že předmět koupě za těchto podmínek kupuje.
3. Kupní cenu zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího č. **190000626441/0100**, variabilní symbol **9710000578**.

4. Prodávající zaplacení potvrzuje.
5. Kupující je dále povinen zaplatit prodávajícímu částku 28.000,- Kč, jako náhradu nákladů za zpracování znaleckého posudku, a to do 7 dnů od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího a pod VS uvedeným v odst. 3.

IV.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy a nemá ani jiné závady, na které by měl být kupující upozorněn. Kupující byl rámcově seznámen s průběhem inženýrských sítí na předmětu koupě, avšak s ohledem na stáří dokumentace je srozuměn s tím, že se skutečnost může lišit, což nebude považováno za vadu předmětu koupě ani za důvod k jakýmkoliv kompenzacím či náhradám škody ze strany prodávajícího.
2. Kupující se se stavem předmětu koupě a s možností využití, případně výstavby v mezích schváleného územního plánu sídelního útvaru Chomutov před podpisem této smlouvy seznámil a prohlašuje, že předmět koupě ve stavu, v jakém se k dnešnímu dni nachází, kupuje.
3. Kupující bere na vědomí, že vlastníkově budovy č.p. 5820, sousedící s předmětem koupě, která je součástí pozemku p.č. 5068 v k.ú. Chomutov II, bylo umožněno odebírat prostřednictvím předmětu koupě pitnou vodu, a to na základě Dohody o přeúčtování nákladů za vodu uzavřené s vypůjčitelem předmětu koupě, Chomutovskou knihovnou, příspěvkovou organizací. Právo odebírat vodu není zapsáno do veřejného seznamu a vlastník předmětné budovy, společnost LUMA Plus s.r.o., IČ: 49100581, se sídlem Lipská 5820, 430 03 Chomutov, byl před uzavřením této kupní smlouvy prodávajícím vyrozuměn o skutečnosti, že dojde k prodeji předmětu koupě, a že bez dohody uzavřené s kupujícím nebude oprávněn vodu nadále z předmětu koupě odebírat.
4. Kupující dále bere na vědomí, že společnost LUMA Plus s.r.o. užívá bez právního důvodu část předmětu koupě, a to část pozemku p.č. 2090 o rozloze cca 30 m², na které má postavený přístřešek. Dotčená část pozemku je specifikovaná v situačním zákresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

V.

Zvláštní povinnosti kupujícího

1. Kupující se zavazuje, že nejméně po dobu 8 let ode dne uzavření této kupní smlouvy neodstraní stavbu budovy čp. 2207 (dále jen „budova“), která je součástí předmětu koupě. Strany této smlouvy souhlasně prohlašují, že odstranění dílčích částí budovy s jejich nahrazením v rámci rekonstrukce či opravy není odstraněním stavby dle tohoto ustanovení. Zároveň se výslovně sjednává, že odstraněním stavby není ani odstranění příček a další změny vnitřního uspořádání budovy.
2. Kupující se zavazuje, že nejpozději do 5 let ode dne uzavření této smlouvy provede zlepšení vnějšího vzhledu budovy, a to přinejmenším na čelní straně budovy (z ulice Lipská), takto:
 - a) provedení nové fasády
 - b) výměna nebo renovace oken v 1. patře (2. NP)
 - c) výměna/renovace vstupních dveří

3. Kupující se zavazuje, že nejpozději do 5 let ode dne uzavření této kupní smlouvy zahájí v budově provoz komunitního volnočasového centra, a to alespoň v rozsahu 40 hodin pro veřejnost v každém kalendářním měsíci. Zahájení provozu komunitního centra v rozsahu dle podmínek této smlouvy je kupující povinen prodávajícímu bezodkladně písemně oznámit – do doby prokazatelného doručení oznámení prodávajícímu se pro účely této smlouvy považuje provoz za nezahájený. Proávající může kupujícímu neoznámení zahájení provozu prominout a zahájení provozu k dřívějšímu datu akceptovat, jestliže ho kupující o dřívějším datu zahájení provozu přesvědčí, kupující však na to nemá právní nárok. Obě strany berou na vědomí, že aktivity komunitního volnočasového centra uvedené v nabídce kupujícího do výběrového řízení jsou uvedeny pro příklad a není povinností kupujícího zajistit v rámci provozu komunitního volnočasového centra konání či provozování všech v nabídce uvedených aktivit.
4. Kupující se zavazuje provozovat v budově komunitní volnočasové centrum v rozsahu uvedeném v odst. 3 nejméně po dobu 3 let ode dne zahájení jeho provozu.
5. Kupující je oprávněn v případě nepředvídatelných okolností spočívajících např. v živelné události, válečném konfliktu, epidemii či pandemii, či výskytu podstatných skrytých vad předmětu koupě, postupovat podle § 1765 odst. 1 občanského zákoníku a domáhat se úpravy Zvláštních povinností kupujícího vyplývajících z čl. V. této smlouvy s ohledem na konkrétní okolnosti.

VI. Sankce

1. V případě porušení zákazu uvedeného v čl. V. odst. 1 této smlouvy (odstranit budovu) má prodávající vůči kupujícímu právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 50 % z kupní ceny.
2. V případě porušení předkupního práva uvedeného v čl. VII. této smlouvy má prodávající vůči kupujícímu právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
3. V případě porušení povinnosti uvedené v čl. V. odst. 2 této smlouvy (provést zlepšení vnějšího vzhledu budovy) má prodávající vůči kupujícímu právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % z kupní ceny jednorázově a dále ve výši 0,1 % z kupní ceny za každý započatý měsíc prodlení. Maximální celková výše smluvní pokuty podle tohoto odstavce se omezuje na 10 % z kupní ceny.
4. V případě porušení povinnosti uvedené v čl. V. odst. 3 této smlouvy (zahájit provoz komunitního centra ve sjednaném rozsahu a lhůtě) má prodávající vůči kupujícímu právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % z kupní ceny jednorázově a dále ve výši 0,2 % z kupní ceny za každý započatý měsíc prodlení. Maximální celková výše smluvní pokuty podle tohoto odstavce se omezuje na 20 % z kupní ceny.
5. V případě porušení povinnosti uvedené v čl. V. odst. 4 této smlouvy (provozovat komunitní centrum ve sjednaném rozsahu a po sjednanou dobu) má prodávající vůči kupujícímu právo na zaplacení následujících smluvních pokut:
 - a) ve výši 0,2 % z kupní ceny za každý kalendářní měsíc, v němž došlo k porušení této povinnosti, a dále
 - b) ve výši 0,5 % z kupní ceny v případě, že byl kupující prodávajícím nejpozději do 1 měsíce od skončení kalendářního měsíce, v němž se kupující porušení této povinnosti dopustil, na takové porušení písemně upozorněn, a přesto se v některém z následujících 3 kalendářních měsíců zahájených po doručení upozornění dopustí opětovného porušení této povinnosti. Proávajícímu v takovém případě vzniká právo na tuto smluvní pokutu za každý z těchto tří následujících kalendářních měsíců, v němž dojde k takovému opakovanému porušení povinnosti. Smluvní

pokutu podle tohoto písmene lze kupujícímu za každý kalendářní měsíc, v němž byla povinnost porušena, uložit jen jednou, a to i v případě, že tomu předcházelo více upozornění prodávajícího. Povinnost kupujícího platit smluvní pokutu dle písm. a) není tímto ustanovením dotčena.

6. V případě vzniku nepředvídatelných okolností spočívajících např. v živelné události, válečném konfliktu, epidemii či pandemii, výskytu podstatných skrytých vad předmětu koupě, apod. se sankce podle čl. VI. body 3., 4. a 5. této smlouvy neuplatní, pokud kupující prokáže, že porušení jeho povinností bylo zcela zapříčiněno nepředvídatelnými okolnostmi. Bude-li porušení povinností spoluzaviněno i kupujícím, má kupující právo požadovat, aby prodávající při uplatnění sankcí přihlédl k míře vlivu nepředvídatelných okolností na nesplnění povinností kupujícího dle této smlouvy a smluvní pokutu přiměřeně snížil. Tato ujednání se použijí i v případě, že kupující nevyužije postupu podle čl. V odst. 5 této smlouvy, prokáže-li, že mu v postupu dle čl. V odst. 5 bránily objektivní okolnosti.

VII.

1. Smluvní strany touto smlouvou dále zřizují k předmětu koupě též předkupní právo ve prospěch prodávajícího (dále jen „oprávněného“) v souladu s ustanovením § 2140 odst. 1 občanského zákoníku, a to za následujících podmínek:
- a) Předkupní právo je zřízeno na dobu 8 let od uzavření této kupní smlouvy.
 - b) Předkupní právo se zřizuje pro každý případ převodu předmětu koupě nebo i jeho části, zejména pak pro případ prodeje, směny či darování.
 - c) V případě plánovaného převodu celého předmětu koupě je kupující (dále jen „povinný“) povinen nabídnout celý předmět koupě oprávněnému za kupní cenu nabídnutou koupěchtivým.
 - d) Pro případ úmyslu prodeje části nemovitosti, nebo pro případ směny části nebo celé nemovitosti, nebo pro případ darování části nebo celé nemovitosti je povinný povinen nabídnout celý předmět koupě oprávněnému za tržní cenu určenou soudním znalcem v oboru odhadu ceny nemovitostí. Znalecký posudek pro tento případ se zavazuje pořídit a uhradit povinný.
 - e) Předkupní právo je oprávněný oprávněn využít do 4 měsíců od doručení písemné nabídky povinného k využití předkupního práva, která musí obsahovat informaci o veškerých podmínkách plánovaného převodu nemovitosti na koupěchtivého. Využije-li oprávněný předkupní právo, jsou smluvní strany povinny uzavřít do 1 měsíce kupní smlouvu. Kupní cena je pak splatná do 30 dnů od zápisu změny vlastnického práva k předmětu koupě v katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného a smluvní strany jsou povinny vyvinout veškerou potřebnou součinnost, aby mohla být změna vlastnického práva do katastru nemovitostí zapsána. Správní poplatky za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí smluvní strany rovným dílem.
 - f) Předkupní právo se zřizuje jako právo věčné se zápisem doby trvání dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
 - g) Jestliže oprávněný předkupní právo nevyužije a ze strany povinného dojde k převedení předmětu koupě na třetí osobu, předkupní právo nepřechází na třetí osobu a zaniká.

VIII.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat vlastnické právo k předmětu koupě ve prospěch kupujícího a právo předkupní jako právo věčné časově omezené.

2. Veškeré výlohy spojené s uzavřením kupní smlouvy a poplatky spojený se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Týmž dnem přecházejí na kupujícího práva a užitky předmětu koupě a veškeré závazky spojené s jeho vlastnictvím. Právní účinky vkladu nastanou na základě rozhodnutí katastrálního úřadu ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch strany kupující u katastrálního úřadu podán.

IX.

Schvalovací doložka

Prodávající na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při převodu nemovitého majetku. Záměr obce prodat předmět koupě byl zveřejněn v termínu od 17. 6. 2022 do 27. 7. 2022. Prodej byl schválen usnesením Zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 035/23 ze dne 6. 3. 2023.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se její účastníci v ostatních věcech příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 4 vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží 2, kupující 1 a katastrální úřad 1 vyhotovení.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísni.

31. 05. 2023

Prodávající:
V Chomutově dne:

Kupující:
V Chomutově dne: 30.5.2023

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
JUDr. Marek Hrabáč, primátor

Apoštolská církev, sbor bez hranic Chomutov



82391



STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Zborovská 4602, Chomutov 430 28, IČ 261891
zastoupené Odborem majetku města

podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a na základě usnesení rady města č. 492/22 ze dne 6. 6. 2022, zveřejňuje tento záměr:

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ
na prodej níže specifikované nemovitosti k podnikání

1. **Popis nabízené nemovitosti**
 - Pozemek p.č. 2090 o výměře 1.265 m², vedený v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 2207, občanská vybavenost,
 - pozemek p.č. 2091/1 o výměře 448 m², vedený v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, ostatní komunikace,
vše zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov II, obec Chomutov, okres Chomutov.
Jedná se o budovu bývalého kina OKO v ulici Lipská včetně přilehlé zpevněné plochy. V 1.NP se nachází sál kina se stupňovým hledištěm, pokladna, vstupní prostory, sociální zařízení kina, dále pobočka městské knihovny a prostory prázdné bez dalšího využití. Ve 2.NP se nachází nevyužívané místnosti, které dříve sloužily jako nahrávací studio, klubové místnosti, ubytování.
Výhodou nemovitosti je dobrá dostupnost. Objekt je z menší části podsklepen. Půdní prostor není účelově využíván. Objekt je pouze minimálně udržován. Problémem je vlhkost zdiva, dožilé konstrukce krátkodobé živostnosti – zejména zařizovací předměty, okna, dveře, rozvody elektřiny, vody, kanalizace a sdělovací a slaboproudé rozvody. Objekt je připojen z přilehlé ulice na elektřinu, na splaškovou kanalizaci, na vodovod, na přívod plynu, na telefonní rozvody.
Pozemek p.č. 2094 (parkoviště) není součástí výběrového řízení. V současné době pozemek slouží jako veřejné parkoviště, na kterém nemá budoucí majitel nemovitosti čp. 2207 Lipská zajištěné parkování. V případě potřeby si budoucí vlastník musí zajistit možnost parkování smluvně, př. uzavřením nájemní smlouvy na část parkoviště s městem.
2. **Požadavky k budoucímu využití nemovitosti:**
 - Budova není pod památkovou ochranou. Při případných úpravách se však musí přihlídnout k tomu, že přes ulici stojí památkově chráněný kostel sv. Barbory. Vlastní budova bývalého kina je významným objektem pro historii města, k případným úpravám by se mělo přistupovat uváženě. Optimální by bylo zachování průčelí do Lipské ulice a také původní prvky v průčelí sálu.
 - Zeleň na vedlejším pozemku p.č. 2095/1 k.ú. Chomutov II bude zachována.



- Provoz Chomutovské knihovny v části nemovitosti bude po prodeji ukončen, pokud nebude dohodnuto jinak.

Případný záměr doporučujeme konzultovat s Odborem rozvoje a investic statutárního města Chomutova, kontaktní osoba [redacted] t:

3. Možnosti využití pozemku dle územního plánu

Z hlediska územního plánu jsou nemovitosti vedeny jako plocha s využitím OK.M – plochy komerčních zařízení a administrativu – malá a střední. Jedná se o plochy a stavby pro občanskou vybavenost komerčního charakteru vhodné do kontaktu s bydlením.

4. Cena nemovitostí

Nemovitosti byly oceněny znaleckým posudkem č. [redacted] Tržní hodnota byla stanovena s využitím věcné (nákladové) metody ocenění a činí celkem 13 536 935 Kč.

5. Kritéria výběru kupujícího

Ze zájemců o koupi, kteří splní podmínky výběrového řízení, bude vybrán kupec na základě jediného kritéria – nejvyšší nabídnuté ceny za budovu čp. 2207, která je součástí pozemku p.č. 2090 a za pozemek p.č. 2091/1 v k.ú. Chomutov II. Minimální nabídková cena je cena stanovená jako tržní, tj. 13 536 935 Kč.

6. Požadavky na zpracování nabídky:

- Žadatel vyplní formulář k podání žádosti (identifikační údaje kupujícího – jméno, příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, IČ, statutární orgán, výpis z obchodního rejstříku),
- žadatel uvede důvod žádosti – způsob využití nemovitostí, který musí být v souladu s územním plánem a se zveřejněným záměrem města,
- žadatel uvede nabídkovou cenu za budovu čp. 2207, která je součástí pozemku p.č. 2090 a za pozemek p.č. 2091/1, v min. výši dle ceny znaleckého posudku,
- žadatel doloží čestné prohlášení, že nemá žádné závazky vůči vyhledávateli a jím zřízeným organizacím nebo založeným společnostem,
- návrh bude předložen v českém jazyce.

7. Organizační podmínky účasti:

- Termín prohlídky nemovitostí je možné dohodnout s pracovníkem odboru majetku města [redacted]
- došlé nabídky budou rozpečetěny komisí majetkovou a likvidační a předloženy ke konečnému schválení Zastupitelstvu statutárního města Chomutova,
- výsledky VVŘ budou písemně sděleny všem přihlášeným uchazečům v nejbližším možném termínu po rozhodnutí Zastupitelstva statutárního města Chomutova,
- uzavřít kupní smlouvu je nutné do 3 měsíců od schválení konečného prodeje v Zastupitelstvu statutárního města Chomutova, kupní cenu je nutné uhradit před podpisem kupní smlouvy,
- ke kupní ceně bude dále připočítána úhrada za znalecký posudek ve výši 28.000,- Kč, kupující dále hradí poplatek za vklad smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč,



- v případě, že vybraný uchazeč neuzavře kupní smlouvu, bude na prodej nemovitostí vyhlášeno nové výběrové řízení,
- vyhlášovatel si vyhrazuje právo nevybrat žádného z uchazečů, eventuálně zrušit VVŘ,
- formulář k podání žádosti obdrží žadatelé přímo na oboru majetku města (zadní trakt budovy historické radnice čp. 155, ul. Chelčického v Chomutově, vchod ze Žižkova náměstí) nebo na odkazu (<http://www.chomutov-mesto.cz/cz/odbor-majetku-mesta-formulare>).

8. Doručení nabídek:

Zájemce o koupi doručí nabídku, která bude obsahovat požadavky (dle bodu č. 6. požadavky na zpracování nabídky). Nabídka bude v zapečetěné obálce označené:

„VVŘ na prodej nemovitosti čp. 2207 Lipská v k.ú. Chomutov II“ NEOTVÍRAT

Nabídka bude doručena nejpozději do **26. 7. 2022 do 14.00 hodin** na adresu: Magistrát města Chomutova, Zborovská 4602, Chomutov, 430 28.

Ve stejné lhůtě je možné se k tomuto záměru též vyjádřit v souladu s § 39 odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Kontaktní osoba:

Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov,
Odbor majetku města



V Chomutově dne: 16. 6. 2022



Odbor majetku města
vedoucí odboru

Vyvěšeno dne: 20. 6. 2022

Sejmuto dne: 26. 7. 2022

Elektronicky zveřejněno dne: 17. 06. 2022

Sejmuto dne: 27. 07. 2022

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA
odbor kancelář tajemníka

-2-





OK.M plochy komerčních zařízení a administrativu – malá a střední		
Plochy a stavby pro občanskou vybavenost komerčního charakteru vhodné do kontaktu s bydlením		
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> pozemky pro umístění administrativy, obchodu a komerčních služeb, nespádajících pod veřejnou infrastrukturu (stravování, ubytování v hotelu, motelu a penzionu, sport, rekreace a nerušící služby) <p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení pro dopravu v klíču přímo související s danou funkcí duchovní centra do max. povoleného rozsahu drobné stravování, nerušící služby a obchod pouze přímo související s hlavním využitím drobná nerušící výroba Sběrný dvůr do 200 m² bez rušivých vlivů na okolí Max. celkový rozsah přípustného využití do 25% podlahových ploch hlavního využití max. 1 služební byt ve vazbě na hlavní využití firmitní mateřské školy a dětské herny <p>PODMÍNEČNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> fotovoltaické panely jsou přípustné pouze na střeších objektů nikoli však v historickém jádru města, oále mimo památkově chráněné objekty a ostatní architektonicky významné objekty Ostatní ubytovací zařízení I. typu pouze do 20 lůžek Ostatní ubytovací zařízení II. typu pouze do 20 lůžek a vzdálenosti více než 200m od nejbližšího ostatního ubytovacího zařízení I. typu a od nejbližšího stávajícího ubytovacího zařízení povoleného před platností nového územního plánu Chomutov <p>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití, tedy i jakákoliv výroba, bydlení, sběrný surovin 	<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:</p> <p>max. zastavěná plocha pro jednotlivé stavby 2000m²; (do 3000 m² u konverzního prostoru Válcoven) šířka veřejného prostranství příjezdové komunikace min 12m</p>	
	MAX. VÝŠKA	MIN. % ZELENĚ
	9 m	15

Pozn.1. Nejsou-li plochy OK.M v přímém kontaktu na plochy bydlení, je možné tolerovat podměnečnou přípustnost těch nerušících služeb, které vyžadují častou osobní dopravu do území nebo provozy s třísměnným charakterem resp. nočním provozem vyjma heren, diskoték a erotických služeb

Pozn.2. U plochy 26-21 v Kamenné se výjimečně připouští i využití pro bydlení, dále se nutně musí respektovat hodnotná alej stromů a pro ni tyto specifické regulativy: - zachování vzrostlých stromů - vzdálenost 15m od kmene, bude ponechána dubová alej jako veřejná zeleň včetně ochranného pásma s vyloučením jakýchkoliv zásahů

Pozn.3: Na pozemcích p.č. 3169/1,2,3,4,5,6, a p.č. 5087 / 3 vše v k. u Chomutov II (plochy byv. veter. stanice Nové Sporce) bude umožněno podměnečnou přípustné využití pro pneuservis o max 2 stání pro vozidla za podmínky, že hluk z provozovny nebude narušovat pohodu bydlení v navazujícím funkčním využití území. Dále bude v území umožněno využití dle regulativů pro území SO.2 (nevztahuje se na podmínky prostorové regulace)

Evidenční číslo: o202300235
Agendové číslo: o202300235
Číslo odboru: OMM/Ša

výtisk č. 1



Usnesení ZaMěst č. 035/23 z 6.3.2023

Prodej nemovitých věcí

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova
schvaluje

na základě vyhodnocení výběrového řízení prodej pozemku p.č. 2090 o výměře 1.265 m², jehož součástí je stavba čp. 2207 Lipská ul., dále p.č. 2091/1 o výměře 448 m² v k.ú. Chomutov II, za nabídnutou cenu 14.100.300,- Kč, do vlastnictví Apoštolská církev, sbor bez hranic Chomutov, Blatenská 571/173, Chomutov, IČ 65080025, s podmínkami uvedenými v kupní smlouvě, která je přílohou důvodové zprávy a s podmínkou uzavření kupní smlouvy do 3 měsíců od schválení zastupitelstvem.