# SMLOUVA O DÍLO Č. 909323

Uzavřená dle ustanovení § 2586 a následně nového občanského zákoníku

č. 89/2012 Sb.

**Z H O T O V I T E L:**

Název: Výtahy Line, s.r.o.

Sídlo: Blahoslavova 14/16 , 370 04 České Budějovice

Zapsaný v OR: u Krajského soudu v Českých Budějovicích, vložka 7860,oddíl C

IČ: 25174762

DIČ: CZ25174762

Bankovní spojení: ČSOB

č.ú. 912154483 / 0300

Telefon xxxx

Pověřený jednáním

ve věcech smluvních: Martin Placer

ve věcech technických: xxxx

**a**

**O B J E D N A T E L:**

**Město Kralovice**

**Sídlo: Markova 2, 331 41 Kralovice**

IČ: 00257966

DIČ: CZ00257966

Statutární orgán: Ing. Karel Popel, starosta města

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Karel Popel

Kontaktní osoba ve věcech technických: xxxx

Telefon: xxxx

E-mail: xxxx

Osoba oprávněná převzít dílo: xxxx

1. **PŘEDMĚT A MÍSTO PLNĚNÍ**
2. Předmětem plnění podle této smlouvy je:

Výstavba osobního výtahu dle cenové nabídky č. 909323 ze dne 17. 04. 2023

**Dodávka technologie a montáž 1 ks průchozího hydraulického výtahu s nosností**

**320 kg pro 4 osoby**

**Dodávka a montáž konstrukce výtahové šachty včetně opláštění a strojovny**

**Vybudování bezbariérové vstupu do bytového domu**

**Související stavební práce a elektroinstalace**

Podrobná specifikace všech úprav zahrnutých do výstavby výtahu je uvedena v Projektové dokumentaci.

**Místo plnění: Na Výsluní 689, 331 41 Kralovice**

1. Zhotovitel postupuje při plnění této smlouvy zásadně samostatně podle projektové dokumentace. Zjistí-li zhotovitel v průběhu plnění díla, že projektované řešení není vhodné nebo že existuje řešení, které by bylo vhodnější, je oprávněn vyžádat si písemný pokyn k takové změně v plnění díla.
2. Uloží-li objednatel zhotoviteli pokyn ohledně plnění díla, který je v rozporu s projektovou dokumentací nebo který je jinak pro plnění díla nevhodný nebo pochybný, je zhotovitel povinen ho na takovou skutečnost upozornit. Bude-li objednatel na takovém pokynu i dále trvat, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit. Rozhodne-li se zhotovitel pokračovat v plnění díla dle takových pokynů objednatele, nese plnou odpovědnost za následky takového postupu objednatel.
3. TECHNICKÉ UPŘESNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY
4. Zhotovitel předá objednateli výtah zcela kompletní a funkční, po provedené revizi a provozní zkoušce, zpracování revizní zprávy, montážní zkoušku, technickou dokumentaci, zaškolení obsluhy, zápisem o odevzdání a převzetí díla.
5. Podmínky pro montáž – objednatel poskytne po dobu montáže bezplatně zhotoviteli uvnitř stavby:
   1. přístup na staveniště a prostor pro stavbu výtahu v pracovní dny v době od 7.00 do 18.00 hod.; v den pracovníku klidu přístup na staveniště nebude.
   2. jednu uzamykatelnou místnost pro ukládání materiálu
   3. možnost užití prostorů zařízení staveniště
   4. přívod elektrického proudu 3x 400/230 V, 50 Hz
   5. možnost odběru vody a elektrického proudu
6. Upřesnění prací: dle cenové nabídky č. 902393 ze dne 17. 04. 2023
7. Upřesnění rozsahu předmětu díla
8. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo bez vad, nedodělků, a v souladu s předmětem plnění převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
9. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
10. Objednatel si na své náklady zajistí související práce:
    1. Zhotovení projektové dokumentace
    2. Stavební povolení nebo ohlášení stavby na příslušném stavebním úřadě
11. **VLASTNICTVÍ PŘEDMĚTU DÍLA**
12. Objednateli náleží ty hmotné části díla, které byly již do díla zakomponovány, namontovány nebo nainstalovány, a to od okamžiku zakomponování, montáže nebo instalace do díla.
13. Vlastnická práva duševního vlastnictví k dílu, zejména obsažená ve výrobní a montážní dokumentaci, zůstávají ve vlastnictví zhotovitele i po předání a převzetí díla.
14. **TERMÍNY REALIZACE**
15. Termín zahájení prací (formát den. měsíc. rok): 1. 6. 2023
16. Termín ukončení prací (formát den. měsíc. rok): 30. 11. 2023
17. Zhotovitel je oprávněn přerušit práce z důvodů:
    1. nepříznivých klimatických podmínek.
18. Za překážky na straně objednatele se považují zejména:
    1. Skryté vady, tedy vady nemovité věci, do které má být instalován, namontován anebo zakomponován předmět díla, které byly objeveny anebo se projevily až při zhotovování díla.
    2. Nevhodnost projektové dokumentace nereflektující skutečný stav podmínek provádění díla (zejména stavu nemovité věci, do které má být předmět díla instalován, namontován anebo zakomponován).
19. Nepříznivými klimatickými podmínkami se rozumí:
    1. teplota pro montáž pod +10°C a vlhkost nad 80%
20. Práce budou znovu zahájeny po dohodě smluvních stran zapsané ve stavebním deníku.
21. Zhotovitel je povinen znovu zahájit práce do 5 pracovních dnů po obdržení této výzvy.
22. Termíny dokončení a předání díla budou posunuty o dobu, po kterou byly práce skutečně přerušeny.
23. O přerušení a opětovném zahájení prací bude proveden písemný zápis do stavebního deníku.
24. Při odstranění skrytých vad, poškození předmětu díla (*nebo nevhodnosti projektové dokumentace nebo obdobných vad – vypustit)* navrhne zhotovitel objednateli způsob odstranění takové vady včetně předběžného časového harmonogramu. Nesouhlasí-li objednatel s navrhovaným postupem, navrhne zhotoviteli bez zbytečného prodlení jiný způsob odstranění vady. Strany se ohledně způsobu odstranění vady dohodnou formou písemného a číselně označeného dodatku k této smlouvě. Nedohodnou-li se strany na způsobu odstranění vady, mají právo odstoupit od smlouvy.
25. **MÍSTO PŘEDÁNÍ DÍLA**

V místě provedení díla.

1. **CENA ZA DÍLO**
2. Cena za dílo byla stanovena na základě přiloženého podrobného položkového rozpočtu a po vzájemné dohodě obou smluvních stran:

**CELKOVÁ CENA DÍLA BEZ DPH 1.730.012 Kč**

K uvedeným cenám se připočte DPH ve výši stanovené zákonem.

1. Pokud v průběhu provádění díla nastanou skutečnosti, které mohou mít vliv na výši ceny díla, Zhotovitel na tyto skutečnosti neprodleně upozorní Objednatele a předloží Objednateli písemný návrh na změnový list, ať už se bude jednat o vícepráce či méněpráce.
2. Pro ocenění víceprací budou použity ceny z cenové nabídky Zhotovitele. Změna ceny díla provedením víceprací nebo změna doby pro provedení díla, záměna materiálů a jiných skutečnosti, které mají na cenu vliv, bude provedena písemným dodatkem ke smlouvě.
3. **FAKTURACE A PLACENÍ**
4. Objednatel zaplatí zhotoviteli za předmět díla sjednaný touto smlouvou:
   1. dílčí fakturu ve výši 30 % z celkové ceny díla po podpisu smlouvy o dílo
   2. dílčí fakturu ve výši 20 % z celkové ceny díla po zahájení montáže
   3. dílčí fakturu ve výši 30 % z celkové ceny díla po ukončení montáže a provedení odborné zkoušky výtahu
   4. dílčí fakturu ve výši 20 % z celkové ceny díla po ukončení 14 denního testovacího provozu a předání díla bez závad.

Vždy na základě předložených faktur od Zhotovitele.

V případě předání díla s drobnými vadami a nedodělky dle čl. II bodu 5 je objednatel oprávněn zadržet z konečného daňového dokladu zádržné ve výši 10% ceny díla bez DPH. Toto zádržné bude splatné do 15-ti dnů od protokolárního předání díla bez těchto vad a nedodělků.

1. Obě strany se dohodly na splatnosti faktur do 30-ti dnů ode dne jejich vystavení.
2. Objednatel nabývá vlastnického práva k dílu úplným zaplacením sjednané ceny díla bez DPH dle čl. III. této smlouvy.
3. Nedodržením termínu splatnosti faktur si zhotovitel vyhrazuje právo úměrně posunout termín plnění zakázky.
4. **SMLUVNÍ GARANCE A SANKCE**
5. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na předaný a do provozu uvedený výtah po dobu 60 měsíců na komponenty pevně spojené s budovou, 24 měsíců na pohyblivé části, na nakupované díly dle záruky dodavatele, za předpokladu řádně prováděného servisu naší firmou nebo našim smluvním partnerem, pokud nemá objednatel vůči zhotoviteli závazky.

V této záruční době je zhotovitel povinen na své náklady odstranit vady na díle dle podmínek stanovených Servisní smlouvou. Záruka začíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu. Servisní smlouva musí být uzavřena nejpozději v den podpisu předávacího protokolu.

1. Zhotovitel bezplatné servisní služby neposkytne, pokud:
   1. Objednatel neuhradí celou smluvní cenu za dílo nebo v případě nesplnění jiného závazku objednatele vůči zhotoviteli, který vyplývá z této smlouvy nebo s touto smlouvou souvisí (např. nenahrazení škody zhotoviteli, kterou v souvislosti s touto smlouvou způsobil objednatel).
2. Odstraní-li objednatel závadný stav bránící poskytnutí záruky, poskytne zhotovitel objednateli záruku od okamžiku odstranění závadného stavu bránícího poskytnutí záruky do dne, ve kterém by záruční doba skončila, byla-li by záruka poskytnuta ve smluvené délce ode dne předání díla.
3. Záruka se nevztahuje na vady na díle, které byly způsobeny nevhodným zacházením s dílem, poškozením třetí osobou odlišnou od zhotovitele nebo v důsledku vyšší moci.
4. Objednatel uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den, kterým je v prodlení vůči sjednaným termínům splatnosti faktur převzatých od zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za každý den, kterým je v prodlení vůči sjednaným termínům dodání díla podle čl. IV.

# OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel odpovídá po celou dobu montáže za bezpečnost při práci vlastních pracovníků a je povinen vést stavební deník.
2. Objednatel nese odpovědnost za správnost, úplnost a vhodnost jím dodané projektové dokumentace.
3. V případě, že smluvní strana neplní povinnosti vyplývající z této smlouvy a porušení smlouvy může být napraveno a smluvní strana tak neučiní do 10 dnů po obdržení výzvy k nápravě, pak druhá smluvní strana je oprávněna ukončit smlouvu doručením písemné výpovědi straně první. V případě předčasného ukončení smlouvy bude řešeno vzájemné vyrovnání dle Občanského zákoníku.
4. Odstoupí-li jedna nebo druhá strana od smlouvy, odstoupí pouze ohledně nesplněného zbytku plnění.
5. Předčasné ukončení této smlouvy bez ohledu na to, z jakého důvodu se tak stalo, neovlivňuje práva, nároky a odpovědnost žádné ze smluvních stran, které vznikly před ukončením smlouvy.
6. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou obě strany řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory rozhodnuty příslušným soudem, na základě návrhu jedné ze stran.
7. Závazky vyplývající ze smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 (třech) stejnopisech. Objednatel obdrží 2 vyhotovení, zhotovitel 1 vyhotovení.
9. Tato smlouva byla uzavřena na základě svobodné vůle obou smluvních stran a nabývá právní účinnosti podpisem statutárními zástupci obou smluvních stran.
10. Smlouvu lze měnit a doplňovat jenom oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky. Návrh dodatku může podat kterákoliv smluvní strana.
11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami.

V:

Datum:

……………………………….. …………………………………

Objednatel Zhotovitel

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Technická specifikace výtahů

Příloha č. 2 – Podrobný položkový rozpočet na výstavbu výtahů