

DODATEK č. 1 k nájemní smlouvě č. 2677203822

o nájmu pozemkových ploch

Obchodní firma: **České dráhy, a.s.**
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
zastoupena ve věcech xxxxx
smluvních:
správce nemovité věci: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha
Prvního pluku 81/2a, 130 00 Praha 3

adresa pro doručování **České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Praha,**
písemností: **pracoviště Plzeň, Purkyňova 22, 301 00 Plzeň**
kontaktní osoba ve věcech xxxxx
smluvních:
kontaktní osoba ve věcech xxxxx
technických:
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
ID datové schránky: e52cdsf
variabilní symbol: **2677203822**

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: **Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace**
Sídlo: Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle Pr, vložka 737

zastoupena ve věcech
smluvních: xxxxx
kontakt: xxxxx
kontaktní osoba:
ve věcech technických: xxxxx

IČO: 72053119
DIČ: CZ72053119
Plátce DPH: ano
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
ID datové schránky: qbep485
Číslo smlouvy: 851 000 1014

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na **ponížení** předmětu nájmu o část pozemku p.p.č. 1164/31 v k.ú. Pačejov, o výměru **646,00 m²**, s účinností od **1.6.2023**.

Nájemní smlouva se mění s účinností od **1.6.2023** následovně:

1. Článek I. Předmět smlouvy a předmět nájmu se mění a zní takto:

1. Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou.

Předmětem nájmu je:

- a) p.č. 948/16, číslo pozemku dle SAP 1000/4/2242, IC 6100610835, o pronajaté výměře 430,00m²,
- b) p.č. 948/5, číslo pozemku dle SAP 1000/4/169, IC 6000187243, o pronajaté výměře 65,00 m²,
celkem 495 m²,
to vše v katastrálním území Olšany u Kvášňovic (ČSÚ 678236), v obci Olšany, zapsaný na listu vlastnictví č. 342, vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy,
(dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“).

2. Pronajímatel tímto dodatkem předává a nájemce přejímá do nájmu předmět nájmu specifikovaný v bodě 1.
3. Specifikace předmětu nájmu se situačním plánkem je uvedena v příloze č. 1 tohoto dodatku.
4. Správcem předmětu nájmu jsou ke dni podpisu této smlouvy České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha (dále jen RSM Praha). Ke dni předání vyhotoví RSM Praha předávací protokol.
5. Smluvní strany shledaly předmět nájmu bez ekologického znečištění.

2. Článek III. Výše nájemného se mění takto :

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní nájemné, které činí:
za 1 m² xxxxx Kč/rok, tj. za 495,00 m² xxxxx Kč/rok+ DPH v zákonem stanovené výši

Celkové roční nájemné ve výši xxxxx Kč + DPH v zákonem stanovené výši (slovy: xxxxx korun českých) je splatné v pravidelných ročních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 30.6. daného roku, dle splátkového kalendáře, který bude vyhotoven po zahájení užívání.

3. Článek VII. Ostatní ujednání, odst. 5 zní:

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek včetně původní smlouvy podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek včetně původní smlouvy, včetně metadat, byl zveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek včetně původní smlouvy k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění tohoto dodatku včetně původní smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace tohoto dodatku včetně původní smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

4. Ostatní ujednání původní nájemní smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

5. Tento Dodatek se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

Přílohy : č. 1 – Situační plán

V Plzni dne: 12.5.2023

Za nájemce :

Za pronajímatele :
České dráhy, a.s.

.....
XXXXX

.....
XXXXX