

# SMLOUVA O DÍLO

č. 47/61894371/2017

uzavřená dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů

## I.

### Smluvní strany

**1. Objednatel :** Střední průmyslová škola stavební a Obchodní akademie, Kladno, Cyrila Boudy 2954  
Se sídlem: Cyrila Boudy 2954, 272 01 Kladno  
Zastoupená: Ing. Evou Šimáčkovou, ředitelkou školy  
IČ: 61894371  
DIČ: CZ61894371  
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú.: XXXXXXXXXXXXX

**2. Zhotovitel :** PP INTERIER s.r.o.

Se sídlem: Za Křenovkou 107, 273 05 Svinařov  
Zastoupen: Pavlem Pivarcsi  
IČ: 03637697  
DIČ: CZ03637697  
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú.: XXXXXXXXXXXXX

## II.

### Význam a účel smlouvy

Účelem této smlouvy je stanovení podmínek k provedení malířských a natěračských prací v prostorách Střední průmyslové školy stavební a Obchodní akademie Kladno a v prostorách Domova mládeže tak, aby byl minimálně narušen provoz.

## III.

### Předmět smlouvy

1. Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět pro objednatele malířské práce včetně vnitřních nátěrů.
3. Vymezení požadovaných prací a dodávek je stanoveno v příloze č.1., která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.
5. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.
6. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při provádění prací nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

#### **IV. Cena díla**

1. Zhotovitel bude provádět dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtě podle této smlouvy za cenu uvedenou v příloze č. 1 této smlouvy. Zhotovitel má nárok na zaplacení skutečně provedených prací.
2. Tato smlouva nepřesáhne finanční plnění do 1.6.2019 částku 800.000,00 Kč.

#### **V. Platební podmínky**

1. Cena díla bude zhotoviteli objednatelem hrazena na základě jednotlivých faktur vystavených zhotovitelem po řádném předání a převzetí konkrétní části díla, tj. po podpisu zápisu o předání a převzetí díla, ze kterého vyplývá, že objednatel dílo převzal. V případě vad a nedodělků pak po podpisu zápisu o úplném odstranění zjištěných vad a nedodělků.
2. Objednatel je povinen cenu díla zaplatit ve lhůtě do 14 dnů od doručení daňového dokladu Zhotovitele Objednateli.
3. Plnění dle této smlouvy v prostorách Domova mládeže, je plněním, u kterého se uplatní režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen uvést na faktuře zařídění prací dle číselníku CZ-CPA a skutečnost, že je použit režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů pro oblast stavebních prací dle § 92e citovaného zákona.
4. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších změn a doplňků. Fakturu, která neobsahuje tyto náležitosti nebo náležitosti dohodnuté v této smlouvě, nebo jsou-li uvedeny nesprávně či neúplně, popř. obsahuje-li jiné chyby či nedostatky, je Objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu začne běžet znovu sjednaná lhůta splatnosti.
5. Nedílnou součástí faktury je předávací protokol podepsaný Objednatelem.
6. Cena bude hrazena bezhotovostním převodem. Závazek uhrazení ceny díla je splněn okamžikem odeslání příslušné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy. Pokud nedojde k převzetí díla, není objednatel s úhradou ceny díla v prodlení.

#### **VI. Doba provádění díla**

1. Zhotovitel bude provádět dílo od 1.6.2017 do 1.6.2019 v prostorách objednatele.
2. Zhotovitel bude provádět dílo dle potřeb objednatele, a to na základě výzvy objednatele k nástupu k provedení konkrétní části díla, kterou se rozumí objednatelem vymezené práce. Zhotovitel je povinen zahájit provádění části díla v termínu dohodnutém s objednatelem.

#### **VII. Způsob provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla na základě této smlouvy udržovat na pracovišti pořádek a čistotu, je povinen na vlastní náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.

2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, hygienické, ekologické, bezpečnostní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.
3. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad, na své nebezpečí, dohodnutým způsobem, v dohodnutém termínu a jakosti a za cenu stanovenou dle čl. IV. této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět této smlouvy s maximální odbornou péčí a hospodárností při provádění všech prací a při výběru materiálů, to vše při dodržení maximální možné kvality a s důrazem na ekologickou šetrnost.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby odpovídalo požadavkům objednatele, právním předpisům a normám ČSN, EN a ISO a předepsaným technologickým postupům s ohledem na jejich užití ve vnitřních prostorách SPŠS a OA Kladno.
6. Zhotovitel nesmí bez souhlasu objednatele provádět žádné změny díla oproti uzavřené smlouvě o dílo. Tato povinnost se vztahuje i na použité materiály a technologie.
7. Zhotovitel je povinen se při provádění díla řídit pokyny a požadavky pověřených zaměstnanců objednatele uvedených v čl. XIV. odst. 1 této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen při provádění díla spolupracovat a poskytnout potřebnou součinnost pověřeným zástupcům objednatele uvedeným v čl. XIV. odst. 1 této smlouvy a dalším zaměstnancům objednatele spolupracujícím na zajištění realizace díla.
9. Zhotovitel se zavazuje po dobu provádění díla v co nejmenší míře narušit provoz objednatele, zachovávat pořádek a čistotu a vyvarovat se jednání ohrožujícího zdraví lidí nebo životní prostředí, je povinen dodržovat veškeré požární, bezpečnostní a hygienické předpisy.
10. Zhotovitel je povinen dodržovat zákaz kouření mimo vyhrazené prostory.

#### **VIII.**

##### **Kontrola provádění díla**

1. Objednatel si vyhrazuje právo provádět průběžnou kontrolu kvality díla a použitých materiálů a přizvat si podle potřeby nezávislou kontrolní osobu. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli při kontrole díla potřebnou součinnost.
2. Zástupce objednatele uvedený v čl. XIV. odst. 1 této smlouvy je oprávněn přerušit práce na realizaci díla, není-li dílo prováděno v souladu s touto smlouvou nebo nejsou dodržovány obecně závazné právní předpisy, normy ČSN, EN, ISO, technologické postupy, je-li ohrožena kvalita díla nebo jsou používány jiné než dohodnuté materiály. Doba přerušení z viny zhotovitele nemá vliv na sjednaný termín dokončení díla. Zhotovitel je v tomto případě povinen provést nápravu a zjištěné vady odstranit ve lhůtě písemně dohodnuté mezi oprávněnými zástupci obou smluvních stran uvedenými v čl. XIV. této smlouvy.

#### **IX.**

##### **Předání díla**

1. Objednané práce přebírají ing. Eva Šimáčková, ředitelka školy.

#### **X.**

##### **Odpovědnost za vady a záruka**

2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).

3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a bezvadnost provedeného díla po **dobu 24 měsíců** od předání díla. Záruční lhůta počíná běžet okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí příslušné části díla,
4. Během trvání záruční lhůty se zhotovitel zavazuje vady díla bezplatně odstranit.
5. Veškeré náklady, které zhotoviteli vzniknou v souvislosti s odstraňováním vad v záruční lhůtě, hradí v plné výši zhotovitel.
6. Má-li dílo v záruční době vady, oznámí objednatel tuto skutečnost písemně (dopis, e-mail) zhotoviteli do jeho sídla. V oznámení (reklamaci) objednatel uvede zjištěné vady a popíše, jak se projevují a zda se jedná o havárii. Zhotovitel je následně povinen reklamované vady odstranit, a to ve lhůtě dohodnuté s objednatelem, nejpozději však ve lhůtě 10 dnů počítaných ode dne reklamace.
7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do **5 dnů** od marného uplynutí lhůty k odstranění vady, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt, přičemž veškeré náklady na odstranění vady je povinen uhradit zhotovitel. Nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody není tímto ustanovením dotčen.
8. I reklamace odeslaná poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Na tu část díla, na kterou byla oprávněně uplatněna reklamace, se prodlužuje záruční doba o dobu od termínu uplatnění reklamace po termín odstranění vady a předání a převzetí odstraněné vady.
9. V souladu s § 262 odst. 4 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů se záruční podmínky a další podmínky, které směřují k ochraně spotřebitele, řídí ustanoveními občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů upravujících ochranu spotřebitele vždy, pokud jsou pro objednatele výhodnější než záruční podmínky stanovené touto smlouvou nebo obchodním zákoníkem.

## **XI. Sankce**

1. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel je povinen uhradit objednateli za prodlení zhotovitele s nástupem na konkrétní část díla a/nebo za prodlení zhotovitele s dokončením příslušné části díla a/nebo za prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla (ať již vad zjištěných v rámci předání příslušné části díla dle nebo reklamovaných vad) smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý započatý den prodlení.
2. Smluvní sankce musí být druhé smluvní straně písemně vyúčtována a vyúčtování jí musí být doručeno. Ve vyúčtování musí být uvedena výše a důvod smluvní sankce. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení jejího vyúčtování.
3. Zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku objednatele na náhradu škody v plné výši.

## **XII. Odpovědnost za škodu, bezpečnost a ochrana zdraví při práci, požární ochrana**

1. Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy činit taková opatření a počínat si tak, aby nedocházelo ke vzniku škod.
2. Pokud zhotovitel nebo jeho subdodavatelé způsobí škodu objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit a není-li to možné, pak ji finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Volba způsobu náhrady škody náleží objednateli.
3. Nebezpečí škody na díle nese do předání díla zhotovitel.

4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, pojistná částka dosahuje ceny díla. Zhotovitel se dále zavazuje zabezpečit, aby i subdodavatelé byli pojištěni.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců při práci a za dodržování provozního řádu a požárních směrnic objednatele. Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i prostředků požární ochrany je plně povinností zhotovitele.

### **XIII.**

#### **Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni zaměstnanci zhotovitele pohybující se v areálu objednatele byli dostatečně identifikovatelní (pracovní oděv, visací apod.).
2. V souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole je zhotovitel povinen poskytnout kontrolním orgánům a objednateli veškerou potřebnou součinnost při výkonu finanční kontroly.
3. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění ani nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

### **XIV.**

#### **Osoby pověřené k provádění díla**

1. K jednání ve věcech provozních je oprávněn jednat za objednatele vedoucí úseku údržby.

### **XV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah založený touto smlouvou řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů, zejména příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku o smlouvě o dílo, a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 smlouvy (cenová nabídka zhotovitele stanovující závazné jednotkové ceny).
3. Podmínky této smlouvy, jež svou povahou přesahují dobu platnosti této smlouvy, zůstávají plně v platnosti a jsou účinné až do okamžiku jejich splnění a platí pro případné nástupce smluvní strany.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy, případných dodatků uzavřených k této smlouvě, dalších smluv na tuto smlouvu navazujících, jakož i se zveřejněním dalších aspektů tohoto smluvního vztahu.
5. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoli pohledávku z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
6. Smluvní strany se zavazují veškeré spory vzniklé z této smlouvy primárně řešit smírnou cestou.
7. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsaných dodatků k této smlouvě. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Kladně dne: .....

V Kladně dne: .....

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....

.....

Ing. Eva Šimáčková  
Ředitelka

## Specifikace prací a dodávek

<b>Střední průmyslová škola stavební a Obchodní akademie Kladno</b> Cyrila boudy 2954, Kladno		
<b>Akce: Provádění malířských prací včetně vnitřních nátěrů v roce 2017 - 2019</b>		
<b>POLOŽKA</b>	<b>jednotka</b>	<b>cena za jednotku (Kč bez DPH)</b>
Odstranění starých maleb (oškrábání)	1 m <sup>2</sup>	12
Izolace skvrn (např. po zatečení)	1 m <sup>2</sup>	50
Odstranění plísně (včetně protiplísňové preventivní ochrany zdiva, omítek a maleb)	1 m <sup>2</sup>	15
Penetrace	1 m <sup>2</sup>	6
Malba bílá - 1x (dobře kryjící paropropustný interiérový nátěr)	1 m <sup>2</sup>	23
Malba barevná - 1x (dobře kryjící paropropustný interiérový nátěr)	1 m <sup>2</sup>	33
Malba - 1x (dobře kryjící paropropustný interiérový nátěr s protiplísňovou preventivní ochranou zdiva, omítek a maleb)	1 m <sup>2</sup>	40
Obroušení a očištění podkladu pod nátěr	1 m <sup>2</sup>	6
Nátěr syntetický bílý - radiátory článkové	1 m <sup>2</sup>	55
Nátěr syntetický - zárubně kovové(1ks)	1 ks	250
Nátěr latexový - 1x	1 m <sup>2</sup>	65
Válečkování soklu	1 m <sup>2</sup>	7
Linkování soklu	1 bm	10
Oprava omítky, tmelení, sádrování	1 hod.	130
Úklid a odvoz sutin	1 hod.	130
Zakrytí nábytku	1 m <sup>2</sup>	8
Zakrytí podlah	1 m <sup>2</sup>	10
Stěhování nábytku	1 hod.	130
<b>Poznámka :</b> Ve smlouvě jsou uvedeny jednotkové ceny jednotlivých položek a fakturace bude probíhat podle skutečného počtu jednotek.		