



Smlouva o dílo

č. 2023/OBN/0939

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Barbora Pavlíčková, referentka OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

KLIPS, spol. s r.o.

zastoupená jednatelem, panem Ing. Igorem Nekolným

se sídlem, K Horkám 16/415, Praha 10

IČO: 60464178

DIČ: CZ 60464178

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

č. účtu: 475967063/0300

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy jsou **Oprava volného bytu č. 10, ul. Brigádníků 1817/15, k.ú. Strašnice, Praha 10, oprava volného bytu č. 5, ul. Ruská 1314/196, k.ú. Vršovice, oprava volného bytu č. 37, ul. Vršovická 986/69, k.ú. Vršovice.**

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na **Opravu volného bytu č. 10, ul. Brigádníků 1817/15, k.ú. Strašnice, Praha 10, opravu volného bytu č. 5, ul. Ruská 1314/196, k.ú. Vršovice, opravu volného bytu č. 37, ul. Vršovická 986/69, k.ú. Vršovice,** které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

318 235,-Kč

slovy: / tři sta osmnáct tisíc dvě stě třicet pět korun českých/

DPH ze základu 318 235,-Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatel a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v převjímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnu po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenováni paní **Barbora Pavlíčková, tel. 267 093 431** za ÚMČ Praha 10, za správní firmu PRAHA 10 – Majetková, a.s.
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
 - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
 - kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
 - potvrdit protokol o předání a převzetí staveníšť.

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan

Ing. Igor Nekolný, tel: 

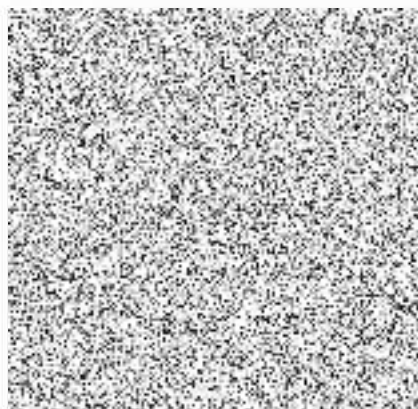
5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan **Ing. Igor Nekolný**.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
5. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
6. Smlouva se vyhotovuje ve třech exemplářích, objednatel obdrží dvě paré a zhotovitel jedno paré.
7. Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

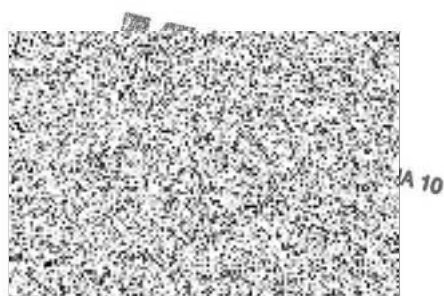
Datum: 31-05-2023



REKAPITULACE ROZPOČTŮ

Byt č.10, Brigádníků 1817/15, Praha 10	149 980,00 Kč
Byt č.5, Ruská 1314/196, Praha 10	98 805,00 Kč
Byt č.37, Vršovická 986/69, Praha 10	69 450,00 Kč
	318 235,00 Kč

Celkem bez DPH	318 235,00 Kč
DPH 15 %	47 735,25 Kč
Celkem s DPH	365 970,25 Kč



Soupis prací

Oprava bytu dle zadání byt č.10 Brigádníků 15,Praha 10

Základní rozpočet a výkaz výměr

Datum: 05/2023

Práce	MJ	množ.	cena/mj	cena v Kč
prohlídka v místě prací	soub.	1	500	500,00
demontáž dožilé kuchyňské linky	soub.	1	1980	1980,00
přenošení rozebrané linky na dopravní prostředek (4.NP)	soub.	1	2000	2000,00
oškrabání štukových omítek	m2	20	85	1700,00
oprava a seřízení oken	soub.	1	1450	1450,00
vyčištění spár obkladů a dlažeb	soub.	1	2500	2500,00
přikrytí podlah a přilehlých konstrukcí	soub.	1	700	700,00
oprava omítek	m2	35	350	12250,00
sjednocení obkladu v kuchyni - přetažení barvou	soub.	1	2950	2950,00
začištění omítek kolem oken ,podlah a dveří	soub.	1	3670	3670,00
škrábání maleb - různé barvy	m2	220	15	3300,00
penetrování povrchů	m2	220	22	4840,00
drobný materiál	soub.	1	6230	6230,00
výmalba barva bílá classic	m2	220	65	14300,00
repase baterie	ks	2	390	780,00
dodání vstup.dveří + dem.+ montáž vč.kování	ks	1	7900	7900,00
dodání dveří 2/3 sklo vč.kování a montáže	ks	2	3900	7800,00
dtto dveře plné + kování	ks	2	3300	6600,00
opravy nátěrů zárubní	ks	8	590	4720,00
opravy nátěrů těles ÚT	ks	4	650	2600,00
lokální opravy nátěrů dveří	ks	3	550	1650,00
demontáže lišt podlahových	m	22	60	1320,00
lokální opravy plovoucích podlah	soub.	1	2980	2980,00
lišťování lišta PVC	m	22	80	1760,00
opravy a nátěry prahů + lišty	soub.	1	1500	1500,00
repase WC + nové sedátko	ks	1	800	800,00
doprava materiálu staveništní - 4.podlaží	soub.	1	3900	3900,00
dtto mimostaveništní + parkovné	soub.	1	7900	7900,00
odstranění zbylých zařízení na stěnách,garnýže,zrcadlo,skříňka koupelna	soub.	1	2000	2000,00
odvoz vybouraných hmot na skládku	soub.	1	4500	4500,00
kontrola rozvodů elektro - zásuvky,vypínače,doplnění svorek	ks	1	1500	1500,00
doplnění zásuvek a vypínačů	ks	8	600	4800,00
doplnění svítidel chodba,WC a koupelna	ks	3	1200	3600,00
revize elektro	ks	1	2700	2700,00
revize plyn	ks	1	2800	2800,00
montáž hlásičů CO	ks	1	1200	1200,00
kontrola rozvodů vody a odpadů	ks	1	1400	1400,00
pomocné práce	hod	10	390	3900,00
úklid vč.umytí oken	soub.	1	4200	4200,00
				0,00
	Kč			143180,00

<input type="checkbox"/> CELKEM ZRN STAVEBNÍ PRÁCE	Kč	143180,00
<input type="checkbox"/> CELKEM VRN (NUS celkem)	Kč	6800,00
<input type="checkbox"/> CELKEM ZRN + VRN	Kč	149980,00
<input type="checkbox"/> CELKEM DPH		

CELKEM STAVEBNÍ PRÁCE bez DPH **149980,00**

Pozn.:

Jedná se o položky agregované, t.zn., že tyto položky zajišťují kompletní provedení a řádné dokončení všech uvedených druhů stavebních prací bez nutnosti použití dalších doplňujících položek.

vypracoval : **KLIPS spol.s r.o.**,K Horkám 16/415,Praha 10,jednatel ing. Nekolný ,tel. 
IČO 60464178,DIČ CZ60464178

Soupis prací

Oprava bytu dle zadání byt č.5 Ruská 1314/196,Praha 10

Základní rozpočet a výkaz výměr

Datum: 05/2023

Práce	MJ	množ.	cena/mj	cena v Kč
prohlídka v místě prací	soub.	1	500	500,00
demontáž dožilé kuchyňské linky	soub.	1	1870	1870,00
přenošení rozebrané linky na dopravní prostředek	soub.	1	980	980,00
oškrábání štukových omítek	m2	15	85	1275,00
oprava a seřízení oken	soub.	1	1290	1290,00
vyčištění spár obkladů a dlažeb	soub.	1	2380	2380,00
přikrytí podlah a přilehlých konstrukcí	soub.	1	590	590,00
oprava omítek	m2	15	350	5250,00
vyčištění sporáku	soub.	1	750	750,00
začištění omítek kolem oken ,podlah a dveří	soub.	1	2500	2500,00
škrábání maleb	m2	210	15	3150,00
penetrování povrchů	m2	210	22	4620,00
drobný materiál	soub.	1	3000	3000,00
výmalba barva bílá classic	m2	210	65	13650,00
repase baterie	ks	2	390	780,00
lokální opravy dveří	ks	8	750	6000,00
montáž větrací mřížky	ks	1	560	560,00
lokální oprava PVC v OP	ks	1	850	850,00
opravy nátěrů těles ÚT	ks	3	650	1950,00
lokální opravy nátěrů zárubní	ks	8	200	1600,00
oprava lišt podlahových	soub.	1	1000	1000,00
přesklení rozbité výplně okna - sklo vakuové	soub.	1	4900	4900,00
opravy a nátěry prahů + lišty	soub.	1	600	600,00
repase WC + nové sedátko	ks	1	800	800,00
doprava materiálu staveništní	soub.	1	2200	2200,00
dtto mimostaveništní + parkovné	soub.	1	6200	6200,00
odstranění zbylých zařízení na stěnách,garnýže	soub.	1	2000	2000,00
odvoz vybouraných hmot na skládku	soub.	1	3800	3800,00
kontrola rozvodů elektro - zásuvky,vypínače,doplnění svorek	ks	1	1500	1500,00
revize elektro	ks	1	2700	2700,00
revize plyn	ks	1	2800	2800,00
montáž hlásičů CO	ks	1	1200	1200,00
oprava smaltu vany na okraji	ks	1	850	850,00
repase sifonů vana + umyvadlo	ks	2	690	1380,00
kontrola rozvodů vody a odpadů	ks	1	1400	1400,00
pomocné práce	hod	7	390	2730,00
úklid vč. umytí oken	soub.	1	4200	4200,00
				0,00
			Kč	93805,00

<input type="checkbox"/> CELKEM ZRN STAVEBNÍ PRÁCE	Kč	93805,00
<input type="checkbox"/> CELKEM VRN (NUS celkem)	Kč	5000,00
<input type="checkbox"/> CELKEM ZRN + VRN	Kč	98805,00
<input type="checkbox"/> CELKEM DPH		

CELKEM STAVEBNÍ PRÁCE bez DPH **98805,00**

Pozn.:

Jedná se o položky agregované, t.zn., že tyto položky zajišťují kompletní provedení a řádné dokončení všech uvedených druhů stavebních prací bez nutnosti použití dalších doplňujících položek.

vypracoval : **KLIPS spol.s r.o.**,K Horkám 16/415,Praha 10,jednatel ing. Nekolný ,tel 
IČO 60464178,DIČ CZ60464178

Soupis prací

Oprava bytu dle zadání byt č.37 Vršovická 986/69,Praha 10

Základní rozpočet a výkaz výměr

Datum: 05/2023

Práce	MJ	množ.	cena/mj	cena v Kč
prohlídka v místě prací	soub.	1	500	500,00
repase kuchyňské linky	soub.	1	2100	2100,00
demontáž polepu u linky	soub.	1	980	980,00
oprava povrchu po odstraněném polepu	soub.	1	1700	1700,00
oškrabání štukových omítek	m2	10	85	850,00
oprava a seřízení oken	soub.	1	900	900,00
vyčištění spár obkladů a dlažeb	soub.	1	1700	1700,00
přikrytí podlah a přilehlých konstrukcí	soub.	1	450	450,00
oprava omítek	m2	10	350	3500,00
demontáž zrcadla	soub.	1	300	300,00
opravy prasklin stropů	soub.	1	2900	2900,00
začištění omítek kolem oken ,podlah a dveří	soub.	1	1700	1700,00
škrábání maleb	m2	110	15	1650,00
penetrování povrchů	m2	110	22	2420,00
drobný materiál	soub.	1	3000	3000,00
výmalba barva bílá classic	m2	110	65	7150,00
repase baterie	ks	2	390	780,00
nová sprcha + hadice	ks	1	600	600,00
nátěry dveří	ks	3	1200	3600,00
likvidace záteku	ks	1	1560	1560,00
kontrola bojleru	ks	1	500	500,00
lokální opravy nátěrů zárubní	ks	3	200	600,00
oprava lišt podlahových	soub.	1	1000	1000,00
opravy a nátěry prahů + lišty	soub.	1	600	600,00
repase WC + nové sedátko	ks	1	800	800,00
doprava materiálu staveništní	soub.	1	1900	1900,00
dtto mimostaveništní + parkovné	soub.	1	5000	5000,00
odstranění zbylých zařízení na stěnách	soub.	1	2000	2000,00
odvoz vybouraných hmot na skládku	soub.	1	2500	2500,00
kontrola rozvodů elektro - zásuvky,vypínače,doplnění svorek	ks	1	1500	1500,00
revize elektro	ks	1	2700	2700,00
repase sifonů vana + umyvadlo	ks	2	690	1380,00
kontrola rozvodů vody a odpadů	ks	1	1400	1400,00
pomocné práce	hod	7	390	2730,00
úklid vč. umytí oken	soub.	1	3500	3500,00
			Kč	66450,00

<input type="checkbox"/> CELKEM ZRN STAVEBNÍ PRÁCE	Kč	66450,00
<input type="checkbox"/> CELKEM VRN (NUS celkem)	Kč	3000,00
<input type="checkbox"/> CELKEM ZRN + VRN	Kč	69450,00
<input type="checkbox"/> CELKEM DPH		
<input type="checkbox"/> CELKEM STAVEBNÍ PRÁCE bez DPH		69450,00

Pozn.:

Jedná se o položky agregované, t.zn., že tyto položky zajišťují kompletní provedení a řádné dokončení všech uvedených druhů stavebních prací bez nutnosti použití dalších doplňujících položek.

vypracoval : **KLIPS spol.s r.o.**,K Horkám 16/415,Praha 10,jednatel ing. Nekolný ,tel.

IČO 60464178,DIČ CZ60464178



