

**Příloha pachtovní smlouvy č. 33N17/65**

Variabilní symbol: 3311765 Uzavřeno: 31.07.2017 Roční pacht: **35 080 Kč**  
Datum tisku: 15.05.2023 Účinná od: 01.08.2017

**Pachtýři:**

Název	Adresa
Agrochov Stará Paka a.s.	Revoluční 47, 50791 Stará Paka

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Brdo</b>												
	169		3		2	2 10002	pc/ha	56 900,00 Kč	777	2,2	1,3264	129,02
	277		7		2	14 10002	pc/ha	56 900,00 Kč	152	2,2	1,3266	25,24
	400		1		2	2 10002	pc/ha	56 900,00 Kč	169	2,2	1,3264	28,06
	410		5		2	7 10002	pc/ha	56 900,00 Kč	758	2,2	1,3264	125,86
	410		7		2	7 10002	pc/ha	56 900,00 Kč	2 293	2,2	1,3264	380,74
	422		8		2	2 10002	pc/ha	56 900,00 Kč	137	2,2	1,3262	22,74
	457		10		2	2 10002	pc/ha	56 900,00 Kč	435	2,2	1,3266	72,24
část	699		2		2	14 10002	pc/ha	56 900,00 Kč	3 400	2,2	1,3265	564,57
	699		12		2	2 10002	pc/ha	56 900,00 Kč	1 770	2,2	1,3265	293,91
	700				2	14 10002	pc/ha	56 900,00 Kč	7 139	2,2	1,3265	1 185,40
část	721				2	14 10002	pc/ha	56 900,00 Kč	3 000	2,2	1,3264	498,13
část	723		1		2	2 10002	pc/ha	56 900,00 Kč	4 500	2,2	1,3265	747,22
Celkem za katastr									24 530			4 073,13
<b>Katastr: Česká Proseč</b>												
část	282				2	7 10002	pc/ha	53 800,00 Kč	348	2,255	1,2942	54,64
část	359				2	2 10002	pc/ha	53 800,00 Kč	134	2,255	1,2942	21,04
	392				2	2 10002	pc/ha	53 800,00 Kč	5 493	2,255	1,2941	862,40
část	453				2	14 10002	pc/ha	53 800,00 Kč	398	2,255	1,2941	62,49
Celkem za katastr									6 373			1 000,57
<b>Katastr: Dřevěnice</b>												
	1466				2	7 10002	pc/ha	130 700,00 Kč	484	2,2	1,3264	184,60
Celkem za katastr									484			184,60
<b>Katastr: Krsmol</b>												
část	305		1		2	14 10002	pc/ha	45 500,00 Kč	900	2,2	1,3264	119,50
část	307				2	7 10002	pc/ha	45 500,00 Kč	7 970	2,2	1,3265	1 058,25
část	310				2	14 10002	pc/ha	45 500,00 Kč	323	2,2	1,3264	42,89
	313		1		2	2 10002	pc/ha	45 500,00 Kč	3 458	2,2	1,3265	459,15
část	313		3		2	14 10002	pc/ha	45 500,00 Kč	700	2,2	1,3266	92,95
Celkem za katastr									13 351			1 772,74

**Příloha pachtovní smlouvy č. 33N17/65**Variabilní symbol: 3311765 Uzavřeno: 31.07.2017 Roční pacht: **35 080 Kč**

Datum tisku: 15.05.2023 Účinná od: 01.08.2017

**Katastr: Nová Paka**

část	955	1	2	2 10002	pc/ha	52 000,00 Kč	23 020	2,2	1,3265	3 493,23
část	955	8	2	2 10002	pc/ha	52 000,00 Kč	630	2,2	1,3265	95,60
část	959	1	2	2 10002	pc/ha	52 000,00 Kč	70	2,2	1,3266	10,62
	2762	13	2	7 10002	pc/ha	52 000,00 Kč	851	2,2	1,3265	129,14
	3812	2	2	2 10002	pc/ha	52 000,00 Kč	5 493	2,2	1,3265	833,54
Celkem za katastr							30 064			4 562,13

**Katastr: Radkyně**

	38		2	7 10002	pc/ha	41 200,00 Kč	403	2,2	1,3266	48,46
	43	7	2	7 10002	pc/ha	41 200,00 Kč	657	2,2	1,3265	78,99
	59	1	2	2 10002	pc/ha	41 200,00 Kč	6 202	2,2	1,3265	745,68
	97	5	2	2 10002	pc/ha	41 200,00 Kč	6 043	2,2	1,3265	726,56
část	97	6	2	14 10002	pc/ha	41 200,00 Kč	212	2,2	1,3262	25,48
	143	1	2	2 10002	pc/ha	41 200,00 Kč	1 400	2,2	1,3265	168,32
	143	15	2	2 10002	pc/ha	41 200,00 Kč	656	2,2	1,3266	78,88
	143	23	2	2 10002	pc/ha	41 200,00 Kč	604	2,2	1,3264	72,62
část	143	32	2	2 10002	pc/ha	41 200,00 Kč	396	2,2	1,3263	47,61
	226	2	2	2 10002	pc/ha	41 200,00 Kč	1 327	2,2	1,3264	159,54
	226	9	2	2 10002	pc/ha	41 200,00 Kč	41	2,2	1,3287	4,94
	259	3	2	14 10002	pc/ha	41 200,00 Kč	900	2,2	1,3264	108,21
	260	5	2	7 10002	pc/ha	41 200,00 Kč	400	2,2	1,3264	48,09
	260	15	2	7 10002	pc/ha	41 200,00 Kč	263	2,2	1,3268	31,63
	260	18	2	7 10002	pc/ha	41 200,00 Kč	1 596	2,2	1,3264	191,88
	313	7	2	2 10002	pc/ha	41 200,00 Kč	241	2,2	1,3262	28,97
část	425		2	14 10002	pc/ha	41 200,00 Kč	1 180	2,2	1,3265	141,87
	435		2	2 10002	pc/ha	41 200,00 Kč	176	2,2	1,3261	21,16
	443		2	2 10002	pc/ha	41 200,00 Kč	907	2,2	1,3264	109,05
	444	1	2	14 10002	pc/ha	41 200,00 Kč	759	2,2	1,3264	91,25
	444	3	2	14 10002	pc/ha	41 200,00 Kč	1 780	2,2	1,3265	214,02
	444	4	2	14 10002	pc/ha	41 200,00 Kč	26	2,2	1,3285	3,13
Celkem za katastr							26 169			3 146,34

**Katastr: Rožkopov**

část	206	1	2	7 10002	pc/ha	44 000,00 Kč	487	2,2	1,3265	62,53
část	288	12	2	7 10002	pc/ha	44 000,00 Kč	4 137	2,2	1,3265	531,20
	288	14	2	7 10002	pc/ha	44 000,00 Kč	165	2,2	1,326	21,18
část	343	2	2	14 10002	pc/ha	44 000,00 Kč	40	2,2	1,3258	5,13
	349	11	2	2 10002	pc/ha	44 000,00 Kč	227	2,2	1,3268	29,15
	405	2	2	7 10002	pc/ha	44 000,00 Kč	214	2,2	1,3263	27,47

**Příloha pachtovní smlouvy č. 33N17/65**Variabilní symbol: 3311765 Uzavřeno: 31.07.2017 Roční pacht: **35 080 Kč**

Datum tisku: 15.05.2023 Účinná od: 01.08.2017

	405	16	2	2 10002	pc/ha	44 000,00 Kč	11 659	2,2	1,3265	1 497,04
	405	18	2	2 10002	pc/ha	44 000,00 Kč	2 474	2,2	1,3265	317,69
	405	24	2	2 10002	pc/ha	44 000,00 Kč	11 379	2,2	1,3265	1 461,18
	457	14	2	2 10002	pc/ha	44 000,00 Kč	8 216	2,2	1,3265	1 054,94
	457	15	2	2 10002	pc/ha	44 000,00 Kč	5 916	2,2	1,3265	759,63
	597	2	2	7 10002	pc/ha	44 000,00 Kč	3 271	2,2	1,3265	420,00
	606	7	2	7 10002	pc/ha	44 000,00 Kč	8 333	2,2	1,3265	1 069,97
	606	19	2	7 10002	pc/ha	44 000,00 Kč	3 663	2,2	1,3265	470,33
část	665	9	2	2 10002	pc/ha	44 000,00 Kč	6 756	2,2	1,3264	867,47
část	684	7	2	7 10002	pc/ha	44 000,00 Kč	600	2,2	1,3264	77,04
část	684	13	2	7 10002	pc/ha	44 000,00 Kč	1 785	2,2	1,3265	229,20
část	698	3	2	7 10002	pc/ha	44 000,00 Kč	8 561	2,2	1,3265	1 099,24
	823	13	2	14 10002	pc/ha	44 000,00 Kč	707	2,2	1,3265	90,78
Celkem za katastr							78 590			10 091,17

**Katastr: Stará Paka**

část	450	7	2	7 10002	pc/ha	48 500,00 Kč	160	2,2	1,3262	22,64
	585	3	2	2 10002	pc/ha	48 500,00 Kč	3 203	2,2	1,3265	453,33
	927	3	2	7 10002	pc/ha	48 500,00 Kč	1 136	2,2	1,3265	160,78
	1030	13	2	7 10002	pc/ha	48 500,00 Kč	2 476	2,2	1,3265	350,44
	1055	1	2	7 10002	pc/ha	48 500,00 Kč	6 582	2,2	1,3265	931,57
část	1120	17	2	2 10002	pc/ha	48 500,00 Kč	1 000	2,2	1,3264	141,53
	1120	18	2	2 10002	pc/ha	48 500,00 Kč	8 944	2,2	1,3265	1 265,87
	1153	4	2	14 10002	pc/ha	48 500,00 Kč	180	2,2	1,3262	25,47
	1317	1	2	7 10002	pc/ha	48 500,00 Kč	117	2,2	1,3267	16,56
	1430	3	2	14 10002	pc/ha	48 500,00 Kč	196	2,2	1,3264	27,74
Celkem za katastr							23 994			3 395,93

**Katastr: Studénka u Nové Paky**

část	245	1	2	14 10002	pc/ha	46 000,00 Kč	480	2,2	1,3264	64,43
Celkem za katastr							480			64,43

**Katastr: Stupná**

	1326		2	7 10002	pc/ha	28 300,00 Kč	4 011	2,2	1,3265	331,26
	1330		2	7 10002	pc/ha	28 300,00 Kč	630	2,2	1,3264	52,03
	1368		2	7 10002	pc/ha	28 300,00 Kč	2 861	2,2	1,3264	236,27
Celkem za katastr							7 502			619,56

**Katastr: Štikov**

	343	3	2	2 10002	pc/ha	41 200,00 Kč	388	2,2	1,3265	46,65
část	496	3	2	2 10002	pc/ha	41 200,00 Kč	10 964	2,2	1,3265	1 318,21
část	636		2	7 10002	pc/ha	41 200,00 Kč	5 176	2,2	1,3265	622,31

**Příloha pachtovní smlouvy č. 33N17/65**

Variabilní symbol: 3311765      Uzavřeno: 31.07.2017      Roční pacht: **35 080 Kč**  
Datum tisku: 15.05.2023      Účinná od: 01.08.2017

část	645	2	2 10002	pc/ha	41 200,00 Kč	1 239	2,2	1,3264	148,96
část	651	2	2 10002	pc/ha	41 200,00 Kč	894	2,2	1,3265	107,49
část	666	2	7 10002	pc/ha	41 200,00 Kč	2 350	2,2	1,3265	282,55
Celkem za katastr						21 011			2 526,17

**Katastr: Úbislavice**

	51	12	2	5 10002	pc/ha	47 200,00 Kč	217	2,2	1,3265	29,89
	51	13	2	5 10002	pc/ha	47 200,00 Kč	58	2,2	1,3263	7,99
	51	15	2	5 10002	pc/ha	47 200,00 Kč	3 067	2,2	1,3265	422,45
Celkem za katastr						3 342			460,33	

**Katastr: Ústí u Staré Paky**

	203	4	2	7 10002	pc/ha	40 500,00 Kč	180	2,2	1,327	21,28
	311	13	2	2 10002	pc/ha	40 500,00 Kč	27	2,2	1,3253	3,19
	627	1	2	7 10002	pc/ha	40 500,00 Kč	5 986	2,2	1,3265	707,47
	627	6	2	14 10002	pc/ha	40 500,00 Kč	370	2,2	1,3264	43,73
část	627	9	2	7 10002	pc/ha	40 500,00 Kč	3 704	2,2	1,3264	437,76
	672	16	2	2 10002	pc/ha	40 500,00 Kč	5 574	2,2	1,3265	658,77
Celkem za katastr						15 841			1 872,20	

**Katastr: Vrchovina**

	402	30	2	2 10002	pc/ha	33 500,00 Kč	392	2,2	1,3267	38,33
	402	31	2	2 10002	pc/ha	33 500,00 Kč	119	2,2	1,3268	11,64
	402	35	2	2 10002	pc/ha	33 500,00 Kč	12	2,2	1,3275	1,17
	494	6	2	2 10002	pc/ha	33 500,00 Kč	6 469	2,2	1,3265	632,41
	545	5	2	7 10002	pc/ha	33 500,00 Kč	6 415	2,2	1,3265	627,13
Celkem za katastr						13 407			1 310,68	

**Celkem****265 138****35 080****Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 15.05.2023 16:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: --- pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 573507 Stará Paka

Kat.území: 609803 Krsmol

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774  
Praha 3

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky  
Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

313/1

3458 orná půda

zemědělský půdní  
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) SPÚ-010234/2013 /OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-749/2013-604

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774  
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
313/1	72854	2865
	73011	593

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 604.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 15.05.2023 16:27:34

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 15.05.2023 16:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: --- pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 573507 Stará Paka

Kat.území: 741469 Roškopov

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Česká republika

00000001-001

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774

Praha 3

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

288/12

6514 trvalý travní porost

zemědělský půdní fond

405/16

11659 orná půda

zemědělský půdní fond

405/18

2474 orná půda

zemědělský půdní fond

405/24

11379 orná půda

zemědělský půdní fond

457/14

8216 orná půda

zemědělský půdní fond

665/9

7048 orná půda

zemědělský půdní fond

684/13

2595 trvalý travní porost

zemědělský půdní fond

698/3

11156 trvalý travní porost

zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o dědictví D 1203/1998 Okresního soudu v Jičíně ze dne 18.3.1999.

POLVZ:21/2001

Z-15700021/2001-604

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) SPÚ-010234/2013 /OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-749/2013-604

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774

3

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 15.05.2023 16:15:02

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 573507 Stará Paka

Kat.území: 741469 Rožkopov

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Listina*

- o Smlouva o změně příslušnosti hospodařit a práva hospodařit SPU-465224/2016 /Min ze dne 12.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.09.2016 08:00:00. Zápis proveden dne 19.09.2016.

Z-4305/2016-604

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774  
3

- o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM HJC-249/2017 -HJCM ze dne 23.03.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.04.2017 11:47:21. Zápis proveden dne 11.04.2017.

Z-1509/2017-604

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774  
3

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
288/12	72844	6144
	73041	370
405/16	73111	3658
	73141	8001
405/18	73011	2222
	73111	252
405/24	73011	3940
	73716	7439
457/14	73001	1067
	73041	2149
	74067	5000
665/9	73111	7048
684/13	73111	2595
698/3	73111	11156

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 604.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 15.05.2023 16:26:04

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.