

DODATEK č. 2

ke Smlouvě ev.č. 0210009537 o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených
(dále jen „**Dodatek č. 2**“)

1. **Letiště Praha, a. s.**, se sídlem K letišti 1019/6, Ruzyně, PSČ 161 00 Praha 6, IČO: 282 44 532, DIČ:CZ699003361, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003, zastoupená Ing. Jiřím Posem, předsedou představenstva a Mgr. Jakubem Puchalským, členem představenstva,

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

2. **TICK TACK s.r.o.**, se sídlem: Vrchlického 1321/5b, Košíře, 150 00 Praha 5, IČO: 01613707, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 209292, DIČ: CZ01613707 - plátce DPH, zastoupená jednatelem panem Patrikem Altmanem,

(dále jen „**Nájemce**“)

Pronajímatel a Nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“.

Preambule:

- A. Smluvní strany uzavřely dne 26. 1. 2023 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených, ev. č. Pronajímatele: 0210009537, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 27. 4. 2023 (dále jen „**Smlouva**“).
- B. Smluvní strany se dohodly na prodloužení Doby nájmu, změně výše Nájemného a za tímto účelem uzavírají tento Dodatek č. 2.

I.

Dohodnuté změny

1. Smluvní strany se dohodly, že se čl. 1.2.14 Smlouvy ruší a nahrazuje se s účinností ode dne 1. 6. 2023 zcela novým čl. 1.2.14 následujícího znění:

„**1.2.14** „**Nájemné per PAX**“ označuje složku Nájemného, která odpovídá za příslušné období kalendářního měsíce součinu (i) poplatku per PAX ve výši [REDACTED] a (ii) počtu PAX, podrobněji k výpočtu vizte čl. 4.5 této Smlouvy.“

2. Smluvní strany se dohodly, že se čl. 4.4 Smlouvy ruší a nahrazuje se s účinností ode dne 1. 6. 2023 zcela novým čl. 4.4 následujícího znění:

„**4.4** Nájemce je povinen uhradit Základní nájemné za měsíc červen 2023 ve výši [REDACTED] Kč plus DPH ve výši [REDACTED] spolu s Cenou za služby za uvedený měsíc ve výši [REDACTED] plus DPH ve výši [REDACTED] vše se splatností dle faktury, která bude daňovým dokladem dle Zákona o DPH a kterou Pronajímatel vystaví v případě, že nebude aplikován čl. 4.6 Smlouvy. Splatnost této faktury nastane sedmáctý (17.) den od data jejího vystavení. Faktura se považuje za uhrazenou dnem připsání fakturované částky

na Účet. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je posledním dnem měsíce června 2023.“

3. Smluvní strany se dohodly, že se čl. 4.5 Smlouvy ruší a nahrazuje se s účinností ode dne 1. 6. 2023 zcela novým čl. 4.5 následujícího znění:

„**4.5** Nájemné per PAX za každý měsíc se určí součinem:

(i) počtu PAX za příslušný měsíc; a

(ii) poplatku per PAX ve výši [REDAKCE]

Smluvní strany souhlasí, že jediným zdrojem závazných údajů o počtu PAX za příslušný měsíc pro stanovení Nájemného per PAX je evidence Cestujících Pronajímatele dostupná vždy ke každému 15. dni v následujícím měsíci na webu Pronajímatele: <https://www.prg.aero/en/airport-info-and-newsletters>. Pronajímatel se zavazuje od počtu PAX pro účely stanovení Nájemného per PAX vždy odečítat počty PAX odbavených na Terminálu 3, dále počty transferových a transitních Cestujících.“

4. Smluvní strany se dohodly, že se čl. 4.6 Smlouvy ruší a nahrazuje se zcela novým čl. 4.6 následujícího znění:

„**4.6** Na případný kladný rozdíl měsíčního Nájemného per PAX a Základního nájemného, které činí částku ve výši [REDAKCE] plus DPH ve výši [REDAKCE] Pronajímatel vystaví Nájemci fakturu, která bude daňovým dokladem dle Zákona o DPH (dále jen „**Faktura**“) za období příslušného měsíce. Součástí Faktury bude i Cena za služby, která činí částku [REDAKCE] plus DPH ve výši [REDAKCE] Pronajímatel vystaví Fakturu v zákonné lhůtě, a to podle počtu PAX za příslušný kalendářní měsíc, z nichž bude vyplývat kladný rozdíl mezi měsíčním Nájemným per PAX a Základním nájemným. Splatnost Faktury nastane sedmáctý (17.) den od data vystavení Faktury. Faktura se považuje za uhrazenou dnem připsání fakturované částky na Účet. Případně-li den splatnosti na sobotu, neděli či den pracovního klidu, přesouvá se na nejbližší předcházející pracovní den. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je posledním dnem daného kalendářního měsíce.“

5. Smluvní strany se dohodly, že se čl. 4.13 ruší a nahrazuje se zcela novým čl. 4.13 následujícího znění:

„**4.13** Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli za měsíc červen 2023 vedle Nájemného paušalizovanou náhradu (dále jen „**Cena za Služby**“) za tato plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu (dále jen „**Služby**“):

Číslo místnosti nebo pozemku:	Podlaží:	Účel využití:
1297a	1. NP	T1 - obchodní přepážka
1297	1. NP	T1 - zázemí přepážky
1298a	1. NP	T1 - obchodní přepážka
1298	1. NP	T1 - zázemí přepážky
1150a	1. NP	T2 - obchodní přepážka
1150	1. NP	T2 - zázemí přepážky
2580/17		T1 - příjezdová komunikace
2564/12		T2 - příjezdová komunikace
P6		odstavné parkovací stání
P7		odstavné parkovací stání
Plocha celkem:		
Celkové platby v Kč za období:		
Sazba DPH za období:		
DPH v Kč za období:		

Ceny za Služby je stanovena v souladu s Ceníkem služeb a její splatnost bude stanovena dle příslušné faktury vystavené dle čl. 4.4 nebo čl. 4.6 Smlouvy.“

6. Smluvní strany se dohodly, že se čl. a 4.17 Smlouvy ruší bez náhrady.
7. Smluvní strany se dohodly, že se čl. 5.1 Smlouvy ruší a nahrazuje se zcela novým čl. 5.1 následujícího znění:

„**5.1** Smlouva se uzavírá na dobu určitou, která začíná dnem účinnosti této Smlouvy (dále jen „**Počátek nájmu**“) a končí uplynutím dne 30. 6. 2023 (dále jen „**Doba nájmu**“). Strany výslovně vylučují možnost automatického opětovného uzavření Smlouvy dle § 2230 Občanského zákoníku. Jediný způsob, jak může být Doba nájmu prodloužena, je písemným dodatkem k této Smlouvě podepsaném oběma Stranami.“
8. Příloha č. 1/D1 – Splátkový kalendář pod evidenčním číslem daňového dokladu 002/0210009537 se s účinností ke dni 1. 6. 2023 ruší.

II.

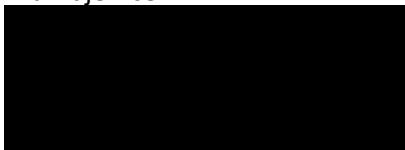
Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 2 nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží po dvou (2) vyhotoveních a Nájemce jedno (1) vyhotovení.
3. Dodatek č. 2 nabývá platnosti podpisem oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv. Případné plnění v rámci předmětu tohoto Dodatku č. 2, které by některá ze Stran poskytla před nabytím účinnosti tohoto Dodatku č. 2, se považuje za plnění podle tohoto Dodatku č. 2 a práva a povinnosti vzniklé z takového plnění se řídí tímto Dodatkem č. 2.

V Praze dne: 30. 5. 2023

V Praze dne: 31. 5. 2023

za Nájemce:

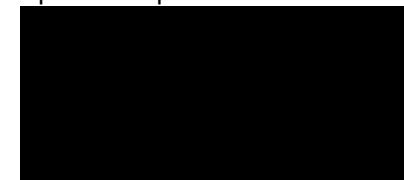


TICK TACK, s.r.o.
Patrik Altman
jednatel společnosti

za Pronajímatele:



Letiště Praha, a. s.
Ing. Jiří Pos
předseda představenstva



Letiště Praha, a. s.
Mgr. Jakub Puchalský
člen představenstva