

## Kupní smlouva

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

### I. Smluvní strany

Název firmy: Psychiatrická nemocnice Marianny Oranžské  
Zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR dle zřizovací listiny č.j.:8870-I/2013 ze dne 29. 3.2013  
se sídlem: Bílá Voda 1, Ves Bílá Voda, 790 69 Bílá Voda  
Zastoupená: MUDr. Pavlína Danielovou, ředitelkou  
IČO: 00851388  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: 10006-135861/0710  
(dále jen „Kupující“)

a

Název firmy Finezza Facility, s.r.o.  
se sídlem: Pavlovova 1351/44, 700 30 Ostrava - Zábřeh  
Zastoupená: Patrik Anderle, jednatel  
IČO: 29398096  
DIČ: CZ29398096  
Bankovní spojení: ČSOB a.s.  
Číslo účtu: 292495972/0300  
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 38845  
(dále jen „Prodávající“)

Uzavírají podle ustanovení § 2079 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup konvektomatu Lainox Naboo NAE101B 10 x G1/1, včetně příslušenství, pro Psychiatrickou nemocnici Marianny Oranžské, Bílá Voda 1, Ves Bílá Voda, 790 69 Bílá Voda., níže uvedeného znění:

### II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Prodávající prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších

předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu prodávajícího je prodávající povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, nový účet musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Prodávající prohlašuje, že se detailně seznámil s podmínkami stanovenými kupujícím a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné požadavky nezbytné k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

### III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Prodávajícího dodat Kupujícímu řádně konvektomat Lainox Naboo NAE101B 10 x G1/1 (dále jen „konvektomat Lainox Naboo“ nebo „předmět plnění“), s vlastnostmi dle nabídky ze dne 24.5.2023, jehož přesná technická specifikace včetně jednotlivých součástí, příslušenství a dalšího vybavení, je obsažena v příloze č. 1 této smlouvy – cenová nabídka, tvořící nedílnou součást této smlouvy, a to za podmínek sjednaných dále v této smlouvě, a dále závazek Prodávajícího převést na Kupujícího vlastnické právo k předmětu plnění a dále závazek Kupujícího řádně a včas dodaný předmět plnění převzít a řádně zaplatit sjednanou kupní cenu.
2. Prodávající prohlašuje, že v době dodání předmětu plnění bude oprávněn, jako výlučný vlastník, volně disponovat se předmětem plnění, a zavazuje se, že převede na Kupujícího své vlastnické právo.
3. Prodávající se zavazuje dodat Kupujícímu společně s předmětem plnění i veškeré doklady, které se ke zboží vztahují, tj. zejména doklady nutné k převzetí a k řádnému užívání zboží:
  - návod k obsluze v českém jazyce

### IV. Čas a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje dodat předmět plnění a veškeré doklady, které se ke zboží vztahují, Kupujícímu nejpozději do 8 týdnů ode dne uzavření této smlouvy a Kupující se zavazuje předmět plnění převzít.
2. Místem dodání předmětu plnění je Psychiatrická nemocnice Marianny Oranžské, Bílá Voda 1, 790 69 Bílá Voda.
3. Prodávající se zavazuje oznámit Kupujícímu konkrétní termín dodání předmětu plnění dva pracovní dny před plánovaným termínem dodání, tel.: 588 517 517, Ing. Dominik Čaha tak, aby v okamžiku dodání byla na místě osoba odpovědná za převzetí zboží. Bez tohoto oznámení není Kupující povinen převzít a jeho nepřevzetím se Kupující nedostává do prodlení.
4. Součástí plnění dle této smlouvy je, mimo dodání předmětu plnění, také jeho uvedení do provozu, předvedení funkční zkoušky a odzkoušení bezproblémového provozu za přítomnosti zaměstnance, nebo zaměstnanců pověřených a provedení instruktáže obsluhujícího personálu.



5. Prodávající je povinen sdělit kupujícímu, které vybavení pro dodávku a funkční zkoušku je nutné mít připravené v místě dodání a jaký způsob součinnosti očekává k úspěšnému uvedení do provozu a instruktáži příslušných osob.
6. Po instalaci zboží bude podepsán protokol o předání a funkčnosti, který podepíše k tomu oprávnění zástupci obou smluvních stran, a který slouží jako záruční list.
7. Prodávající zajistí na vlastní náklady ekologickou likvidaci obalového materiálu.
8. Zástupci Prodávajícího a Kupujícího rovněž sepíše a podepíše při dodání předávací protokol. Prodávající i Kupující jsou oprávněni v předávacím protokolu uvést jakékoliv záznamy, připomínky či výhrady, tyto se však nepovažují za změnu této smlouvy či dodatek k této smlouvě. Neuvedení jakýchkoliv vad do předávacího protokolu neomezuje Kupujícího v právu oznamovat zjištěné vady Prodávajícímu i po dodání předmětu plnění a v průběhu záruční doby (24 měsíců).
9. Okamžikem předání a převzetí předmětu plnění na základě předávacího protokolu nabývá Kupující vlastnické právo ke zboží a přechází na Kupujícího nebezpečí škody na konvektomat Lainox Naboo.

#### V. Kupní cena – platební podmínky

1. Kupní cena se sjednává jako cena pevná a konečná za veškerá plnění poskytovaná Prodávajícím Kupujícímu na základě této smlouvy a činí:  
  
Cena předmětu plnění dle nabídky (příloha č. 1) bez DPH    **300 600,- Kč**  
  
Cena předmětu plnění dle nabídky (příloha č. 1) vč. DPH    **363 726,-Kč**
2. Sjednaná celková cena plnění zahrnuje také náklady na dopravu do místa plnění, obaly, naložení, složení, pojištění během dopravy, případné clo, instalaci vč. uvedení do provozu, provedení funkční zkoušky a odzkoušení bezproblémového provozu.
3. Instruktáž obsluhujícího personálu Kupujícího bude provedena bez nároku na úplatu nad rámec sjednané ceny.
4. Prodávající potvrzuje, že sjednaná kupní cena zcela odpovídá nabídce Prodávajícího předložené v cenové nabídce ze dne 24.5.2023.
5. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu na základě Prodávajícím vystavené faktury - daňového dokladu. Fakturu - daňový doklad vystaví Prodávající po splnění dodávky a předání předmětu plnění Kupujícímu.

6. Splatnost faktury činí dle smlouvy 14 dní.
7. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené právními předpisy, zejména musí splňovat ustanovení § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí na ní být uvedena sjednaná kupní cena a datum splatnosti v souladu se smlouvou, jinak je Kupující oprávněn vrátit fakturu Prodávajícímu k přepracování či doplnění. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury Kupujícímu.
8. Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostním převodem z bankovních účtů Kupujícího na bankovní účet Prodávajícího. Dnem úhrady se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu Kupujícího.
9. Prodávající je oprávněn postoupit své peněžité pohledávky za Kupujícím výhradně po předchozím písemném souhlasu Kupujícího, jinak je postoupení vůči Kupujícímu neúčinné. Prodávající je oprávněn započítat své peněžité pohledávky za Kupujícím výhradně na základě písemné dohody obou smluvních stran, jinak je započtení pohledávek neplatné.

#### **VI. Záruční doba, kvalita předmětu plnění a odpovědnost za vady**

1. Prodávající poskytuje na konvektomat Lainox Naboo NAE101B 10 x G1/1, včetně jeho součástí, záruku v délce 24 měsíců.
2. Prodávající je povinen dodat Kupujícímu předmět plnění zcela nový, v plně funkčním stavu, v jakosti a technickém provedení odpovídajícímu platným předpisům Evropské unie a odpovídajícímu požadavkům stanoveným právními předpisy České republiky, harmonizovanými českými technickými normami a ostatními ČSN, které se vztahují ke konvektomatu Lainox Naboo určeným pro stravovací provozy, zejména požadavkům zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících předpisů, v platném znění.
3. Prodávající se zavazuje, že v okamžiku převodu vlastnického práva k předmětu plnění nebudou na zboží váznout žádná práva třetích osob, a to zejména žádné předkupní právo, zástavní právo nebo právo nájmu.
4. Prodávající se zavazuje, že předmět plnění bude po dobu 24 měsíců ode dne dodání, způsobilá pro použití k obvyklému účelu a že si nejméně po tuto dobu zachová své vlastnosti v souladu s touto smlouvou a zadávacími podmínkami Kupujícího. Prodávající tedy poskytuje Kupujícímu záruku za jakost v délce 24 měsíců ode dne dodání předmětu plnění.
5. Prodávající se zavazuje zahájit práce na odstranění eventuálních vad předmětu plnění v době trvání záruky do 48 hodin od jejich oznámení Prodávajícímu.
6. Oznámení vad bude činěno písemně, a to listinnou formou či elektronicky (např. mailem, poštou, datovou zprávou) na adresu kontaktní osoby. Prodávající potvrdí do 24 hodin přijetí oznámení, a



to v souladu s formou oznámení, tj. listinnou formou či e-mailem na adresu kontaktní osoby Kupujícího, která toto oznámení Prodávajícímu odeslala.

Kontaktní osobou na straně Prodávajícího je: Patrik Anderle, jednatel  
tel.731 600 599, e-mail info@finezza.cz

7. Kupující je oprávněn uplatnit vedle nároků z vad předmětu plnění i jakékoliv jiné nároky související s dodáním vadného předmětu plnění (např. nárok na náhradu škody).

#### VII. Pozáruční servis

Podmínky pozáručního servisu budou sjednány po ukončení záruční doby.

#### VIII. Sankce a odstoupení od smlouvy

1. Prodávající se pro případ prodlení s dodáním předmětu plnění řádně a včas zavazuje uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové kupní ceny vč. DPH za každý den prodlení.
2. Uplatněná, či již uhrazená smluvní pokuta nemá vliv na uplatnění nároku Kupujícího na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v celém rozsahu, tedy částka smluvní pokuty se do výše náhrady škody nezapočítává. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost Prodávajícího splnit závazky vyplývající z této smlouvy.
3. Porušení povinnosti Prodávajícího dodat předmět plnění řádně a včas nebo povinnosti Prodávajícího zahájit práce na odstranění Kupujícím oznámených vad zboží nebo povinnosti Prodávajícího uvést předmět plnění opět do bezvadného stavu po dobu delší než třicet kalendářních dnů, se považuje za podstatné porušení smlouvy, jež opravňuje Kupujícího k odstoupení od smlouvy.
4. V případě prodlení Prodávajícího potvrdit přijetí nahlášeného požadavku Kupujícího v garantované době dle čl. VI. této smlouvy během záruky se prodávající zavazuje zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. V případě prodlení Prodávajícího s odstraněním závady v záruční době ve lhůtě dle čl. VI. této smlouvy se Prodávající zavazuje zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
6. V případě prodlení Prodávajícího s vystavením protokolu po provedeném servisním zásahu se všemi náležitostmi se Prodávající zavazuje zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
7. Při pozdní úhradě faktury zaplatí Kupující Prodávajícímu za každý den prodlení smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

8. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě sedmi dnů od doručení písemné výzvy Kupujícího k úhradě pokuty Prodávajícímu. V případě nepřevzetí či odmítnutí přijetí se zásilka zasláná na adresu dle této smlouvy považuje za doručenu desátým dnem po odeslání.
9. Nárok Kupujícího na náhradu škody není dotčen úhradou kterékoliv ze smluvních pokut dle tohoto článku smlouvy.

#### IX. Závěrečná ustanovení – ostatní ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. poslední ze smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, které mají platnost originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“). Dojde-li k jakémukoli výkladovému sporu ohledně ustanovení uvedených v této smlouvě, má vždy přednost ustanovení tohoto odstavce, případně výklad souladný s těmito ustanoveními.
4. Smluvní strany společně prohlašují, že touto smlouvou upravují komplexně a úplně svá vzájemná práva a povinnosti. Pro výklad této smlouvy, resp. pro stanovení práv a povinností smluvních stran týkajících se této smlouvy proto smluvní strany vylučují použití jakýchkoli dokumentů, výslovně neuvedených v této smlouvě (včetně korespondence smluvních stran předcházející uzavření této smlouvy) oborových či jiných zvyklostí či případně předchozí praxe smluvních stran. Smluvní strany tuto smlouvu rovněž dříve neuzavřely v jiné než písemné formě, žádná ze stran proto není oprávněna její obsah písemně potvrdit ve smyslu s účinky dle § 1757 NOZ.
5. Dle § 1765 NOZ na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
6. Smluvní strany prohlašují, že si navzájem sdělily veškeré okolnosti požadované dle § 1728 odst. 2 NOZ.
7. Jakákoli smluvní pokuta mezi smluvními stranami musí být sjednána pouze písemně, a to výlučně v podobě listiny podepsané (nikoli elektronicky) oběma smluvními stranami.
8. Jestliže některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným (či zdánlivým) nebo se stane ve vztahu smluvních stran jinak neúčinným, neznamená neplatnost (či zdánlivost) ani neúčinnost tohoto ustanovení neplatnost (či zdánlivost) ani neúčinnost této smlouvy jako celku ani jednotlivých jejích jiných ustanovení, pokud lze taktové neplatné (resp. zdánlivé) či neúčinné ustanovení oddělit v souladu se zákonem od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že bez zbytečného odkladu poté, co důvod takovéto neplatnosti (resp. zdánlivosti) či neúčinnosti zjistí, nahradí na základě vzájemných jednání zahájených kteroukoli z nich takovéto neplatné (či zdánlivé) nebo neúčinné ustanovení jiným platným a účinným ustanovením, které



bude nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního neplatného (resp. zdánlivého) či neúčinného ustanovení.

9. V případě změny právní formy kterékoliv smluvní strany přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy na nástupnický subjekt.
10. Kupující neakceptuje jakékoli smluvní pokuty či sankce za porušení svých povinností, vyjma zákonem stanovených.
11. Měnit či doplňovat tuto Smlouvu je možné pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
12. Smluvní strany se dohodly, že veškerou vzájemnou písemnou komunikaci budou činit na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy, nedohodnou-li písemně jinak. Smluvní strany se současně zavazují sdělit si bez zbytečného prodlení veškeré změny v údajích uvedených v záhlaví této Smlouvy. Poruší-li některá ze Smluvních stran povinnost, nemůže se úspěšně dovolat nedoručení písemnosti či jiného plnění.
13. Smluvní strany prohlašují, že veškerá ustanovení této Smlouvy považují za důvěrná. Současně se zavazují, že o obsahu této smlouvy zachovají mlčenlivost. To však nemá vliv na plnění povinnosti vůči příslušným orgánům státní správy, samosprávy či soudní moci, které jsou stanoveny zákonem či pravomocným rozhodnutím těchto orgánů.
14. Smluvní strany si jsou vědomy povinnosti stanovené zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a v případě, že bude v souladu s tímto zákonem nutné uveřejnit tuto smlouvu, smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v úplném znění, stejně jako s uveřejněním úplného znění případných dohod (dodatků), kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v souladu s výše citovaným zákonem zajistí Kupující.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, je jim srozumitelná a je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněným svobodně, vážně, určitě a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 : Cenová nabídka Prodávajícího

V Bílé Vodě dne 25.5.2023

V Ostravě dne 25.5.2023

Kupující:

Psychiatrická nemocnice  
Marianny Oranžské  
Ves Bílá Voda 1, 790 69 Bílá Voda

.....  
MU

Prodávající:

Pavlovova 1351/44

.....  
Patrik Ar

Ředitelka PNMO

jednatel



# Příloha č.1. Nabídka nemocnice Bílá voda



č. pol.	název	ks	DPH	Kč / ks	celkem bez DPH	celkem s DPH
1.	Konvektomat Lainox Naboo NAE101B 10 x Gn 1/1, dotykový display, vpichová sonda, bojler....	1	21%	267 000,-	267 000,-	323 070,-
3.	Podtavec nerezový se zásuvy pro Gn 1/ 1	1	21%	15 000,-	15 000,-	18 150,-
4.	Počáteční balení chemie Calcfree(2x4,5kg) a Combiclean (2x5kg)	1	21%	4 600,-	4 600,-	5 566,-
5.	Smaltovaný plech GN 1/1	10	21%	600,-	6 000,-	7 260,-
	<b>celkem</b>				292 600,-	354 046,-
	<i>Doprava demontáž/montáž na připravená média. Sešrotování starého stroje.</i>		21%			
				8 000,-	8 000,-	9 680,-
	<b>celková cena</b>				300 600,-	363 726,-

V Ostravě 24.5.2023 Filip Tomáščík platnost nabídky 30 dní. Záruka na konvektomat 24 měsíců.



FINEZZA FACILITY

Filip Tomáščík

[obchod@finezza.cz](mailto:obchod@finezza.cz)

tel:731600583

