

## DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 361N15/27

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3 – Žižkov, PSČ 130 00

zastoupený RNDr. Dagmar Benešovskou, vedoucí Pobočky Znojmo

Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: Náměstí Armády 1213/8, Znojmo, PSČ 669 02

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

#### **ZEPO STRACHOTICE, spol. s r.o.**

Sídlo: Micmanice 355, 671 29 Strachotice

IČ: 48906450

DIČ: CZ48906450

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 11066,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – jednatel Mgr. Marian Jurka

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 361N15/27, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě pachtovní smlouvy č. 361N15/27 (dále jen „smlouva“) je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 1.222,- Kč (slovy: jedentisícdvěstědvacetdva korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu o parc.č. KN 3302, KN 3469, KN 3616, KN 3804, KN 4082 v k.ú. Micmanice na částku **19.907,- Kč** (slovy: devatenácttisícdevětsedem korun českých) s tím, že užívání od 12.1.2016 do 31.3.2016 je řešeno v dohodě o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 361N15/27A.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku
Strachotice	Micmanice	KN	3302	11000	orná půda
Strachotice	Micmanice	KN	3469	3520	orná půda
Strachotice	Micmanice	KN	3616	20000	orná půda
Strachotice	Micmanice	KN	3804	19500	vinice
Strachotice	Micmanice	KN	4082	1821	zahrada

Nedílnou součástí je grafické zobrazení rozšířeného předmětu pachtu, které tvoří přílohu č. 2, 3, 4, 5, 6.

K 1.10.2016 je pachtýř povinen zaplatit částku 10.564,- Kč (slovy: desettisícpětsetšedesátčtyři korun českých).

Výpočet tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.4.2016.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne ..... - 1 -04- 2016

.....  
 RNDr. Dagmar Benešová  
 vedoucí Pobočky Znojmo  
 Krajského pozemkového úřadu  
 pro Jihomoravský kraj  
 propachtovatel

.....  
 ZEPO STRACHOTICE, spol. s r.o.  
 jednatel Mgr. Marian Jurka  
 pachtýř

Za správnost: Ilona Burgetová

**Příloha k pachtovní smlouvě č. 361N15/27 – dodatek č. 1**

Variabilní symbol: 36111527

Roční pacht:

ZEPO STRACHOTICE, spol.  
s r.o.  
Micmanice 355

Účinná od: 1.10.2015

19 907 Kč

Strachotice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
<b>Derflice</b>										
část	216	0	0	2	14	10 002	136 800	205	2,2	61,70
	523	0	0	2	14	10 002	136 800	2 461	2,2	740,66
								<b>2 666</b>		<b>802,36</b>
<b>Micmanice</b>										
není trvalý porost	3 302	0	0	2	2	10 002	152 100	11 000	2,2	3 680,82
	3 469	0	0	2	2	10 002	152 100	3 520	2,2	1 177,86
	3 616	0	0	2	2	10 002	152 100	20 000	2,2	6 692,40
	3 804	0	0	2	4	10 002	152 100	19 500	2,2	6 525,09
	4 082	0	0	2	5	10 002	152 100	1 821	2,2	609,34
								<b>55 841</b>		<b>18 685,51</b>
<b>Strachotice</b>										
část	1 208	0	0	2	14	10 002	132 400	262	2,2	76,32
část	1 635	0	0	2	14	10 002	132 400	827	2,2	240,89
část	1 716	0	0	2	7	10 002	132 400	48	2,2	13,98
část	2 214	0	0	2	14	10 002	132 400	216	2,2	62,92
část	2 215	0	0	2	14	10 002	132 400	86	2,2	25,05
								<b>1 439</b>		<b>419,16</b>
<b>CELKEM pachtovné dohodou</b>								<b>59 946</b>		<b>19 907 Kč</b>

# Výpočet pachtu pro smlouvu č. 361N15/27 – dodatek č. 1

Příloha č. 1

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Derflice</b>						
216	0	205	1.10.2015			
523	0	2 461	1.10.2015		366	61,70
						740,66
						<b>2 666</b>
						<b>802,36</b>
<b>Micmanice</b>						
3 302	0	11 000	1.4.2016			
3 469	0	3 520	1.4.2016		183	1 840,41
3 616	0	20 000	1.4.2016		183	588,93
3 804	0	19 500	1.4.2016		183	3 346,20
4 082	0	1 821	1.4.2016		183	3 262,55
						304,67
						<b>55 841</b>
						<b>9 342,76</b>
<b>Strachotice</b>						
1 208	0	262	1.10.2015			
1 635	0	827	1.10.2015		366	76,32
1 716	0	48	1.10.2015		366	240,89
2 214	0	216	1.10.2015		366	13,98
2 215	0	86	1.10.2015		366	62,92
						25,05
						<b>1 439</b>
						<b>419,16</b>
						<b>59 946</b>
						<b>10 564,28</b>
<b>CELKEM:</b>						<b>10 564,28</b>

k.ú. Micmanice

рѣіѠНА Ѡ. 2

3293

3300

3301

3302

3303

3304

1:1000





k.ú. Micmanice

ПРИЛОЖЕНИЕ 5.4



RA

1:2000

k.ú. Micmanice

ПРИЛОЖА 0.5

RA

3800

3801

3802

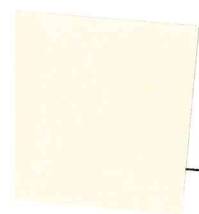
3803

§  
3804

§  
3805

§  
3806

1:2000





k.ú. Micmanice

РП/ЛОНА Е.Ф

II  
4081

Q  
4087

Q  
4092

4088

Q  
4086

Q  
4083

Q  
4082

Q  
4078

Q  
4075

Q  
4076

1:1000

