

- budovy – nezateplený bytový dům, standardně zateplený dům podle současných požadavků na novostavby a bytový dům v pasivním standardu.
- Definování provozních podmínek vnitřní výpočtové teploty vzduchu pro vytápění pro jednotlivé byty v daném typovém bytovém domě a jejich různé kombinace pro výpočet celkové roční potřeby energie na vytápění celého bytového domu, jednotlivých bytů a způsob využití bytů. Provozní nastavení budou reprezentovat typické profily užívání reprezentující odlišné způsoby užívání bytu. Uvedené typické profily nejsou konečnými profily, mohou být měněny:
 - Byt je po celé otopné období vytápěn na 21 °C a je obývaný celý všední den a víkend (mateřská dovolená).
 - Byt je vytápěn na 21 °C v době přítomnosti osob a celý víkend, mimo přítomnost osob 8:00 - 16:00 ve všedních dnech je byt vytápěn na 18 °C (pracující rodina).
 - Byt je vytápěn na 18 °C a je obývaný celý všední den a víkend (šetrný důchodce).
 - Byt je neobsazený a není vytápěn, otopná tělesa jsou vypnuta. (prázdný byt).
 - Zpracování jednotlivých energetických modelů zástupců bytových domů v simulačním SW, nastavení okrajových podmínek a zpracování vlastního výpočtu pro jednotlivé budovy.
 - Výpočet energetické náročnosti a zpracování průkazu energetické náročnosti (dále je PENB) jednotlivých bytových domů podle:
 - vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov pro identifikaci současného energetického standardu budovy
 - a již zrušené vyhlášky 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov pro identifikaci standardu podle již zrušené vyhlášky, kdy PENBy zpracované podle této vyhlášky mohou být platné až do 1.9.2030 (platnost PENBu je 10 let od doby zpracování bez ohledu na změnu právní úpravy).
 - Provedení výpočtů roční potřeby energie na vytápění v hodinovém kroku výpočtu prostřednictvím simulačního SW jak pro bytový dům jako celek, tak pro jednotlivé byty. Výpočet bude zpracovaný pro tři kvalitativně různé bytové domy s typickou geometrií různými kombinacemi režimu užívání bytů jak ve smyslu nastavení žádané teploty, tak ve smyslu obsazenosti. Výpočet bude zpracovaný pro analýzu výsledků cílem zjištění odchylek ročních potřeb na vytápění pro jednotlivé byty.
 - Analýza výsledků dílčích potřeb na vytápění ve smyslu jejich rozdělení na základní a spotřební složku nákladů na vytápění a provedení rozúčtování
 - podle stávajícího schématu bez zahrnutí koeficientů na polohu bytu,
 - podle dalších scénářů ve smyslu nastavení složek a dolního limitu spotřební složky.
 - Zpracování závěrečné zprávy, která bude zahrnovat:
 - popis modelů, okrajových podmínek,
 - analýzu výsledků,
 - doporučení pro nastavení pravidel pro rozúčtování tak, aby zohledňovalo fyzikální chování budovy a dodržení pravidel pro vytápění,

- způsob využití údajů z průkazu energetické náročnosti budovy ve vztahu ke stanovení tepelně technického standardu objektu a k němu vztahených pravidel pro vytápění.

Výstup bude objednavateli předán v písemné formě v podobě závěrečné zprávy a potvrzen předávacím protokolem.

2. Plnění smlouvy bude splňovat všechny technické požadavky a normy. Zhotovitel potvrzuje, že pro všechny, i dílčí, pracovní postupy plnění této smlouvy má potřebnou kvalifikaci i technické vybavení.
3. Zhotovitel provede dílo sám, bez účasti třetích osob na pracovišti Katedra technických zařízení budov.

II.

Termín plnění

1. Termín splnění předmětu této smlouvy je do 27.6.2023
2. Smlouva je splněna dnem podpisu předávacího protokolu zástupci smluvních stran.

III.

Cena a platební podmínky

1. Za splnění předmětu této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli dohodnutou cenu, a to 207 000 Kč bez DPH, (slovy: dvě stě sedm tisíc korun českých). Výše DPH 21% 43 470,- Kč (slovy: čtyřicet tři tisíce čtyři sta sedmdesát korun českých), tj. 250 470,- Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc čtyři sta sedmdesát korun českých) včetně DPH Celková cena je stanovena jako maximální a nepřekročitelná, obsahující veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému plnění smlouvy.
2. Cena bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po podpisu předávacího protokolu.
3. Vyúčtování provede zhotovitel formou daňového dokladu, který bude mít všechny náležitosti stanovené zákonem. Na faktuře uvede zhotovitel číslo smlouvy objednatele. Doba splatnosti daňového dokladu je 21 dnů od převzetí daňového dokladu.
4. V případě, že faktura nebude obsahovat zákonem předepsané a výše uvedené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit fakturu novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou faktury.
5. Dnem zaplacení je datum předání příkazu k provedení úhrady pobočce bankovního ústavu objednatele.

6. Objednatel se stává vlastníkem předmětu díla, případně jeho části, dnem zaplacení daňového dokladu.

IV.

Součinnost objednatele

1. Pro splnění předmětu této smlouvy poskytne objednatel zhotoviteli nezbytnou součinnost v tomto rozsahu:
Součinnost objednatele není nutná.
2. Omezení nebo neposkytnutí součinnosti dle odst. 1 tohoto článku neovlivní kvalitu plnění předmětu této smlouvy, může se však projevit v prodloužení termínu plnění. Na takovou okolnost je zhotovitel povinen písemně a neprodleně upozornit objednatele, současně s návrhem nového termínu plnění.

V.

Ostatní ustanovení

1. Změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to formou písemného dodatku.
2. Za nesplnění termínu plnění dle čl. II zaplatí zhotovitel objednateli sankci ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí zhotovitel na účet objednatele do 10 dnů ode dne vyúčtování sankce.
3. Za prodlení s úhradou daňového dokladu zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet sankci ve výši 0,05 % dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 10 dnů ode dne převzetí vyúčtování sankce.
4. V ostatním, ve smlouvě neuvedeném, se na tuto smlouvu vztahují ustanovení Občanského zákoníku v platném znění.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že zhotovitel je povinným subjektem ohledně poskytování informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a pro tyto účely nepovažují nic z obsahu této smlouvy za vyloučené z poskytnutí.
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, které zajistí zhotovitel; pokud některá ze smluvních stran považuje některé informace uvedené ve smlouvě za osobní údaj či za obchodní tajemství, či údaje, které je možné neuveřejnit podle zákona, musí takové informace výslovně takto označit v průběhu kontraktačního procesu.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit

při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.


9. Bude-li součástí výstupu plnění jakožto předmět požívající ochrany autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorské dílo“), nabývá objednatel dnem poskytnutí autorského díla objednateli k užívání nevýhradní právo užití takového díla všemi způsoby nezbytnými k naplnění účelu vyplývajícímu z této smlouvy.
10. Objednateli vzniká převzetím plnění podle této smlouvy časově a místně neomezené výhradní oprávnění dílo užívat ke všem způsobům užití (dále též „licence“). Součástí licence je i souhlas se zveřejněním díla. Případná licenční odměna je zahrnuta v ceně.
11. Zhotovitel dává tímto souhlas s úpravou či zpracováním předmětného plnění, či jeho části, jiným autorem.
12. Součástí licence jsou též následující oprávnění:
 - a) užití plnění v původní nebo jiným zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru, nebo ve spojení s jiným dílem či prvky,
 - b) užití jen část plnění nebo některé jeho části.
13. Objednatel není povinen licenci využít.
14. Objednatel může oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě, a to i bezúplatně. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2364 odst. 2, § 2377 a § 2378 občanského zákoníku.
15. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, každý s platností originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení, zhotovitel také dvě.
16. Na znamení bezvýhradného souhlasu s obsahem a zněním této smlouvy připojuje zástupce objednatele i zástupce zhotovitele svůj podpis.

V Praze dne 26.05.2023

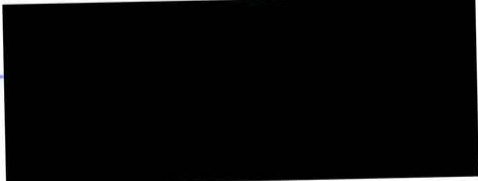
V Praze dne 16.05.2023

Objednatel

Zhotovitel


Česka republika - Ministerstvo pro
místní rozvoj
JUDr. Pavla Schödelbauerová,
p.z. ředitelka odboru bytové agendy a
realitních činností

Ing. Pavel Rakouš


ČVUT v Praze, Fakulta stavební
Ing. Petr Matějka, Ph.D,
tajemník