

**OBJEDNATEL:**

Statutární město Brno, městská část Brno-sever
Odbor bydlení, oddělení správy budov
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Bratislavská 70, 601 47 Brno
bankovní spojení: KB, a.s., účet č. 7227850247/0100

DODAVATEL:

Kristek - instalo, s.r.o.
IČ: 29232201
DIČ: CZ29232201
Mlýnská 326/13
60200 Brno

Vyřizuje: Alena Wittgruberová
Telefon: 773 772 058
E-mail: wittgruberova.alena@sever.brno.cz

Datum vystavení: 25.05.2023

OBJEDNÁVKA č. 1841/23

Objekt: ZEMĚDĚLSKÁ 1677/18

Objednáváme u vás: na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy bytu č. 12 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

Provozní technik: Martin Maša
Kontakt:

Nájemce:
Kontakt:

Cena: 481 705,00 Kč bez DPH

Termín realizace do: 31.08.2023

Záruční lhůta: 24 měsíců

vedoucí

Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavatel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavatelí bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu podatelna.sever@brno.cz.
- V případě nedodržení termínu realizace objednávky může Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% za každý i započatý den prodlení z ceny objednávky. Je-li uzavřena Smlouva o dílo a dojde k nedodržení termínu realizace objednávky, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu dle uzavřené smlouvy.
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost

Objednávku převzal a akceptu

Dne: 29 -05- 2023

Položkový rozpočet

Zakázka: Oprava bytu č. 12 v BD Zemědělská 18, Brno

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno sever
 Bratislavská 70
 601 47 Brno

IČ: 44992785
 DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: Kristek - instalo, s.r.o.
 Mlýnská 13
 60200 Brno

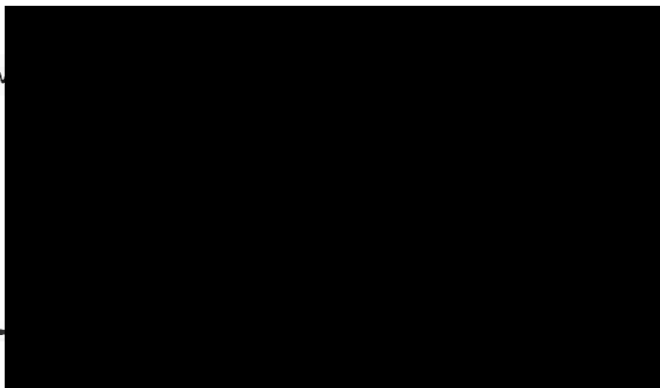
IČ: 29232201
 DIČ: CZ29232201

Rozpis ceny	Celkem
HSV	197 924,43
PSV	146 108,48
MON	70 841,36
Vedlejší náklady	4 000,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	418 874,27

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	418 874,27 CZK
Snížená DPH	15 %	62 831,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,27 CZK

Cena celkem s DPH **481 705,00 CZK**



 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			160 403,19
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			7 627,95
96	Bourání konstrukcí	HSV			225,78
97	Prorážení otvorů	HSV			27 022,65
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 644,86
723	Vnitřní plynovod	PSV			4 993,22
766	Konstrukce truhlářské	PSV			8 131,56
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			5 083,00
776	Podlahy povlakové	PSV			69 654,84
783	Nátěry	PSV			26 586,36
784	Malby	PSV			31 659,50
M21	Elektromontáže	MON			70 841,36
VN	Vedlejší náklady	VN			4 000,00
Cena celkem					418 874,27

Položkový rozpočet

S:		Oprava bytu č. 12 v BD Zemědělská 18, Brno				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				160 403,19
1	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS	m	90,00000	224,44	20 199,60
2	612423521R00	Omitka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, hladká	m	90,00000	325,10	29 259,00
3	612421637R00	Omitka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	160,00000	270,47	43 275,20
4	611100012RA0	Oprava omítek stropů vnitřních vápenocem.štukových	m2	55,00000	390,75	21 491,25
5	612100020RAA	Začištění omítek kolem oken a dveří, podlah a obkladů	m	18,00000	100,03	1 800,54
6	612481211RT3	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Capatect	m2	160,00000	277,36	44 377,60
Díl:	95	Dokončovací kee na pozem.stav.				7 627,95
7	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	55,00000	138,69	7 627,95
Díl:	96	Bourání konstrukcí				225,78
8	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	3,00000	75,26	225,78
Díl:	97	Prorážení otvorů				27 022,65
9	974031143R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 10 cm	m	90,00000	134,85	12 136,50
10	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	48,00000	31,08	1 491,84
11	979990111R00	Poplatek za skládku sutí - stavební keramika	t	1,00000	2 223,23	2 223,23
12	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	kpl	1,00000	5 500,00	5 500,00
13	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	1,00000	805,66	805,66
14	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	1,00000	365,42	365,42
15	971033461R00	Vybourání zeď ytong. pl.16 m2, tl.5cm	kus	1,00000	4 500,00	4 500,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				2 644,86
16	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	2,00000	1 322,43	2 644,86
Díl:	723	Vnitřní plynovod				4 993,22
17	723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	1,00000	300,98	300,98
18	723120804R00	Oprava plynového potrubí v instalační šachtě	kpl	1,00000	4 692,24	4 692,24
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				8 131,56
19	766812830R00	Demontáž kuchyňských linek do 1,8 m, vestavěných skříní	kus	1,00000	2 108,16	2 108,16
20	766670021R00	Výměna kliky a štítky	kus	6,00000	1 003,90	6 023,40
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				5 083,00
21	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	3,00000	63,76	191,28
22	771575014RAB	Dlažba do tmele Schömburg 30 x 30 cm, do tmele Unifix 2K	m2	2,00000	1 406,45	2 812,90
23	585820511R	Spárovací hmota FLEX bílá CG2WA, pro spáry šířky 2 - 20 mm, bal. 5 kg	kg	5,00000	144,68	723,40
24	58591618.AR	Cemix Lepidlo FLEX, 25 kg	ks	1,00000	423,42	423,42
25	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	100,00000	9,32	932,00
Díl:	776	Podlahy povlakové				69 654,84
26	776421100R00	Lepení podlahových soklíků z PVC a dřeva	m	55,00000	110,15	6 058,25
27	776521100RT1	Pokládka povlak. podlah laminát	m2	50,00000	446,88	22 344,00
28	28410301R	Podlaha lepená Laminát 908x2020x2 mm, lamela s dekorem dřeva	m2	50,00000	553,01	27 650,50
29	776101115R00	Vyrovnění podkladů samonivelační hmotou	m2	12,00000	374,06	4 488,72
30	776981112RT1	Přechodové lišty	ks	6,00000	502,51	3 015,06
31	28410311R	Izolační podložka pod podlahu	m2	50,00000	109,49	5 474,50
32	998776103R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	t	1,00000	623,81	623,81
Díl:	783	Nátěry				26 586,36
33	783624200R00	Nátěr synt. truhl. výrobků 2x + 1x email + 1x tmel	ks	6,00000	4 431,06	26 586,36
Díl:	784	Malby				31 659,50
34	784450020RA0	Malba ze směsi Remal, penetrace 1x, bílá 3x	m2	230,00000	99,21	22 818,30

35	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	230,00000	38,44	8 841,20
Díl:	M21	Elektromontáže				70 841,36
36	210800101RT1	Kabel CYKY 750 V 2x1,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	260,00000	94,63	24 603,80
37	210800103RT1	Kabel CYKY 750 V 2x4 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	110,00000	87,37	9 610,70
38	210800106RT1	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	25,00000	85,24	2 131,00
39	210120401R00	Jistič vzduch. 1pólový do 25 A IJV-IJM-PO bez krytu	kus	1,00000	111,49	111,49
40	210120823R00	Chránič proudový	kus	1,00000	2 622,07	2 622,07
41	210190042RU1	Osazení plast.rozvodnic,výklenek, plocha do 0,3 m2, včetně dodávky skříně SS100/PVE1P	kus	1,00000	4 234,19	4 234,19
42	210100001R00	Svitidlo LED, interierové	kus	3,00000	604,23	1 812,69
43	210100008R00	Předrátování rozvaděče Eon	kus	1,00000	4 011,03	4 011,03
44	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	21,00000	39,02	819,42
45	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	10,00000	406,66	4 066,60
46	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	16,00000	453,58	7 257,28
47	220260020R00	Krabice KU 68 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus	36,00000	190,48	6 857,28
48	35822001013R	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-10B-1	kus	2,00000	267,67	535,34
49	35822001015R	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-16B-1	kus	8,00000	226,79	1 814,32
50	35822001017R	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-25B-1	kus	1,00000	354,15	354,15
Díl:	VN	Vedlejší náklady				4 000,00
51	005231010R	Revize plynu	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
52	005231010R	Revize elektro	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00