

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
zastoupený RNDr. Dagmar Benešovou, vedoucí Pobočky Znojmo
Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj
adresa: Náměstí Armády 1213/8, Znojmo, PSČ 669 02

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

ZEPO STRACHOTICE, spol. s r.o.

Sídlo: Micmanice 355, 671 29 Strachotice

IČ: 489 06 450

DIČ: CZ48906450

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 11066
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Mgr. Marian Jurka - jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU **č. 361N15/27**

Čl. I

1) Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj Katastrálního pracoviště Znojmo

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Znojmo	Derflice	KN	216	205	Ostatní plocha
Znojmo	Derflice	KN	523, část	2461	Ostatní plocha
Strachotice	Strachotice	KN	1208, část	262	Ostatní plocha
Strachotice	Strachotice	KN	1635, část	1013	Ostatní plocha
Strachotice	Strachotice	KN	1716, část	48	TTP
Strachotice	Strachotice	KN	2214, část	216	Ostatní plocha
Strachotice	Strachotice	KN	2115, část	86	Ostatní plocha

Nedílnou součástí pachtovní smlouvy je grafické zobrazení předmětu pachtu, které tvoří přílohu č. 1-6 této pachtovní smlouvy.

2) Užívání pozemků je do 30.9.2015 řešeno Dohodou o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 361N15/27.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemků,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá **od 1.10.2015** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemcích hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **1.222,- Kč (slovy: jedentisícdvěštedvacetdva korun českých)**.

4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 110015-3723001/0710, variabilní symbol 36111527.

5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2016 včetně činí 1.222,- Kč (slovy: jedentisícdvěštedvacetdva korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2016.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 36111527.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud je na propachtovaných pozemcích zřízeno meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 24-08-2015



RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí Pobočky Znojmo
Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj
propachtovatel



ZEPO STRACHOTICE, spol. s r.o.
Mgr. Marian Jurka, jednatel
pachtýř

Za správnost: Růžena Švecová



s

Příloha k pachtovní smlouvě č. 361N15/27

Variabilní symbol: 36111527

Účinná od: 1.10.2015

Roční pacht:

1 222 Kč

ZEPO STRACHOTICE, spol.
s r.o.
Mícmanice 355

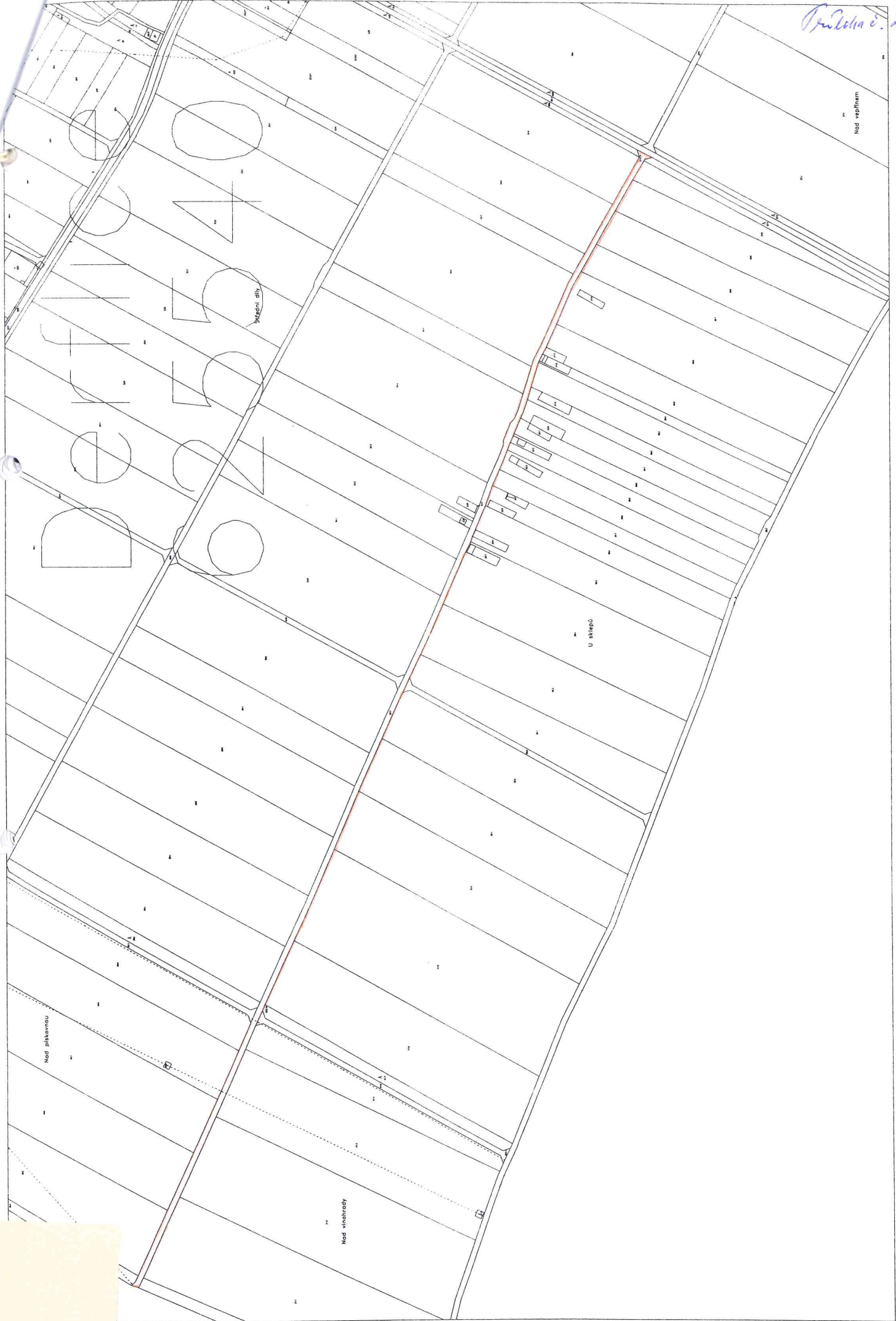
Strachotice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Derflice										
	216	0	0	2	14	10 002	136 800	205	2,2	61,70
část	523	0	0	2	14	10 002	136 800	2 461	2,2	740,66
								2 666		802,36
Strachotice										
část	1 208	0	0	2	14	10 002	132 400	262	2,2	76,32
část	1 635	0	0	2	14	10 002	132 400	827	2,2	240,89
část	1 716	0	0	2	7	10 002	132 400	48	2,2	13,98
část	2 214	0	0	2	14	10 002	132 400	216	2,2	62,92
část	2 215	0	0	2	14	10 002	132 400	86	2,2	25,05
								1 439		419,16
CELKEM pachtovné dohodou:								4 105		1 222 Kč



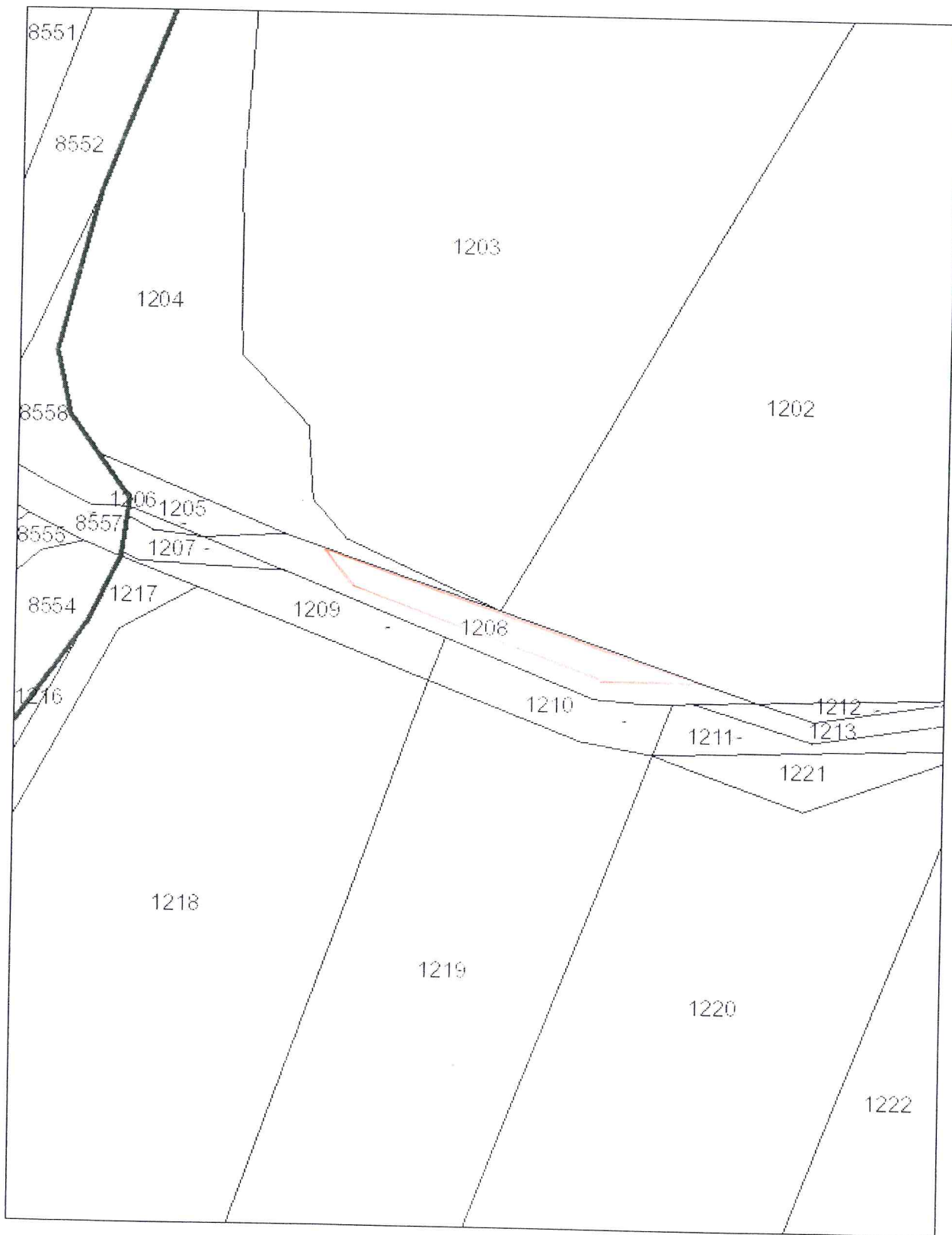
k.ú. Dertlice

Procházka č. 2



1:5000

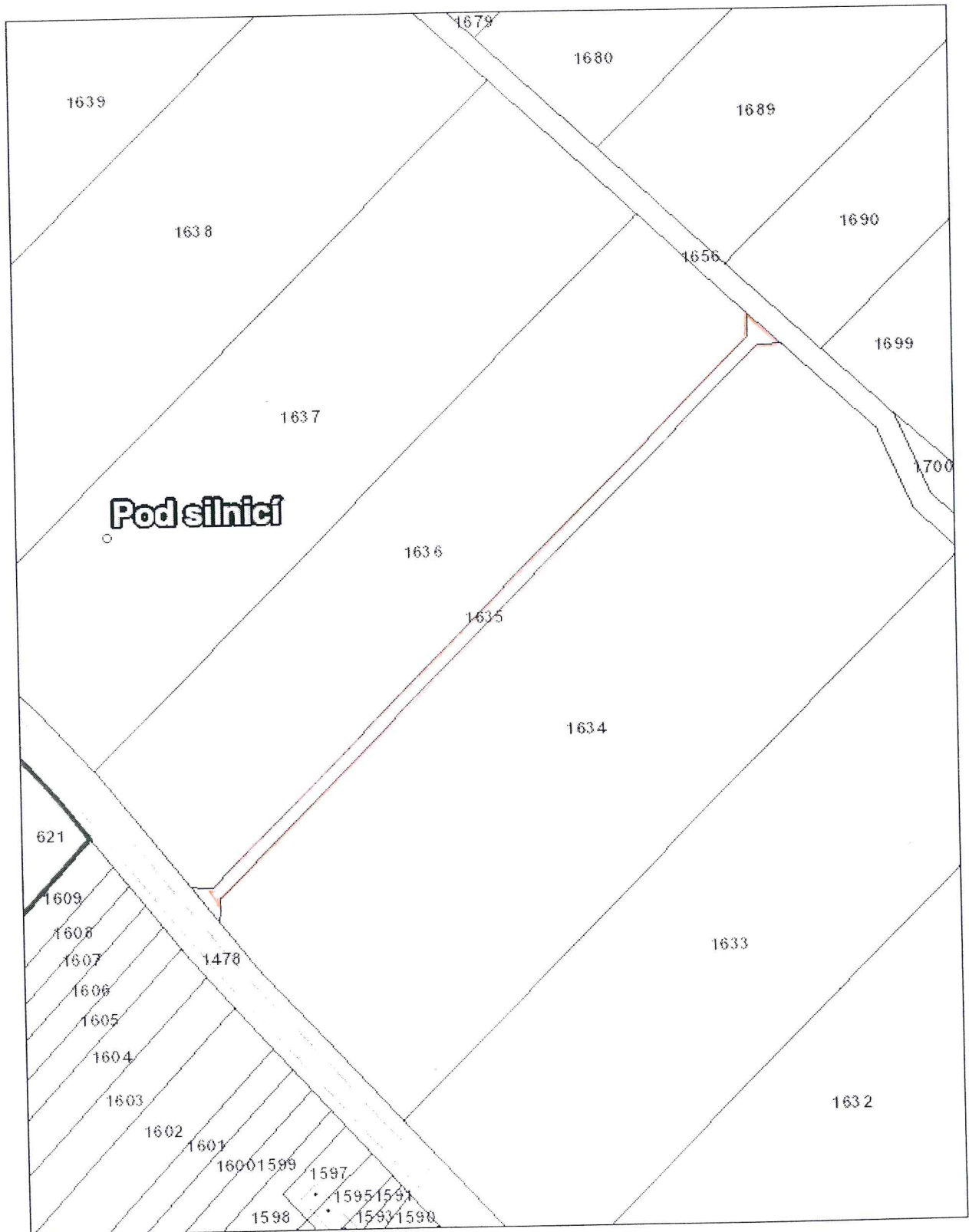
Strachotice č. 3



1:1 000

k.ú. Strachotice

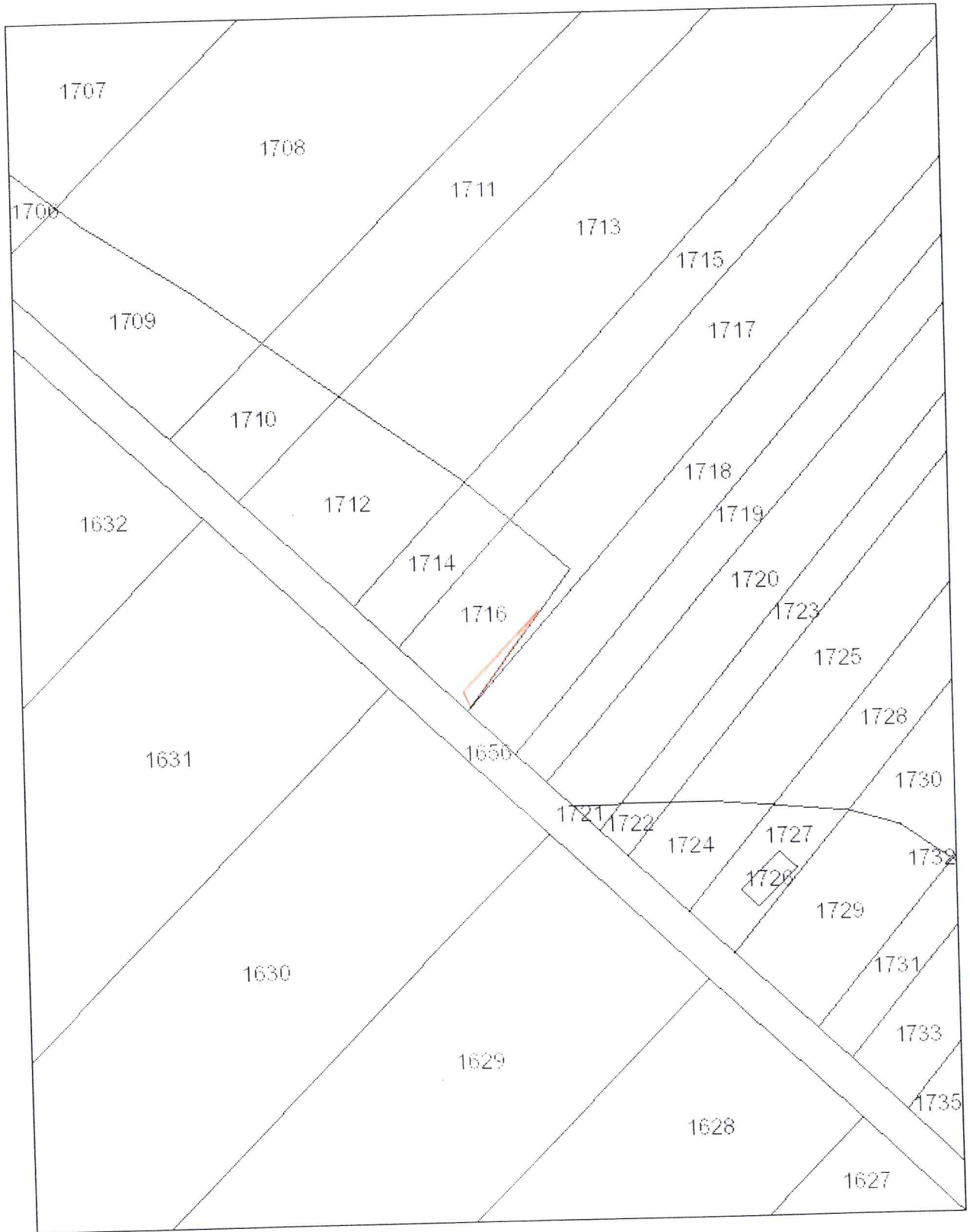




1:1 626

k.ú. Strachotice

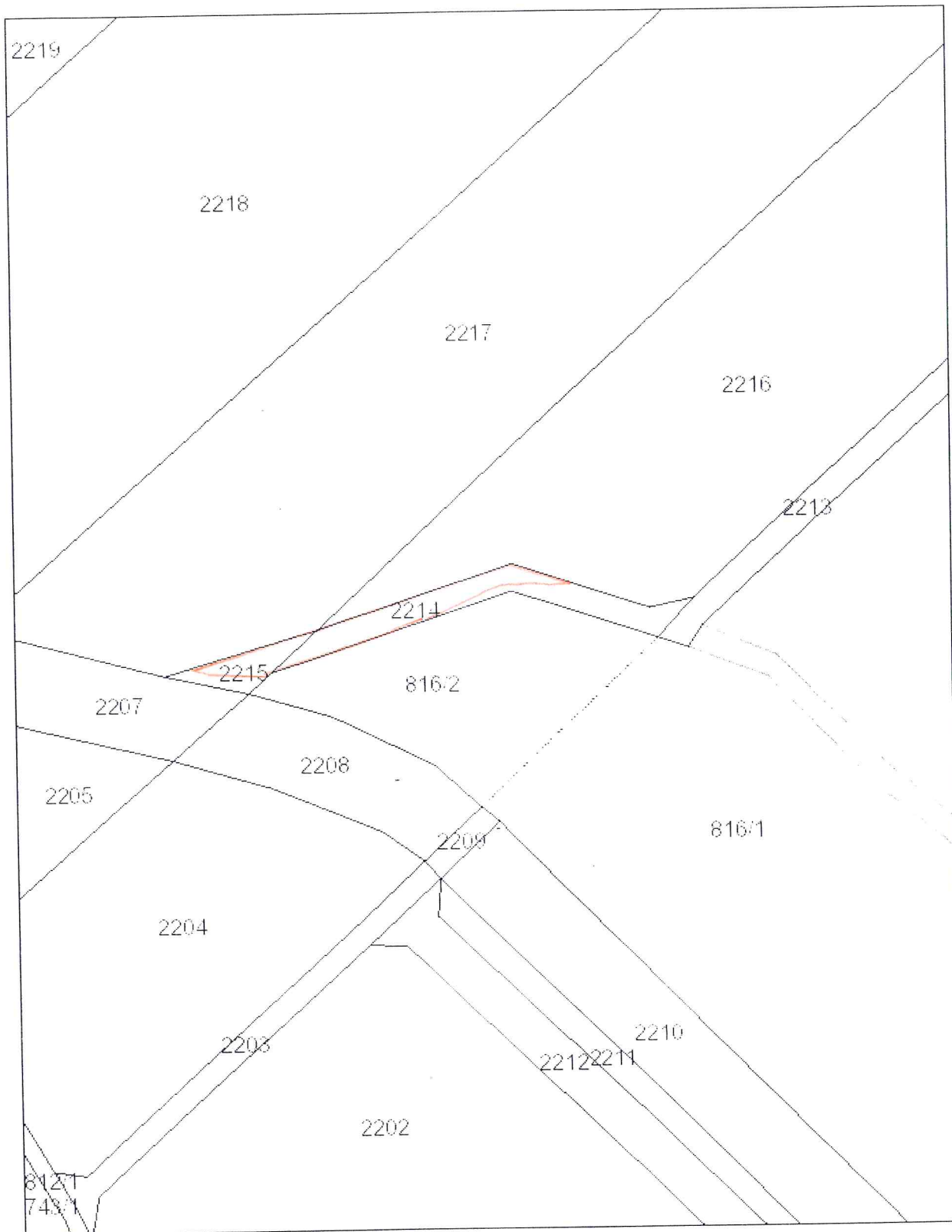




1:1 000

k.ú. Strachotice





1:1 000

k.ú. Strachotice

