

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN SLUŽEBNOSTÍ

podle ustanovení § 1785 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), § 25 odst. 4 zákona číslo 458/2000 Sb., energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku (nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem),

uzavřená mezi subjekty

Správa železnic, státní organizace

Sídlo : Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO : 709 94 234
DIČ : CZ70994234
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
odd. A, vl. 48384
Zastoupená : Ing. Petrem Vodičkou, ředitelem Oblastního ředitelství Hradec
Králové, na základě pověření č. 3053 ze dne 10. 3. 2021
Bankovní spojení : Česká národní banka
Číslo účtu : 14606011/0710
(dále jen jako „budoucí povinný ze služebností“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

Sídlo : Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502
IČO : 247 29 035
DIČ : CZ24729035
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
odd. B, vl. 2145
Zastoupená : na základě plné moci evid. č. PM – 045/2023 ze dne 23. 1. 2023 společností

PEN – projekty energetiky, s.r.o.

Sídlo : Arnošta z Pardubic 2835, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
IČO : 26011701
DIČ : CZ26011701
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
odd. C, vl. 19968
Zastoupena : Bc. Josefem Boučkem, prokuristou
(dále jen jako „budoucí oprávněný ze služebností“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I. 1. Budoucí povinný ze služebností má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem st. p. č. 706/1, pozemkem st. p. č. 9576, pozemkem p. č. 1778/33 a pozemkem p. č. 1778/61, všechny v k. ú. a obci Pardubice zapsanými na LV č. 61424 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, (dále jen “služebné pozemky”).

I. 2. Budoucí oprávněný ze služebností je investorem stavby pod názvem “**k. ú. Pardubice "Pce, Palackého třída přeložka knn,kvn"**”, v jejímž rámci bude na služebných pozemcích uloženo podzemní kabelové vedení NN, VN a trubky HDPE; rozsah dotčení služebných pozemků je dán projektovou dokumentací (dále jen “stavba” či „podzemní kabelové vedení NN, VN a trubky HDPE“).

I. 3. Stavba je situována v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy – tratě Česká Třebová os.n. - Praha Masarykovo nádraží, žkm 305,880 – 306,140, TÚDÚ: 1501J1- žst. Pardubice hl.n..

Čl. II.

Podmínky pro umístění stavby

II. 1. Budoucí povinný ze služebností souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl. I. 2. této smlouvy na služebných pozemcích za podmínek stanovených těmito dokumenty:

- a) Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace, Oblastního ředitelství Hradec Králové k územnímu řízení čj. 32434/2022-SŽ-OŘ HKR-OTE ze dne 4. 11. 2022;
- b) Závazné stanovisko Drážního úřadu, sekce infrastruktury – územní odbor Praha, sp. zn. MP-SOP2438/22-2/Bn; čj. DUCR-71663/22/Bn ze dne 23. 11. 2022.

II. 2. Budoucí oprávněný ze služebností se zavazuje přizvat budoucího povinného ze služebností k závěrečné kontrolní prohlídce stavby prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu či kolaudačního rozhodnutí. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen „certifikát“), zavazuje se budoucí oprávněný ze služebností zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému ze služebností, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu. Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle budoucí oprávněný ze služebností na adresu: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové, e-mail: XXXXXXXX.

II. 3. V případě, že dokončenou stavbu bude možno v souladu s příslušnými právními předpisy a procesními postupy, zejména dle zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), užívat i bez kolaudačního souhlasu či kolaudačního rozhodnutí, je budoucí oprávněný ze služebností povinen ukončení stavebních prací ohlásit budoucímu povinnému ze služebností na adresu dle čl. II. 2 této smlouvy. V součinnosti s technickými pracovníky Oblastního ředitelství Hradec Králové bude provedeno společné šetření na služebných pozemcích za účelem zjištění, zda byly dodrženy podmínky stanovené pro realizaci stavby a zda reálný stav provedení stavby odpovídá schválené projektové dokumentaci. V případě kladného hodnocení šetření bude vyhotoven písemný protokol, podepsaný oběma stranami (dále jen „protokol“). V opačném případě budou budoucímu oprávněnému ze služebností sděleny nedostatky realizace stavby, které je povinen v přiměřené lhůtě napravit a požádat o nové šetření.

II. 4. V případě, že stavba umístěná na služebných pozemcích nebude sloužit účelu a potřebám, pro které byla na služebných pozemcích umístěna, je budoucí oprávněný ze služebností povinen na vlastní náklady a dle pokynů budoucího povinného ze služebností stavbu ze služebných pozemků odstranit a uvést služebné pozemky do původního stavu.

Čl. III.

Předmět smlouvy

III. 1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu či právní moci kolaudačního rozhodnutí či oboustranného podpisu

protokolu (dle toho, která z těchto skutečností v souladu se stavebním zákonem a touto smlouvou nastane) smlouvu o zřízení věcných břemen služebností na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného ze služebností strpět na služebných pozemcích zřízení a provozování podzemního kabelového vedení NN, VN a trubky HDPE, a to ve prospěch budoucího oprávněného ze služebností. Přesný rozsah zatížení služebných pozemků zřizovanou služebností bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

III. 2. Povinný ze služebností výslovně upozorňuje oprávněného ze služebností, že na služebných pozemcích již vážnou věcná břemena uvedená na přiloženém částečném výpisu z listu vlastnictví LV č. 61424, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako její příloha č. 1. Oprávněný ze služebností tuto skutečnost bere na vědomí a prohlašuje, že z tohoto důvodu nebude po povinném ze služebností ničeho požadovat, zejména náhrady jakékoliv škody apod.

Čl. IV.

Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen služebností

IV. 1. Budoucí oprávněný ze služebností se zavazuje do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu či právní moci kolaudačního rozhodnutí či oboustranného podpisu protokolu (dle toho, která z těchto skutečností v souladu se stavebním zákonem a touto smlouvou nastane) předložit budoucímu povinnému ze služebností na adresu dle čl. II. 2 této smlouvy písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen služebností spolu s geometrickým plánem, specifikujícím rozsah zatížení služebného pozemku služebnostmi.

IV. 2. Budoucí povinný ze služebností se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcných břemen služebností nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV. 1. této smlouvy.

Čl. V.

Úhrada za zřízení služebností

V. 1. Služebnosti budou zřizovány za jednorázovou úhradu ve výši 82.457,- Kč (slovy: osmdesát dva tisíc čtyři sta padesát sedm korun českých) včetně DPH v zákonné výši.

V. 2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH v zákonné výši) bude uhrazena budoucím oprávněným ze služebností jako zálohová platba v termínu do 30 dnů ode dne doručení zálohové faktury vystavené budoucím povinným ze služebností. Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH v zákonné výši) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněním zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému ze služebností.

V. 3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu služebností k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení služebností, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby. Způsob výpočtu výše úhrady bude shodný. Rozdíl ve výši úhrady bude podléhat aktuální DPH.

V. 4. Konečná faktura k vyúčtování ve smyslu čl. V. 2. a V. 3. této smlouvy bude vystavena budoucím povinným ze služebností v termínu do 10 dnů ode dne uzavření následné smlouvy o zřízení věcných břemen služebností. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení služebností bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu vystaveného budoucím povinným ze služebností.

V. 5. Pokud stavba nebude realizována, vrátí budoucí povinný ze služebností zálohu jednorázové úhrady za zřízení věcných břemen služebností budoucímu oprávněnému ze služebností na jeho účet do 30 dnů ode dne doručení oboustranně podepsané dohody o zrušení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen služebností na adresu dle čl. II. 2. této smlouvy.

Čl. VI.

Ostatní ujednání smluvních stran

VI. 1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, vše ve znění pozdějších předpisů.

VI. 2. Právní vztahy odpovědnosti za škodu, způsobenou budoucímu povinnému ze služebností realizací stavby se řídí obecnými ustanoveními účinných právních předpisů.

VI. 3. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcných břemen služebností včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího služebností do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným ze služebností.

VI. 4. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin, vkladem věcných břemen služebností do katastru nemovitostí a oceněním služebností se zavazuje uhradit budoucí oprávněný ze služebností.

VI. 5. Budoucí oprávněný ze služebností zpřístupní budoucímu povinnému ze služebností na jeho žádost dokumentaci stavby v celém rozsahu.

VI. 6. Budoucí oprávněný ze služebností tímto dává souhlas ve smyslu § 1897 odst. 1 občanského zákoníku s postoupením této smlouvy či její části případnému novému vlastníku služebných pozemků.

VI. 7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle budoucí povinný ze služebností. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

VI. 8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

VI. 9. Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude druhá smluvní strana jako s obchodním tajemstvím nakládat, a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní straně obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Tato smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit druhé smluvní straně skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství, pokud k tomu dojde.

VI. 10. Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

VI. 11. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

VII. 1. Tato smlouva obsahující bez příloh 5 oboustranně tištěných textových stran, je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný ze služebností obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný ze služebností jedno vyhotovení smlouvy.

Příloha č. 1: Částečný výpis z listu vlastnictví LV č. 61424

V Hradci Králové dne 25.5.2023

V Pardubicích dne 26.5.2023

Za budoucího povinného ze služebností:

Za budoucího oprávněného ze služebností:

.....
Ing. Petr Vodička
Správa železnic, státní organizace
ředitel Oblastního ředitelství
Hradec Králové

.....
Bc. Josef Bouček
PEN – projekty energetiky, s.r.o.
prokurista

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne