

# Nájemní smlouva č. 2131000559

uzavřená v souladu s ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku, mezi těmito smluvními stranami:

## 1. město Ivančice, zastoupené starostou Milanem Bučkem

se sídlem: Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice  
IČO: 00281859,  
DIČ: CZ00281859  
bankovní spojení: KB, a.s., č.ú. 19-125911/0100  
(dále jen „pronajímatel“)

a

## 2. Irena Pfeiferová

narozena: ■■■■■ 1955  
bytem: ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ Brno  
(dále jen „nájemce“)

uzavřely tuto

## n á j e m n í s m l o u v u:

### I.

#### Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1930/184, lesní pozemek, (neplodná půda), o celkové výměře 34 332 m<sup>2</sup>, v k. ú. Budkovice, obec Ivančice, zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov.

### II.

#### Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část pozemku uvedeného v čl. I této smlouvy, a to **část o výměře 500 m<sup>2</sup>**, která tvoří okolí chaty č. ev. 61 v k. ú. Budkovice, obec Ivančice. Tato část pozemku je vyznačena v Příloze č. 1 (na katastrální a ortofotomapě), která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Pronajímatel přenechává nájemci část pozemku do nájmu za účelem rekreace.

### III.

#### Práva a povinnosti

1. Nájemce je oprávněn tuto část pozemku užívat pouze pro své osobní potřeby, nikoli pro podnikatelské účely.
2. Pronajímatel vyslovuje zákaz výsadby trvalých porostů a zřizování jakýchkoliv staveb (včetně přístřešků na dřevo apod.).
3. Dále pronajímatel vyslovuje zákaz kácení jakýchkoliv stromů.

4. Jakékoli úpravy nebo změny na části pozemku smí nájemce provést pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
5. Část pozemku v nájmu nebude oplocována a rovněž na části pozemku nebudou umístovány nadrozměrné objekty (balvany, kmeny apod.) bez souhlasu města Ivančice.
6. Nájemce se zavazuje užívat část pozemku v nájmu v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
7. Nájemce se zavazuje starat o část pozemku s péčí řádného hospodáře a užívat jej v souladu s příslušnými právními předpisy zejména v oblasti hygieny, bezpečnosti, veřejného pořádku a ochrany životního prostředí.
8. Nájemce bude vlastním nákladem na části pozemku udržovat čistotu a předcházet vzniku škod. Na případné škody je povinen bezodkladně upozornit pronajímatele a po konzultaci s ním škody vlastním nákladem odstranit.

#### **IV. Nájemné**

1. Nájemné bylo sjednáno ve výši 20,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, celkem tedy **10 000,- Kč/rok** a bude každoročně zvyšováno o státem přiznanou míru inflace. Nájemce bude nájemné platit převodem na účet pronajímatele č. 19-125911/0100, s uvedením variabilního symbolu: 2131000559, nebo v hotovosti na pokladně Městského úřadu Ivančice v termínu do 20. 6. každého příslušného kalendářního roku. V roce podpisu smlouvy (v roce 2023) činí poměrné nájemné 5 833,- Kč.  
Nájemné bude každoročně zvyšováno o státem přiznanou míru inflace.
2. Při vzniku prodlení s úhradou nájemného bude pronajímatel účtovat úrok z prodlení podle nař. vl. č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

#### **V. Doba nájmu**

1. Tato smlouva je uzavřena s účinností **od 01.06.2023 na dobu neurčitou** s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Smlouva může být zrušena i písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby v případě, že nájemce užije předmět nájmu v rozporu s čl. III. odst. 1–8 této smlouvy, bude v prodlení se zaplacením nájemného více jak 1 měsíc, nebo přenechá-li předmět nájmu do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele. Výpověď bez výpovědní doby je účinná dnem doručení jejího písemného vyhotovení nájemci.
4. V pochybnostech se má za to, že výpověď odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb, bylo doručena třetí pracovní den po jeho odeslání pronajímatelem.
5. Zemře-li nájemce, nájem zaniká.

#### **VI. Ostatní ustanovení**

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel jako správce osobních údajů ve smyslu obecného Nařízení o ochraně osobních údajů (EU) 2016/679 (dále jen „GDPR“) bude poskytnuté osobní údaje získané od nájemce, jako od subjektu údajů, obsažené v této smlouvě zpracovávat pouze

za účelem plnění smlouvy. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož u dalších práv plynoucích z Nařízení GDPR.

2. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“). Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá pronajímatel
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, a že ji uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Nájemce svým podpisem stvrzuje správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak jméno, příjmení, datum narození a bydliště.
5. Vzájemná práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., nejdříve však 01.06.2023.

#### **Doložka:**

Záměr pronájmu předmětné nemovitosti byl schválen Radou města Ivančice na její 7. schůzi konané dne 8. 3. 2023 pod usnesením č. RM/2023/7/140 a byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Ivančice v době od 14. 3. 2023 do 1. 4. 2023

Nájemní smlouvu schválila rada města usnesením na její 14. schůzi, konané dne 17. 05. 2023 pod usnesením č. RM/2023/14/314.

V Ivančicích dne 23. 05. 2023

V Ivančicích dne 24. 05. 2023

v. r.

v. r.

---

za město Ivančice  
Milan Buček, starosta  
pronajímatel

---

Ilona Pfeiferová  
nájemce