

SMLOUVA O DÍLO NA ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE STAVBY pro změnu stavby před dokončením

Smluvní strany

Organizace: **Integrovaná střední škola Cheb, příspěvková organizace**
Sídlo: Obrněné brigády 2258/6, 350 02 Cheb
IČO: 00077461
DIČ: CZ00077461
Statutární zástupce: Ing. Jan Homolka, ředitel organizace
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Cheb
Číslo účtu: 115-3236260267/0100
na straně jedné jako objednatel (dále jen „**objednatel**“)

a

Firma: **Straet architects s. r. o.**
Sídlo: Na Poříčí 11, Praha 1, 110 00
IČO: 27864618
DIČ: CZ27864618
Zapsaná: registrováno městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 122601
Zastoupená: Dianou Hockovou, zastupuje při výkonu funkce jednatele Straet, s. r. o.
Bankovní spojení: ČSOB Praha Číslo účtu: 213150686/0300
Číslo účtu: 213150686/0300
na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „**zhotovitel**“)

uzavírají níže uvedeného roku a dne smlouvu o dílo dle § 2856 a následující zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Objednatel je právnická osoba, příspěvková organizace zřízená Karlovarským krajem za účelem poskytování sekundárního vzdělávání. Zároveň je zřizovatelem pověřena správou mj. objektu č.p.617 v ulici Komenského č. 29, na st.p. č. 1468 k.ú. Cheb, obec Cheb, kraj Karlovarský.
- 1.2. Zhotovitel je zpracovatelem projektové dokumentace dodané v rámci veřejné zakázky pod názvem: „DOKUMENTACE STAVBY REKONSTRUKCE OBJEKTU KOMENSKÉHO 617/29, INTEGROVANÉ STŘEDNÍ ŠKOLY CHEB, p.o.“, ze dne 31. 10. 2018.
- 1.3. Zhotovitel je držitelem živnostenského oprávnění k „provádění projektové činnosti ve výstavbě“ a prohlašuje, že má řádné schopnosti a zkušenosti, aby pro objednatele zhotovil řádně a včas dílo definované touto smlouvou.
- 1.4. Na investiční akci bylo dne 3.2.2020 pod č.j. MUCH 11171/2020 vydáno Stavební povolení, které bylo následně sdělením č.j. MUCH 107350/2022 prodlouženo do 31.12.2024.
- 1.5. Záměrem Objednatele je, aby byla investiční akce financována z podpory v rámci Integrovaného regionálního operačního programu 2021–2027 STŘEDNÍ ŠKOLY – SC 4.1, z toho důvodu bude používán jednotný název projektu: "Rekonstrukce objektu IŠŠ Cheb - Komenského 29 - Centrum technického a přírodovědného vzdělávání".

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 2.2. Zhotovením díla se rozumí řádně a včas dodaná dokumentace stavby pro řízení o změně stavby před dokončením a provádění stavby stavebních úprav budovy Integrované střední školy, p.o. Cheb v Komenského ulici č. 617/29 v Chebu, a to dle zadávací dokumentace, obecně závazných právních předpisů, relevantních technických norem a dle pokynů objednatele.

3. Specifikace díla

3.1. Předmětem díla je:

- 3.1.1. Aktualizace dokumentace pro stavební povolení dle vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb., přílohy 5 – dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, a to:
 - 3.1.1.1. Stavební profese a koordinace
 - 3.1.1.2. Nové řešení zásobení teplem, plynové TC, nové zhodnocení a výpočet tepelných ztrát s použitím replik, případně s okny s dvojsklem
 - 3.1.1.3. Nový PENB povinný k dotaci rok 2023
 - 3.1.1.4. VZT rekuperace, pro celou budovu
 - 3.1.1.5. Aktualizace řešení elektrorozvodů silnoproud i slaboproud
- 3.1.2. Aktualizace dokumentace pro provedení stavby dle vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb., přílohy č. 6 – dokumentace stavby pro provedení stavby
- 3.1.3. Zajištění inženýrské činnosti zahrnující obstarání bezkolizních vyjádření a stanovisek orgánů státní správy, správců inženýrských sítí, dodavatelů médií a ostatních dotčených právnických nebo fyzických osob, jako přípravy podkladů pro žádost o vydání stavebního povolení u místně příslušného, případně speciálního stavebního úřadu
- 3.1.4. Zajištění Změny stavby před dokončením k vydanému stavebnímu povolení u místně příslušného, případně speciálního stavebního úřadu včetně doložení v listinné podobě s doložkou o nabytí právní moci
- 3.1.5. Aktualizace rozpočtu, respektive soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jak pro dokumentaci pro stavební povolení, tak pro dokumentaci prováděcí
- 3.1.6. Součástí díla je rovněž návrh vnitřního vybavení učeben, kabinetů a ostatních souvisejících školních prostor

4. Způsob provedení díla

- 4.1. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, metodikami a platnými normami pro zpracování dokumentace v systému BIM a veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle smlouvy
- 4.2. Dílo bude zpracováno osobami s odbornou kvalifikací a příslušnou autorizací ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.
- 4.3. Dílo bude odevzdáno i v tištěné i elektronické podobě ve formátech pdf, xls, doc a dwg a objednateli odevzdáno v 6 vyhotoveních v tištěné podobě a na elektronickém nosiči.
- 4.4. V průběhu zpracování díla je zhotovitel povinen průběžně konzultovat rozpracované dílo zejména s administrátorem žádosti o podporu z IROP 2021-2027.

5. Doba plnění a místo předání díla

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje dílo jako celek řádně provést a odevzdat nejpozději ve lhůtě do 31. října 2023.
- 5.2. Detailní harmonogram realizace díla bude respektovat tyto dílčí termíny:
 - 5.2.1. Zpracování a odevzdání dokumentace dle bodu 3.1.1.1 až 3.1.1.5 do 60 dnů od podpisu smlouvy;
 - 5.2.2. Plnění dle 3.1.3 – 3.1.4 60 dní od schválení dokumentace zadavatelem.
- 5.3. Místem předání díla je místo sídla objednatele uvedené v oddíle I. této smlouvy.

6. Cena díla

- 6.1. Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální za provedení díla, ve výši:
 - 6.1.1. Cena za zhotovení díla bez DPH: 336.000,00 Kč
 - 6.1.2. DPH 21%: 70.560,00 Kč
 - 6.1.3. Celková cena včetně DPH: 406.560,00 Kč
(slovy: čtyřistašesttisícpětsetšedesát)*
- *cena je stanovena orientačně za celé plnění a konečná výše bude odpovídat skutečnému plnění
- 6.2. Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídkové ceny zhotovitele ze dne 16.4.2023 a obsahuje veškeré náklady zhotovitele s provedením díla spojené.
- 6.3. Dílčí ceny za jednotlivá plnění:
 - 6.3.1. Stavební profese a koordinace _____ Kč bez DPH
 - 6.3.2. Nové řešení zásobení teplem, plynové TC, nové zhodnocení a výpočet tepelných ztrát s použitím replik, případně s okny s dvojsklem _____ Kč bez DPH
 - 6.3.3. Nový PENB povinný k dotaci rok 2023 celkem _____ Kč bez DPH
 - 6.3.4. VZT rekuperace, pro celou budovu _____ Kč bez DPH
 - 6.3.5. Aktualizace řešení elektrorozvodů silno- i slaboproud _____ Kč bez DPH
 - 6.3.6. Inženýring _____ hodinová sazba _____ 00 Kč á hod.
 - 6.3.7. Ostatní vícepráce _____ hodinová sazba _____ 00 Kč á hod.
- 6.4. Cena vícetisků dle čl. 4 – A4 ČB 12,00 Kč/1str., A4 barva 30,00 Kč/1str., velkoformát A3 ČB 18,00/1str., A3 barva 48,00 Kč/1str.

7. Platební podmínky

- 7.1. Objednatelem nebudou na cenu poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.
- 7.2. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že cena bude uhrazena po dokončení celého předmětu plnění po protokolárním odevzdání relevantních dokumentací a dodání dalších prací dle bodu 3.1 této smlouvy na základě zhotovitelem vystavené faktury (daňový doklad).
- 7.3. Faktura bude mít splatnost 15 dní ode dne řádného předání objednateli musí splňovat všechny zákonné náležitosti. Faktury budou předány objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti faktury počíná potom běžet dnem, kdy objednatel obdržel bezchybnou fakturu.

8. Součinnost smluvních stran

- 8.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných předpokladů pro realizaci díla dle podmínek této smlouvy, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením smlouvy.
- 8.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

9. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo vytvořené na základě této smlouvy není dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků na jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byli zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.

10. Záruka a odpovědnost za vady díla

- 10.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému smlouvou, zejména pokud dílo nemá vlastnosti stanovené zadávací dokumentací a obecně závaznými technickými normami.
- 10.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá i za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 10.3. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na pozdější kvalitu stavby, na úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby ve všech částech dokumentace (výkresová, technická a rozpočtová část včetně výkazů výměr), za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN a ČN.
- 10.4. Vady a nedodělky zjištěné při převzetí díla nebo později je zhotovitel povinen, nedojde-li po projednání k dohodě o jiném termínu, odstranit do 14 kalendářních dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím zaviněné v dohodnuté lhůtě, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Nárok objednatele uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 10.5. Ode dne uvedeného v zápisu o předání a převzetí díla počítá běžet záruční doba na dílo v délce 24 měsíců. Je-li však záruční doba na dodávku stavby, která bude realizována na základě dokumentace zhotovené podle této smlouvy delší, než je uvedeno v předchozí větě, skončí záruční doba na předmět díla podle této smlouvy až uplynutím této doby.
- 10.6. Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli vady díla neprodleně poté, co je zjistil.

- 10.7. Zhotovitel je povinen odstraňovat vady díla bezplatně.
- 10.8. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na jejich nevhodnost objednatele upozorňovat a ten na jejich použití trval.
- 10.9. Zhotovitel odpovídá za případy, kdy dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr k vadě projektové dokumentace, jejíž důsledkem bude zvýšení nákladů stavby, ledaže prokáže, že zvýšené náklady nezpůsobila chyba v jím odevzdaném díle.
- 10.10.

11. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 11.1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla, a to i jednotlivých dílčích plnění, ve lhůtě uvedené v čl. VI. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % (slovy: Pět setin procenta) z celkové ceny díla, včetně DPH, za každý započatý den prodlení.
- 11.2. V případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % (slovy: pět setin procenta) z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 11.3. Za prodlení v odstranění vad a nedodělků ve lhůtě uvedené v čl. 11., zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 11.4. Smluvní pokuty jsou splatné do třiceti dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 11.5. Smluvní strany si sjednávají pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním peněžitého závazku dle smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,05 % (slovy: půl desetiny procenta) z neuhrazené části peněžitého závazku, a to za každý den prodlení
- 11.6. Ujednáním o smluvních pokutách podle předchozích odstavců není dotčeno právo na náhradu škody.

12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně ruší.
- 12.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- 12.2.1. jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku 6 smlouvy, které bude delší než třicet kalendářních dnů;
 - 12.2.2. jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně, v rozporu se zadáním objednatele, v rozporu s normami, zákony a jejich prováděcími vyhláškami a zhotoviteli se nepodaří zjednat nápravu ani po písemném upozornění;
 - 12.2.3. jestliže bude zhotovitelem podán návrh na prohlášení konkurzu na svůj majetek ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon),

v platném znění (dále jen „insolvenční zákon“) nebo bude prohlášen konkurz na majetek zhotovitele na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven předběžný správce konkurzní podstaty pro zhotovitele ve smyslu insolventního zákona, nebo bude zhotovitelem podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení insolvenčního zákona;

12.2.4. zhotovitel vstoupil do likvidace;

12.2.5. zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle smlouvy, na třetí osobu;

12.2.6. jestliže je objednatel v prodlení s úhradou faktury delší než 60 dní

12.3. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů porušení povinností zhotovitelem, vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů nad dohodnutou cenu za dílo a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Nárok objednatele na uplatnění smluvní pokuty tím není dotčen.

13. Oprávněné osoby

13.1. Jednání mezi smluvními stranami v rámci smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků ke smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Uzavírat dodatky ke smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran uvedení v záhlaví smlouvy, popř. osoby, které se stanou jejich nástupci.

13.2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Počet oprávněných osob zhotovitele nesmí v jednom okamžiku přesáhnout dvě osoby u každé ze tří kategorií. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna osoba fyzická.

13.3. Oprávněné osoby objednatele:

13.3.1. oprávněná osoba se všeobecnou platností: Ing. Jan Homolka, ředitel školy

13.3.2. oprávněná osoba ve věcech technických: Jaroslav Rech, správce budov

13.3.3. oprávněná osoba ve věcech ekonomických: Ing. Jiří Chval, vedoucí ekonomického úseku

13.3.4. Oprávněná osoba ve věci IROP: Ing. Zdeňka Michlová, administrátor projektu IROP

13.4. Oprávněné osoby zhotovitele:

13.4.1. oprávněná osoba se všeobecnou platností: Ing. arch. Diana Hocková

13.4.2. oprávněná osoba ve věcech technických: Ing. Bořek Nejedlý

13.4.3. oprávněná osoba ve věcech ekonomických: Ing. Vazil Hocko

14. Společná a závěrečná ustanovení

14.1. Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

14.2. Spory, vyplývající z této smlouvy, budou řešeny smírnou cestou smluvních stran. V případě, že spor nebude vyřešen smírnou cestou, budou řešeny příslušným soudem.

14.3. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými osobami, které jsou k podpisu smluvních vztahů za smluvní stranu oprávněny. Změnu může navrhnout každá ze smluvních stran. Dodatky budou číslovány vzestupnou nepřetržitou řadou počínaje číslem 1.

- 14.4. Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran ve věci předmětu této smlouvy a nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této smlouvy.
- 14.5. Tato smlouva je v souladu § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů ve spojení se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů uzavřena elektronicky.
- 14.6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 14.7. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v Registru smluv provede objednatel. Považuje-li zhotovitel rozsah uveřejnění v registru smluv za nedostatečný, upozorní na tuto skutečnost objednatele. Neprovede-li objednatel v přiměřené lhůtě nápravu, je zhotovitel oprávněn uveřejnit v registru smluv smlouvu v jím požadovaném rozsahu.
- 14.8. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V Chebu dne:

V Praze dne:

za Objednatele:

za Zhotovitele:

Ing. Jan Homolka
ředitel školy
Integrovaná střední škola Cheb, p.o.

Ing. Arch. Diana Hocková
podnikatel