

SMLOUVA O DÍLO

DLE § 2586 AN. OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU

Janáčkova akademie múzických umění

Beethovenova 650/2, 662 15 Brno

IČO 62156462, DIČ CZ62156462

bankovní spojení: xxx

(dále jen „objednatel“)

zastoupena: Ing. Danou Horníčkovou, kvestorkou

a

Gatum Group s.r.o.

Italská 67, 120 00 Praha

IČO 04153499, DIČ CZ04153499

podnikatel zapsaný v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 24344

bankovní spojení: xxx

(dále jen „zhotovitel“)

zastoupen: Ing. Danielem Vlčkem, jednatelem

uzavírají následující smlouvu

I.

Účel smlouvy

(1) Objednatel pořizuje předmět díla za účelem získání informací o úrovni využívání a hospodaření energií v jím vlastněných či provozovaných budovách a ve svém energetickém hospodářství a definování následných variant opatření k realizaci energetických úspor z hlediska energetického, ekonomického a environmentálního.

(2) Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatelem s oprávněním, znalostmi a zkušenostmi potřebnými k profesionálnímu splnění svých závazků z této smlouvy v nejvyšší kvalitě, a zavazuje se tak učinit.

II.

Předmět díla

(1) Dílem, jež má být podle této smlouvy provedeno zhotovitelem, se rozumí **zhotovení energetických auditů energetického hospodářství** (dále jen „EA“) **Janáčkovy akademie múzických umění**, a to v souladu s:

- a. nabídkou zhotovitele a
- b. účelem uvedeným v článku I. odst. (1) této smlouvy (dále jen „dílo“).

(2) Předmět díla bude zpracován dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími prováděcími předpisy.

(3) Předmět díla bude zpracován v rozsahu:

- a. EA pro objekty ve vlastnictví objednatele:
 - Brno, Komenského náměstí 609/6, pozemek par. č. 586, k. ú. Město Brno,
 - Brno, Mozartova 647/1, pozemek par. č. 70, k. ú. Město Brno,
 - Brno, Novobranská 691/3, pozemek par. č. 257, k. ú. Město Brno,
 - Brno, Orlí 716/19, pozemek par. č. 165/1, k. ú. Město Brno.
- b. EA nebytových prostor v pronajatých objektech:

- Brno, Bayerova 575/5, pozemek par. č. 1289, k. ú. Veveří, bytový dům ve vlastnictví Statutárního města Brna, ve kterém objednatel provozuje studentské divadelní studio Marta a ateliér scénografie.

(4) Bude-li v průběhu provádění díla zjištěno, že pro některý z objektů uvedených v čl. II. odst. (3) této smlouvy nevyplývá povinnost zpracování EA dle relevantních právních předpisů, bude zpracování EA vyjmuta z předmětu díla a zhotovitel není oprávněn požadovat úhradu ceny díla za zpracování EA tohoto objektu, a to ani částečně.

(5) Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a dále v souladu se všemi relevantními právními předpisy a příslušnými ČSN v částech závazných i směrných. Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci díla s odbornou péčí.

(6) Zhotovitel díla prohlašuje, že se seznámil s požadavky objednatele, a že tyto nemají povahu nevhodných pokynů a žádná věc, kterou mu objednatel případně předal k použití, nemá povahu věci nevhodné, ledaže na to písemně upozornil v rámci veřejné zakázky před uzavřením smlouvy.

(7) Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu objednatele a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn objednatele předem vydán.

III.

Závazky smluvních stran

(1) Zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí provede pro objednatele dílo podle této smlouvy.

(2) Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí zhotoviteli sjednanou cenu v souladu s ustanoveními této smlouvy.

(3) Bude-li dílo splňovat znaky některého z předmětů práva duševního vlastnictví, poskytuje zhotovitel touto smlouvou objednateli nevýhradní územně, časově, množstevně ani jinak neomezené oprávnění k výkonu práva užít dílo všemi způsoby (dále jen licence) v podobě původní či pozměněné, samostatně či ve spojení s jinými prvky či předměty práv duševního vlastnictví. Objednatel není povinen licenci využít a může oprávnění tvořící její součást zcela nebo zčásti poskytnout nebo postoupit třetí osobě. Odměna za tuto licenci je zahrnuta v ceně díla.

IV.

Místo a termín plnění, předání a převzetí díla

(1) Místem plnění je Janáčkova akademie múzických umění, jednotlivé objekty uvedené v čl. II. odst. (3) této smlouvy. Místem předání díla je sídlo objednatele.

(2) Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo, tj. dílo zhotovené v souladu s touto smlouvou, protokolárně předat objednateli nejpozději do 5 měsíců ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo.

(3) Dílo je zhotovitel povinen předat objednateli pro každý samostatný objekt dle čl. II. odst. (3) této smlouvy

- a. ve dvou tištěných (papírových) vyhotoveních a dále,
- b. v jednom vyhotovení v elektronické podobě bez omezení úprav, přičemž
 - výkresová dokumentace bude ve formátu „.pdf“ a „.dwg“ (pro ACAD);
 - textové dokumentace budou ve formátu „.pdf“ a „.doc“;
 - tabulkové dokumentace budou ve formátu „.pdf“ a „.xls“;
 - obrázkové přílohy ve formátu „.jpg“.

(4) Dílo se považuje za řádně provedené jeho řádným dokončením a předáním objednateli včetně všech potřebných či vymíněných podkladů a informací, a to bez vad a nedodělků ve stavu umožňujícím jejich řádné užívání objednatel. O zvoleném termínu předání díla informuje zhotovitel objednatele alespoň 3 pracovní dny předem.

(5) Objednatel není povinen dílo převzít, pokud budou při jeho předání zjištěny vady znemožňující či omezující jeho řádné užívání, a to až do doby jejich řádného odstranění. O předání

díla dle této smlouvy se smluvní strany zavazují sepsat příslušný předávací protokol, který musí být oběma smluvními stranami podepsán. V předávacím protokolu budou uvedeny veškeré případně zjištěné vady či nedodělky díla, jakož i lhůta k jejich odstranění a závazek zhotovitele je v dané lhůtě řádně a včas odstranit. Do odstranění vad a nedodělek uvedených v protokolu o předání a převzetí díla není dílo dokončeno.

(6) Smluvní strany dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění sjednané touto smlouvou, nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně objednatele.

V.

Cena díla

(1) Cena díla je stanovena v souladu s nabídkou zhotovitele. Sjednaná cena díla je smluvní cenou ve smyslu platných právních předpisů. Smluvní strany sjednávají cenu díla jako cenu pevnou, nepřekročitelnou, která nebude valorizována. V této pevné ceně jsou také započteny veškeré vedlejší náklady zhotovitele.

(2) Celková cena díla je sjednána pro jednotlivé dílčí části předmětu díla dle č. II. odst. (3) této smlouvy takto:

Část předmětu díla	Kč bez DPH	DPH 21 %	Kč vč. DPH
Brno, Komenského náměstí 609/6	52 839,00	11 096,00	63 935,00
Brno, Mozartova 647/1	47 595,00	9 995,00	57 590,00
Brno, Novobranská 691/3	52 839,00	11 096,00	63 935,00
Brno, Orlí 716/19	47 595,00	9 995,00	57 590,00
Brno, Bayerova 575/5	43 947,00	9 229,00	53 176,00
Celková cena díla	244 815,00	51 411,00	296 229,00

(slovy: dvě stě devadesát šest tisíc dvě stě dvacet devět Kč včetně DPH)

(3) Sjednaná cena představuje výši zdanitelného plnění, k němuž bude zhotovitelem připočtena DPH podle právních předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Jakékoliv jiné daně, poplatky, cla a podobné platby jdou k tíži zhotovitele.

(4) Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní provedení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností spočívající v inflaci, změnách daní a kurzů měn a změně cen práce a věcí.

(5) Výkony, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny.

VI.

Platební podmínky

(1) Objednatel zaplatí cenu díla po řádném a bezvadném provedení díla a jeho protokolárním předáním a převzetím podle této smlouvy a odstranění případných vad díla vytknutých při převzetí; zhotovitel nemá právo dříve fakturovat smluvní cenu ani právo na zálohu či část ceny díla. Převezme-li objednatel částečné plnění, je zhotovitel oprávněn fakturovat tomu odpovídající část ceny díla.

(2) Objednatel zaplatí cenu díla na základě zhotovitelem vystavené faktury s náležitostmi daňového a účetního dokladu. Přílohou faktury bude předávací protokol fakturovaného plnění potvrzený objednatelem. Objednatel zaplatí cenu díla do 30 dnů ode dne, kdy mu zhotovitel fakturu doručí. Dnem zaplacení je den, kdy byla částka poukázána objednatelem na účet zhotovitele. Bez ohledu na předchozí ustanovení platí, že dokud nebudou odstraněny případné vady díla uvedené

v předávacím protokolu nebo objednatel písemně vytčené po předání díla, nedostane se objednatel do prodlení s úhradou ceny díla, dokud nebudou vady zhotovitelem odstraněny.

(3) Objednatel je oprávněn vznést písemně námitky proti fakturaci do 10 dnů ode dne, kdy mu je faktura doručena; podáním námitek se přetrhne běh lhůty k zaplacení ceny díla. Zhotovitel písemně vyrozumí objednatele o vyřízení námitek do 10 dnů ode dne, kdy je obdržel.

(4) Pokud zhotovitel námitky uzná jako oprávněné, bude přílohou vyrozumění opravená faktura; nevyjádří-li se zhotovitel v ujednané lhůtě, platí, že námitky jako oprávněné uznává. V těchto případech běží k zaplacení ceny díla nová lhůta v délce 30 dnů od doručení opravené faktury objednateli.

(5) Pokud zhotovitel námitky neuzná, uvede ve vyrozumění přiléhavé odůvodnění, proč s námitkami nesouhlasí; cena díla je v takovém případě splatná do 15 dnů od doručení vyrozumění se všemi náležitostmi objednateli.

(6) Cenu díla zaplatí objednatel bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy; nebude-li tento účet ke dni zadání příkazu k úhradě účtem, který je zveřejněn správcem daně dle zákona o DPH, pak na takový účet. Bude-li takových účtů více, pak na ten z nich, který zhotovitel písemně určil, jinak na kterýkoliv z nich dle volby objednatele. Není-li žádné bankovní spojení účtu správcem daně zveřejněno, je objednatel oprávněn pozdržet platbu až do 30. dne poté, kdy jej zhotovitel písemně upozorní na zveřejnění nového čísla účtu.

(7) Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu zákona o DPH:

- a. je povinen to objednateli neprodleně, nejpozději však při poskytnutí prvního poté následujícího zdanitelného plnění, oznámit a sdělit mu potřebné údaje pro úhradu DPH z daného plnění přímo příslušnému správci daně;
- b. má objednatel právo snížit jakékoliv další úhrady zhotoviteli o DPH a odvést DPH z daného plnění za zhotovitele.

(8) Zhotovitel, který je nebo se stane plátcem DPH je povinen objednateli neprodleně po uzavření smlouvy nebo poté, co se stane plátcem DPH, písemně sdělit bankovní spojení jeho účtu, které zveřejnil správce daně, neuvedl-li jej již v záhlaví smlouvy, a dále písemně objednateli neprodleně oznamovat jakékoliv změny tohoto údaje.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

(1) Smluvní strany jsou povinny si bez zbytečného odkladu poskytnout součinnost, jež je nezbytná k řádnému plnění smlouvy.

(2) Objednatel poskytne zhotoviteli veškeré údaje a podklady, které zhotovitel potřebuje pro řádné provedení díla, vyjma údajů a podkladů, jejichž pořízení zhotovitelem je z povahy věci součástí realizace díla. Objednatel je povinen předat zhotoviteli potřebné podklady a informace nejpozději do pěti pracovních dnů po jejich vyžádání zhotovitelem, pokud nebude dohodnuto jinak.

(3) Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu objednatel písemně upozornit na skutečnosti, jež mohou mít vliv na řádné a včasné provedení díla, nebo na dosažení účelu sledovaného touto smlouvou, a jež vyplývají či naopak nevyplynávají z dokumentů či informací jinak zpřístupněných zhotoviteli objednatel za účelem plnění této smlouvy.

(4) Bude-li zhotovitel postupovat při plnění předmětu smlouvy podle objednatel poskytnutých informací a dokumentů, aniž by upozornil na jejich neúplnost, má se za to, že poskytnuté informace jsou úplné a dostačující k tomu, aby zhotovitel mohl řádně splnit své povinnosti dle smlouvy.

(5) Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.

(6) Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými

osobami, není však oprávněn zadat provedení díla takovému třetí osobám jako celek. V takovém případě odpovídá zhotovitel za plnění poskytnuté třetí osobou, jako kdyby příslušné plnění poskytl sám.

(7) Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla. Případně zjištěné nedostatky či vady objednatel oznámí zhotoviteli a ten se zavazuje je bez zbytečného odkladu odstranit. Jestliže zhotovitel vady ani v přiměřené lhůtě neodstraní a postup zhotovitele by dle názoru objednatele vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(8) Objednatel bude mít právo nepřijmout dílo, které nebude odpovídat této smlouvě, popřípadě dát zhotoviteli pokyn k zastavení provádění díla v jeho průběhu a upozornit zhotovitele, že dílo nebude převzato.

(9) Objednatel bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy umožní zhotoviteli za účelem provádění díla přístup do všech budov a provozů, které jsou předmětem díla dle této smlouvy.

(10) Zhotovitel se zavazuje, že bude zachovávat mlčenlivost ohledně všech informací předaných v jakékoliv podobě v souvislosti se smlouvou a jejím plněním, a to po dobu trvání smlouvy, a i po jejím skončení. Takto získané informace nesmí být bez předchozího písemného souhlasu objednatele poskytnuty třetí osobám. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.

(11) Zhotovitel se zavazuje použít informace získané od objednatele jen k účelu plnění dle smlouvy a nesmí je zneužít ku prospěchu svému či ku prospěchu třetí osoby či je využít v neprospěch objednatele či jeho dobrého jména nebo pověsti. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.

(12) Zhotovitel zajistí v rámci plnění smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na plnění smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých poddodavatelů. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a zhotovitel je povinen je bez zbytečného odkladu objednateli předložit. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

(13) Smluvní strany pověřují ve věci plnění díla dle této smlouvy tyto osoby:

a. Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věci převzetí díla:

xxx.

b. Osoby oprávněné jednat za zhotovitele:

xxx.

VIII.

Poddodavatelé zhotovitele

(1) Zhotovitel je povinen pro realizaci díla využít těch poddodavatelů, jejichž prostřednictvím v nabídce prokazoval způsobilost. V případě, že to není možné, je povinen objednateli předložit návrh na změnu poddodavatelů, k nimž musí doložit doklady o způsobilosti, z nichž bude patrné, že nově navrhovaní poddodavatelé splňují požadavky na způsobilost stejně jako původní poddodavatelé, jejichž prostřednictvím zhotovitel způsobilost prokazoval ve své nabídce. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

(2) Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do tří pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit písemný seznam poddodavatelů, které hodlá pověřit plněním části díla dle této smlouvy.

(3) Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými poddodavateli zaváže poddodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal v této smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou poddodavatelem tyto závazky na díle plněny.

(4) Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem

vystavených faktur za plnění poskytnutá zhotoviteli k provedení díla dle této smlouvy ve lhůtách podle § 1963 a souvisejících občanského zákoníku, avšak vždy nejpozději do 14 dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost poddodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a poddodavateli a zhotovitel je povinen je bezodkladně poskytnout.

IX.

Práva z vadného plnění

(1) Zhotovitel poskytuje objednateli za plnění díla, jakož i na veškeré jeho části či součásti, a jejich odpovídající kvalitu záruku za jakost se záruční dobou, která počíná běžet převzetím díla a končí 60 měsíců ode dne převzetí díla dle ustanovení článku IV. této smlouvy.

(2) Bez ohledu na to, je-li vadné plnění podstatným nebo nepodstatným porušením smlouvy, má objednatel dle své volby právo:

- a. na odstranění vady opravou díla,
- b. na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
- c. odstoupit od smlouvy zcela nebo jen ohledně vadného plnění.

(3) Objednatel oznámí zhotoviteli vady písemně neprodleně poté, kdy ji zjistí, nejpozději však do 1 měsíce od zjištění vady. Práva dle odstavce 1 a právo k volbě mezi nimi má objednatel i tehdy, jestliže je neuplatnil včas, ledaže volbu po uplynutí lhůty neučiní ani do 1 týdne od doručení písemné výzvy zhotovitele.

(4) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.

(5) Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku porušení povinností podle této smlouvy. Zhotovitel odpovídá zejména za škodu, která vznikne objednateli v důsledku toho, že dílo je provedené v rozporu s touto smlouvou (např. neúplně, nepřesně či neodborně provedené).

(6) Zhotovitel je povinen práva objednatele z vad díla uspokojit nejpozději do 14 dnů od jejich uplatnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Neodstraní-li vady díla včas, je objednatel oprávněn nechat vady díla odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele. Tím není dotčeno právo na smluvní pokutu do doby, kdy se tak stane.

(7) Objednatel je vlastníkem díla, jakož i veškerých jeho částí či součástí, od počátku, tj. po celou dobu realizace díla dle této smlouvy. Nebezpečí škody na díle, jakož i na veškerých jeho částech, nese po dobu realizace díla až do řádného předání a převzetí díla zhotovitel.

X.

Odstoupení od smlouvy

(1) Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smlouvy druhou stranou. Účinky odstoupení od smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.

(2) Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele, není-li to v této smlouvě u jednotlivých ustanovení výslovně uvedeno, se považuje zejména:

- a. více než 14 denní prodlení s předáním díla, nebo
- b. předání díla, které je v rozporu s touto smlouvou.

(3) Objednatel má právo od smlouvy odstoupit také tehdy, stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem DPH nebo bylo-li vydáno rozhodnutí, že byl zjištěn úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.

(4) Možnost odstoupit od smlouvy z důvodu stanoveného zákonem není dotčena.

(5) V případě ukončení smlouvy před řádným splněním předmětu díla je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli rozpracovanou část díla a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla, je-li rozpracovaná část díla použitelná ke sjednanému účelu.

XI.

Smluvní pokuty

(1) Poruší-li zhotovitel svou povinnost plnit řádně a včas, v termínu uvedeném v čl. IV. odst.

(2) této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

(2) Poruší-li zhotovitel svou povinnost odstranit vady díla ve sjednané lhůtě, lhotejno zda při převzetí díla či v průběhu záruční doby, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele vady řádně odstranit.

(3) Poruší-li zhotovitel svou povinnost informovat objednatele, že se stal nespolehlivým plátcem DPH nebo oznámit mu svůj účet, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši DPH z ceny díla.

(4) Poruší-li objednatel svou povinnost zaplatit cenu díla včas, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.

(5) V případě porušení povinnosti řádného a včasného plnění finančních závazků poddodavatelům zhotovitele dle čl. VIII. odst. (4) této smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč.

(6) V případě porušení legálního zaměstnávání osob a důstojných pracovních podmínek dle čl. VII. odst. (12) této smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč.

(7) V případě porušení povinnosti sjednané v čl. VII. odst. (10) a odst. (11) této smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý případ samostatně.

(8) Smluvní strany se dohodly, že závazek zhotovitele zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo objednatele na náhradu škody a smluvní pokuta je splatná i bez vyzvání první den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž na smluvní pokutu vzniklo právo.

(9) Nárok na smluvní pokutu trvá i po skončení této smlouvy jakož i poté co dojde k odstoupení od ní některou ze smluvních stran.

XII.

Závěrečná ujednání

(1) Tato smlouva bude uzavřena v elektronické nebo listinné podobě, v závislosti na možnostech a dohodě smluvních stran:

- a. v případě uzavření v listinné podobě bude vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, a každá smluvní strana obdrží po dvou z nich;
- b. v případě uzavření v elektronické podobě bude uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.

Toto ustanovení se použije obdobně i na případné dodatky smlouvy.

(2) Vztahy mezi stranami ze smlouvy vzniklé a smlouvu neupravené se řídí právem České republiky. Je-li smlouva vyhotovena ve více jazykových znění, je rozhodné české znění.

(3) V případě pochybností o povinnostech plynoucích z této smlouvy smluvním stranám bude tato smlouva vykládána tak, aby bylo dosaženo jejího účelu, je-li toho potřeba, pak také

s přihlédnutím k zadávací dokumentaci a nabídce zhotovitele jako účastníka veřejné zakázky s názvem *"Zpracování energetického auditu Janáčkovy akademie múzických umění"*.

(4) Tuto smlouvu lze měnit a vztah z ní vzniklý skončit pouze právním jednáním v písemné formě na listině nebo prostřednictvím zpráv dodaných do datové schránky; jiná forma je vyloučena, není-li v této smlouvě ujednáno jinak. Kontakty (tel., e-mail) a adresy uvedené v této smlouvě je každá ze stran oprávněna změnit doručením písemného oznámení druhé smluvní straně, ve kterém uvede, který z kontaktů je měněn a jak.

(5) Přijetí nabídky smluvní stranou této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy nebo její změnu, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

(6) Pokud mezi smluvními stranami vznikne spor ohledně způsobu interpretace některého smluvního ustanovení nebo způsobu provádění díla, jsou strany povinny najít ohledně sporných otázek konsens, na jehož základě bude zvoleno řešení, které v maximální možné míře odpovídá účelu sledovanému touto smlouvou, tj. účelu uvedenému v článku I. odst. (1) této smlouvy.

(7) Žádná ze smluvních stran není oprávněna pohledávky, které jí případně z tohoto vztahu nebo v souvislosti s ním vůči druhé smluvní straně vzniknou, ani tuto smlouvu postoupit třetí osobě bez písemného souhlasu druhé smluvní strany. Zhotovitel není oprávněn započíst pohledávku proti pohledávce objednatele.

(8) Tato smlouva je smlouvou o plnění veřejné zakázky, při jejímž uskutečňování měl zhotovitel příležitost ovlivnit její základní podmínky. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré povinnosti, které z toho jemu i objednateli jako zadavateli plynou a souhlasí s jejich plněním. V případě, že v souvislosti s věcí vyvstane potřeba dalších dodávek, služeb nebo stavebních prací, se zhotovitel zavazuje na ně podat nabídku v zadávacím řízení nebo při uskutečňování veřejné zakázky malého rozsahu, je-li jejich způsobilým dodavatelem.

(9) Zhotovitel uděluje objednateli souhlas se zpracováním jeho osobních údajů uvedených v této smlouvě nebo takových, které se objednatel dozvěděl ze vztahu smlouvou založeného nebo v souvislosti s ním; jde-li o smlouvu v rámci projektu, zhotovitel souhlasí se zpracováním a předáváním uvedených osobních údajů třetím osobám pro účely evidence, monitorování a kontroly projektu či k obdobným účelům.

(10) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit spolupůsobení při výkonu finanční kontroly i u svých poddodavatelů.

(11) Zhotovitel se zavazuje, že umožní všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákon č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, v platném znění) a po tuto dobu doklady související s plněním této zakázky archivovat.

(12) Objednatel má právo omezit rozsah plnění zhotovitele, má-li k tomu vážný důvod, zejména neobdržel-li prostředky ze státního rozpočtu; cena díla se v takovém případě odpovídajícím způsobem sníží. Zhotovitel nemá právo domáhat se plnění v původním rozsahu a účtovat objednateli jakékoliv sankce, pokud objednatel tohoto práva využije.

(13) Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje neuveřejnit smlouvu v registru smluv v době 14 dnů od uzavření smlouvy, neuveřejní-li v této době smlouvu v registru smluv objednatel, zavazuje se tak učinit zhotovitel. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že budou-li si plnit před účinností smlouvy, co má být podle smlouvy plněno, je záloha.

(14) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

(15) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu důkladně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a jsou si vědomy povinností jim z této smlouvy plynoucích. Dále prohlašují, že tato smlouva zachycuje jejich skutečnou, svobodnou a vážnou vůli, že byla uzavřena nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze

V Brně

.....
Zhotovitel

.....
Objednatel