

Smlouva o provedení stavby

č. OLP/231/2023

"Zateplení fasády VOŠMOA - Nová budova, Horní nám. 1200/15, Jablonec n.N."

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec, 460 01

IČO: 70891508

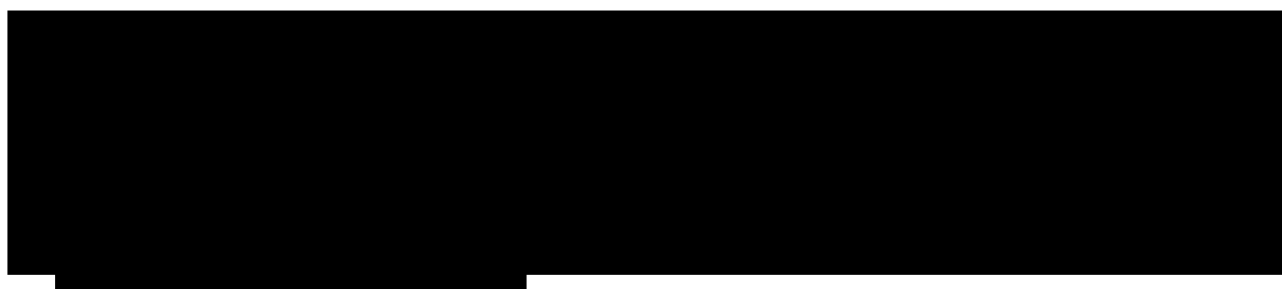
DIČ: CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmanem, v plné moci Ing. Zbyňkem Miklíkem, náměstkem hejtmana

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-7964200287/0100

kontaktní osoby (zástupci) pro plnění smlouvy:



dále jen „objednatel“

a

STAV-AGENCY s.r.o.

se sídlem Kateřinská 736, 463 03 Stráž nad Nisou

IČO: 25482505

DIČ: CZ25482505

osoba oprávněná podepsat smlouvu:

bankovní spojení:

číslo účtu: 986888359/0800

evidence: [REDACTED]

kontaktní osoby (zástupci) pro plnění smlouvy: [REDACTED]
[REDACTED]

dále jen „zhotovitel“

takto:

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Zateplení fasády VOŠMOA - Nová budova, Horní nám. 1200/15, Jablonec n.N.“ (dále jen „veřejná zakázka“), ve které byla nabídka zhotovitele vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.
3. Zhotovitel prohlašuje:
 - že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy,
 - že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy,
 - že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou maximální cenu a v dohodnutém termínu.
4. Pro účely této smlouvy se definují tyto pojmy takto:
 - a) objednatelem se rozumí zadavatel po uzavření této smlouvy,
 - b) zhotovitelem se rozumí dodavatel po uzavření této smlouvy,
 - c) podzhotovitelem se rozumí subdodavatel po uzavření této smlouvy,
 - d) příslušnou dokumentací se rozumí dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném vyhláškami č. 499/2006 Sb. a č. 169/2016 Sb.,
 - e) položkovým rozpočtem se rozumí zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované

dílo a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu za dílo.

Článek II. **Specifikace díla**

1. Zhotovitel je povinen provést stavební práce, jejichž specifikace a rozsah jsou dány níže uvedenými podklady a které jsou uvedené v příloze této smlouvy v Souhrnné rekapitulaci nákladů stavby (dále také jako „*stavební práce*“ nebo „*stavba*“).
2. Zhotovitel je dále povinen dodat veškeré doklady uvedené v Souhrnné rekapitulaci nákladů stavby pod příslušnou částí a veškeré doklady, které objednatel potřebuje k užívání stavby, nebo které požadují právní předpisy, stavební povolení nebo jsou nezbytné ke kolaudaci stavby (dále také jako „*doklady*“), zejména se jedná o závěrečnou zprávu zhotovitele o hodnocení jakosti provedených prací, stavební deník, fotodokumentaci z průběhu celé stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby vč. elektronické podoby, doklady k výrobkům a zařízením, doklady k revizím, atestům, protokoly o provedení a vyhodnocení zkoušek díla, garanční podmínky a prohlášení o shodě, rozhodnutí o nakládání s odpady, návody pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení, záruční listy, seznam náhradních dílů a prohlášení o shodě, geodetické zaměření na podkladu katastrální mapy, geometrické plány potvrzené katastrálním úřadem v případě zásahu do cizích pozemků.
3. Rozsah a specifikace stavby jsou dány těmito podklady: Projektová dokumentace, kterou zpracovala společnost RIP stavební projekty se sídlem Františkovská 382/31, Liberec 3, IČ: 64038483, z 11/2022, nabídka zhotovitele s oceněným soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen "soupis prací"), který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Pokud dojde k rozdílu mezi předanou projektovou dokumentací a soupisem prací, platí soupis prací.

Článek III. **Kontrola provádění stavby**

1. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění stavby objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
2. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil okamžitou nápravu a prováděl stavbu řádným způsobem.
3. Objednatel zajistí na staveništi výkon technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“), který stanoví zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen poskytnout TDS a autorskému doзору veškerou potřebnou součinnost a dále je povinen účastnit se kontrolních dnů v termínech určených TDS. Zhotovitel je povinen zajistit na kontrolním dnu účast stavbyvedoucího nebo jeho zástupce. Z každého kontrolního dne TDS sepíše zápis.

4. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele prokázat, že získal veškerá povolení, registrace nebo souhlasy, jejichž dosažení ukládají v souvislosti s prováděním stavby příslušné právní předpisy, nebo že je získali jeho zaměstnanci nebo dodavatelé.
5. Zhotovitel je povinen u všech částí stavby, které budou dalším postupem zakryty, zajistit odsouhlasení a kontrolu TDS. O provedení kontroly těchto částí stavby se provede záznam ve stavebním deníku. Teprve po prohlídce částí stavby a po písemném odsouhlasení jejich řádného provedení TDS mohou být zakryty.
6. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednatele nejméně tři dny předem ke kontrole části stavby, která má být v dalším postupu zakryta, nebo se jinak stanou nepřístupnou. Poruší-li zhotovitel povinnost včas vyzvat objednatele k provedení takové kontroly, zavazuje se umožnit ji objednateli na svůj náklad v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví.
7. Objednatel je oprávněn požádat zhotovitele o dodatečnou kontrolu zakrývaných částí stavby nebo částí jinak nepřístupných, i když jej zhotovitel k takové kontrole podle předchozího odstavce tohoto článku řádně vyzval. V takovém případě však náklady provedené kontroly nese objednatel, pokud se ukáže, že kontrolované části stavby nemají vady. V opačném případě nese náklady zhotovitel.
8. Zhotovitel je povinen předávat TDS podklady týkající se položkového rozpočtu (výkazu výměr), soupisu provedených prací (zjišťovací protokoly), změn během výstavby a faktur za stavební práce v průběhu realizace stavba také v elektronické podobě, a to ve formě požadované objednatelem.

Článek IV. **Termíny plnění**

1. Termín pro předání a převzetí staveniště: **nejpozději do 15 dnů od písemné výzvy objednatele.**
2. Termín pro zahájení stavebních prací: **nejpozději do 10 dnů od předání a převzetí staveniště.**
3. Termín pro dokončení stavebních prací (stavby) a pro předání a převzetí stavby včetně dokladů: **nejpozději do 150 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.**
4. Změna výše uvedených termínů je možná pouze na základě změny této smlouvy s výjimkou vyšší moci a přerušení provádění stavby na základě pokynu objednatele.
5. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné a které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení, apod.), úkon vlády, ČNB nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude splňovat vpředu uvedenou definici vyšší moci. Za případ vyšší moci se rovněž považuje změna nebo zrušení obecně závazných předpisů, platných v době uzavírání smlouvy, v důsledku kterých by došlo k takové změně poměrů oproti těm, za jakých byla smlouva

uzavírána, že by nebylo možné spravedlivě požadovat, aby smlouva byla plněna. Příslušné termíny se prodlužují o dobu, kdy nebylo možno v důsledku vyšší moci plnit.

6. Zhotovitel je povinen přerušit provádění stavby na základě písemného pokynu objednatele, který mu objednatel předá. Pro takový pokyn postačuje rovněž zápis do stavebního deníku. Jestliže stavbu nelze provést bez přerušení vzhledem k technologickému postupu nebo potřebě součinnosti při jeho provádění s ostatními účastníky výstavby nebo požadavkům dotčených orgánů státní správy, ale i speciálního stavebního úřadu vzniklých v průběhu provádění díla, je zhotovitel povinen provádění stavby těmto podmínkám přizpůsobit a dbát při tom pokynů objednatele, aniž by došlo ke změně sjednaného času plnění nebo ceny díla. Tyto změny budou podrobně popsány ve změnových listech včetně odůvodnění s potvrzením oprávněných osob. Příslušné termíny se prodlužují o dobu, po kterou zhotovitel na základě pokynu objednatele přerušil provádění stavby.

Článek V.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se považuje dokončená stavba a předání všech dokladů v termínu dle této smlouvy. Za dokončenou stavbu se považuje stavba, která je způsobilá sloužit objednateli k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, zejména z podkladů specifikujících stavbu, popř. k účelu, který je pro užívání stavby obvyklý.
2. Zhotovitel alespoň 5 dnů dopředu vyzve objednatele zápisem ve stavebním deníku k předání a převzetí stavby. Zhotovitel je oprávněn dokončit stavbu a vyzvat objednatele k předání a převzetí stavby i před uplynutím sjednaného termínu pro dokončení stavby.
3. Předání a převzetí stavby zorganizuje objednatel. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí stavby TDS. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí stavby autorský dozor nebo jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele apod.).
4. Pokud se při předání a převzetí stavby prokáže, že stavba není dokončena, prohlásí objednatel do protokolu o předání a převzetí stavby, že stavbu nepřijímá.
5. Pokud se při předání a převzetí stavby prokáže, že stavba je řádně provedena nebo má vady, které dle názoru objednatele nebrání užívání stavby, prohlásí objednatel, že stavbu přijímá.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě, na které se obě strany dohodnou. Pokud k dohodě nedojde, odstraní zhotovitel vady ve lhůtě 15 dnů od dne podpisu předávacího protokolu. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu zhotovitel.
7. O předání a převzetí stavby se pořídí předávací protokol, který musí obsahovat prohlášení objednatele, zda stavbu přijímá nebo nepřijímá. Má-li stavba vady, musí protokol dále obsahovat jejich soupis a termíny pro jejich odstranění. V případě, že objednatel odmítá stavbu převzít, uvede v protokolu i důvody.
8. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předání a převzetí stavby doklady. Soupis dokladů

bude uveden v předávacím protokole. Nedoloží-li zhotovitel doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

9. Pro opětovné předání stavby se výše uvedený postup uplatní obdobně.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podklady k veřejné zakázce, s veškerými právními předpisy, s příslušnou dokumentací, s podmínkami pravomocných územních rozhodnutí, stavebních povolení, nebo ohlášení staveb a s požadavky veřejnoprávních orgánů, a je povinen zajistit, aby dílo odpovídalo obecně platným právním předpisům ČR, ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají.
2. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost za účelem řádného provedení díla, zejména předat zhotoviteli nejpozději v den předání a převzetí staveniště příslušnou dokumentaci společně s dalšími dokumenty, které jsou nezbytné pro provedení díla; soupis předané dokumentace bude uveden v protokolu (zápisu) o předání a převzetí staveniště. Veškeré podklady, které objednatel předal zhotoviteli, zůstávají vlastnictvím objednatele. Zhotovitel je může použít jen za účelem provádění díla a je povinen je objednateli vrátit nejpozději při předání a převzetí díla. Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu jejich soupis včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu plnění.
3. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatelem a způsobem dle požadavku objednatele.
4. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla včetně odstranění případných vad zajistit výkon funkce stavbyvedoucího, který byl uveden v nabídce zhotovitele. Tato povinnost platí také pro případ, že dojde k prodloužení termínu pro dokončení stavebních prací. Pokud z objektivních důvodů nebude zhotovitel schopen zajistit výkon funkce stavbyvedoucího osobou uvedenou v nabídce, pak je povinen zajistit výkon uvedené funkce osobou, která splňuje stejnou nebo vyšší kvalifikaci, než jaká byla požadována v zadávací dokumentaci veřejné zakázky. Změnu v osobě stavbyvedoucího je zhotovitel povinen neprodleně sdělit objednateli a TDS, nejpozději do 3 pracovních dnů od provedené změny, a to písemnou formou, kde přílohou budou příslušné dokumenty prokazující kvalifikaci v rozsahu, jaký požadovala zadávací dokumentace.
5. Dílo může zhotovitel provést prostřednictvím podzhotovitelů, odpovídá však, jako by plnil sám. Zhotovitel je oprávněn změnit podzhotovitele, pomoci něhož prokázal část splnění

kvalifikace v rámci veřejné zakázky jen z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový podzhotovitel musí disponovat kvalifikací ve stejném či větším rozsahu, který původní podzhotovitel prokázal za zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou podzhotovitele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy spolu se žádostí o souhlas.

6. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o vadách předaného díla.
7. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. V průběhu pracovní doby musí být trvale dostupný na staveništi. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od příslušné dokumentace, o provedených zkouškách a další údaje potřebné k posouzení prací objednatelem.
8. Jestliže jsou součástí díla technická nebo jiná zařízení nebo přístroje, je zhotovitel povinen zaškolení osoby určené objednatelem v obsluze a údržbě těchto zařízení nebo přístrojů tak, aby je takto zaškolené osoby mohly uvést do provozu. Osoby, jejichž zaškolení má zhotovitel provést, však musejí mít alespoň všeobecné znalosti o zacházení s podobnými zařízeními nebo přístroji. O zaškolení se pořídí písemný zápis.
9. Zhotovitel je povinen průběžně před zabudováním materiálu prokazatelně předkládat TDS příslušné atesty na materiály a zařízení.
10. V případě, že dojde k přerušení stavebních prací, zavazuje se zhotovitel adekvátním způsobem dle stavu rozestavenosti zabezpečit již provedenou část stavby tak, aby nedošlo ke škodě na této části.
11. Zhotovitel je povinen provést všechna opatření pro snížení vzniku škod a zejména je povinen odpovídajícím způsobem zabezpečit místo stavby a znemožnit přístup na staveniště neoprávněným osobám.
12. Objednatel zajistí výkon koordinátora bezpečnosti ochrany zdraví při práci (dále jen "koordinátor BOZP"), pokud tato povinnost vyplývá z právního předpisu, jinak dle svého uvážení. Zhotovitel je povinen umožnit výkon koordinátora BOZP a poskytnout mu veškerou nezbytnou součinnost. Koordinátor BOZP stanoví zásady kontrol zhotovitelem prováděných prací v oblasti bezpečnosti práce na stavbě.
13. Zhotovitel je povinen provést všechny zkoušky stavby sjednané ve smlouvě nebo předepsané právními předpisy a platnými českými technickými normami, byť by nebyly obecně závazné, a to ve vhodné době odpovídající postupu provádění stavby, nejpozději však před předáním stavby objednateli. Náklady na provedení zkoušek jsou zahrnuty v ceně díla. Zhotovitel je povinen včas, nejméně 5 pracovních dní předem, písemně pozvat objednatele k provedení zkoušek. Výsledky zkoušek se musejí písemně zachytit. Stejnopis Zápisu o výsledku zkoušek je zhotovitel povinen předat bez zbytečného odkladu po provedení zkoušky objednateli.
14. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy sjednané

pojištění odpovědnosti na krytí škody na zdraví a na majetku třetích osob způsobené činností zhotovitele, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele, s pojistným plněním ve výši nejméně 4.000.000 Kč (slovy: čtyři miliony korun českých) na pojistnou událost a s podílem spoluúčasti zhotovitele maximálně ve výši 1 % z ceny díla včetně DPH, nejvýše však 100.000 Kč. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění, případně příslušnou pojistnou smlouvu, ve lhůtě stanovené objednatelem. V případě prodloužení termínu pro dokončení stavebních prací je zhotovitel povinen platnost pojištění prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění stavby. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení platnosti pojištění nebo zvýšení pojistné částky před uzavřením příslušného dodatku.

15. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy sjednané pojištění stavebně montážních rizik a živelních rizik na krytí škody na díle a na majetku na staveništi s pojistným plněním nejméně ve výši ceny díla včetně DPH, a s podílem spoluúčasti zhotovitele maximálně ve výši 1 % z ceny díla včetně DPH, nejvýše však 100.000 Kč. Pojištění se musí vztahovat na všechny obvyklé škodní události (tzv. allrisk). Zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění, případně příslušnou pojistnou smlouvu, ve lhůtě stanovené objednatelem. V případě prodloužení termínu pro dokončení stavebních prací je zhotovitel povinen platnost pojištění prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění stavby. V případě, že dojde ke zvýšení ceny díla, je zhotovitel povinen odpovídajícím způsobem zvýšit pojistné plnění. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení platnosti pojištění nebo zvýšení pojistné částky před uzavřením příslušného dodatku.
16. Stavba bude probíhat za provozu objektů. Zhotovitel se zavazuje provádět stavbu každý pracovní den v době od 7 do 18 hodin a požaduje-li to objednatel, pak také každý den pracovního klidu v době od 8 do 14 hodin.

Článek VII.

Staveniště a zařízení staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k provádění prací a plochu pro zařízení staveniště. Objednatel prostřednictvím TDS předá staveniště zhotoviteli formou zápisu, podepsaného oběma smluvními stranami a TDS.
2. Zhotovitel je povinen řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy. Zhotovitel není oprávněn umísťovat na staveniště jakékoliv informační nápisy, reklamní plochy nebo jiné věci obdobného charakteru s výjimkou uvedeného označení nebo jen po předchozím písemném svolení objednatele.
3. Nejpozději při předání staveniště nebo jeho části předá objednatel zhotoviteli příslušnou dokumentaci včetně všech provedených průzkumů a podmínky správců sítí nebo vlastníků sítí, pokud nejsou obsaženy v předané příslušné dokumentaci.
4. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště včetně jeho ochrany a ostrahy, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele, TDS, případně koordinátora BOZP. Zhotovitel je povinen

zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon TDS, autorského dozoru, případně koordinátora BOZP, a to v přiměřeném rozsahu. Zhotovitel je povinen zajistit potřebné DIO (DIR) a případné stavební povolení na objekty zařízení staveniště.

5. Zařízení staveniště předá objednatel zhotoviteli v tomto rozsahu: elektrická energie, voda, prostor zařízení staveniště.
6. Zhotovitel je oprávněn prostory staveniště užívat jen pro účely související s prováděním stavby. Zhotovitel se zavazuje zajistit čistotu na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby na své náklady zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště.
7. Všechny plochy dotčené výstavbou a eventuální škody způsobené v souvislosti s výstavbou musí být zhotovitelem po skončení jeho prací zahlazeny a uvedeny do původního stavu na jeho náklady. Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění stavby za pořádek a čistotu na staveništi, průběžně bude odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde jeho provozem nebo činností.
8. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 5 dnů po předání a převzetí díla. Dohodne-li se na tom s objednatelem, může na staveništi ponechat zařízení, popřípadě jiné věci, potřebné k odstranění vad uvedených v předávacím protokolu. Bez zbytečného odkladu po odstranění těchto vad pak zhotovitel odstraní ze staveniště i tato zařízení nebo jiné věci a staveniště zcela vyklidí a s objednatelem bude sepsán protokol o převzetí vyklizené a upravené plochy staveniště.

Článek VIII.

Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za dílo je smluvními stranami sjednána ve výši:
 - 3 240 841,20 Kč (slovy: tři miliony dvě stě čtyřicet tisíc osm set čtyřicet jedna korun českých dvacet haléřů) bez DPH,
 - **3 921 417,85 Kč** (slovy tři miliony devět set dvacet jedna tisíc čtyři sta sedmnáct korun českých osmdesát pět haléřů) včetně DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí 21%.
2. Objednatel neposkytuje zálohy. Podrobný rozpis ceny díla je uveden v oceněném soupisu prací, který tvoří přílohu této smlouvy.
3. Cena dle odstavce 1 uvedená bez DPH je stanovená jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele, včetně inflace. Tím není dotčen postup dle čl. XV. této smlouvy pro provádění víceprací a nerealizaci méněprací.
4. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem jednou měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek potvrzený TDS. Soupis provedených prací a dodávek vypracuje zhotovitel v položkovém

členění a s jednotkovými cenami podle položkového rozpočtu. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.

5. Objednatel hradí měsíční faktury až do dosažení 90 % ceny za dílo s DPH. Částka rovnající se 10 % z ceny díla slouží pro objednatele jako zádržné a bude uhrazena na základě konečné faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po předání díla a převzetí díla. Pokud objednatel převezme dílo s vadami, je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu až po odstranění vad díla. Zádržné může být nahrazeno bankovní zárukou a v takovém případě zhotovitel poskytne objednateli originál záruční listiny ve výši zádržného platné do termínu předání a převzetí díla, prodloužené do termínu odstranění případných vad zjištěných při předání díla. Finanční ústav v záruční listině potvrdí, že uhradí objednateli částku až do výše zádržného, jestliže zhotovitel nesplní své závazky spojené s dokončením díla a s odstraněním případných vad díla.
6. Objednatel prohlašuje, že plnění dle této smlouvy použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty, resp. příjemce ve vztahu k daňovému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani, proto se u plnění dle této smlouvy nepoužije režim přenesené daňové povinnosti podle příslušného ustanovení zákona o DPH. Plnění dle této smlouvy je plněním souvisejícím s činností výkonu veřejné správy v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů.
7. Faktura je splatná ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení objednateli. Faktura bude vystavena ve třech originálních vyhotoveních.
8. Faktura musí obsahovat zejména:
 - označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ (DIČ),
 - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla, IČ a DIČ,
 - evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
 - rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo této smlouvy),
 - den uskutečnění plnění,
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána.
9. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci musí faktura obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů.
10. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury.

11. Cenu za dílo uhradí objednatel na základě faktury, která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na účet, který zhotovitel objednateli písemně sdělí po uzavření této smlouvy.
12. V případě, že bude objednatel požadovat práce, které nejsou v předmětu díla zahrnuty (dále také jako „vícepráce“), nebo potřeba víceprací vyvstane v důsledku skutečností, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, případně se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem, které způsobí zvýšení ceny díla, postupuje se způsobem uvedeným v čl. XV. této smlouvy.
13. V případě, že bude objednatel požadovat vypustit některé práce z předmětu díla (dále také jako „méněpráce“), nebo potřeba méněprací vyvstane v důsledku skutečností, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat, případně potřeba méněprací vyvstane v důsledku toho, že se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem, snižuje se cena za dílo o cenu položek, které nebyly provedeny a postupuje se způsobem uvedeným v článku XV. této smlouvy.

Článek IX.

Odpovědnost zhotovitele za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
2. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, nebo kterou objednatel zjistil kdykoli během záruční doby.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě, na které se obě strany dohodnou. Pokud k dohodě nedojde, odstraní zhotovitel vady ve lhůtě 15 dnů od dne jejich oznámení. Jde-li o vadu havarijní nebo ohrožující provoz či bezpečnost díla, je zhotovitel povinen ji odstranit ve lhůtě 24 hodin od dne oznámení takové vady.
4. O odstranění vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
5. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na stavbu po dobu 60 měsíců. Záruční doba běží od dne předání a převzetí stavby v souladu s článkem V. této smlouvy. Záruční doba na dodávky strojů a zařízení, na něž třetí osoba vystavuje záruční list, se sjednává v délce poskytnuté třetí osobou.
6. Jestliže závazek zhotovitele provést dílo zcela nebo zčásti zanikne jinak než splněním, odpovídá zhotovitel za vady plnění, která při provádění díla již uskutečnil a objednatel je převzal, v rozsahu a za podmínek stanovených obdobně podle předchozích odstavců tohoto článku. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady takových plnění bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil, nejpozději však do uplynutí záruční doby, která počíná běžet dnem, kdy závazek zhotovitele provést dílo zcela nebo zčásti zanikl jinak než splněním.
7. Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vady o více jak 14 dnů, je objednatel oprávněn

pověřit odstraněním vady jinou právnickou, nebo fyzickou osobu. V takovém případě se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré vzniklé výdaje na základě výzvy objednatele a v jím určené lhůtě.

Článek X.

Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení, náhrada škody a započtení

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením stavby v termínu sjednaném v článku IV. této smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo včetně DPH sjednané v článku VIII. odst. 1 této smlouvy za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla ve lhůtě stanovené touto smlouvou se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení a jednotlivou vadu, nejvýše však 1.000 Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení termínu vyklizení staveniště a uvedení do náležitého stavu dle článku VII. této smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení, nejvýše však 50.000 Kč za každý započatý den prodlení.
4. Poruší-li zhotovitel povinnost udržovat v účinnosti pojištění vyžadované smlouvou v článku VI., zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo včetně DPH za každý započatý kalendářní den, kdy tento stav trvá.
5. Poruší-li zhotovitel povinnost zajistit, aby funkci stavbyvedoucího vykonávala kvalifikovaná osoba, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo včetně DPH za každý započatý kalendářní den, kdy tento stav trvá.
6. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s úhradou výdajů dle článku IX. odst. 7 této smlouvy, zavazuje se objednateli uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazených výdajů za každý započatý den prodlení.
7. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne zániku povinnosti, kterou utvrzuje. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele uhradit dosud vzniklou část smluvní pokuty i před zánikem utvrzené povinnosti, v takovém případě je vzniklá část smluvní pokuty splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli.
8. Smluvní pokuta je za účelem jejího započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo splatná ihned po zániku utvrzené povinnosti. Úrok z prodlení vzniklý v důsledku včasného neuhrazení smluvní pokuty je za účelem jeho započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo splatný ihned po jeho vzniku.
9. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý, byť jen započatý den prodlení.
10. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené porušením jakékoli povinnosti zhotovitelem vztahující se k této smlouvě. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti,

kteřá je utvrzena smluvní pokutou, má objednatel právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne v důsledku jednání zhotovitele, kterým je porušen platný zákon o zadávání veřejných zakázek.

11. Objednatel je oprávněn započíst svoji pohledávku, kterou má za zhotovitelem, proti pohledávce zhotovitele za objednatelem, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pokud zhotovitel poruší některou ze svých povinností a v důsledku toho vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu, vylučují smluvní strany ve vztahu k jejímu započtení aplikaci § 1987 odst. 2 občanského zákoníku.

Článek XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, pokud zhotovitel vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.
3. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran, je zhotovitel povinen zabezpečit stavbu po celou dobu přerušeni prací.

Článek XII.

Nebezpečí škody

1. Zhotovitel nese od okamžiku předání staveniště nebezpečí škody na díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi.
2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím díla. Jestliže objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele odstraněním všech vad. Nebezpečí na staveništi přechází na objednatele po předání a převzetí díla a vyklizení staveniště zhotovitelem.

Článek XIII.

Kontaktní osoby a doručování písemností

1. Kontaktní osoby uvedené výše jednají každý samostatně za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací protokol. Kontaktní osoba objednatele též vykonává kontrolu zhotovitele při provádění díla, je oprávněna činit prohlášení o převzetí či nepřevzetí díla, oznamovat vady díla, jednat o stanovení lhůty pro odstranění vad díla a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.
2. Změna určení kontaktních osob nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana je však povinna změnu kontaktní osoby bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní

straně.

3. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou, faxem či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich kontaktních osob nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.
4. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání faxem či elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

Článek XIV.

Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství

1. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Článek XV.

Vícepráce a méněpráce

1. V případě, že se v průběhu provádění stavby vyskytne skutečnost, která znemožňuje provést stavbu dohodnutým způsobem, a v jejímž důsledku bude nezbytné provést vícepráce nebo nerealizovat méněpráce, je zhotovitel povinen výskyt skutečnosti objednateli neprodleně oznámit a provést o ní zápis do stavebního deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění stavby pouze v té části, jejímuž provedení brání vzniklá skutečnost.
3. Pokud tomu nebrání zákonné, příp. jiné podmínky, kterými je objednatel vázán (např. podmínky platného zákona o zadávání veřejných zakázek), dohodly se smluvní strany na tom, že je zhotovitel povinen vícepráce provést či naopak nerealizovat méněpráce. Za tímto účelem je zhotovitel povinen uzavřít s objednatelem dodatek k této smlouvě. Zhotovitel je povinen vícepráce provést v co nejkratším možném čase, je při tom povinen dbát toho, aby byla stavba dokončena v termínu sjednaném v článku IV. této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Za účelem uzavření dodatku o provedení víceprací či nerealizaci méněprací je zhotovitel povinen nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne výskytu skutečnosti nebo pokynu objednatele předložit objednateli oznámení, které bude obsahovat:

- a) rozsah potřebných víceprací či méněprací včetně zdůvodnění jejich vzniku a nezbytnosti jejich provedení či nerealizace;
 - b) oceněný položkový soupis víceprací či méněprací s výkazy výměr, který je zhotovitel povinen ocenit jednotkovými cenami uvedenými ve stávajícím položkovém soupisu prací, dodávek a služeb sloužící pro provádění díla s tím, že pokud jednotlivé položky tvořící vícepráce nejsou obsaženy ve stávajícím položkovém soupisu prací, dodávek a služeb, použije zhotovitel ceny do maximální výše jednotkových cen odpovídajících expertním směrným cenám (např. CS ÚRS, SW KROS) v poslední aktuální cenové úrovni;
 - c) informace o dopadu víceprací či méněprací na termín pro dokončení stavby sjednaný v článku IV. této smlouvy.
5. Pokud v důsledku rozsahu víceprací či méněprací není objektivně možné ve výše uvedené lhůtě předložit oznámení v požadovaném rozsahu, je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů ode dne výskytu skutečnosti začít jednat s TDS a poskytnout mu účinnou součinnost pro stanovení jiné lhůty, zejména mu poskytnout všechny nezbytné podklady. Délku lhůty s ohledem na rozsah víceprací či méněprací stanoví TDS. Lhůtou, kterou určí TDS, je zhotovitel vázán.
6. Neprodleně po předložení oznámení v požadovaném rozsahu se objednatel zavazuje se zhotovitelem jednat o obsahu dodatku k této smlouvě. O obsahu dodatku se zavazují smluvní strany jednat bez zbytečných průtahů a objektivně posuzovat všechny okolnosti daného případu.
7. Zhotovitel je povinen o provádění víceprací či nerealizaci méněprací vést ve stavebním deníku oddělenou evidenci.

Článek XVI. **Ostatní ustanovení**

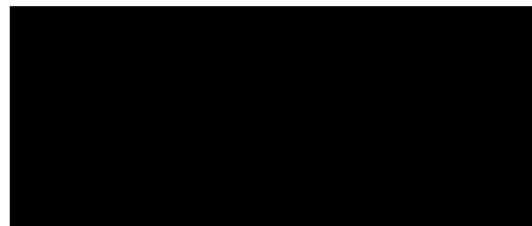
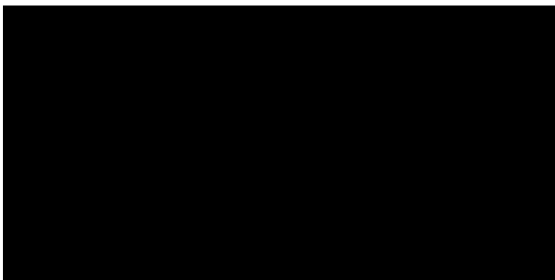
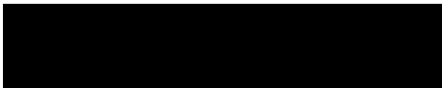
1. Zhotovitel není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu objednatele žádnou pohledávku, kterou vůči němu má a která vyplývá z této smlouvy.
2. Zhotovitel na sebe ve smyslu § 1765 občanského zákoníku bere nebezpečí změny okolností, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou.
3. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník.

Článek XVII. **Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků, a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.
2. Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:
 - a) tato smlouva,

b) zadávací podmínky.

3. V případě, že nelze vedle sebe aplikovat ustanovení této smlouvy a její přílohu tak, aby mohly být užity vedle sebe, pak mají přednost ustanovení této smlouvy.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy: oceněný soupis prací, dodávek a služeb
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu. Objednatel obdrží tři vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem, kdy je zveřejněna objednatelem v registru smluv, a to i tehdy, pokud bude v registru smluv zveřejněna protistranou nebo třetí osobou dříve.
7. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy. Smlouva byla schválena usnesením Rady Libereckého kraje č. 857/23/RK ze dne 16.5.2023.



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 022023

Stavba: Zateplení fasády VOŠMO a OA - nová budova, Horní náměstí 1200/15, 466 01 Jablonec nad Nisou

KSO:
Místo: Jablonec nad Nisou

CC-CZ:
Datum: 3. 2. 2023

Zadavatel:
Liberecký kraj

IČ: 70891508
DIČ: CZ70891508

Uchazeč:
STAV-AGENCY s.r.o.

IČ: 25482505
DIČ: CZ25482505

Projektant:
RIP stavební projekty, Ing. Richard Dlouhý

IČ: 64038483
DIČ:

Zpracovatel:
RIP stavební projekty, Ing. Richard Dlouhý

IČ: 64038483
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			3 240 841,20
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	3 240 841,20	680 576,65
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			3 921 417,85

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 022023

Stavba: Zateplení fasády VOŠMO a OA - nová budova, Horní náměstí 1200/15, 466 01 Jablonec nad Nisou

Místo: Jablonec nad Nisou

Datum:

3. 2. 2023

Zadavatel: Liberecký kraj

Projektant:

RIP stavební projekty, Ing.
Richard Dlouhý

Uchazeč: STAV-AGENCY s.r.o.

Zpracovatel:

RIP stavební projekty, Ing.
Richard Dlouhý

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		3 240 841,20	3 921 417,85	
SO 01	Zateplení fasády	3 190 841,20	3 860 917,85	STA
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	50 000,00	60 500,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení fasády VOŠMO a OA - nová budova, Horní náměstí 1200/15, 466 01 Jablonec nad Nisou

Objekt:

SO 01 - Zateplení fasády

KSO:

Místo: Jablonec nad Nisou

CC-CZ:

Datum: 3. 2. 2023

Zadavatel:

Liberecký kraj

IČ:

70891508

DIČ:

CZ70891508

Uchazeč:

STAV-AGENCY s.r.o.

IČ:

25482505

DIČ:

CZ25482505

Projektant:

RIP stavební projekty, Ing. Richard Dlouhý

IČ:

64038483

DIČ:

Zpracovatel:

RIP stavební projekty, Ing. Richard Dlouhý

IČ:

64038483

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

3 190 841,20

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 190 841,20	21,00%	670 076,65
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

3 860 917,85

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení fasády VOŠMO a OA - nová budova, Horní náměstí 1200/15, 466 01 Jablonec nad Nisou

Objekt:

SO 01 - Zateplení fasády

Místo: Jablonec nad Nisou

Datum: 3. 2. 2023

Zadavatel: Liberecký kraj

Projektant: RIP stavební projekty, Ing. Richard

Uchazeč: STAV-AGENCY s.r.o.

Zpracovatel: RIP stavební projekty, Ing. Richard

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

3 190 841,20

HSV - Práce a dodávky HSV	1 621 004,81
1 - Zemní práce	66 680,48
5 - Komunikace pozemní	14 503,96
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	879 240,37
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	624 025,35
997 - Přesun sutě	24 437,16
998 - Přesun hmot	12 117,49
PSV - Práce a dodávky PSV	1 569 836,39
713 - Izolace tepelné	24 993,55
741 - Elektroinstalace - silnoproud	49 296,33
764 - Konstrukce klempířské	45 097,20
765 - Krytina skládaná	9 256,20
766 - Konstrukce truhlářské	43 096,80
767 - Konstrukce zámečnické	1 387 547,43
782 - Dokončovací práce - obklady z kamene	8 227,50
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	2 321,38

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zateplení fasády VOŠMO a OA - nová budova, Horní náměstí 1200/15, 466 01 Jablonec nad Nisou

Objekt:

SO 01 - Zateplení fasády

Místo: Jablonec nad Nisou

Datum: 3. 2. 2023

Zadavatel: Liberecký kraj

Projektant: RIP stavební projekty, Ing. Richard

Uchazeč: STAV-AGENCY s.r.o.

Zpracovatel: RIP stavební projekty, Ing. Richard

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

3 190 841,20

D HSV Práce a dodávky HSV

1 621 004,81

D 1 Zemní práce **66 680,48**

1	K	111211101	Odstranění křovin a stromů s odstraněním kořenů ručně průměru kmene do 100 mm jakékoliv plochy v rovině nebo ve svahu o sklonu do 1:5	m2	15,236	108,00	1 645,49	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/111211101

VV "jižní fasáda" 10,157*1,5 15,236

2	K	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvarovek	m2	22,839	73,00	1 667,25	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/113106121

VV "okapový chodníček" 12,682*1 12,682
 VV "východní fasáda - pod garáží" 10,157*1 10,157
 VV "jižní fasáda" 10,157*1 10,157
 VV Součet 22,839

3	K	113106151	Rozebrání dlažeb vozovek a ploch s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek, s jakoukoliv výplní spár ručně z velkých kostek s ložem z kameniva	m2	10,053	130,00	1 306,89	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/113106151

VV "východní fasáda před garáží" 6,702*1,5 10,053

4	K	132212331	Hloubení nezapažených ryh šířky přes 800 do 2 000 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných	m3	29,541	800,00	23 632,80	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/132212331

VV "východní fasáda (vč. podkladní vrstvy pod kamennou dlažbou)" (6,702+12,682)*1*1 19,384
 VV "jižní fasáda" 10,157*1*1 10,157
 VV Součet 29,541

5	K	139911103	Bourání konstrukcí v hloubených vykopávkách ručně s přemístěním suti na hromady na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek ze zdíva cihelného nebo smíšeného na maltu cementovou	m3	4,224	2 920,00	12 334,08	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	---	----	-------	----------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/139911103

VV "přizdívka hydroizolace" (11,64+6,85+9,67)*0,15 4,224

6	K	162301501	Vodorovné přemístění smýcených křovin do průměru kmene 100 mm na vzdálenost do 5 000 m	m2	15,236	74,00	1 127,46	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/162301501

7	K	162301981	Vodorovné přemístění smýcených křovin Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m2	152,360	15,00	2 285,40	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	--	----	---------	-------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/162301981

VV 15,236*10 152,360

8	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	5,229	328,00	1 715,11	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/162751117

VV "výkop minus zásyp" 29,541-28,536 1,005
 VV "bourané zdivo ve výkopu" (11,64+6,85+9,67)*0,15 4,224
 VV Součet 5,229

9	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	26,145	25,00	653,63	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	--	----	--------	-------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/162751119

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		5,229*5		26,145			
10	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	9,613	1 100,00	10 574,30	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/171201221						
	VV	"výkop minus zásyp"						
	VV	(29,541-28,536)*2			2,010			
	VV	"bourané zdivo ve výkopu"						
	VV	(11,64+6,85+9,67)*0,15*1,8			7,603			
	VV	Součet			9,613			
11	K	171201239-R	Poplatek za uložení biologického odpadu na skládce (smýcené křoviny)	Kč	1,000	1 500,00	1 500,00	
12	K	174111101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložení výkopku ve vrstvách se zhuťněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	28,536	239,00	6 820,10	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/174111101						
	VV	"výkop minus podkladní vrstva pod kamennou dlažbou na výkopem"						
	VV	29,541			29,541			
	VV	-6,702*1*0,15			-1,005			
	VV	Součet			28,536			
13	K	181912112	Úprava pláň vyrovnáním výškových rozdílů ručně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhuťněním	m2	29,541	48,00	1 417,97	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/181912112						
	VV	"pod zpětnou pokládku (nad výkopem)"						
	VV	6,702*1			6,702			
	VV	12,682*1			12,682			
	VV	10,157*1			10,157			
	VV	Součet			29,541			
	D	5	Komunikace pozemní				14 503,96	
14	K	564851011	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhuťněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhuťnění tl. 150 mm	m2	6,702	217,00	1 454,33	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/564851011						
	VV	"zpětná pokládka - východní fasáda před garážemi"						
	VV	"podkladní vrstva pod kamennou dlažbu nad výkopem"						
	VV	6,702*1			6,702			
15	K	591111111	Kladení dlažby z kostek s provedením lože do tl. 50 mm, s vyplněním spár, s dvojnásobným beraněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici velkých z kamene, do lože z kameniva těženého	m2	10,053	562,00	5 649,79	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/591111111						
	VV	"zpětná pokládka - východní fasáda před garážemi (manipulace zahrnuta do přesunu hmot)"						
	VV	6,702*1,5			10,053			
16	K	596811220	Kladení dlažby z betonových nebo kameninových dlaždic komunikací pro pěši s vyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m s ložem z kameniva těženého tl. do 30 mm velikosti dlaždic přes 0,09 m2 do 0,25 m2, pro plochy do 50 m2	m2	22,839	324,00	7 399,84	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/596811220						
	VV	"okapový chodníček - zpětná pokládka (manipulace zahrnuta do přesunu hmot)"						
	VV	"východní fasáda - pod garážemi"						
	VV	12,682*1			12,682			
	VV	"jižní fasáda"						
	VV	10,157*1			10,157			
	VV	Součet			22,839			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				879 240,37	
17	K	612325302	Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží štuková	m2	11,437	831,60	9 511,01	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/612325302						
	VV	"doplnění interiérové omítky vč. zednického začištění"						
	VV	"uvažováno ostění a nadpraží v šířce cca 125 mm"						
	VV	"O01"						
	VV	7*(5,5+2*1,5)*0,125			7,438			
	VV	"O02"						
	VV	(4+2*1,5)*0,125			0,875			
	VV	"O03"						
	VV	3*(1,5+1,8+2,83)*0,125			2,299			
	VV	"O04"						
	VV	3*(1+2*0,6)*0,125			0,825			
	VV	Součet			11,437			
18	K	619991011	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí a prvků obalením fólií a přelepením páskou	m2	79,046	41,40	3 272,50	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/619991011						
19	K	622131102	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně síťovitě (pokrytí plochy 50 až 75 %) stěn	m2	32,640	54,00	1 762,56	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622131102						
	VV	"východní fasáda"						
	VV	15,28+6,4+4,5			26,180			
	VV	"jižní fasáda"						
	VV	6,46			6,460			
	VV	Součet			32,640			
20	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	469,530	53,10	24 932,04	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622131121						
	VV	"penetrace podkladu před aplikací KZS"						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV "skladba F1 - sokl nad terénem"					
			VV "východní fasáda"					
			VV 6,62+4,39		11,010			
			VV "jižní fasáda"					
			VV 6,37		6,370			
			VV Mezisoučet		17,380			
			VV "skladba F3 - hlavní plocha objektu"					
			VV "východní fasáda"					
			VV 260,64		260,640			
			VV "jižní fasáda"					
			VV 191,51		191,510			
			VV Mezisoučet		452,150			
			VV Součet		469,530			
21	K	622135011	Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omítaných ploch tmelem, tloušťky do 2 mm stěn	m2	45,315	180,90	8 197,48	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622135011					
			VV "po ubourání cca 65 mm pod rám okna vč. případného vyrovnání lepidlem pod vnitřní parapet" (7*5,5+4+3*4,2+3*1)*(0,1+0,065+0,3)		27,017			
			VV "vyrovnání ostění, nadpraží v šířce cca 200 mm" 7*(5,5+2*1,5)*0,2		11,900			
			VV (4+2*1,5)*0,2		1,400			
			VV 3*(1,5+1,8+2,83)*0,2		3,678			
			VV 3*(1+2*0,6)*0,2		1,320			
			VV Součet		45,315			
22	K	622135095	Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omítaných ploch tmelem, tloušťky do 2 mm Příplatek k ceně za každý další 1 mm tloušťky podkladní vrstvy přes 2 mm tmelem stěn	m2	135,945	54,00	7 341,03	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622135095					
			VV 45,315*3		135,945			
23	K	622142001	Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačení do tmelu stěn	m2	28,160	228,60	6 437,38	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622142001					
			VV "skladba F2 - sokl pod terénem"					
			VV "východní fasáda"					
			VV 11,64+6,85		18,490			
			VV "jižní fasáda"					
			VV 9,67		9,670			
			VV Součet		28,160			
24	K	622143004	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtlačení do podkladní vrstvy nebo přibitím začišťovacích samolepicích pro vytvoření dilatačního spoje s okenním rámem	m	91,490	38,70	3 540,66	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622143004					
			VV "vnitřní přípojovací lišta ostění a nadpraží"					
			VV "O01"					
			VV 7*(5,5+2*1,5)		59,500			
			VV "O02"					
			VV (4+2*1,5)		7,000			
			VV "O03"					
			VV 3*(1,5+1,8+2,83)		18,390			
			VV "O04"					
			VV 3*(1+2*0,6)		6,600			
			VV Součet		91,490			
25	M	28342201	profil začišťovací PVC 9mm	m	96,065	30,60	2 939,59	CS ÚRS 2023 01
			VV 91,49*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		96,065			
26	K	622151001	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek akrylátový stěn	m2	453,800	53,10	24 096,78	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622151001					
			VV "skladba F3 - hlavní plocha objektu"					
			VV "východní fasáda"					
			VV 260,64		260,640			
			VV "jižní fasáda"					
			VV 191,51		191,510			
			VV "ostění a nadpraží oken O01"					
			VV 3*(1+2*0,6)*0,25		1,650			
			VV Součet		453,800			
27	K	622151021	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek mozaikových akrylátový stěn	m2	17,380	47,70	829,03	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622151021					
			VV "skladba F1 - sokl nad terénem"					
			VV "východní fasáda"					
			VV 6,62+4,39		11,010			
			VV "jižní fasáda"					
			VV 6,37		6,370			
			VV Součet		17,380			
28	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	17,380	495,00	8 603,10	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622211031					
			VV "skladba F1 - sokl nad terénem"					
			VV "východní fasáda"					
			VV 6,62+4,39		11,010			
			VV "jižní fasáda"					
			VV 6,37		6,370			
			VV Součet		17,380			
29	M	28376445	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa tl 140mm	m2	18,249	585,90	10 692,09	CS ÚRS 2023 01
			VV 17,38*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		18,249			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
30	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	9,600	303,00	2 908,80	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622212051 VV "okna 1000x600 mm" VV 3*2*(1+0,6)		9,600			
31	M	28376438	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 250kPa tl 30mm	m2	2,640	126,00	332,64	CS ÚRS 2023 01
			VV 9,6*0,25*1,1		2,640			
32	K	622221031	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	452,150	550,00	248 682,50	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622221031 VV "skladba F3 - hlavní plocha objektu" VV "východní fasáda" VV 260,64 VV "jižní fasáda" VV 191,51 VV Součet		260,640 191,510 452,150			
33	M	63151566-R	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno, tl. 160 mm, λ=max 0,039 W/m2K	m2	474,758	585,00	277 733,43	
			VV 452,15*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		474,758			
34	K	622251101	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápusťnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z polystyrenu	m2	17,380	51,00	886,38	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622251101					
35	K	622251105	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápusťnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z minerální vlny	m2	452,150	60,00	27 129,00	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622251105					
36	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení zakládacích soklových připevňovacích hmoždinkami	m	36,400	129,60	4 717,44	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622252001 VV 11,4+25		36,400			
37	M	59051638	profil zakládací Al tl 1,0mm pro ETICS pro izolant tl 160mm	m	38,220	219,60	8 393,11	CS ÚRS 2023 01
			VV 36,4*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		38,220			
38	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	94,200	56,70	5 341,14	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622252002 VV "APU lišty okna 1000x600 mm" VV 3*(1+2*0,6) VV Mezisoučet VV "rohy" VV 2*18,05+14,8 VV 25+11,7 VV Mezisoučet VV Součet		6,600 6,600 50,900 36,700 87,600 94,200			
39	M	59051476	profil začíšťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	6,930	35,10	243,24	CS ÚRS 2023 01
			VV 6,6*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		6,930			
40	M	63127464	profil rohový Al 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	91,980	27,90	2 566,24	CS ÚRS 2023 01
			VV 87,6*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		91,980			
41	K	622321111	Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hrubá zatřená stěn	m2	32,640	254,70	8 313,41	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622321111 VV "východní fasáda" VV 15,28+6,4+4,5 VV "jižní fasáda" VV 6,46 VV Součet		26,180 6,460 32,640			
42	K	622321191	Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 15 mm stěn	m2	65,280	74,70	4 876,42	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622321191 VV 32,64*2		65,280			
43	K	622511102	Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená bez penetrace mozaiková jemnozrná stěn	m2	17,380	459,00	7 977,42	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622511102 VV "skladba F1 - sokl nad terénem" VV "východní fasáda" VV 6,62+4,39 VV "jižní fasáda" VV 6,37 VV Součet		11,010 6,370 17,380			
44	K	622521012	Omítka tenkovrstvá silikátová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm stěn	m2	453,800	329,40	149 481,72	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622521012 VV "skladba F3 - hlavní plocha objektu" VV "východní fasáda" VV 260,64		260,640			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"jižní fasáda"					
	VV		191,51		191,510			
	VV		"ostění a nadpraží oken O01"					
	VV		3*(1+2*0,6)*0,25		1,650			
	VV		Součet		453,800			
45	K	629991012	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou na začišťovací lištu	m2	79,046	18,90	1 493,97	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/629991012						
	VV		"O01"					
	VV		7*5,5*1,5		57,750			
	VV		"O02"					
	VV		4*1,5		6,000			
	VV		"O03"					
	VV		3*1,799*1,5+3*2,4*1,5/2		13,496			
	VV		"O04"					
	VV		3*1*0,6		1,800			
	VV		Součet		79,046			
46	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	497,690	31,50	15 677,24	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/629995101						
	VV		"skladba F1 - sokl nad terénem"					
	VV		"východní fasáda"					
	VV		6,62+4,39		11,010			
	VV		"jižní fasáda"					
	VV		6,37		6,370			
	VV		Mezisoučet		17,380			
	VV		"skladba F2 - sokl pod terénem"					
	VV		"východní fasáda"					
	VV		11,64+6,85		18,490			
	VV		"jižní fasáda"					
	VV		9,67		9,670			
	VV		Mezisoučet		28,160			
	VV		"skladba F3 - hlavní plocha objektu"					
	VV		"východní fasáda"					
	VV		260,64		260,640			
	VV		"jižní fasáda"					
	VV		191,51		191,510			
	VV		Mezisoučet		452,150			
	VV		Součet		497,690			
47	K	644941112	Montáž průvětrníků nebo mřížek odvětrávacích velikosti přes 150 x 200 do 300 x 300 mm	kus	1,000	81,00	81,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/644941112						
48	M	56245603	mřížka větrací hranatá plast se síťovinou 200x200mm	kus	1,000	172,80	172,80	CS ÚRS 2023 01
49	K	644941121	Montáž průvětrníků nebo mřížek odvětrávacích montáž průchodky (trubky) se zhotovením otvoru v tepelné izolaci	kus	1,000	32,40	32,40	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/644941121						
	VV		"prodloužení odvětrání"					
	VV		1		1,000			
50	M	42981651	trouba pevná PVC D 150mm do 45°C	m	0,200	224,10	44,82	CS ÚRS 2023 01
	VV		1*0,2 "Přepočtené koeficientem množství"		0,200			
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							624 025,35	
51	K	941211112	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	591,990	63,00	37 295,37	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/941211112						
	VV		"východní fasáda"					
	VV		(12+0,9)*16,5		212,850			
	VV		6*11,2		67,200			
	VV		7*14		98,000			
	VV		"jižní fasáda"					
	VV		1,4*18,9		26,460			
	VV		(10+0,9)*17,2		187,480			
	VV		Součet		591,990			
52	K	941211211	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112	m2	35 519,400	1,06	37 650,56	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/941211211						
	VV		591,99*60		35 519,400			
53	K	941211812	Demontáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	591,990	39,00	23 087,61	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/941211812						
54	K	941211819-R	Příplatek k lešení za stavbu na střeše garáží (např. roznášecí prvky nebo překonzolování)	kpl	1,000	19 836,30	19 836,30	
55	K	944511111	Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	591,990	5,00	2 959,95	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/944511111						
56	K	944511211	Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111	m2	35 519,400	0,01	355,19	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/944511211						
	VV		591,99*60		35 519,400			
57	K	944511811	Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	591,990	5,00	2 959,95	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/944511811						
58	K	952901105	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací oken dvojitých nebo zdvojených omytím, plochy do do 0,6 m2	m2	1,800	80,00	144,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/952901105						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"O04"					
	VV		3*1*0,6		1,800			
59	K	952901108	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací oken dvojitých nebo zdvojených omytím, plochy do přes 2,5 m2	m2	77,246	33,20	2 564,57	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/952901108					
	VV		"O01"					
	VV		7*5,5*1,5		57,750			
	VV		"O02"					
	VV		4*1,5		6,000			
	VV		"O03"					
	VV		3*1,799*1,5+3*2,4*1,5/2		13,496			
	VV		Součet		77,246			
60	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím	m2	150,000	7,00	1 050,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/952902031					
	VV		"hrubý úklid dotčených prostor v interiéru - odhad"					
	VV		150		150,000			
61	K	959100100-R	D+M vnější úpravy nadpraží a bočních ostění oken šířky 290 mm (tepelná izolace vč. obkladu typu BOND tl. 3 mm apod.) vč. provedení všech detailů (pásky, tmely apod.) - kompletní provedení dle PD, č. výkresu D01	m	84,890	3 000,00	254 670,00	
	VV		"O01"					
	VV		7*(5,5+2*1,5)		59,500			
	VV		"O02"					
	VV		(4+2*1,5)		7,000			
	VV		"O03"					
	VV		3*(1,5+1,8+2,83)		18,390			
	VV		Součet		84,890			
62	K	959100200-R	D+M vnější úpravy parapetů oken šířky 300 mm (tepelná izolace vč. obkladu typu BOND tl. 3 mm apod.) vč. provedení všech detailů (pásky, tmely apod.) - kompletní provedení dle PD, č. výkresu D01	m	55,100	3 000,00	165 300,00	
	VV		"O01"					
	VV		7*5,5		38,500			
	VV		"O02"					
	VV		4		4,000			
	VV		"O03"					
	VV		3*4,2		12,600			
	VV		Součet		55,100			
63	K	959100300-R	D+M nerezového profilu tl. 2 mm rš cca 350 mm pro vytvoření detailu u západní fasády vč. provedení všech detailů (kotvení, těsnící provazec, tmel apod.) - kompletní provedení dle PD, č. výkresu D02	m	18,050	3 000,00	54 150,00	
	VV		11,9+6,15		18,050			
64	K	967031732	Přísekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdiva z cihel pálených plošné, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm	m2	5,810	205,00	1 191,05	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/967031732					
	VV		"ubourání cca 65 mm pod rám okna"					
	VV		(7*5,5+4*3*4,2+3*1)*0,1		5,810			
65	K	968072354	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů okenních rámu s křídly zdvojených, plochy do 1 m2	m2	1,800	666,00	1 198,80	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/968072354					
	VV		"O04"					
	VV		3*1*0,6		1,800			
66	K	968072357	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů okenních rámu s křídly zdvojených, plochy přes 4 m2	m2	77,246	200,00	15 449,20	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/968072357					
	VV		"O01"					
	VV		7*5,5*1,5		57,750			
	VV		"O02"					
	VV		4*1,5		6,000			
	VV		"O03"					
	VV		3*1,799*1,5+3*2,4*1,5/2		13,496			
	VV		Součet		77,246			
67	K	978015391	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	32,640	90,00	2 937,60	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/978015391					
	VV		"východní fasáda"					
	VV		15,28+6,4+4,5		26,180			
	VV		"jižní fasáda"					
	VV		6,46		6,460			
	VV		Součet		32,640			
68	K	979054441	Očištění vybouraných prvků komunikací od spojovacího materiálu s odklizením a uložením očištěných hmot a spojovacího materiálu na skládku na vzdálenost do 10 m dlaždic, desek nebo tvarovek s původním vyplněním spár kamenivem těženým	m2	22,839	40,00	913,56	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/979054441					
	VV		"okapový chodníček"					
	VV		"východní fasáda - pod garážemi"					
	VV		12,682*1		12,682			
	VV		"jižní fasáda"					
	VV		10,157*1		10,157			
	VV		Součet		22,839			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
69	K	979071111	Očištění vybouraných dlažebních kostek od spojovacího materiálu, s uložením očištěných kostek na skládku s odklizením odpadových hmot na hromady a s odklizením vybouraných kostek na vzdálenost do 3 m velkými, s původním vyplněním spár kamenivem těženým	m2	10,053	31,00	311,64	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/979071111					
VV			"východní fasáda před garážemi"					
VV			6,702*1,5	10,053				
D 997			Přesun sutě			24 437,16		
70	K	997013115	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 15 do 18 m	t	9,749	1 090,00	10 626,41	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013115					
71	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	9,749	314,00	3 061,19	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013501					
72	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	136,486	13,00	1 774,32	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013509					
VV			9,749*14 "Přepočtené koeficientem množství"	136,486				
73	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	2,925	1 650,00	4 826,25	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013631					
VV			9,749*0,3 "Přepočtené koeficientem množství"	2,925				
74	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	6,824	608,00	4 148,99	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013871					
VV			9,749*0,7 "Přepočtené koeficientem množství"	6,824				
D 998			Přesun hmot			12 117,49		
75	K	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské vystavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	31,474	385,00	12 117,49	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998011003					
D PSV			Práce a dodávky PSV			1 569 836,39		
D 713			Izolace tepelné			24 993,55		
76	K	713131141	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně	m2	28,160	223,00	6 279,68	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/713131141					
VV			"skladba F2 - sokl pod terénem"					
VV			"východní fasáda"					
VV			11,64+6,85	18,490				
VV			"jižní fasáda"					
VV			9,67	9,670				
VV			Součet	28,160				
77	M	28376445	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa tl 140mm	m2	28,160	651,00	18 332,16	CS ÚRS 2023 01
78	K	998713103	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 m do 24 m	t	0,287	1 330,00	381,71	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998713103					
D 741			Elektroinstalace - silnoproud			49 296,33		
79	K	741420001	Montáž hromosvodného vedení svodových drátů nebo lan s podpěrami, Ø do 10 mm	m	29,500	1 200,00	35 400,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/741420001					
VV			12,5+16+2*0,5	29,500				
80	M	35441072	drát D 8mm FeZn pro hromosvod	kg	29,500	62,00	1 829,00	CS ÚRS 2023 01
81	K	741420020	Montáž hromosvodného vedení svorek s jedním šroubem	kus	2,000	107,00	214,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/741420020					
82	M	35441905	svorka přípojovací k připojení okapových žlabů	kus	2,000	20,00	40,00	CS ÚRS 2023 01
VV			"připojení k oplechování atiky"					
VV			2	2,000				
83	K	741420021	Montáž hromosvodného vedení svorek se 2 šrouby	kus	6,000	113,00	678,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/741420021					
VV			"napojení nahoře a dole + připojení oplechování atiky"					
VV			2+2+2	6,000				
84	M	35441885	svorka spojovací pro lano D 8-10mm	kus	6,000	14,00	84,00	CS ÚRS 2023 01
85	K	741421811	Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svodových drátů nebo lan kolmého svodu, průměru do 8 mm	m	29,500	134,00	3 953,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/741421811					
VV			12,5+16+2*0,5	29,500				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
86	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	6 930,00	6 930,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/741810001					
VV			"revize hromosvodu"					
VV			1	1,000				
87	K	998741103	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,031	5 430,00	168,33	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998741103					
D 764			Konstrukce klempířské	45 097,20				
88	K	764002841	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do sutí	m	36,700	216,00	7 927,20	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764002841					
89	K	764245407-R	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z titanzinkového předzvětralého plechu rš 650 mm	m	36,700	916,00	33 617,20	
VV			25+11,7	36,700				
90	K	764245446	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z titanzinkového předzvětralého plechu Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost při provedení rohu nebo koutu přes rš 400 mm	kus	1,000	322,00	322,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764245446					
91	K	764246444	Oplechování parapetů z titanzinkového předzvětralého plechu rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 330 mm	m	3,150	872,00	2 746,80	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764246444					
VV			"O04"					
VV			3*1,05	3,150				
92	K	998764103	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,200	2 420,00	484,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998764103					
D 765			Krytina skládaná	9 256,20				
93	K	765192001	Nouzové zakrytí střechy plachtou	m2	46,236	200,00	9 247,20	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/765192001					
VV			"atika po demontáži oplechování"					
VV			25+11,7*(0,65+2*0,5)*1,1	46,236				
94	K	998765103	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m na objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,006	1 500,00	9,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998765103					
D 766			Konstrukce truhlářské	43 096,80				
95	K	766441811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky do 1000 mm	kus	3,000	41,00	123,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766441811					
96	K	766441823	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky přes 2000 mm	kus	11,000	65,00	715,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766441823					
VV			7+1+3	11,000				
97	K	766694111	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky do 1000 mm	kus	3,000	250,00	750,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766694111					
VV			"O04"					
VV			3	3,000				
98	M	60794103-R	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š cca 280mm	m	3,300	600,00	1 980,00	
VV			3*1*1,1	3,300				
99	K	766694115	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky přes 3600 mm	kus	11,000	250,00	2 750,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766694115					
VV			"O01"					
VV			7	7,000				
VV			"O02"					
VV			1	1,000				
VV			"O03"					
VV			3	3,000				
VV			Součet	11,000				
100	M	60794103-R	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š cca 280mm	m	60,610	600,00	36 366,00	
VV			(7*5,5+4*3*4,2)*1,1	60,610				
101	K	998766103	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,320	1 290,00	412,80	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998766103					
D 767			Konstrukce zámečnické	1 387 547,43				
102	K	767620321	Montáž oken s izolačními skly z hliníkových nebo ocelových profilů na polyuretanovou pěnu s trojskly pevných do zdíva, plochy do 0,6 m2	m2	1,800	2 170,00	3 906,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/767620321					
VV			"O04"					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV		3*1*0,6		1,800	
103	M	55341009	okno Al otevíravé/sklonné trojsklo do plochy 1m2	m2	1,800	22 200,00	39 960,00	CS ÚRS 2023 01
104	K	767620324	Montáž oken s izolačními skly z hliníkových nebo ocelových profilů na polyuretanovou pěnu s trojskly pevných do zdíva, plochy přes 2,5 do 6 m2	m2	19,496	858,00	16 727,57	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/767620324			
			VV		"O02"			
			VV		4*1,5		6,000	
			VV		"O03"			
			VV		3*1,799*1,5+3*2,4*1,5/2		13,496	
			VV		Součet		19,496	
105	K	767620325	Montáž oken s izolačními skly z hliníkových nebo ocelových profilů na polyuretanovou pěnu s trojskly pevných do zdíva, plochy přes 6 m2	m2	57,750	1 120,00	64 680,00	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/767620325			
			VV		"O01"			
			VV		7*5,5*1,5		57,750	
			VV		Součet		57,750	
106	M	55341011	okno Al otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	77,246	15 500,00	1 197 313,00	CS ÚRS 2023 01
107	K	767627310	Ostatní práce a doplňky při montáži oken a stěn připojovací spára oken a stěn mezi ostěním a rámem kompletní impregnovaná komprimační páska	m	149,590	318,00	47 569,62	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/767627310			
			VV		"O01"			
			VV		7*2*(5,5+1,5)		98,000	
			VV		"O02"			
			VV		2*(4+1,5)		11,000	
			VV		"O03"			
			VV		3*(2*1,8+1,5+2,4+2,83)		30,990	
			VV		"O04"			
			VV		3*2*(1+0,6)		9,600	
			VV		Součet		149,590	
108	K	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevíravých	m2	1,800	188,00	338,40	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/767661811			
			VV		3*1*0,6		1,800	
109	K	767662110	Montáž mříží pevných, připevněných šroubováním	m2	1,800	382,00	687,60	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/767662110			
			VV		"Z01"			
			VV		3*1*0,6		1,800	
110	M	54912001	mříž pro stavební otvory pevná	m2	1,800	7 050,00	12 690,00	CS ÚRS 2023 01
			VV		"mříž ozn. Z01 - provedení dle specifikace PD"			
			VV		3*1*0,6		1,800	
111	K	998767103	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	2,214	1 660,00	3 675,24	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998767103			
D	782		Dokončovací práce - obklady z kamene				8 227,50	
112	K	782612812	Demontáž obkladů parapetů z kamene do suti z měkkých kamenů lepených	m2	32,910	250,00	8 227,50	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/782612812			
			VV		"O01"			
			VV		7*2*(5,5+1,5)*0,22		21,560	
			VV		"O02"			
			VV		2*(4+1,5)*0,22		2,420	
			VV		"O03"			
			VV		3*(2*1,8+1,5+2,4+2,83)*0,22		6,818	
			VV		"O04"			
			VV		3*2*(1+0,6)*0,22		2,112	
			VV		Součet		32,910	
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				2 321,38	
113	K	784171121	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí nebo samostatných prvků např. schodišť, nábytku, radiátorů, zábradlí v místnostech výšky do 3,80	m2	50,000	14,00	700,00	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/784171121			
114	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	52,500	3,00	157,50	CS ÚRS 2023 01
			VV		50*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		52,500	
115	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	22,873	19,00	434,59	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/784181101			
			VV		"uvažováno ostění a nadpraží v šířce cca 250 mm"			
			VV		"O01"			
			VV		7*(5,5+2*1,5)*0,25		14,875	
			VV		"O02"			
			VV		(4+2*1,5)*0,25		1,750	
			VV		"O03"			
			VV		3*(1,5+1,8+2,83)*0,25		4,598	
			VV		"O04"			
			VV		3*(1+2*0,6)*0,25		1,650	
			VV		Součet		22,873	
116	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	22,873	45,00	1 029,29	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/784221101			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení fasády VOŠMO a OA - nová budova, Horní náměstí 1200/15, 466 01 Jablonec nad Nisou

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:

Místo: Jablonec nad Nisou

CC-CZ:

Datum: 3. 2. 2023

Zadavatel:

Liberecký kraj

IČ:

70891508

DIČ:

CZ70891508

Uchazeč:

STAV-AGENCY s.r.o.

IČ:

25482505

DIČ:

CZ25482505

Projektant:

RIP stavební projekty, Ing. Richard Dlouhý

IČ:

64038483

DIČ:**Zpracovatel:**

RIP stavební projekty, Ing. Richard Dlouhý

IČ:

64038483

DIČ:**Poznámka:**

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH**50 000,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	50 000,00	21,00%	10 500,00
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH**v CZK****60 500,00**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení fasády VOŠMO a OA - nová budova, Horní náměstí 1200/15, 466 01 Jablonec nad Nisou

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Jablonec nad Nisou

Datum: 3. 2. 2023

Zadavatel: Liberecký kraj

Projektant: RIP stavební projekty, Ing. Richard

Uchazeč: STAV-AGENCY s.r.o.

Zpracovatel: RIP stavební projekty, Ing. Richard

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	50 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	50 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	25 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	5 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	10 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	10 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zateplení fasády VOŠMO a OA - nová budova, Horní náměstí 1200/15, 466 01 Jablonec nad Nisou

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Jablonec nad Nisou

Datum: 3. 2. 2023

Zadavatel: Liberecký kraj

Projektant: RIP stavební projekty, Ing. Richard

Uchazeč: STAV-AGENCY s.r.o.

Zpracovatel: RIP stavební projekty, Ing. Richard

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

50 000,00

D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				50 000,00	
D	VRN3		Zařízení staveniště				25 000,00	
1	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/030001000								
D	VRN4		Inženýrská činnost				5 000,00	
2	K	040001000	Inženýrská činnost	...	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/040001000								
Poznámka k položce: Zajištění zvláštního užívání pozemku p. č. 107/2 po dobu plnění předmětu zakázky včetně projednání povolení zhotovitelem a plateb za správní poplatky dle potřebné doby trvání.								
D	VRN7		Provozní vlivy				10 000,00	
3	K	070001000	Provozní vlivy	...	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/070001000								
D	VRN9		Ostatní náklady				10 000,00	
4	K	090001000	Ostatní náklady	...	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/090001000								
VV "ostatní náklady nutné k řádnému předání a převzetí díla"								
VV "např. atesty (např. ETICS, ETAG), zkoušky, revize, apod."								
VV 1 1,000								