

Dodatek č. 11

ke

Smlouvě o nájmu nebytového prostoru sloužícího k podnikání a úhradě činností a služeb spojených s jeho užíváním, včetně dodatků 1-9

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle občanského zákoníku § 2302
z. č. 89/2012 Sb., mezi:

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupená: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem

IČO: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov

Číslo účtu: 

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr.,
vložka 1258

/ jako pronajímatel /

a

B. Braun Avitum s.r.o.

se sídlem: V Parku 2335/20, 148 00 Praha 4

zastoupená: MUDr. Martinem Kunckem a Ing. Petrem Macounem, Ph.D.,
jednateli

IČO: 618 56 827

DIČ: CZ61856827

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.




Číslo účtu: 

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp.zn. C 31711

/ jako nájemce /

Vzhledem k přiznané míře inflace za rok 2022 ve výši 15,1 % a ke zvýšení cen energií dospěly strany smlouvy ke vzájemnému a úplnému konsensu v níže uvedených skutečnostech, rozhodly se uzavřít tento Dodatek č. 10 ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru sloužícího k podnikání uzavřené dne 30. 6. 2014 (dále jen „Smlouva“):

1. Tímto dodatkem se mění a doplňuje čl. IV. Výše úhrady takto:

1.) Podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši  ročně za 1 m² samostatně a společně užívaných pronajímaných nebytových prostor. Podle Kalkulačního listu pro výpočet nájemného a úhrady souvisejících činností a služeb, který tvoří přílohu č. 3 smlouvy, činí tedy **roční nájemné  Kč a měsíční nájemné  Kč**. Smluvní strany sjednávají, že DPH nebude k nájemnému za užívání předmětu nájmu uplatňováno.

2.) Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává **měsíčně v Kč takto:**

Otop  včetně 21 % DPH
Voda  včetně 10 % DPH

Energie včetně 21 % DPH

Služby (úklid, údržba, sterilizace, parkovné 3míst. čištění odpadních vod, telefonní paušál) včetně 21 % DPH

Celkem **Kč vč. DPH**

V dalším zůstává čl. IV. beze změn.

2. Tímto dodatkem se mění čl. V. Splatnost

1.) Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po Kč (vč. DPH), na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná 30 den ode dne vystavení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky, a. s., pobočka Vyškov, č.ú.:

V ostatním znění čl. V. smlouvy zůstává beze změn.

Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejněním v Registru smluv, které zajistí pronajímatel. Dodatek nahrazuje zcela dodatek č. 10, kde došlo k chybě ve výpočtu nájmu.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení a z toho jedno vyhotovení obdrží JMK Brno.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky.

Ustanovení nezměněné tímto dodatkem zůstávají v původním znění.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, že obsah dodatku je pro ně srozumitelný a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Ve Vyškově dne: 3. 2. 2023

Nemocnice Vyškov, p. o.

pronajímatel

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 582 01 Vyškov
JUDr. Jaroslava Manouškova
ředitelka právně-personální

.....
JUDr.

.....
A, ředitel

3 0 -05- 2023

B | BRAUN

B. Braun Avitum s.r.o.

nájemce

B. Braun Medical s.r.o.

V Parku 2335/20
CZ-148 00 Praha 4

.....
MUDr.

B BRAUN		DATUM	
SCHWÄLLE	VĚC	3. 2. 2023	
	PRÁVNÍ	3. 2. 2023	
	FIN.	3. 2. 2023	

Manouškova
Ing. PETR NACDAN, Ph.D.
ŘEDITEL