

SML/2013/0654/1/001/131

**Dodatek č. 1 v úplném znění  
ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího  
věcnému břemeni č. SML/2013/0654/OOM/STAR ze dne 21. 6. 2013**

který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a usnesení Rady městské části Praha 4 č. 9R-230/2023 ze dne 19. 4. 2023 tyto smluvní strany:

**T-Mobile Czech Republic a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3787  
se sídlem Praha 4, Tomíčkova 2144/1, PSČ 148 00

IČO: 64949681

DIČ: CZ64949681

zastoupená [redacted] na základě pověření ze dne 22. 3. 2018

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „budoucí oprávněná“)

a

**městská část Praha 4**

se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4, PSČ 140 46

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená Filipem Váchou, místostarostou, na základě plné moci ze dne 19. 4. 2023

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „budoucí povinná“)

(obě dále též „smluvní strany“)

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tímto dodatkem č. 1, v úplném znění (dále jen „smlouva“), se dohodly na nahrazení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni č. SML/2013/0654/OOM/STAR ze dne 21. 6. 2013, v plném rozsahu, která nově zní takto:

**Čl. I**

1.1. Budoucí povinná prohlašuje, že pozemek parc. č. 2407/21 o výměře 22 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Michle, obec Praha, zapsaný u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha na LV 1553, a pozemky parc. č. 2848/66 o výměře 2716 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, k.ú. Záběhlice, obec Praha, parc. č. 2848/278 o výměře 3304 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, k. ú. Záběhlice, obec Praha, parc. č. 2848/284 o výměře 4152 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, k. ú. Záběhlice, obec Praha, parc. č. 2848/314 o výměře 467 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Záběhlice, obec Praha, parc. č. 2848/315 o výměře 247 m<sup>2</sup>, ostatní plocha ostatní komunikace, k. ú. Záběhlice, obec Praha, parc. č. 2848/361 o výměře 2807 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, k. ú. Záběhlice, obec Praha, parc. č. 2848/365 o výměře 22755 m<sup>2</sup>, ostatní

plocha, zeleň, k. ú. Záběhllice, obec Praha, parc. č. 2848/376 o výměře 5842 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, k. ú. Záběhllice, obec Praha, parc. č. 2848/378 o výměře 1715 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, k. ú. Záběhllice, obec Praha, parc. č. 2848/704 o výměře 824 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, k. ú. Záběhllice, obec Praha, parc. č. 2848/705 o výměře 27 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, k. ú. Záběhllice, obec Praha, parc. č. 2848/706 o výměře 18 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Záběhllice, obec Praha, parc. č. 2848/707 o výměře 59 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, k. ú. Záběhllice, obec Praha, parc. č. 3047/52 o výměře 454 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Záběhllice, obec Praha, parc. č. 3047/77 o výměře 115 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, k. ú. Záběhllice, obec Praha, parc. č. 5721/11 o výměře 237 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, památkově chráněné území, k. ú. Záběhllice, obec Praha, parc. č. 5721/12 o výměře 52 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, památkově chráněné území, k. ú. Záběhllice, obec Praha, parc. č. 5721/31 o výměře 37 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, památkově chráněné území, k. ú. Záběhllice, obec Praha, parc. č. 5721/57 o výměře 574 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, památkově chráněné území, k. ú. Záběhllice, obec Praha, parc. č. 5721/58 o výměře 203 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, památkově chráněné území, k. ú. Záběhllice, obec Praha, parc. č. 5721/61 o výměře 27 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, památkově chráněné území, k. ú. Záběhllice, obec Praha, parc. č. 5721/62 o výměře 84 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, památkově chráněné území, k. ú. Záběhllice, obec Praha, parc. č. 5721/65 o výměře 140 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, památkově chráněné území, k. ú. Záběhllice, obec Praha, parc. č. 5721/66 o výměře 39 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, památkově chráněné území, k. ú. Záběhllice, obec Praha, parc. č. 5721/77 o výměře 7893 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, památkově chráněné území, k. ú. Záběhllice, obec Praha, parc. č. 5721/205 o výměře 98 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, památkově chráněné území, k. ú. Záběhllice, obec Praha, a parc. č. 5721/209 o výměře 166 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Záběhllice, obec Praha, všechny zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha na LV 3086 (dále jen „pozemky“), přešly podle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, do vlastnictví obce hlavní město Praha, a podle § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a na základě vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, byly svěřeny do správy městské části Praha 4, která při nakládání s nimi vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou ust. § 18 vyhlášky č. 55/2000 Sb., o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

1.2. Budoucí povinná prohlašuje a budoucí oprávněná bere na vědomí, že na pozemcích parc. č. 2848/66, parc. č. 2848/278, parc. č. 2848/284 parc. č. 2848/314, parc. č. 2848/315, parc. č. 2848/365, parc. č. 2848/376, parc. č. 2848/378, parc. č. 2848/707, parc. č. 3047/52, parc. č. 3047/77, parc. č. 5721/57, parc. č. 5721/58, parc. č. 5721/65, parc. č. 5721/77 a parc. č. 5721/209, vše v k. ú. Záběhllice, obec Praha, jsou zřízena věcná břemena, která jsou blíže popsána na LV 3086, k. ú. Záběhllice, obec Praha. Budoucí oprávněná též bere na vědomí možnosti existence věcných břemen na pozemcích, která nejsou zapsána v katastru nemovitostí, a je povinna si existenci případných věcných břemen ověřit.

1.3. Budoucí oprávněná je podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v pl. znění, podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť pro území České republiky, což ji opravňuje k výkonu oprávnění uvedených § 104 zákona č. 127/2005 Sb., v pl. znění, jak vyplývá z osvědčení Českého telekomunikačního úřadu č. 310.

## Čl. II

2.1. Budoucí oprávněná je investorkou stavby „Optická síť Spořilov“ (dále též „stavba“). Účelem této stavby je zřídit a provozovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě. Stavbou budou dotčeny mimo jiné i pozemky uvedené v odstavci 1.1. čl. I této smlouvy.

2.2. Návrh řešení a přesné umístění stavby zobrazují situační plány, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. Předpokládaná délka úložné trasy na těchto smlouvou dotčených pozemcích je cca 2514 m. Budoucí oprávněná je povinna provést stavbu pouze v souladu se zakresleným umístěním stavby v příloze č. 1 této smlouvy. Odchylně od zakresleného umístění stavby lze stavbu provést pouze po dohodě smluvních stran ve formě dodatku k této smlouvě.

2.3. Stavba bude zahájena podle harmonogramu stavby stanoveného budoucí oprávněnou. Tento harmonogram je budoucí oprávněná povinna doručit odboru obecního majetku budoucí povinné k písemnému schválení minimálně třicet (30) dnů před zahájením stavby. Pokud budoucí oprávněné nebudou doručeny připomínky budoucí povinné k tomuto harmonogramu do patnácti (15) dnů před zahájením stavby, bude harmonogram považován za schválený. Pro případ nezaslání harmonogramu nebo nedodržení termínu dokončení stavby v tomto harmonogramu stanoveném smluvní strany sjednávají, že budoucí povinné vzniká právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení. Pokuta bude splatná do třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy budoucí povinné budoucí oprávněné k zaplacení. Smluvní strany dále sjednávají, že smluvní pokuta nebude uplatněna v případě, že k nedodržení harmonogramu stavby dojde z důvodů zapříčiněných vyšší mocí, jejichž vznik nebylo možné předvídat. Každou změnu harmonogramu je budoucí oprávněná povinna písemně oznámit budoucí povinné. Budoucí oprávněná je povinna zaslat shora uvedený harmonogram v jednom vyhotovení též k rukám vedoucího odboru životního prostředí a dopravy Úřadu městské části Praha 4 (dále jen „OŽPAD“).

2.4. Budoucí povinná prohlašuje, že touto smlouvou dává budoucí oprávněné souhlas vlastníka dotčených nemovitých věcí s umístěním a provozováním výše uvedené stavby za podmínky, že toto umístění a provozování bude v souladu s příslušným územním rozhodnutím. Současně budoucí povinná uděluje budoucí oprávněné i osobám, které budoucí oprávněná zmocnila, souhlas ke vstupu na předmětné pozemky za účelem realizace stavby, a to za podmínek uvedených v čl. IV odst. 4.4. této smlouvy. Budoucí povinná souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako vyjádření účastníka.

## Čl. III

3.1. Smluvní strany se dohodly, že za účelem provedení stavby uvedené v odstavci 2.1. čl. II této smlouvy a zajištění jejího provozu, údržby a oprav uzavřou podle § 104 odst. 1, odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., v pl. znění, smlouvu o zřízení věcného břemene, kterou budoucí povinná zatíží části pozemků uvedených v odstavci 1.1. čl. I této smlouvy, ve prospěch budoucí oprávněné věcným břemenem, jehož obsahem bude právo zřídit a provozovat, udržovat, modernizovat a opravovat podzemní vedení veřejné sítě elektronických komunikací na zatížených částech pozemků, včetně práva vstupu a vjezdu na dotčené pozemky.

3.2. Skutečný rozsah věcného břemene vymezí geometrický plán, který bude vyhotoven po dokončení stavby provedené v souladu se zakresleným umístěním stavby v situačních

plánech, které jsou přílohou této smlouvy, a stane se nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene. Vyhotovení tohoto geometrického plánu zajistí budoucí oprávněná, která rovněž ponese náklady s tím spojené.

3.3. Budoucí oprávněná se zavazuje práva odpovídající shora vymezenému budoucímu věcnému břemeni přijmout a budoucí povinná se zavazuje tato omezení svého vlastnického práva strpět.

3.4. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.

## Čl. IV

4.1. Budoucí oprávněná zajistí a uhradí vybudování nového povrchu dotčených pozemků. Obnovení krytů chodníků a vozovek provede oprávněná v souladu s ustanoveními „Zásad a technických podmínek pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh inženýrských sítí“ schválených usnesením Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31. 1. 2012 ve znění usnesení Rady hl. m. Prahy č. 127/2014 ze dne 28. 1. 2014, a to nejpozději do protokolárního předání opraveného krytu dotčených pozemků stavbou vlastníkovu nebo správci těchto pozemků, případně do vydání kolaudačního souhlasu příslušným stavebním úřadem, nebo do podání oznámení záměru započít s užíváním stavby příslušnému stavebnímu úřadu, jinak je budoucí povinná oprávněná zajistit obnovení krytů chodníků a vozovek dotčených předmětnou stavbou na pozemcích v souladu s uvedenými zásadami a budoucí oprávněná je povinna uhradit budoucí povinné náklady, které jí z této činnosti vzniknou. Budoucí oprávněná je povinna písemně vyzvat OŽPAD k účasti jeho zástupce na předání obnovených krytů chodníků a vozovek dotčených stavbou na pozemcích, jejich vlastníkovu nebo správci, a to nejméně pět (5) dnů před tímto předáním.

4.2. Při provádění stavby zajistí budoucí oprávněná ochranu stávajících dřevin a jiné zeleně v souladu s ČSN 839061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. V případě, že se stavba dotkne stávajících dřevin a zeleně, budou budoucí oprávněnou na její náklady nahrazeny novými dřevinami a zelení, a to bez zbytečného odkladu po dokončení stavby.

4.3. Budoucí oprávněná zajistí, aby výkopy prováděné v rámci stavby na dotčeném pozemku byly ohrazeny plůtkovými zábranami a v noci řádně osvětleny. Dále je povinna zajistit umístění dopravního značení TP 66 (zásady pro přechodné dopravní značení) a opatřit přechody k bytovým domům ocelovými mobilními lávkami pro pěší. Okolí stavby bude po celou dobu stavby udržováno v přiměřeném pořádku a čistotě. Stavební práce budou prováděny v době od 7.00 do 21.00 hod. tak, aby v souvislosti s nimi nebyl překročen hygienický limit pro stavební hluk ve venkovním chráněném prostoru staveb.

4.4. Budoucí oprávněná je povinna si při vstupu a vjezdu na pozemky počínat tak, aby nedocházelo ke škodě na majetku budoucí povinné. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti budoucí oprávněné, jejich zaměstnanců či spolupracovníků, je budoucí oprávněná takto prokazatelně způsobenou škodu povinna uhradit budoucí povinné v plné výši, a to neprodleně na základě písemného požadavku budoucí povinné na zaplacení, a to ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení tohoto požadavku.

4.5. Případné stavební úpravy, plánované opravy či rekonstrukce předmětné stavby na pozemcích specifikovaných v čl. I odst. 1.1. této smlouvy je budoucí oprávněná povinna ohlásit budoucí povinné a předat jí předem do patnácti (15) dnů před zahájením prací závazný harmonogram provedení prací. Budoucí oprávněná je povinna zajistit, aby při provádění prací byly dodržovány pořádek a čistota a nebyly pracemi zatěžovány sousední pozemky nebo komunikace. Smluvní strany se dohodly, že povinnost (budoucí) oprávněné dle tohoto odstavce bude ujednána i v samotné smlouvě o zřízení věcného břemene.

4.6. Budoucí oprávněná bude povinna zaplatit budoucí povinné za každé porušení kterékoliv povinnosti sjednané v odst. 2.2. čl. II a v odst. 4.1., 4.2., 4.3., 4.4. a 4.5. čl. IV této smlouvy smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, která bude splatná do třiceti (30) dnů od doručení výzvy budoucí povinné k zaplacení budoucí oprávněné. Tímto ujednáním není dotčen nárok budoucí povinné nebo třetích osob na náhradu škody vzniklé v souvislosti s umístěním stavby, případnými stavebními úpravami, opravami či rekonstrukcí, kterou uhradí budoucí oprávněná budoucí povinné, nebo třetím osobám neprodleně po prokázání škody na základě písemného požadavku poškozeného.

## Čl. V

5.1. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu, jejíž výše bude stanovena na základě znaleckého posudku, který nechá vypracovat budoucí povinná na náklady budoucí oprávněné, a to v závislosti na skutečném rozsahu věcného břemene, vymezeného geometrickým plánem. Takto stanovená výše úplaty bude navýšena o daň z přidané hodnoty v aktuální zákonné výši. Tuto částku se budoucí oprávněná z věcného břemene zavazuje uhradit budoucí povinné z věcného břemene do třiceti (30) dnů ode dne účinnosti smlouvy o zřízení věcného břemene. Den účinnosti smlouvy se považuje za den uskutečnění zdanitelného plnění, ke kterému vystaví budoucí povinná fakturu - daňový doklad. Faktura - daňový doklad bude obsahovat předepsané náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, přičemž jako číslo objednávky bude mít uvedeno číslo smlouvy o zřízení věcného břemene a v textu faktury-daňového dokladu bude uvedeno číslo smlouvy o zřízení věcného břemene strany budoucí oprávněné. Faktura-daňový doklad bude budoucí oprávněné doručena nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od jejího vystavení. Úhradou platby se pro účely této smlouvy rozumí den připsání výše uvedené jednorázové úplaty na účet budoucí povinné.

5.2. Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí nesmí být podán budoucí oprávněnou dříve, než bude uhrazena jednorázová úplata za zřízení věcného břemene podle odst. 5.1. tohoto článku. Pokud by budoucí smlouva obsahovala nesprávnost nebo nejasnost nebo formální nedostatek nebo byla shledána příslušným katastrálním úřadem za nezpůsobilý podklad pro vklad věcného břemene k pozemkům do katastru nemovitostí, uzavřou smluvní strany bez zbytečného odkladu dodatek k budoucí smlouvě nebo novou budoucí smlouvu ve znění, které nebude obsahovat namítané nesprávnosti nebo nepřesnosti nebo skutečnosti, které způsobily, že na základě budoucí smlouvy nebylo možno provést vklad věcného břemene k pozemkům do katastru nemovitostí. Za tímto účelem smluvní strany předcházejí zamítnutí návrhu na vklad především zpětvzetím návrhu na vklad a souhlasem druhého účastníka vkladového řízení se zpětvzetím návrhu na vklad.

## Čl. VI

6.1. Budoucí oprávněná je povinna zaslat budoucí povinné kopii souhlasu příslušného stavebního úřadu s užíváním dokončené stavby nebo kopii jiného dokladu opravňujícího k užívání předmětné stavby, a to do jednoho (1) měsíce od udělení tohoto souhlasu nebo vydání jiného dokladu; dále je budoucí oprávněná povinna zaslat budoucí povinné vyhotovený geometrický plán s vyznačením věcného břemene, a to v počtu čtyř (4) originálů bez zbytečného odkladu po jeho vyhotovení.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinná předloží budoucí oprávněné návrh smlouvy o zřízení věcného břemene opatřený geometrickým plánem nejpozději do šesti (6) měsíců od udělení souhlasu s užíváním stavby či jiného dokladu k užívání stavby resp. do šesti (6) měsíců ode dne, ve kterém budoucí povinná obdrží od budoucí oprávněné vyhotovený geometrický plán, podle toho, která skutečnost nastane později.

6.3. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, jejíž podstatný obsah stanoví tato smlouva o smlouvě budoucí, ve lhůtě devadesát (90) dnů ode dne, kdy budoucí povinná předloží budoucí oprávněné spolu s geometrickým plánem návrh smlouvy o zřízení věcného břemene.

6.4. Právo odpovídající věcnému břemeni nabude budoucí oprávněná ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva do katastru nemovitostí, přičemž do vydání pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy vázány.

6.5. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí podává budoucí oprávněná, která rovněž hradí náklady s tímto vkladem spojené. Budoucí oprávněná je povinna též hradit náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku k ocenění věcného břemene dle čl. V odst. 5.1.

6.6. Budoucí povinná udělí budoucí oprávněné podle § 441 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí, a to v souladu se zněním smlouvy o zřízení věcného břemene.

## Čl. VII.

### Závěrečná ustanovení

7.1. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, zejména odstoupení od smlouvy, se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou i tehdy, jakmile pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou, přičemž adresát svým jednáním doručení písemnosti zmařil nebo její přijetí odmítl.

7.2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž budoucí povinná obdrží dvě (2) vyhotovení a budoucí oprávněná jedno (1) vyhotovení.

7.3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.

7.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru zajistí budoucí povinná.

7.5. Strany této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu si před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Přílohy: č. 1 - situační plán  
č. 2 - pověření [redacted]  
č. 3 - plná moc Filipa Váchy

V Praze dne: - 3 -05- 2023

V Praze dne: 3 0. 05. 2023

za budoucí oprávněnou:

za budoucí povinnou: [redacted]

[redacted]

[redacted]

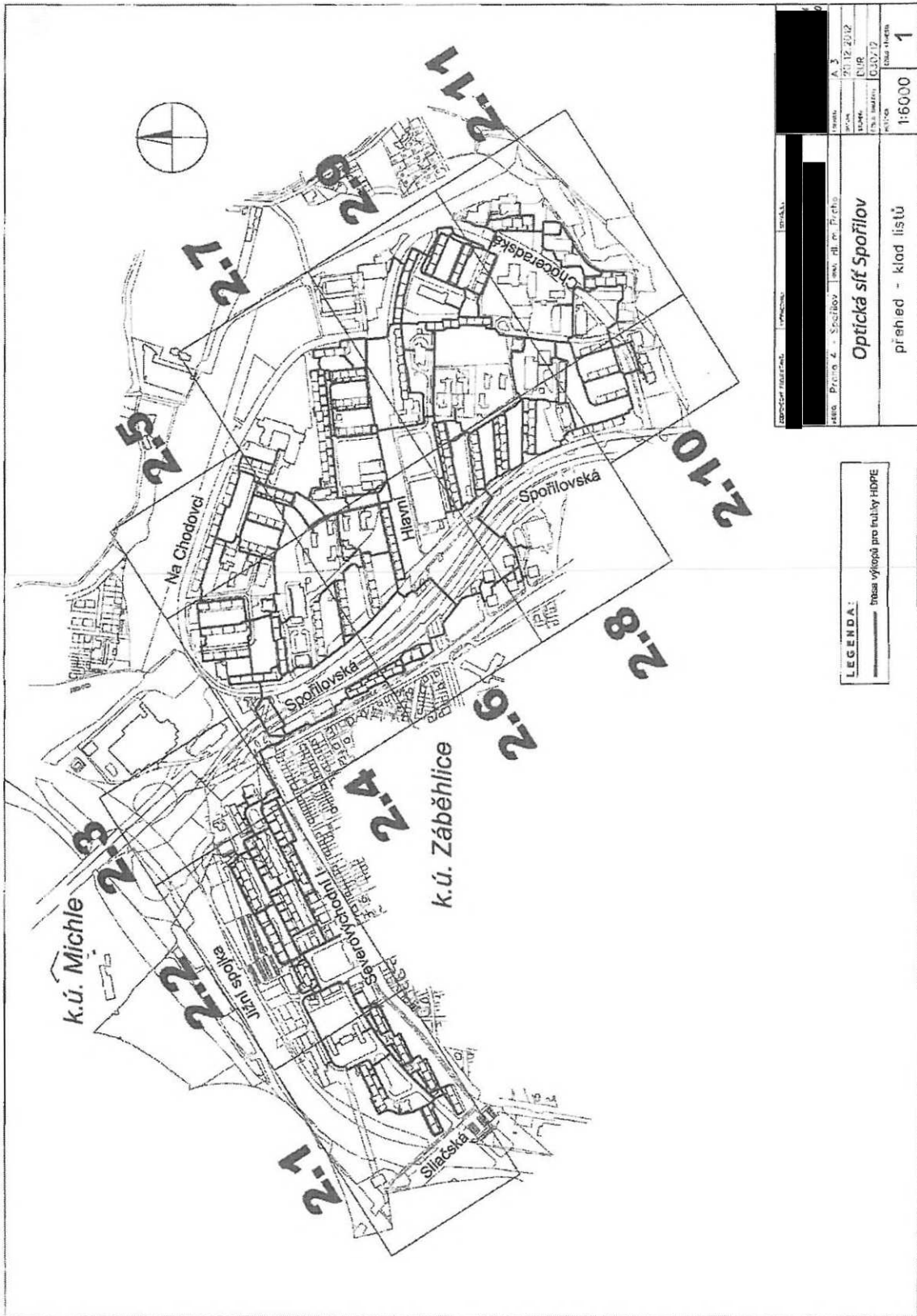
[redacted]

[redacted]

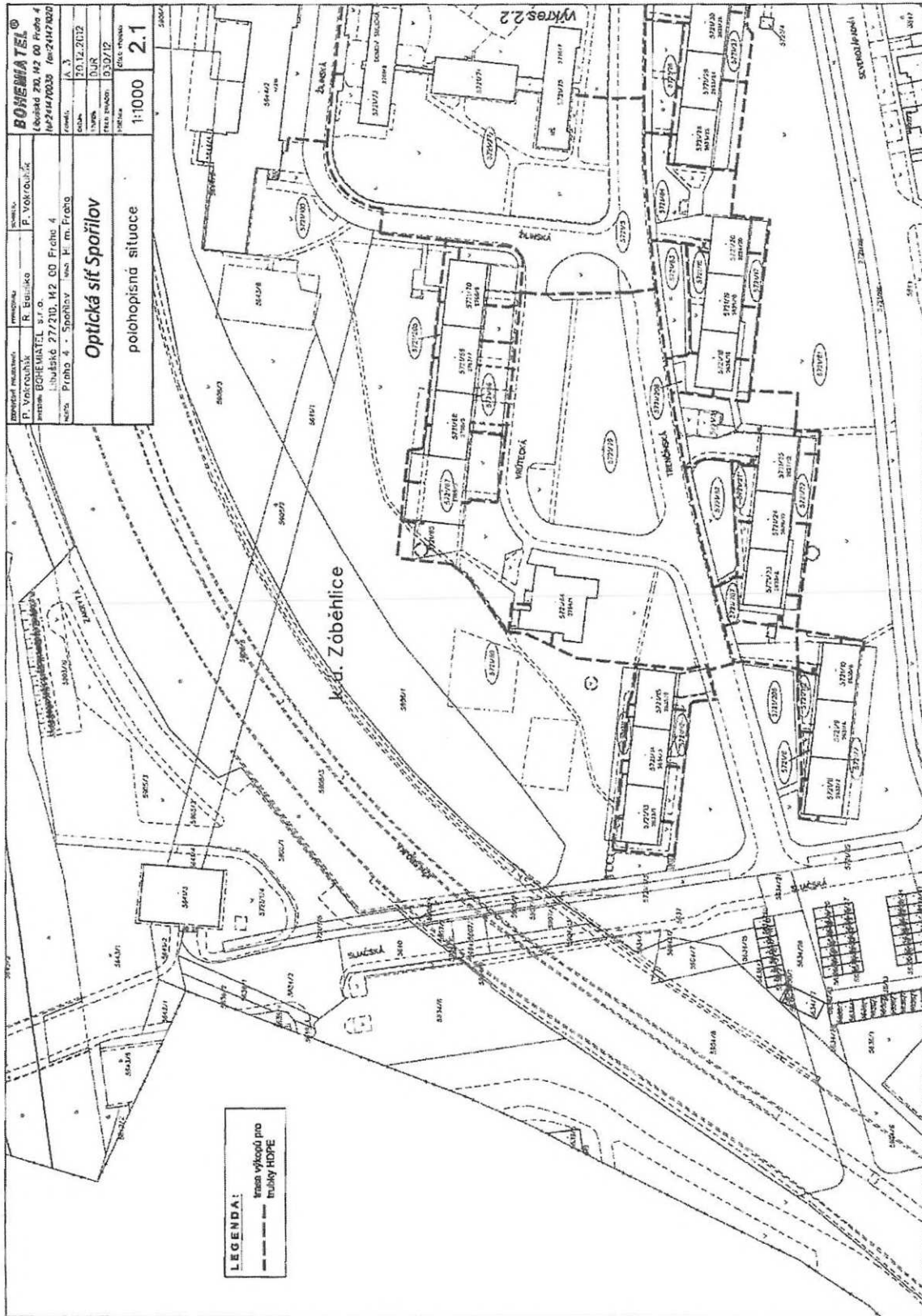
v pověření

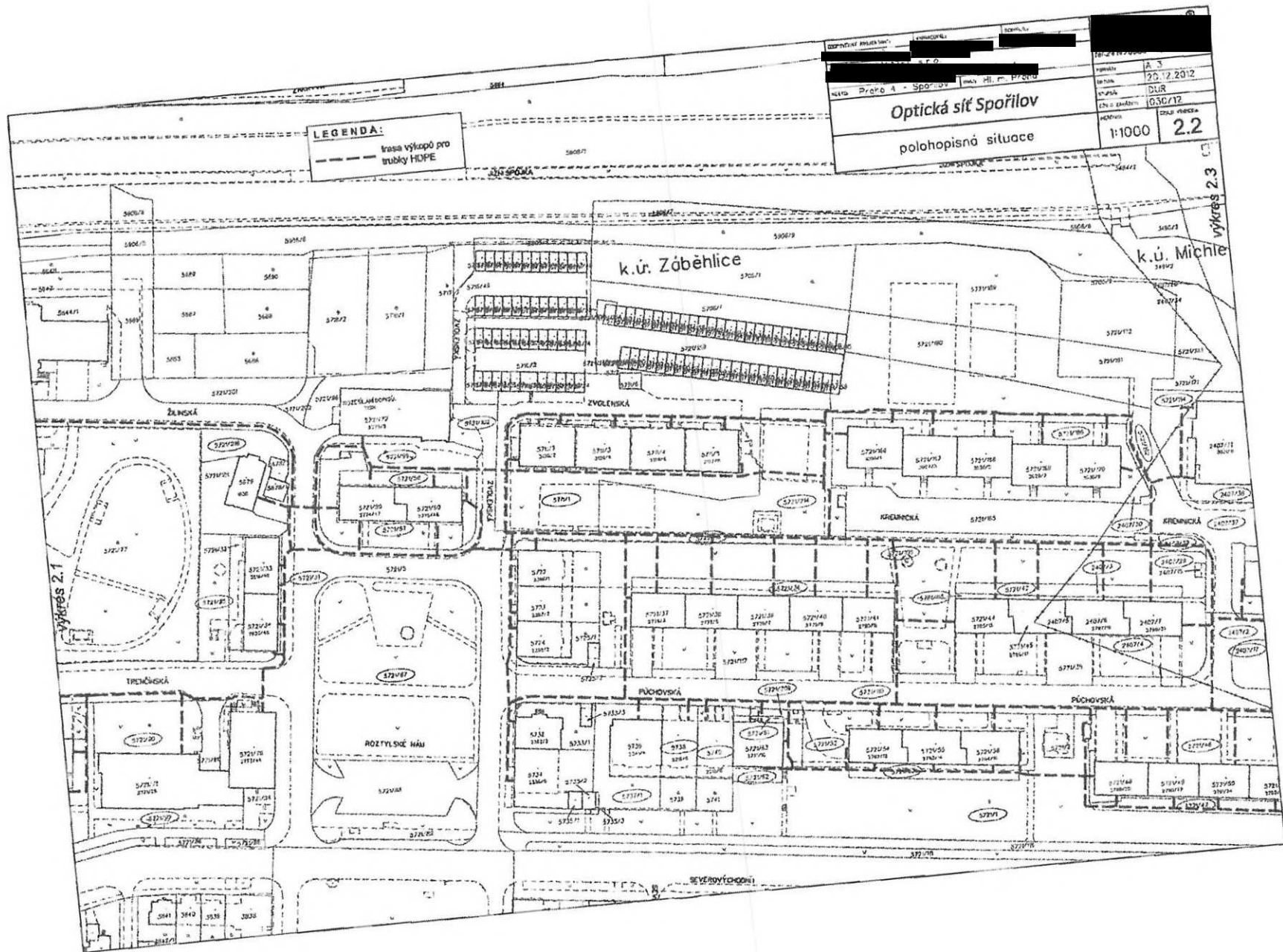
Filip Vácha  
místostarosta  
v plné moci

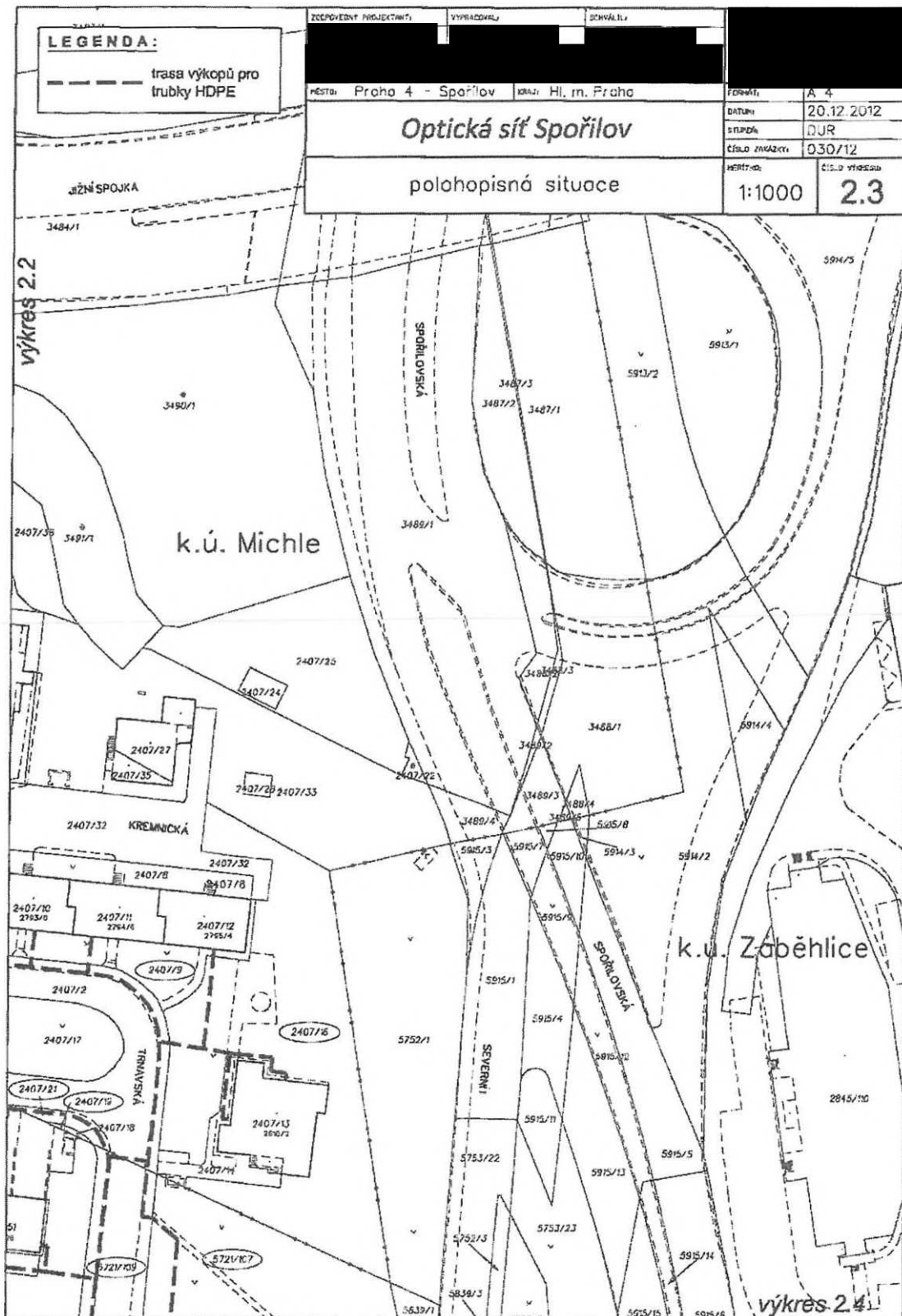
Příloha č. 1 - situační plány



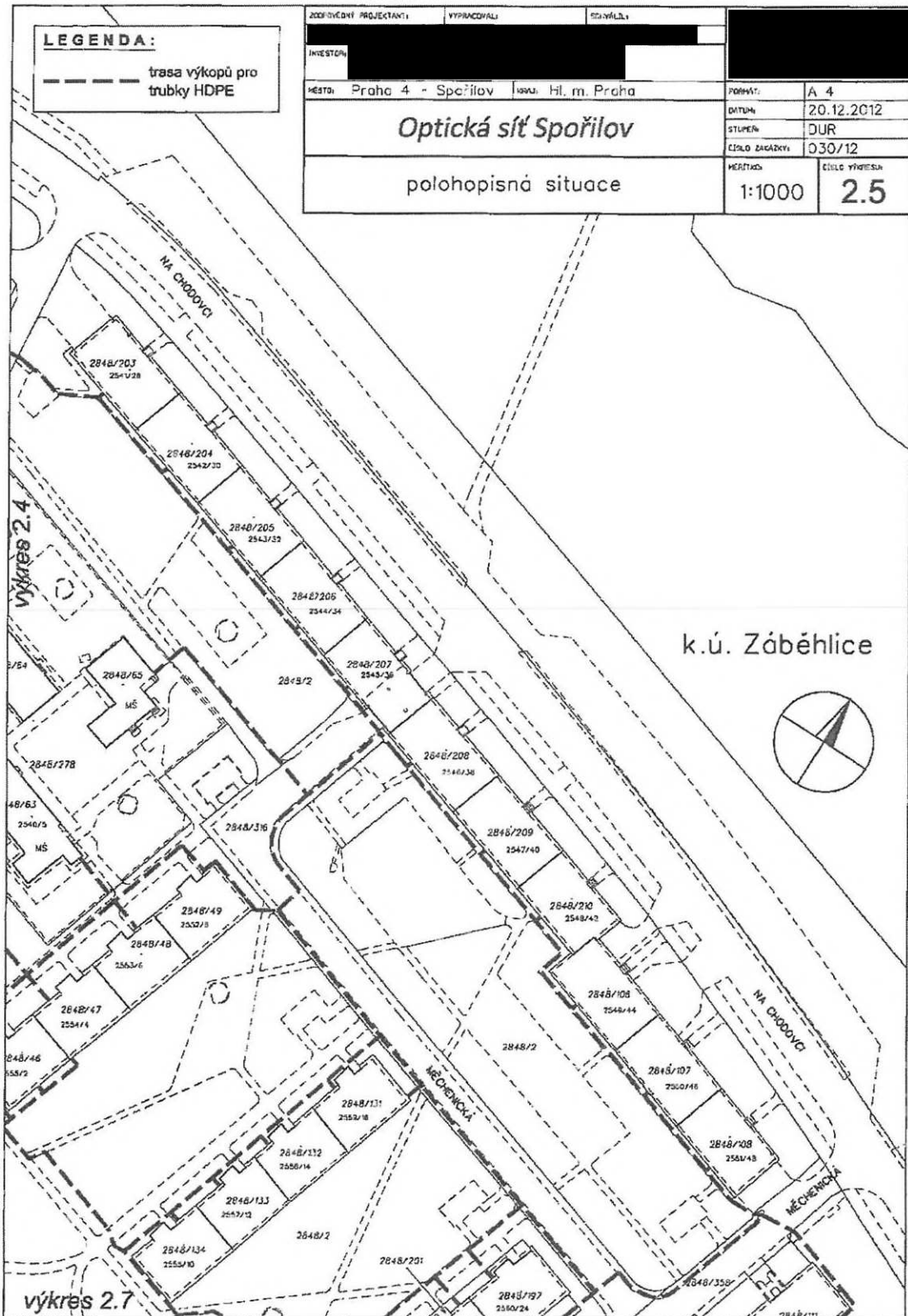




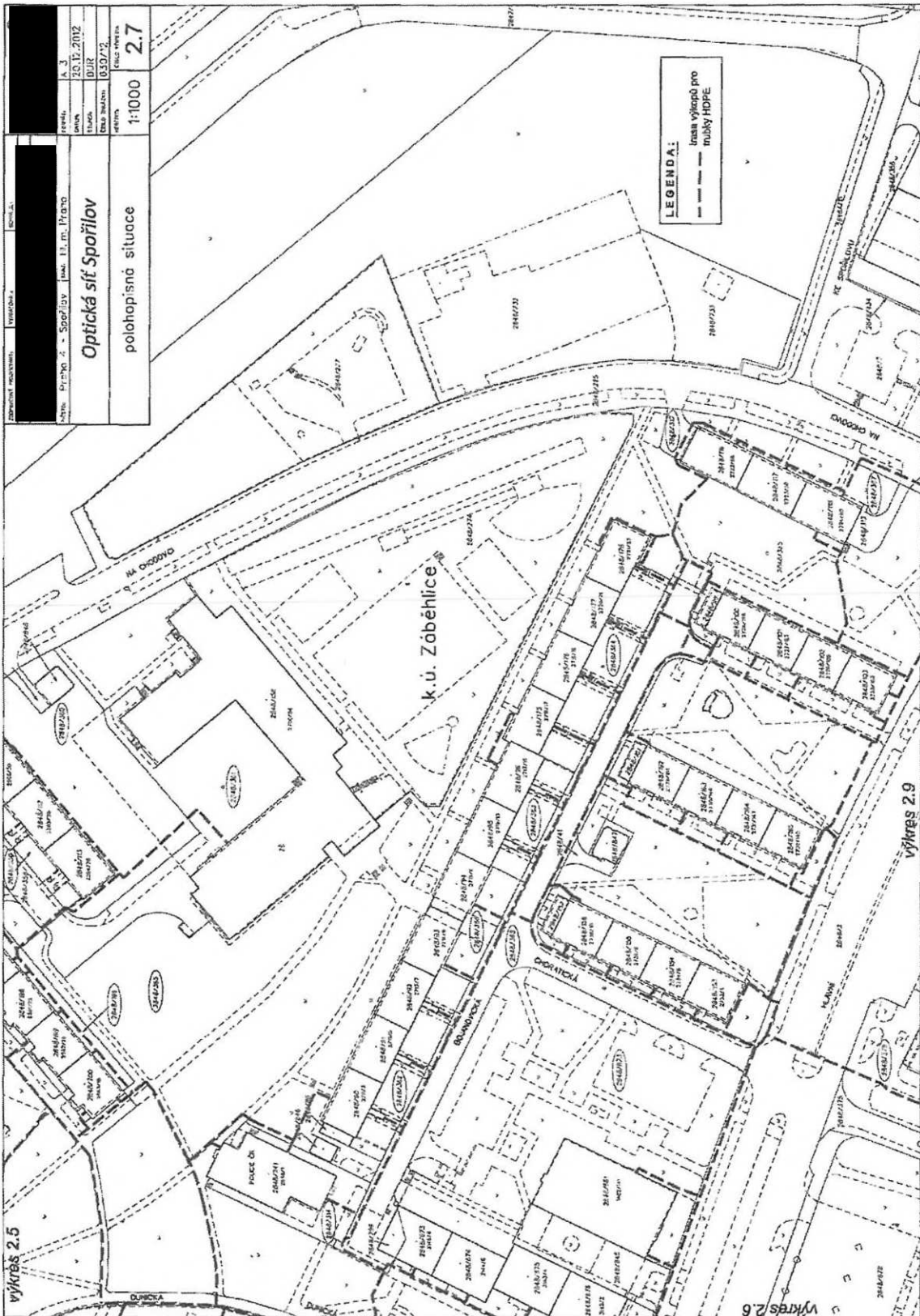






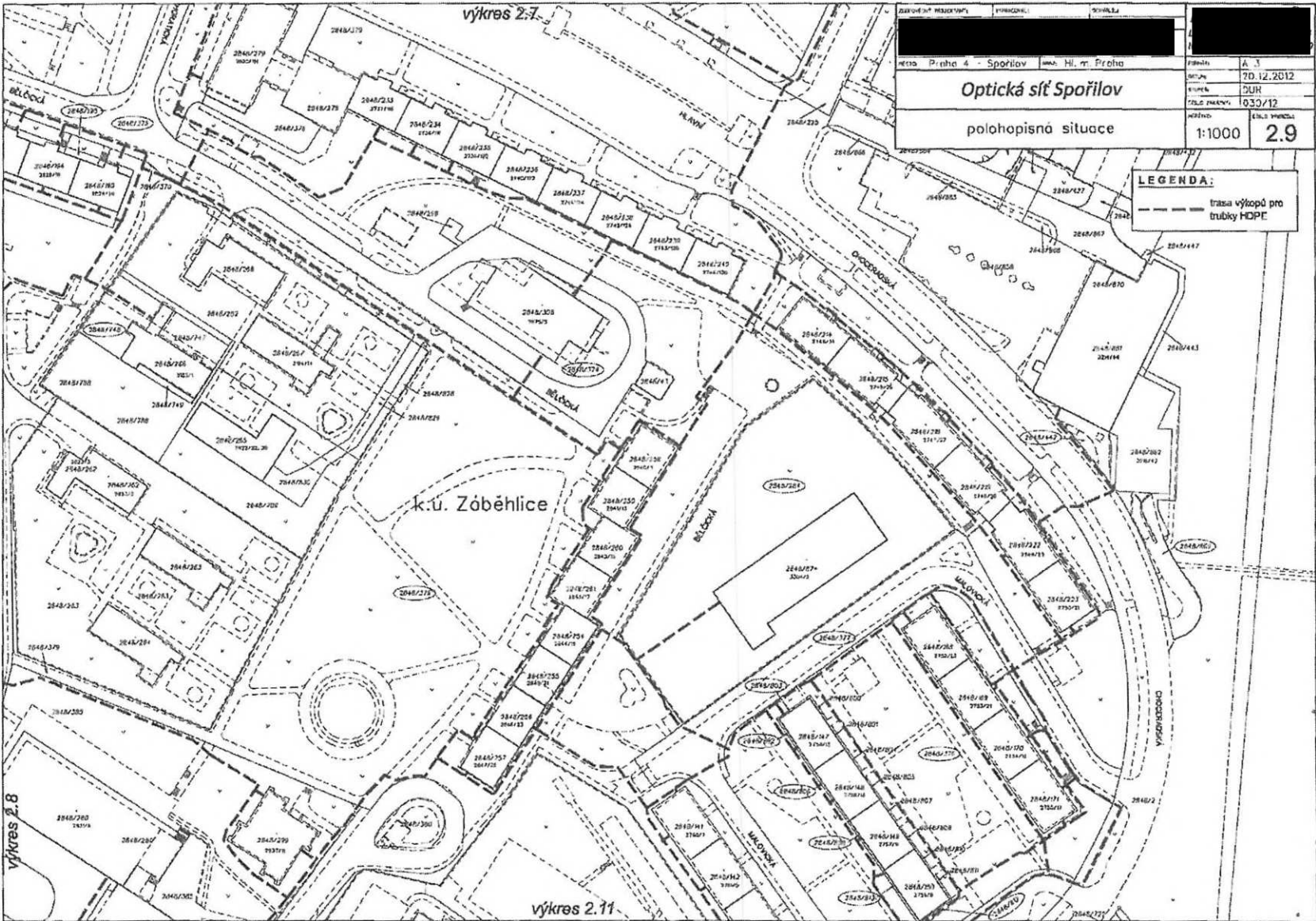




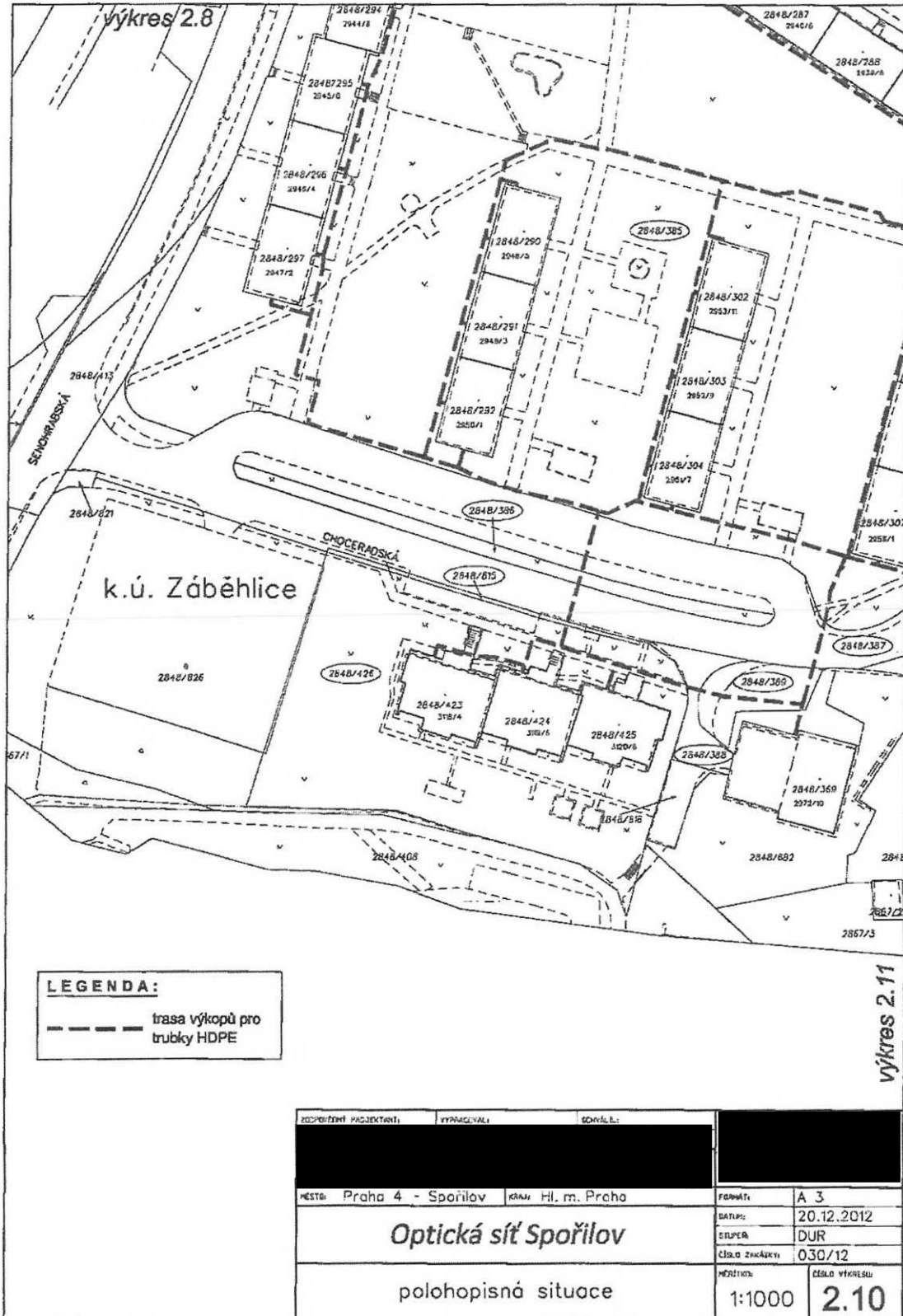


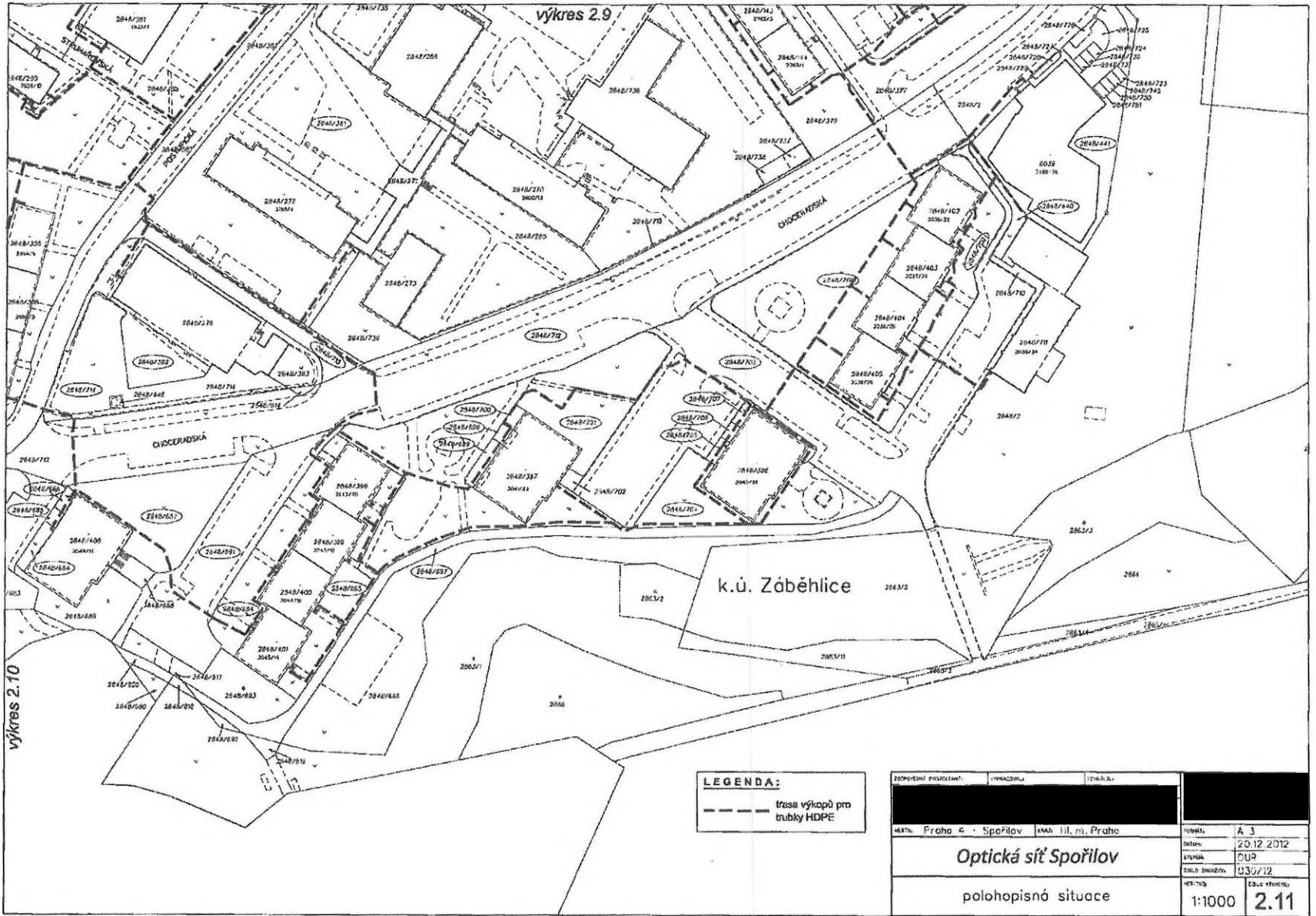






TMCZ č. 10331/b/vb1/FTTH-101/2023





## Příloha č. 2: plná moc

POVĚŘENÍ

Společnost T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem v Praze 4, Tomičkova 2144/1, PSČ 148 00, IČ: 64949681 (dále jen „Společnost“), zastoupena představenstvem Společnosti, tímto pověřuje níže uvedenou zaměstnankyni:

aby za Společnost jednala, zastupovala ji, uzavírala nájemní a jiné smlouvy (zejména smlouvy o zřízení věcného břemene) k zajištění nemovitosti pro umístění, výstavbu nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacíh bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti jakožto podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť.

Na základě tohoto pověření je výše uvedená zaměstnankyně rovněž oprávněna uzavírat smlouvy, jejichž předmětem je právo Společnosti užívat vnitřní komunikační vedení či elektronická komunikační zařízení třetích osob.

Na základě tohoto pověření je výše uvedená zaměstnankyně oprávněna i k právním úkonům za Společnost vůči orgánům státní správy a samosprávy bez omezení, a to ve všech věcech týkajících se umístění, výstavby nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacíh bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti.

Pověřená zaměstnankyně však není oprávněna majetek Společnosti převádět.

V takto vymezeném rozsahu jedná pověřená zaměstnankyně po dobu pracovního poměru ve Společnosti samostatně, s výjimkou případů, u nichž tato plná moc výslovně požaduje společný podpis jiného zaměstnance Společnosti. Zaměstnankyně není oprávněna zmocnit ani jinak pověřit jinou osobu, aby místo ní jednala za Společnost.

Podpisování pověřené zaměstnankyně se děje tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě či otisku razítka připojí pověřená zaměstnankyně svůj podpis.

Společnost výslovně prohlašuje a zaměstnankyně bere na vědomí, že jakákoliv jednání, která by byla v rozporu s právními předpisy, nejsou v zájmu Společnosti a nejsou ani považována za jednání v rámci činnosti Společnosti.

v Praze dne 22. března 2018

Daria Dodoneva  
místopředseda představenstva

Mardia Niehaus  
člen představenstva

Toto pověření přijímám:

### Příloha č. 3: plná moc Filipa Váchy



městská část Praha 4  
Ing. Ondřej Kubín, MBA  
starosta

Praha 19.dubna 2023  
č. j.: STA/OOM/74/23/OK

### PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Ing. Ondřejem Kubínem, MBA.

Zmocňuje, na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 9R- 214/2023 ze dne 19. 4. 2023, Filipa Váchu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

.....  
Ing. Ondřej Kubín, MBA  
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.

.....  
Filip Vácha  
místostarosta MČ P4

