



MURSP00FBHDS

Dodatek č. 4

ke Smlouvě o nájmu ze dne 17.09.2008, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 10.02.2009,
Dodatku č. 2 ze dne 27.05.2009 a Dodatku č. 3 ze dne 04.09.2022

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

1) město Rosice

IČ: 00282481, DIČ: CZ00282481

se sídlem Palackého nám. 13, 665 01 Rosice

zastoupené starostkou města Mgr. Andreou Trojanovou

na straně jedné jako **pronajímatel**

(dále jen „pronajímatel“)

a

2) Billiardový klub Rosice u Brna z.s.

IČ: 65265301

se sídlem Sklářská 853, 665 01 Rosice

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl L, vložka 5855

zastoupený předsedou spolku [REDACTED]

na straně druhé jako **nájemce**

(dále jen „nájemce“)

takto:

I.

Úvodní ustanovení

Tímto Dodatkem č. 4 se mění Smlouva o nájmu ze dne 17.09.2008, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 10.02.2009, Dodatku č. 2 ze dne 27.05.2009 a Dodatku č. 3 ze dne 04.09.2022, uzavřená mezi shora uvedenými smluvními stranami, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor, nacházejících se v budově č.p. 853 (průmyslovém objektu), jež je součástí pozemku parc. č. st. 810/1 v k.ú Rosice u Brna, zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále jen „Smlouva“).

Pronajímatel a nájemce se vzájemně dohodli na změně stávající Smlouvy, ve znění jejich dodatků, spočívající ve snížení nájemného.

II.

Změnové ustanovení

Dodatkem č. 4 ke Smlouvě se mění bod 1. článku V. - Cenové a platební podmínky, který nově zní:

„Pronajímatel a nájemce se dohodli, že výše nájemného z pronajatých prostor činí ode dne 01.06.2023 částku **400 Kč za 1 m²/rok**. K nájemnému bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.“

Ostatní ujednání se nemění.

III. Doložka pronajímatele

Změna předmětné Smlouvy prováděná tímto Dodatkem č. 4, byla projednána a schválena na jednání Rady města Rosice dne 26.05.2023, usnesením č. RM/2023/18/19.

Oprávněný zástupce města Rosice prohlašuje, že záměr města Rosice uzavřít Dodatek č. 4 ke Smlouvě, jehož předmětem je úprava výše nájemného u předmětu nájmu, byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn jeho vyvěšením od 04.05.2023 do 22.06.2023.

IV. Závěrečná ustanovení

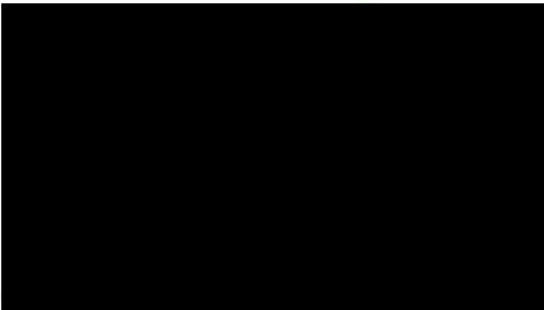
Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje v tomto dodatku netvoří předmět obchodního tajemství. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

Dodatek č. 4 je platný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinný dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany po přečtení Dodatku č. 4 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem a že byl předmětný dodatek sepsán na základě jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož se vlastnoručně podepisují.

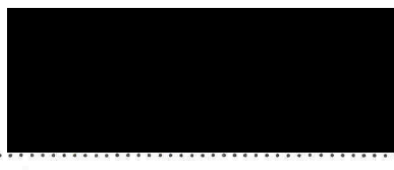
Dodatek č. 4 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Rosicích dne 26.5.2023



město Rosice
Mgr. Andrea Pobjanová, starostka

V Rosicích dne 31.5.2023



Billiardový klub Rosice u Brna z.s.
[redacted] předseda spolku