

**1. SMLUVNÍ STRANY****1.1 PRODÁVAJÍCÍ**

obchodní společnost:

se sídlem v

IČ:

DIČ:

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 7209

zastoupená:

bankovní spojení a č. účtu (CZK):

bankovní spojení a č. účtu (EUR):

IBAN / SWIFT:

**SYSTHERM s. r. o.**

Plzeň, K Papírně 26, PSČ: 312 00

648 304 54

CZ64830454

Jan Kazda, jednatel společnosti

ČSOB a.s., 171947450/0300

ČSOB a.s., 178544275/0300

CZ500300000000178544275 / CEKOCZPP

Osoby oprávněné k jednání:

Ve věcech technického návrhu a ceny:	Bc. Zdeněk Herman Tel.: 605 299 794, e-mail: zdenek.herman@sysiherm.com
Ve věcech obchodních a smluvních:	Mgr. Iveta Trnková Tel.: 605 201 102, e-mail: iveta.trnkova@sysiherm.com
Ve věcech expedice:	Lucie Michálková Tel.: 604 894 695, e-mail: lucie.michalkova@sysiherm.com

**1.2 KUPUJÍCÍ**

obchodní společnost:

se sídlem

IČ:

DIČ:

zapsána v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 20161

zastoupená:

bankovní spojení:

číslo účtu:

ID datové schránky:

**CENTROTHERM Mladá Boleslav a.s.**

Jana Palacha 1294, 293 01 Mladá Boleslav

46356533

CZ46356533

Ing. Miroslav Olšák, předseda představenstva

KB Mladá Boleslav

2513430267/0100

Osoby oprávněné k jednání:

Ve věcech ceny, obchodních a smluvních:	Titul, jméno, příjmení: Ing. Miroslav Olšák Tel.: 326 326 747 e-mail: Miroslav.Olsak@centrotherm-mb.cz
Ve věcech technických:	Titul, jméno, příjmení: Vladimír Šimůnek Tel.: 603 865 594 e-mail: SimunekVladimir@seznam.cz
Ve věcech převezí KPS:	Titul, jméno, příjmení: XXX Tel.: XXX e-mail: XXX

K1

Uzavírají tuto

## Kupní smlouvu

### 2. PŘEDMĚT KOUPE

Prodávající, jakožto výlučný vlastník, prodává touto Kupní smlouvou a za podmínek v ní dohodnutých kupujícímu:

- 2 ks výměníku tepla SWEP B427M1-40
- Doprava na místo určení

a kupující tento předmět koupě za dohodnutých podmínek kupuje.

### 3. ROZSAH A OBSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

#### 3.1 Předmětem plnění je:

- Dodávka 2ks výměník
- výměník tepla SWEP B427M1-40
- Doprava

#### 3.2 Součástí předmětu plnění není:

- Systém měření a regulace
- Výchozí revize expanzní nádoby, příp. dalších tlakových nádob (jsou-li součástí dodávky)
- Montáž
- Zaškolení obsluhy
- Provozní řád

### 4. KUPNÍ CENA

4.1 Kupní cena je stanovena dohodou stran a činí **116 000.00 Kč bez DPH** (slovy: jedno sto šestnáct tisíc korun českých). Ke kupní ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

Cena za výměník tepla ..... 58 000,- Kč/ks

4.2 Cena se rozumí DAP (Delivered at Place) – podle INCOTERMS 2010).

### 5. ZPŮSOB ÚHRADY KUPNÍ CENY

Kupní cenu, dohodnutou v článku 4, uhradí kupující prodávajícímu takto:

5.1 Ke dni dodání PŘEDMĚTU KOUPE bude vystaven daňový doklad včetně DPH na celou kupní cenu splatný do 14-ti kalendářních dnů od doručení daňového dokladu na účet uvedený na faktuře.

5.2 Daňový doklad bude kupujícímu zaslán v elektronické podobě ve formátu \*.pdf na email: [info@centrotherm-mb.cz](mailto:info@centrotherm-mb.cz), [petra.walterova@centrotherm-mb.cz](mailto:petra.walterova@centrotherm-mb.cz), příp. prostřednictvím datové schránky. Kupující s tímto způsobem fakturace souhlasí.

Doklad bude mít všechny náležitosti v souladu s platnými právními předpisy. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad

kupující obdržel do tří dnů od jeho vystavení.

### 6. TERMÍNY A MÍSTO DODÁNÍ

6.1 Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu výměník v kalendářním týdnu **37. – 38. 2023** za splnění všech podmínek:

- podpis kupní smlouvy kupujícím a její zaslání prodávajícímu do 5 dnů od zaslání návrhu kupní smlouvy e-mailem

Splnění výše uvedených podmínek je povinností kupujícího dle § 2092 OZ. Doba, v níž má prodávající plnit, běží ode dne splnění těchto povinností.

V případě opoždění výše uvedených podmínek je termín dodání PŘEDMĚTU KOUPE prodloužen o 14 dnů a počet dní, které je kupující v prodlení. V případě nesplnění více podmínek současně se lhůty sčítají.

6.2 Prodávající upřesní datum dodávky PŘEDMĚTU KOUPE kupujícímu na e-mailovou adresu uvedenou v článku 1.2 – osoba oprávněná k převzetí PŘEDMĚTU KOUPE. A to minimálně 5 (pět) pracovních dnů před dnem dodání. V případě, že Kupující z jakéhokoli důvodu neakceptuje tento termín a vyžaduje termín jiný, bude Prodávající povinen tento termín akceptovat. Kupujícímu však vznikne povinnost úhrady dopravy za PŘEDMĚT KOUPE a to v částce 22 Kč/km. Pokud kupující zvolí jiný termín dodání PŘEDMĚTU KOUPE, než navrhne prodávající, není prodávající v prodlení z důvodu pozdějšího dodání.

#### 6.3 Kupující požaduje dodat PŘEDMĚT KOUPE:

- Město: Mladá Boleslav
- Ulice: Laurinova
- Číslo popisné/orientační: 401
- Název stavebního objektu:

6.4 Kupující je povinen sdělit prodávajícímu kontaktní osobu, která PŘEDMĚT KOUPE převezme, a to minimálně 2 dny před termínem dodání uvedeným v bodě 6.1. Kontaktní osobě bude při předání PŘEDMĚTU KOUPE předloženo k podpisu dodací list. Kontaktní osoba je povinna prokázat svoji totožnost.

6.5 Dodávka PŘEDMĚTU KOUPE je splněna převzetím a podpisem dodacího listu oprávněnou osobou kupujícího nebo způsobem dohodnutým dle této smlouvy.

Dodací list se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž jedno vyhotovení zůstane Prodávajícímu a jedno vyhotovení bude vydáno kupujícímu. Součástí dodacího listu je seznam volně ložených komponentů (pouze v případě jejich dodávky).

Podpisem dodacího listu kupující stvrzuje kompletnost dodávky PŘEDMĚTU KOUPE.

Jestliže má prodávající věc odeslat, odevzdá věc kupujícímu v souladu s § 2090 OZ předáním prvnímu dopravci k přepravě pro kupujícího a umožní kupujícímu uplatnit práva z přepravní smlouvy vůči dopravci.

V případě nenahášení kontaktní osoby a/nebo nepřítomnosti kontaktní osoby prodávající splní povinnost odevzdat věc kupujícímu, předá-li ji na dohodnutém místě i třetí osobě na dohodnutém místě předání, jestliže předání věci včas oznámí kupujícímu a ten nezajistí oprávněnou osobu k převzetí.

V případě, že kupující na základě výzvy prodávajícího zboží nepřevzme, je prodávající oprávněn vystavit zálohovou fakturu ve výši rovnající se celé kupní ceně včetně DPH se splatností 5 dní a kupující je povinen tuto fakturu zaplatit.

Není-li stavební připravenost a nelze-li dodat předmět smlouvy na adresu uvedenou v čl. 6.3, je prodávající oprávněn splnit do sídla firmy, místa podnikání či bydliště kupujícího nebo věc ponechat u sebe. Každá z těchto možností, jakož i odmítnutí převzetí KPS se považuje za řádné splnění smlouvy a dodání předmětu koupě ze strany prodávajícího.

Pokud nastane varianta, že si prodávající ponechá věc u sebe, má prodávající nárok na úplatu za skladování PŘEDMĚTU KOUPE ve výši 500 Kč za každý den. Tím není dotčen přechod nebezpečí škody na kupujícího.

6.6 Kupující se zavazuje zajistit vykládku KPS z ložné plochy nákladního automobilu.

6.7 Kupující má možnost sledovat průběh zakázky na adrese [www.systherm.com](http://www.systherm.com). Pro přihlášení použijte následující údaje:  
Přihlašovací jméno: 5DC  
Přihlašovací heslo: 37D368

6.8 Prodávající je oprávněn nedodat předmět koupě:

- jestliže je kupující v prodlení s jakoukoliv platbou dle této smlouvy nebo
- jestliže má kupující na základě jiné skutečnosti, která stojí mimo tuto smlouvu, dluh vůči prodávajícímu, který je po splatnosti
- jestliže součet všech pohledávek prodávajícího za kupujícím přesáhne výši 100 000,- Kč.

Využitím tohoto oprávnění se prodávající nedostává do prodlení.

Pokud nebudou zhojeny podmínky pro dodání zboží (viz předchozí odst.) do 7 (sedmi) dnů, od sjednaného data dodání, je prodávající oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit. Pro případ tohoto odstoupení se dohodla smluvní pokuta ve prospěch prodávajícího ve výši 50% z kupní ceny. Tato smluvní pokuta pokrývá již vynaložené náklady na realizaci

zrušené zakázky.

Odstoupením od smlouvy zaniká povinnost zaplacení zálohové faktury.

6.9 Kupující je povinen oznámit dopravní omezení v místě vykládky, a to max. hmotnost vozidla a max. výšku vozidla. V případě nutnosti povolení k vjezdu je kupující povinen toto povolení zajistit.

## 7. ODPOVĚDNOST ZA VADY

7.1 Prodávající je odpovědný za vady, které má zboží v době prodeje. Vadu je nutno uplatnit bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 24 měsíců od předání. Pokud je kupující v prodlení s převzetím zboží, běží lhůta od následujícího dne, kdy měl kupující povinnost převzít předmět koupě dle této smlouvy.

7.2 Odpovědnost za vady se vztahuje pouze na vady:

- vzniklé za běžných provozních podmínek stanovených pro zboží nebo
- vzniklé v provozních podmínkách písemně zvláště sjednaných pro konkrétní zboží,
- za podmínky, že je zboží používáno stanoveným nebo obvyklým způsobem, v souladu s montážním postupem, v souladu s pokyny k manipulaci, instalaci a údržbě.

Odpovědnost za vady se nevztahuje též na vady, které byly způsobeny:

- vadami projektu
- provozem či nesprávným dozorem na stavbě
- nesprávným příkazem kupujícího
- nesprávnou obsluhou
- zásahem do předmětu koupě
- nesprávnou manipulací
- nesprávnou instalací

7.3 Kupující je povinen práva z vad uplatnit písemně u prodávajícího bez zbytečného odkladu od zjištění vady. Nebude-li vada v bez zbytečného odkladu uplatněna bez zbytečného odkladu po jejím vzniku, odpovědnost prodávajícího za vady předmětu koupě zaniká.

7.4 Reklamací lze uplatnit:

- na adrese SYSTHERM s.r.o., K Papírně 26, 312 00 Plzeň
  - v době od 07:00 – 16:00 hod na telefonu 377 416 664
  - v době od 16:00 – 07:00 hod na telefonním čísle nepřetržitého servisu:
- |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | S | Y | S | T | H | E | R | M |
|   | 7 | 9 | 7 | 8 | 4 | 3 | 7 | 6 |
- e-mailem: [servis@systherm.com](mailto:servis@systherm.com)

Za okamžik přijetí reklamacie se považuje doručení reklamacie e-mailem nebo písemným doručením na adresu Prodávajícího uvedenou v hlavičce této smlouvy.

## 8. SANKCE

8.1 V případě, že prodávající odstraní poruchu,



**Kupní smlouva**  
**Č.: 51-399komp\_23-2023**

kerá později nebude shledána jako oprávněná reklamacie, je povinen kupující zaplatit prodávajícímu náhradu za tuto opravu ve výši:

- cena dopravy 12,- Kč/km
- hodinová sazba montážního pracovníka ve výši 490,- Kč/hod. (hodiny počítány včetně cesty, při účasti vždy dvou pracovníků)
- vynaložený materiál v prodejních cenách prodávajícího

8.2 V případě prodlení kupujícího se zaplacením daňového dokladu, je prodávající oprávněn požadovat a kupující povinen prodávajícímu uhradit smluvní pokutu 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

### 9. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

9.1 Smluvní strany si sjednávají výhradu vlastnictví prodávajícího až do úplného zaplacení kupní ceny.

9.2 Nebezpečí škody přechází na kupujícího okamžikem převzetí předmětu koupě, nebo okamžikem bezdůvodného odepření převzetí zboží.

9.3 Strany vylučují postup dle § 1793, § 1799, § 1800, § 2108, § 2106, § 2150, § 2107 odst. 1 poslední věta v souvěří.

9.4 Proávající je oprávněn postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu. Kupující s tímto výslovně souhlasí. Postoupení smlouvy vůči kupujícímu účinné okamžikem, kdy jí prodávající postoupení smlouvy oznámí nebo kdy jí postupník postoupení smlouvy prokáže.

9.5 Pokud je v této smlouvě hovořeno či počítáno ve dnech, dohodly se smluvní strany, že se jedná o pracovní dny, není-li stanoveno jinak.

### 10. ROZHODČÍ DOLOŽKA

10.1 Smluvní strany se dohodly, že veškeré majetkové spory, které by v budoucnu vznikly z této smlouvy, jakož i spory, které vzniknou v souvislosti s touto smlouvou, a to i v případě, že tato smlouva bude neplatná, zrušena nebo od ní bude odstoupeno (dále jen spory), budou rozhodovány v rozhodčím řízení v souladu se zákonem č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a výkonu rozhodčích nálezů (dále jen „ZRŘ“) rozhodcem Mgr. Marií Pluhařovou, zapsaným v seznamu rozhodců arbitrážního centra Czech Arbitration Centre s.r.o., IČ: 281 63 427, se sídlem Klatovská 515/169, 321 00 Pízeň, korespondenční adresa P.O.BOX 183, 304 83 Pízeň. Doručovací adresou rozhodce je korespondenční adresa arbitrážního centra.

10.2 V souladu s ustanovením § 19 odst. 1 ZRŘ se smluvní strany dohodly, že spor bude rozhodován bez nařízení ústního jednání, na základě listinných důkazů předložených stranami, dle zásad spravedlnosti. Rozhodce je oprávněn ústní jednání kdykoliv nařít a to zejména v případě, nebude-li rozhodce písemně

podklady považovat za dostačující. Místem řízení je sídlo rozhodce. Rozhodčí řízení je vždy neveřejné. Rozhodce je oprávněn uložít účastníkovi, který ve sporu neměl úspěch, úplnou nebo částečnou náhradu nákladů řízení dle poměru úspěchu účastníka ve věci. Rozhodčí poplatek činí 2,5 % z hodnoty sporu, min. 2.500,- Kč. Zaplacený rozhodčí poplatek je součástí náhrady nákladů řízení, stejně tak náklady právního zastoupení dle vyhlášky 177/1996 Sb., jakož i další náklady, které strany sporu v rámci rozhodčího řízení účelně vynaložily k obraně svých práv. Rozhodčí nález je konečný a strany nesjednávají možnost přezkumu nálezu dle ZRŘ. Stranám bude doručováno na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy nebo na adresy, které oznámí v průběhu řízení rozhodci.

10.3 Proti rozhodcem vydanému rozhodčímu nálezu nejsou přípustné opravné prostředky. Ve smyslu § 28 ZRŘ nabývá rozhodčí nález dnem doručení účinku pravomocného soudního rozhodnutí a je soudně vykonatelný.

### 11. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

11.1 Podmínky této smlouvy je možno upravovat nebo doplňovat pouze formou písemného číslovaného dodatku ke Kupní smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami s uvedením data, kdy dodatek nabude účinnosti.

11.2 Tato kupní smlouva je platná a účinná dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

11.3 Při odstoupení od této kupní smlouvy uhradí kupující prodávajícímu veškeré náklady vynaložené na přípravu a realizaci výše uvedené akce včetně ušlé škody a případných smluvních pokut.

11.4 Tato kupní smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení.

11.5 Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva nebyla uzavřena v říší ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran a po jejím přečtení na důkaz pravdivosti s jejím obsahem připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

### 12. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

12.1. Na základě zákona č. 101/2000 sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, souhlasím se zpracováním osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy, a to až do odvolání, písemnou cestou. Souhlas se zpracováním osobních údajů uděluji v souvislosti s jejich zveřejněním dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění. Byl jsem řádně informován o zpracování těchto údajů a prohlašuji, že všechny údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně.

**Kupní smlouva**  
**Č.: 51-399komp\_23-2023**

V Plzni dne 10.5.2023

V Mladé Boleslavi dne 9.5.2023



SYSTHERM s. r. o.  
Jan Kazda, jednatel  
za prodávajícího



CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s.  
Jana Palacha 1294 Mladá Boleslav 293 01  
IČO: 48358533 DIČ: CZ48358533  
TEL: 326 326 747, 605 221 214

CENTROTHERM Mladá Boleslav a.s.  
Ing. Miroslav Ošák, jednatel  
za kupujícího



® SYSTHERM s.r.o.  
K Papírně 26  
312 00 Plzeň  
IČ: 64830454  
DIČ: CZ64830454

