

**Smlouva o správě, provozu a údržbě
veřejného pohřebiště v Mariánských Lázních
dle ust. § 1746 odst. 2 občanského zák.
a zák. č. 256/2001 Sb. o pohřbnictví**

uzavřená dne níže uvedeného
mezi

provozovatelem:

Město Mariánské Lázně, IČO: 00254061, DIČ: CZ00254061, se sídlem městského úřadu: Ruská 155,
353 01 Mariánské Lázně, zastoupené starostou města Martinem Hurajčíkem
(dále jen **provozovatel**, popř. **smluvní strana**)

a

správce:

TECHNICKÝ A DOPRAVNÍ SERVIS, s. r. o., IČO: 25213261, DIČ: CZ25213261, se sídlem: U Pily 206/3a,
353 01 Mariánské Lázně, městská společnost zastoupená jednatelem Danielem Javůrkem
(dále jen **správce**, popř. **smluvní strana**)

t a k t o :

I.

Předmět smlouvy

1. Město Mariánské Lázně je zřizovatelem a provozovatelem veřejného pohřebiště v Mariánských Lázních, které je tvořeno:
 - 1.1. Nemovitými věcmi ve vlastnictví provozovatele:
 - poz. parc. č. 142/6 ostatní plocha, pohřebiště o výměře 21618 m²,
 - poz. parc. č. 142/7 ostatní plocha, pohřebiště o výměře 6814 m²,
 - poz. parc. č. 142/57 zahrada o výměře 663 m²,
 - 1.2. Dále jsou součástí areálu veřejného pohřebiště níže uvedené stavební parcely a budovy:
 - stav. parc. č. 196, jejíž součástí je budova bez č.p./č.e.,
 - stav. parc. č. 197, jejíž součástí je budova bez č.p./č.e.,
 - stav. parc. č. 328, na níž stojí budova č.p. 337,
 - budova č.p. 658 na stav. parc. č. 1160, jejíž prostory slouží jako smuteční obřadní síň a chladicí zařízení,
 - 1.3. Nemovitými věcmi v nájmu provozovatele:
 - poz. parc. č. 142/128 o výměře 10437 m², stav. parc. č. 1160 o výměře 1199 m², na níž se nachází budova s č.p. 658, vše v kat. území a obci Mariánské Lázně. Město

to vše v kat. území a obci Mariánské Lázně. Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.

3. Správce zajistí níže uvedené činnosti subdodavatelsky:
 - a) vedení evidence nájmu hrobových míst,
 - b) vyřizování pronájmů hrobových míst a výběr nájemného z hrobových míst a plateb za služby s tím spojené jménem a na účet města, včetně evidence a vymáhání pohledávek za pronájem hrobových míst a za služby s tím spojené,
 - c) vedení evidence pronájmů smuteční síně a chladicího zařízení, včetně výběru nájemného,
 - d) vedení další evidence související s provozováním veřejného pohřebiště dle platných právních předpisů.

4. Smluvní strany se dohodly, že správce bude nad rámec výše uvedených činností v rámci běžné údržby a správy současně provádět opravy a údržbu veškerých staveb nacházejících se v areálu VP, tj. budov, zděných plotů a zídek, historických hrodek v majetku provozovatele apod. (dále jen **stavebně-technická správa**). Stavebně-technická správa bude realizována vždy na základě odsouhlaseného ročního plánu. Správce se zavazuje každoročně, vždy nejpozději do konce srpna, předložit provozovateli, odboru investic a dotací, návrh plánu stavebně-technické správy pro následující rok včetně odhadované výše oprav, (schválené investice budou součástí rozpočtu města na položce odboru investic a dotací), a smluvní strany tento návrh společně projednají a nejpozději do konce roku před rokem plánované stavebně-technické správy uzavřou samostatnou smlouvu, jejíž předmětem bude specifikace odsouhlaseného plánu a závazek provozovatele k poskytnutí potřebných peněžních prostředků na realizaci ročního plánu stavebně-technické správy (dále jen **Smlouva o ročním plánu oprav a údržby v areálu VP**).

III.

Doba trvání smlouvy

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě usnesení Rady Města Mariánské Lázně č. RM/320/23 ze dne 16. 05. 2023, s účinností od 01. 06. 2023 na dobu neurčitou.
2. Areál VP bude správci předán a převzat bez prodlení po uzavření této smlouvy na základě podrobného písemného protokolu, který zachytí stav areálu a jeho součástí v době předání a převzetí. K protokolu bude připojena veškerá dostupná dokumentace, včetně výpisu z listu vlastnictví a seznamu předávaných věcí movitých.
3. Provozovatel současně při předání a převzetí areálu VP předá správci veškeré evidence, které souvisejí s provozováním veřejného pohřebiště tak, jak vyžaduje zákon o pohřebnictví, evidence v listinné podobě, které obsahují: evidenci o pronájmech hrobových míst, evidenci pohledávek, plánek areálu VP (mapa hřbitova), vyznačení všech hrobových míst, jejich očíslování a číselné seznamy se jmény nájemců, seznamy se jmény pohřbených.
4. Smlouva může být ukončena na základě písemné dohody obou smluvních stran. Tuto smlouvu může každá ze stran vypovědět bez udání důvodu vždy k 31. 12. každého roku s tím, že výpověď musí být doručena druhé straně do 30. 06. příslušného roku.
5. Provozovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět z důvodu jejího závažného nebo méně závažného opakovaného porušení ze strany správce s tím, že výpovědní doba je tříměsíční. Opakovaným porušením se rozumí minimálně dva případy porušení a správce musí být na neplnění konkrétních povinností vždy písemně upozorněn.
6. Správce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět z důvodu prodlení provozovatele s platbou odměny správce, nebo jiného plnění dle této smlouvy o více než 60 dnů. Výpovědní doba v tomto případě je tříměsíční.

budou jednat o adekvátním navýšení roční odměny, aby tento záměr mohl být ze strany správce naplněn.

V.

Evidence a pronájmy hrobových míst a smuteční obřadní síně

1. Provozovatel tímto zmocňuje správce a správce je oprávněn na základě takto udělené plné moci dále zmocnit třetí osobu, aby jménem provozovatele uzavírala smlouvy na pronájem hrobového místa (dále jen Nájemní smlouva HM), a to na základě vzoru Nájemní smlouvy HM odsouhlaseného provozovatelem, jehož aktuální znění je **Přílohou č. 5** této smlouvy, a dále aby zajišťovala výběr plateb za pronájem hrobového místa a za služby spojené s užíváním hrobového místa od nájemců, v souladu s platným Nařízením města č. 4/2018 o stanovení maximální ceny za pronájem, které tvoří **Přílohu č. 6** této smlouvy.
2. Správce se zavazuje, že subdodavatele smluvně zaváže, aby o pronájmech hrobových míst vedl řádnou evidenci, nezaplacené nájemné po dobu max. 6 měsíců vymáhal a následně předal provozovateli k dalšímu vymáhání (oddělení pohledávek) a dále aby veškeré nájemné a platby za služby vybrané na základě Nájemních smluv HM poukazoval pravidelně každý měsíc přímo na účet provozovatele, tj. města Mariánské Lázně, a to nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly nájemné a služby vybrány:

číslo účtu: 19-720331/0100
banka: Komerční banka a.s.
VS nájemné za hrobová místa: 4301
VS služby za hrobová místa: 4302

Přehled (předpis) nově uzavřených Nájemních smluv HM za příslušný měsíc, včetně originálů nově uzavřených Nájemních smluv HM za příslušný měsíc, přehled splatného nájemného a služeb z již uzavřených smluv za příslušný měsíc, přehled trvajících dlužných nájmu za příslušný měsíc, a to v potřebné a srozumitelné specifikaci, budou provozovateli předloženy vždy nejpozději do 5 kalendářních dnů po uplynutí příslušného měsíce za který jsou poskytovány. Do stejného termínu budou poukazovány příslušné platby nájemného a služeb, které jsou vybírány za uplynulý měsíc.

3. Správce, resp. jím pověřený subdodavatel, je povinen zasílat provozovateli seznam dlužníků s výší dluhu za nájem hrobových míst a služby spojených s užíváním hrobových míst ke dni 31. 12. kalendářního roku vždy do 15. 1. roku následujícího.

VI.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Správce, resp. jím pověřený subdodavatel, je povinen vést průkazně, pravdivě a čitelně ve formě svázané knihy a současně elektronicky evidenci související s provozováním areálu VP tak, jak vyžaduje zákon o pohřebnictví, dále předloží provozovateli vždy k 31. 12. kalendářního roku v listinné a elektronické podobě aktualizaci seznamu všech hrobových míst, jejich očíslování a vytvoření plánu areálu VP, vytvoření číselného seznamu se jmény nájemců a pohřbených a volných hrobových míst.

	Kontaktní osoba	Telefon	Email a ID datové schránky
Provozovatel	Kateřina Latislavová, odbor majetku Ing. Karel Chytra, odbor inv. a dotací	354 922 137 354 922 398	katerina.latislavova@muml.cz karel.chytra@muml.cz
Správce	TECHNICKÝ A DOPRAVNÍ SERVIS, s.r.o., zast. jedn. Danielem Javůrkem	354 622 133	reditel@tds-ml.cz

Změní-li se v průběhu trvání smlouvy jakýkoliv kontaktní údaj, je smluvní strana povinna tuto změnu bez prodlení, nejpozději do 10 dnů, oznámit druhé smluvní straně.

- Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 01. 06. 2023, popř. dnem zveřejnění této smlouvy v registru jak je dále uvedeno, pokud ke zveřejnění dojde po sjednaném datu účinnosti smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že předmětná smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. (o registru smluv), které zajistí nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy provozovatel a o této skutečnosti bude bezodkladně a prokazatelným způsobem informovat správce.
- Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze na základě dohody obou smluvních stran formou písemného dodatku.
- Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
 - Příloha č. 1 – Plánek s vyznačením místa veřejného pohřebiště
 - Příloha č. 2 – Soupis movitých věcí
 - Příloha č. 3 – Řád veřejného pohřebiště v platném znění
 - Příloha č. 4 – Provozní řád smuteční obřadní síně
 - Příloha č. 5 – Vzor Smlouvy o nájmu hrobového místa
 - Příloha č. 6 - Nařízení města č. 4/2018 o stanovení maximální ceny za pronájem hrobového místa, hřbitovní služby a pronájem smuteční obřadní síně
- Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně a tato je pro ně dostatečně určitá a srozumitelná.

V Mariánských Lázních dne

V Mariánských Lázních dne

[Redacted signature]

Město Mariánské Lázně
Martin Hurajčík
starosta



[Redacted signature]

TECHNICKÝ A DOPRAVNÍ SERVIS s. r. o.
Daniel Javůrek
jednatel

TECHNICKÝ A DOPRAVNÍ
SERVIS, s.r.o. ①
U Pily 206/3a
353 01 Mariánské Lázně
IČO: 25213261, DIČ: CZ25213261

MĚSTO MARIAŮSKÉ LÁZNE
VEŘEJNÉ POHŘEBIŠTĚ
(HRBITOV)



POHŘEBNÍ MĚSTA
POHŘEBNÍ MĚSTA

ПРИЛОЖА 0-2)

* * * G I N I S E x p r e s s - E M A * * *

IČO: 00254061 Město Mariánské Lázně Strana: 1
 Lic: DRH1 Období: 3/2023 Čas: 13:42:37 Datum: 03.05.2023

 * Výpis označených předmětů - evidovaných *
 *
 *****EMA52001*010915*

Invent. číslo	Název	Su/Au	Účetní cena
3349	Bojler (cca 200l)	028/0000	8000.00
3353	Prosklená skříň - 1 ks	902/0207	1.00
3354	Skříně - vysoké - 2 ks	902/0207	2.00
3355	Skříně - nízké - 2 ks	902/0207	2.00
3356	Kancelářský stůl - 1 ks	902/0207	1.00
3357	Židle - 3 ks	902/0207	3.00
3358	Umělá kytka (výška cca 180 cm) - 1	902/0207	1.00
3359	Židle (dřevěné, čalouněné) - 50 ks	902/0207	50.00
3359	Ozvučovací technika do Smuteční obř	028/0000	8879.00
3360	Kancelářský stůl - 2 ks	902/0207	2.00
3361	Šatní skříň - 1 ks	902/0207	1.00
3362	Kontejner - příruční skříňka - 1 ks	902/0207	1.00
3363	Židle - kovové - 3 ks	902/0207	3.00
3364	Umělá kytka (výška cca 180 cm)	902/0207	2.00
3365	Řečnický pult - 1 ks	902/0207	1.00
3367	Stojany na věnce (mosaz) - 6 ks	902/0207	6.00
3368	Stojany - svícny (mosaz) - 2 ks	902/0207	2.00
3369	Katafalk (vyvýšené pietní místo pro	902/0207	1.00
3370	Kříž (mosaz) - 1 ks	902/0207	1.00
3371	Elektrické žaluzie	902/0207	1.00
3372	Chlazení + motor DWM KOPELAK	902/0207	1.00
3373	Průtokový ohříváč	902/0207	2000.00
3374	Výlevka	902/0207	1.00
3375	Průtokový ohříváč s výlevkou - 2 ks	902/0207	4000.00
3376	Zrcadlo	902/0207	1.00
3377	Regál kovovo - dřevěný (5m x 2m)	902/0207	1.00
3378	Židle dřevěná - čalouněná	902/0207	1.00
3494	Kotel zn. BUDERUS (RS 35)	022/0000	45000.00

=====
 Celkem: 67965.00
 Množství : 92.000

Město Mariánské Lázně

Řád veřejného pohřebiště v Mariánských Lázních

Město Mariánské Lázně jako provozovatel veřejného pohřebiště (dále jen „pohřebiště“) podle § 16 odst. 1 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) vydává v souladu s ustanovením § 19 citovaného zákona a v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů řád veřejného pohřebiště (dále jen „řád“), který byl schválený radou města usnesením č. RM/320/23 ze dne 16. 05. 2023.

Článek 1 Úvodní ustanovení

1. Řád upravuje provoz veřejného pohřebiště, jehož provozovatelem je Město Mariánské Lázně. Jedná se o veřejné pohřebiště v katastrálním území a obci Mariánské Lázně, na parcelách p.p.č. 142/6, 142/7, 142/128, 142/57, st.p.č. 328, 196, 197, 1160.
2. Město Mariánské Lázně (dále jen „provozovatel“) zajišťuje provozování veřejného pohřebiště v souladu s ustanovením § 18 odst. 2 zákona prostřednictvím správce **TECHNICKÝ A DOPRAVNÍ SERVIS, s.r.o., IČO: 25213261, DIČ: CZ25213261, se sídlem: U Pily 206/3a, 353 01 Mariánské Lázně, zastoupená jednatelem Danielem Javůrkem.**

Článek 2 Provozní doba pohřebiště

1. Provozní doba, v jejímž průběhu je pohřebiště zpřístupněno veřejnosti, se stanoví takto:

leden, únor, listopad, prosinec	8 – 17 hod
březen, říjen	7 – 17 hod
duben, květen, červen, červenec, srpen, září	7 – 19 hod
Památka zesnulých, vč. předcházejícího týdne	7 – 20 hod
2. Zpřístupnit pohřebiště jiným osobám v souvislosti s prováděním prací je možno po dohodě se správcem pohřebiště.

Článek 3 Pořádek na pohřebišti

1. Návštěvníci pohřebiště jsou povinni zdržet se takového jednání, které by se dotýkalo důstojnosti zemřelých nebo mravního cítění pozůstalých a veřejnosti: tzn. zejména chovat se hlučně, pouštět přenosné nosiče zvuku, požívat alkoholické nápoje, omamné a psychotropní látky, odhazovat odpadky mimo nádob k tomu určených a používat prostory pohřebiště a jeho vybavení k jiným účelům, než k jakým jsou určeny.
2. Na pohřebišti je možné zdržovat se pouze v provozní době pohřebiště stanovené v článku 2 tohoto řádu.
3. Děti do 10 let mají na pohřebišti přístup pouze v doprovodu dospělé osoby.
4. Na pohřebišti je zakázán přístup podnapilým osobám a osobám se psy, kočkami, jinými zvířaty.

2. Správce pohřebiště poskytuje nebo zajišťuje následující služby:
 - a) výkopové práce související s pohřbením a exhumací
 - b) pohřbívání
 - c) provádění exhumací
 - d) ukládání, rozptyl a vsyp zpopelněných lidských pozůstatků
3. Provozovatel pohřebiště zajišťuje prostřednictvím pověřené osoby:
 - a) údržbu a úklid komunikací v areálu pohřebiště
 - b) údržbu a úklid společných ploch a zeleně mimo hrobová místa a v areálu pohřebiště
 - c) opravy a údržba dalšího zařízení pohřebiště, včetně oplocení (ohrazení)
 - d) ostatní služby týkající se provozu pohřebiště
 - e) odvoz odpadu
4. Údržba je prováděna v součinnosti se správcem pohřebiště tak, aby správce byl vždy v aktuálním čase informován o prováděných pracích a aby popř. umožnil přístup do areálu pohřebiště mimo provozní dobu. Osoba provádějící údržbu je odpovědná za případné škody, které svou činností způsobí na majetku provozovatele i nájemců hrobových míst. O každé takové škodě sepíše se správcem protokol.

Článek 5 Pronájem hrobového místa

1. Hrobové místo se najímá na základě Smlouvy o nájmu hrobového místa. Tato smlouva obsahuje výši nájmu za plochu hrobového místa a za služby spojené s pronájmem a užíváním hrobového místa, v souladu s Nařízením města č. 4/2018 o stanovení maximální ceny za pronájem hrobového místa a hřbitovní služby.
 - maximální cena za nájem hrobového místa je stanovena částkou **25 Kč/1m²/rok**
 - maximální cena za služby hřbitovní poskytované v souvislosti s pronájmem a užíváním hrobového místa je stanovena částkou **77 Kč/1m²/rok**Město Mariánské Lázně není při výkonu této činnosti podle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou k dani.
2. Nedílnou součástí této Smlouvy o nájmu hrobového místa je tento řád.

Článek 6 Povinnosti a činnost správce pohřebiště v souvislosti s nájmem hrobových míst

1. Správce pohřebiště je povinen provozovat pohřebiště v souladu s § 20 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s tímto řádem.
2. Hrobová místa správce pohřebiště zřizuje a připravuje k pronájmu tak, aby vznikly ucelené řady, oddíly či skupiny hrobů a hrobek stejného charakteru a rozměrů. Nikdo nemá nárok na individuální umístění mimo vymezený prostor.

Článek 7 Povinnosti nájemce hrobového místa

Nájemce hrobového místa je povinen při užívání hrobového místa postupovat takto:

1. Hrobové zařízení zřídit v souladu s ustanoveními článku 8 tohoto řádu. Před zahájením prací si vyžádat písemný souhlas správce pohřebiště a řídit se při provádění prací jeho

7. Přímou manipulaci s lidskými ostatky uloženými v hrobkách může osoba pověřená provozovatelem pohřebiště provádět pouze se souhlasem krajské hygienické stanice.

Článek 9 **Tlecí doba**

1. Tlecí doba pro ukládání lidských pozůstatků do hrobů je dle závěru hydrogeologického průzkumu a doporučení Krajské hygienické stanice Karlovarského kraje v souvislosti s hladinou podzemní vody stanovena takto:
 - a) pro část pohřebiště na parcele p.p.č. 142/128 činí 20 let,
 - b) pro část pohřebiště na parcele p.p.č. 142/7 činí 25 let,
 - c) v části pohřebiště na parcele p.p.č. 142/6 se do země nepohřbívá.

Článek 10 **Zřizování hrobového zařízení a podmínky provádění prací na pohřebišti**

1. Podmínky pro zřízení hrobového zařízení hrobu:
 - a) základy musí odpovídat půdorysným rozměrům díla a hloubce základové spáry, která činí minimálně 600 mm.
 - b) základy památníků a náhrobků musí být zhotoveny z dostatečně únosného materiálu, odolného proti působení povětrnosti např. z prostého betonu či železobetonu, kamenného, příp. cihelného zdiva apod.
 - c) přední a zadní rámy hrobu musí být v jedné přímce s rámy sousedních hrobů.
 - d) vlastní náhrobek a rámy musí být mezi sebou jednotlivě kotveny.
 - e) při stavbě na svahovitém terénu musí být hrobové zařízení stejnoměrně odstupňováno
 - f) při výkopu hrobů musí být dodrženy hloubky: - 1,5 m tzv. jednoduchá hloubka
- 2 m tzv. dvojitá hloubka.
 - g) dno hrobu musí ležet nejméně 0,5 m nad hladinou podzemní vody.
 - h) boční vzdálenosti mezi jednotlivými hroby musí činit nejméně 0,3 m.
 - i) rakev s lidskými pozůstatky musí být po uložení do hrobu zasypana zkypřenou zemínou ve výšce minimálně 1,2 m.
 - j) nájemce sousedních hrobových míst musí při výkopu hrobu strpět dočasné uložení výkopu na bedněném umístěném na jím pronajatém místě. Správce hřbitova je povinen zajistit práce tak, aby nedošlo k poškození hrobového zařízení nebo výsadby. Pokud by toto nebylo z technických důvodů možné, je povinností správce hřbitova uvést toto hrobové místo do původního stavu.
2. Podmínky pro zřízení hrobového zařízení hrobky:
 - a) hloubka výkopu musí odpovídat počtu uvažovaných uložených rakví (maximálně však 260 cm).
 - b) stěny musí být vybudovány z porézních materiálů (např. cihly), pokud bude použit litý beton, musí být vyvedena z hrobky difúzní zátka.
 - c) stěny hrobky z porézních materiálů musí mít šíři nejméně 30 cm, v případě užití litého betonu nejméně 15 cm, a musí být izolovány přízdívkou, včetně impregnačních nátěrů.
 - d) dno hrobky může být bez betonového pokryvu (pouze kopaná zemina). V případě, že bude dno vybetonováno, musí být zřízeno trativod o rozměrech nejméně 40 x 40 cm a hloubce 50 cm, vyplněný drenáží.
 - e) zdivo musí být umístěno na betonovém základě min. 50 cm vysokém v šíři podle předpokládané výzdívky
 - f) do stěn hrobky musí být zabudovány vstupní otvory s madly.

Článek 12
Účinnost

Řád veřejného pohřebiště nabývá platnosti dnem schválení rady města č. RM/320/23 dne 16. 05. 2023 a účinnosti dnem 01. 06. 2023.

V Mariánských Lázních dne



Martin Hurajčík
Starosta



Samuel Zabolotny
Místostarosta



Provozní řád

smuteční obřadní síně na veřejném pohřebišti v Mariánských Lázních a prostor s tím spojených

I. Výchozí údaje

1. Vlastníkem smuteční obřadní síně, ul. Pramenská č.p. 658, na st.p.č. 1160, k.ú. a obec Mariánské Lázně je město Mariánské Lázně. Rozhodnutí, která přísluší vlastníkov, vydává rada města nebo jí pověřený orgán, odbor městského úřadu, či organizace města.
2. Provozovatelem smuteční obřadní síně je město Mariánské Lázně. Za provozovatele zajišťuje správu a údržbu a rovněž plní funkci poskytovatele služeb správa smuteční obřadní síně (dále jen správce).
3. Objednatelem služeb smuteční obřadní síně je fyzická nebo právnická osoba, která je zákony a předpisy České republiky oprávněna k zajištění služeb v oblasti pohřebnictví. Objednatel zajišťuje funkci pořadatele obřadu.
4. Návštěvníkem obřadní síně je účastník(ci) obřadů. Návštěvníci projednávají průběh a uspořádání obřadu u pořadatele obřadu.

II. Podmínky pro poskytnutí smuteční obřadní síně objednateli

1. Smuteční obřadní síň je poskytována k výpravě smutečních obřadů – pohřbů, a to jak občanských, tak církevních.
2. Dalšími podmínkami pro poskytnutí služeb objednateli jsou kromě podmínky uvedené v čl. I, odst. 3:
 - a) seznámení s tímto provozním řádem
 - b) poučení objednatele správcem o užívání smuteční obřadní síně a zařízení v ní umístěných.
3. Při vlastním užívání smuteční obřadní síně je objednatel povinen:
 - a) Respektovat pokyny správce s tím, že do průběhu obřadu správce nezasahuje.
 - b) Zajistit důstojný výkon veškerých činností s náležitou úctou k zemřelým a pozůstalým.
 - c) Zajistit odpovědně užívání smuteční obřadní síně tak, aby nedocházelo k jejímu poškození a poškozování zařízení v ní umístěných.

- c) jmenovku pro sestavení jména zemřelého,
 - d) květinová dekorace pro stálou výzdobu,
 - e) stojany na svícny.
2. Pro užívání smuteční obřadní síně se stanovují tyto podmínky:
- a) správce předá a zpřístupní pro objednatele služeb smuteční obřadní síň v čase sjednaném v knize obřadů.
 - b) objednatel, který obřad zajišťuje, má právo na prohlídku smuteční obřadní síně před konáním obřadu. Na základě této kontroly má právo požadovat odstranění zjištěných nedostatků. Tento požadavek uplatňuje u správce. Správce smuteční obřadní síně je povinen zjištěné nedostatky bezodkladně odstranit,
 - c) objednatel umístí uzavřené rakve se zemřelými v prostoru mimo chladicí zařízení jen na dobu nezbytně nutnou pro vykonání smutečního obřadu,
 - d) pro vlastní smuteční obřad je rakev se zemřelým vyzdvižena na katafalk v obřadní síni, po ukončení obřadu je rakev se zemřelým přemístěna mimo obřadní síň (tzn. z místnosti určené k poslednímu rozloučení),
 - e) potřebnou manipulaci s těly zemřelých, jejich strojení a podobně, provádí objednatel v prostoru mimo obřadní síň, to je v návaznosti na místo a okolnosti úmrtí a požadavky upravené zvláštními předpisy, v bytech zemřelých, v zařízením nemocnic či jiných zařízeních zdravotní a sociální péče, ve vlastních zařízeních.
3. Po ukončení posledního obřadu dne zajistí objednatel(é) odvoz rakví z prostoru obřadní síně.
4. Smuteční hosté, pozůstalí a návštěvníci obřadů vstupují na pokyn pořadatele obřadu hlavním vchodem do obřadní síně. Vchod je pořadatelem otvírán v dostatečném předstihu před obřadem. Vstup smutečních hostů do prostorů mimo obřadní smuteční síň není dovolen.
5. Obřadní síň je vybavena ozvučením, přehrávačem kompaktních disků. Bez souhlasu správce nelze používat soukromých varhan nebo jiných elektrických hudebních nástrojů. V případě, že objednatel nebo pohřební služba využijí možnosti hudebního doprovodu dodaného na vlastních nosičích, nenese správce žádnou odpovědnost za kvalitu takto zajištěného hudebního doprovodu. Použití jakýchkoli jiných přehrávačů hudebních nosičů je vyloučeno.
6. Zpětné předání obřadní síně provede objednatel po ukončení obřadu, jak bylo sjednáno v knize obřadů. Zajišťuje-li objednatel po sobě více obřadů, provede předání po ukončení posledního obřadu. Je-li série po sobě jdoucích obřadů jednoho objednatele přerušena obřadem nebo obřady jiného objednatele, provede objednatel zpětné předání obřadní síně správci po ukončení obřadu, po němž následuje obřad jiného objednatele.

- Úplné znění tohoto provozního řádu včetně příloh je zveřejněno na veřejném pohřebišti na místě vyhrazeném pro informace a dále je k nahlédnutí v kanceláři správce a na internetových stránkách města Mariánské Lázně.



Martin Hurajčík
starosta města



Příloha 2

CENÍK NÁJEMNÉHO:

Pronájem obřadních místností pro smuteční obřady

1.000,- Kč vč. DPH/ 1 obřad

Pronájem chladícího zařízení

500,- Kč vč. DPH/1 den

Cena za pronájem obřadní místnosti pro smuteční obřad zahrnuje:

- poskytnutí obřadní síně pro uspořádání obřadu
- stojany pro věnce a květinovou výzdobu
- stojany na svícny
- květinovou dekoraci pro stálou výzdobu
- ozvučovací zařízení
- jmenovku pro sestavení jména zemřelého
- poplatek za elektrickou energii
- poplatek za vodu
- poplatek za užití místnosti pro přípravu těl zemřelých

Cena za pronájem chladícího zařízení zahrnuje:

- poplatek za elektrickou energii
- poplatek za vodu
- údržba chladícího zařízení

Ostatní úkony jednotlivých pohřebních služeb zde neuvedených se řídí ceníkem těchto pohřebních služeb.

Smlouva o nájmu hrobového místa

Město Mariánské Lázně, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061, se sídlem městského úřadu: Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně,

zastoupené správcem veřejného pohřebiště:

TECHNICKÝ A DOPRAVNÍ SERVIS, s.r.o., IČO: 25213261, DIČ: CZ25213261 se sídlem: U Pily 206/3a, 353 01 Mariánské Lázně, zastoupená jednatelem Danielem Javůrkem,

(dále jen **pronajímatel**, popř. smluvní strana)

a

Jméno a příjmení a datum narození:	
Trvalé bydliště:	
Telefon a Email:	

(dále jen **nájemce**, popř. smluvní strana)

t a k t o :

I.

1. Na základě Smlouvy o správě, provozu a údržbě veřejného pohřebiště v Mariánských Lázních ze dne _____, uzavřené mezi městem Mariánské Lázně a výše uvedeným pronajímatelem (schválené radou města ML č. RM/320/23 ze dne 16. 05. 2023) je pronajímatel jako správce pohřebiště zmocněn za provozovatele, tj. pronajímatele, uzavírat úplatnou nájemní smlouvu k hrobovým místům na veřejném pohřebišti v Mariánských Lázních, a to za účelem zřízení hrobů, hrobek, uložení uren a poskytování služeb s takovým nájmem souvisejících.
2. Předmětem této smlouvy je zřízení – prodloužení */ nájmu k hrobovému místu na pohřebišti v Mariánských Lázních na dobu určitou ve prospěch nájemce za účelem zřízení hrobu, hrobky, uložení urny*/ a závazek zaplatit nájem a služby.

II.

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje:
 - 1.1. Ke dni účinnosti smlouvy předat - ponechat*/ nájemci kužívání místo na pohřebišti v Mariánských Lázních, a to v části:, evidenční číslo: o rozměrech délky.....m, šíře.....m, to je o celkové ploše metrů čtverečních, za účelem zřízení – prodloužení */ nájmu na dobu určitoulet, to je od do
 - 1.2. Umožnit nájemci vstup na pohřebiště a užívání zařízení pohřebiště v provozní době pro výkon svého nájemního práva po celou dobu trvání nájmu.
 - 1.3. Umožnit vjezd přiměřené a adekvátní techniky pro případ ukládání těžkých dílů hrobového příslušenství nebo jiných předmětů.
 - 1.4. Umožnit nájemci odběr vody z instalovaného vodovodu, umožní-li to provozní podmínky pohřebiště.
 - 1.5. Prodloužit nájemní smlouvu na další dobu určitou, pokud o to nájemce požádá před uplynutím sjednané doby nájmu a pokud to umožní provozní podmínky pohřebiště.

- 2.13. Pokud nájemce údaj o jiném vlastníkovi, či spoluvlastnících neuvede, má se za to, že je sám vlastníkem. Současně se zavazuje, že prokáže-li se v budoucnu, že oprávněným vlastníkem uvedeného příslušenství je jiná osoba, uspokojí nároky této osoby, uplatněné k tomuto hrobovému příslušenství, jakož i případné náklady pronajímatele hrobového místa, pokud by mu prokazatelně vznikly z nepravdivého prohlášení.

III.

1. Podle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a Nařízení města Mariánské Lázně č. 4/2018 ze dne 01. 01. 2019, činí nájemné za místo na pohřebišti 25,- Kč za 1m² za rok a služby spojené s nájmem místa na pohřebišti činí 77,- Kč za 1m² za rok, tj. celkem 102,- Kč ročně za 1m². Město Mariánské Lázně není při výkonu této činnosti podle § 5 odst. 3 zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou k dani.
2. Nájemce je povinen uhradit nájemné ve výšiKč a za služby s nájmem spojené částku ve výši Kč, tj. **celkem je povinen uhradit, - Kč za dobu užívání od do** Celková částka musí být uhrazena nejpozději do třiceti dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to ve prospěch účtu , nebo v hotovosti oproti dokladu o zaplacení vystavené správcem.
3. Za každý den prodlení zaplatí nájemce pronajímateli zákonný úrok z prodlení, jakož i náklady na vymáhání platby.
4. Dojde-li v průběhu platnosti nájemní smlouvy k prokazatelnému zvýšení cen vstupů provozovatele nebo ke zvýšení nájmu hrobového místa, např. na základě právních předpisů, je pronajímatel oprávněn takto ceny nájmu a služeb jednostranně zvýšit.

IV.

1. Neobnoví-li nájemce nebo ten, na koho přešlo vlastnictví k hrobovému příslušenství nebo k hrobce tuto smlouvu nejpozději do 30-ti dnů před uplynutím sjednané doby nájmu, končí nájem uplynutím sjednané doby. Podmínkou pro prodloužení je řádné uhrazení veškerých předchozích závazků.
2. Pokud nájemce nebo jiná oprávněná osoba neodstraní hrobové příslušenství ke dni skončení nájmu a neučiní tak ani v prokazatelně dodatečně dohodnuté lhůtě, bude postupováno v souladu se zákonem č.256/2001 Sb. o pohřbnictví.
3. Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit, s výjimkou smlouvy o nájmu hrobu, kde dosud neuplynula stanovená tleci doba, jestliže nájemce neuhradí dlužné nájemné nebo úhradu za služby spojené s nájmem do 3 měsíců ode dne, kdy ho k tomu pronajímatel písemně vyzval.
4. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu za předpokladu, že na pronajatém hrobovém místě nejsou uloženy lidské pozůstatky v tleci době. Nájem v tomto případě končí dnem, ve kterém nájemce prokazatelně předal vyklizené hrobové místo pronajímateli.

V.

1. Pronajímatel deklaruje, že areál hřbitova (nemovitosti) je pojištěn v rámci majetkového pojištění. Za škody na majetku ve vlastnictví nájemce hrobového místa (tj. pomník, náhrobek

1101/LOHA 2.6)

Město Mariánské Lázně

Nařízení města č. 4/2018

o stanovení maximální ceny za pronájem hrobového místa, hřbitovní služby a pronájem smuteční obřadní síně

Rada města Mariánské Lázně se usnesla na svém zasedání dne 6.11.2018 usnesením č. RM/589/18 vydat na základě § 4a odst. 1 zákona č. 265/1991 Sb., o působnosti orgánů České republiky v oblasti cen, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními § 11 odst. 1 a § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a dále v souladu s platným výměrem MF č. 01/2018 ze dne 28.11.2017, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, toto nařízení města:

Článek 1

Základní ustanovení

Tímto nařízením se stanoví maximální cena za nájemné z pozemků pro hrobová místa, za služby hřbitovní poskytované na veřejném pohřebišti v Mariánských Lázních v souvislosti s pronájmem a užíváním hrobového místa a za pronájem obřadních místností pro smuteční obřady.

Článek 2

Maximální cena

1. Maximální cena za nájemné z pozemků pro hrobová místa je stanovena částkou **25 Kč/1 m²/rok**.
2. Maximální cena za služby hřbitovní poskytované na veřejném pohřebišti v souvislosti s pronájmem a užíváním hrobového místa je stanovena částkou **77 Kč/1 m²/rok**.
Město Mariánské Lázně není při výkonu této činnosti podle § 5 odst.3 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou k dani.
3. Maximální cena za pronájem obřadních místností pro smuteční obřady je stanovena částkou **1.000 Kč/1 obřad** včetně DPH v zákonné výši.

Článek 3

Poskytované služby

Službami hřbitovními poskytovanými v souvislosti s pronájmem a užíváním hrobového místa se rozumí zajištění přístupnosti pronajatých hrobových míst, označení hrobových míst, údržba a úklid komunikací na hřbitově, údržba a úklid zeleně a společných ploch na hřbitově, vodné a stočné, odvoz odpadu, opravy a údržba dalšího zařízení hřbitova, včetně oplacení (ohrazení).

Článek 4

Závěrečná ustanovení

1. Ke dni nabytí účinnosti tohoto nařízení se ruší Nařízení města č. 4/2012 o stanovení maximální ceny za pronájem hrobového místa a hřbitovní služby.
2. Toto nařízení města nabývá účinnosti dnem 1.1.2019


 Ing. Martin Kalina
 starosta


 I. místopředseda




POŘ. ČÍSLO	599/18
VYVĚŠENO	14. XI. 2018
DAT. SEJMUTÍ	