## Smlouva o poskytnutí pronájmu prostor OPB23009

Nájemce: Pronajímatel:

**Janáčkův máj, o.p.s. AKORD & POKLAD, s r.o.**

28. října 2556/124 Zastoupený: Ing. Matěj Ostárek, obchodní ředitel

702 00 Ostrava 1 Náměstí SNP 1, Ostrava-Zábřeh, 700 30

IČO: 26807882, DIČ: CZ26807882 IČO: 47973145 DIČ: CZ47973145

Tel: +420 604 593 335 Čs. spořitelna Ostrava, 1645833389/0800

Vyřizuje: Terezie Petříčková Krajský soud v Ostravě, odd. C, vl. 5281

Email: referent@mhflj.cz Tel: +420 702 255 919

Vyřizuje: Ing. Petra Bordovská

# I. Detail akce

Objekt, kde se koná akce: Budova č.p. 675/21 na adrese Matěje Kopeckého, Ostrava-Poruba, PSČ: 708 00

Název akce: Mistrovský nástroj v rukou mistra, symfonický koncert

Časový rozvrh akce: 8:00-22:00, začátek koncertu v 19:00

Dne: 8.6.2023

Místnost: Divadelní sál

Zpřístupnění místnosti: 8.6.2023 v 8:00

II. Uspořádání prostor a organizační zajištění:

1. Pronájem prostorů: Divadelní sál, Divadelní šatny pro hudebníky (šatny v 2. patře, šatny v 1. patře, šatny v suterénu, celkem 8 kusů šaten), Šatna ve vstupním foyer určená pro diváky koncertu, Červené foyer (před koncertem a v průběhu přestávky slouží k občerstvení diváků), Salonek Duha (šatna pro hudebníky), Salonek Poruba (VIP prostor pro hosty ředitele festivalu). Viz. příloha č.1 – objednávka služeb.
2. Technické a personální zabezpečení: viz. příloha č. 2 – rozpis techniky, zpracováno techniky pronajímatele. Dle požadavků nájemce budou k dispozici jevištní technici jako výpomoc (2 osoby), techničtí pracovníci pronajímatele (zvukař, osvětlovač) budou přítomni na přípravu akce a také v průběhu celého koncertu. Pořadatel/hasič v počtu 4 osob.
3. Služby restaurace dle zadání nájemce: dle objednávky nebo skutečné spotřeby, pokud spotřeba převýší objednávku. Otevření baru na Červeném foyer dne 8.6.2023 od 18 hodin, zajistí pronajímatel.

III. Cenové podmínky

1. Pronájem xxx plus daň z přidané hodnoty v zákonné výši (dále jen „DPH“).
2. Technické a personální zabezpečení viz požadavky dle nabídky xxx Kč plus DPH. Cena je předběžná, účtovat se bude dle skutečně čerpaných služeb v nabídce. Pokud je termín akce, kdy mají být poskytnuty tyto služby, vzdálen více než tři měsíce od uzavření této smlouvy, mohou být ceny těchto služeb upraveny dle aktuálního ceníku pronajímatele. Na nové ceny těchto služeb pronajímatel upozorní nájemce před jejich čerpáním.
3. Služby restaurace dle samostatné objednávky a skutečné spotřeby. Otevření baru na Červeném foyer dne 8.6.2023 od 18 hodin, zajistí pronajímatel.

IV. Platební podmínky:

1. Nájemce se zavazuje k úhradě celkové ceny po ukončení akce na základě faktury vystavené pronajímatelem v termínu splatnosti do 14ti dnů od obdržení faktury.
2. Při nezaplacení pohledávek pronajímatele ve lhůtě splatnosti, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

V. Další ujednání:

1. Ceny sjednané v článku III. odstavci 2. a 3. této smlouvy jsou předběžné. Ceny těchto služeb budou upraveny v závislosti na aktuálních cenách v době jejich poskytnutí a podle množství čerpaných služeb.
2. V případě zrušení akce ze strany nájemce, které musí být učiněno písemně, bude pronajímatelem účtován nájemci stornovací poplatek:

* Zrušení akce 31-70 dní před termínem akce – 15% z ceny dle článku III. odst. 1. a 2.
* Zrušení akce 15-30 dní před termínem akce – 30% z ceny dle článku III. odst. 1. a 2.
* Zrušení akce 4-14 dní před termínem akce – 50 % z ceny dle článku III. odst. 1. a 2.
* Zrušení akce 0-3 dny před termínem akce – 100% ceny dle článku III. odstavce 1., 2. a 3.

Nájemce se zavazuje příslušný stornovací poplatek zaplatit na základě faktury vystavené pronajímatelem.

1. Pokud nájemce objednané služby nevyužije (tedy aniž by se akce uskutečnila a aniž by ji nájemce písemně zrušil), je nájemce povinen zaplatit pronajímateli jako vzniklou újmu částku ve výši 100% ceny dle článku III. odstavce 1., 2. a 3.

VI. Závěrečná ustanovení:

1. Nájemce je zároveň pořadatelem akce a je si vědom povinností vyplývajících z autorského zákona, z obecně závazných vyhlášek o místních poplatcích. Nájemce je povinen provést ohlášení své akce Ochrannému svazu autorskému, INTEGRAMU či jiným subjektům, vůči nimž takovou povinnost má a těmto uhradit příslušné poplatky. Nájemce je povinen dodržovat zákony a ostatní obecně závazné právní předpisy .
2. Nájemce nese také plnou zodpovědnost za pronajaté prostory či jiný majetek pronajímatele, který mu byl předán či ke kterému bude mít přístup , a podpisem této smlouvy se zavazuje veškeré případné škody či újmy na pronajatých prostorech či jiném majetku pronajímatele neprodleně zaplatit. Pronajímatel se může dohodnout s nájemcem také na tom, že nájemce zajistí odstranění škod.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, je nájemce povinen řídit se Všeobecnými obchodními podmínkami - nájemním řádem společnosti AKORD & POKLAD, s.r.o., se kterými byl seznámen a tvoří nedílnou součást této smlouvy, a dbát na dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů obecně.
5. Pohyb veřejnosti, která se akce účastní je vyhrazen pouze v prostorech, které jsou předmětem pronájmu. Jiné prostory jsou pro návštěvníky akce nepřístupné a pohyb v nich je jen na vlastní nebezpečí. Omezení se vztahuje zejména na technické zázemí za jevištěm a na skladové a manipulační místnosti v objektu, kde se akce koná.
6. Podpisem smlouvy nájemce potvrzuje, že byl seznámen s místními podmínkami a riziky na pracovištích objektu, kde se akce koná, a je si vědom plné zodpovědnosti za nedodržení protipožárních a bezpečnostních opatření při konání akce. .
7. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
8. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností analogicky dle § 1765 občanského zákoníku, a nebudou se domáhat obnovení jednání o smlouvě, ani pokud by došlo ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění. Účastníci se dohodli, že pro jejich vztah založený touto smlouvou vylučují použití ust. § 1793 a násl. občanského zákoníku.
9. Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, po jednom pro každou ze smluvních stran. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že se podrobně seznámili s jejím obsahem, že jsou jim známy důsledky z jejího uzavření vyplývající, že smlouva vyjadřuje jejich pravou a vážnou vůli a že nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto tvrzení připojují své podpisy. Účastníci mohou tuto smlouvu uzavřít také v elektronické podobě se svými uznávanými elektronickými podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou :

* Všeobecné obchodní podmínky - nájemní řád AKORD &POKLAD, s.r.o.

V Ostravě dne 31.5.2023

……………………………………………. …………………………………………….

za nájemce: za pronajímatele:

Mgr. Jaromír Javůrek, Ph.D. Ing. Matěj Ostárek