

# Smlouva o dílo

Uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami:

## 1. Smluvní strany

### **Objednatel:**

Adresa

Zastoupen

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

IČO

DIČ

Bankovní spojení

Telefonní spojení

### **Město Česká Lípa**

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa

Ing. Jaroslavou Petrbokovou, vedoucí stavebního úřadu, zmocněnou na základě směrnice rady města č. 9/2021

Ing. Jaroslavou Petrbokovou, vedoucí stavebního úřadu

00260428

CZ00260428

### **Zhotovitel:**

Sídlo

Údaj o zápisu v OR

IČO

DIČ

Bankovní spojení

Telefonní spojení

ID datové schránky

### **Josef Knotek Architekti s.r.o.**

vedený Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 129970

173 98 207

CZ17398207

## I. Předmět díla

- 1.1. Předmětem díla je zpracování změny č. 11 Územního plánu Česká Lípa (dále „ZUP 11“) podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.
- 1.2. Rozsah a obsah předmětu díla je podrobněji stanoven v čl. II. této smlouvy.
- 1.3. Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveném v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn (způsobilý) provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek s pomocí jiných osob. Za činnost těchto osob odpovídá v plném rozsahu zhotovitel.
- 1.5. Objednatel si vyhrazuje právo snížit rozsah zakázky v průběhu realizace.

## II. Rozsah a obsah díla

- 2.1. Zhotovitel pro objednatele zpracuje ZUP 11, včetně vyhotovení úplného znění územního plánu, se zpracováním ZUP 11.
- 2.2. ZUP 11 bude obsahovat vymezení nové zastavitelné plochy, ve které bude možné umístit fotovoltaickou elektrárnu pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Zastavitelná plocha bude vymezena na části pozemku p. č. 275/4 v k. ú. Dubice u České Lípy o velikosti cca 8 500 m<sup>2</sup>. Geografické vymezení lokality pro umístění nové zastavitelné plochy je podrobněji uvedeno v příloze č. 3 této smlouvy.
- 2.3. Rozsah předmětu díla je členěn do čtyř fází následovně:
  - 2.3.1. **Fáze 1** - Zpracování návrhu ZUP 11 pro veřejné projednání
    - a) Návrh bude zahrnovat prověření záměru uvedeného v čl. II. odst. 2.2. této smlouvy a dále aktualizaci zastavěného území.
    - b) Návrh bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, jeho prováděcími vyhláškami v platném znění, a dalšími předpisy, které se k dané problematice vztahují. Bude dodržen obsah a členění dle přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti.
    - c) Zhotovitel zajistí zpracování návrhu ZUP 11 pro prezentaci na veřejném projednání.
    - d) Před veřejným projednáním bude zhotovitel s objednatelem konzultovat návrh ZUP 11 na základě předložené podoby v digitálním formátu PDF a DOCX.
    - e) Návrh ZUP 11 bude pro veřejné projednání odevzdán zadavateli v 1 kompletním vyhotovení v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě ve formátu PDF a DOCX.
    - f) Zhotovitel poskytne objednateli součinnost při veřejném projednání o návrhu s dotčenými orgány, krajským úřadem Libereckého kraje, sousedními obcemi a veřejností. Zhotovitel seznámí účastníky veřejného projednání s podobou návrhu.
  - 2.3.2. **Fáze 2** - Upravení návrhu ZUP 11 po veřejném projednání
    - a) Objednatel poskytne zhotoviteli rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení případných připomínek po veřejném projednání.
    - b) Zhotovitel zajistí v souladu s rozhodnutím o námitkách a vyhodnocením připomínek jejich zpracování do návrhu ZUP 11.
    - c) Pokud dojde k podstatné úpravě návrhu a dojde k opakování veřejného projednání, postupuje se dále obdobně dle čl. II. odst. 2.3.2. písm. a) až c) této smlouvy.
    - d) Zhotovitel odevzdá zadavateli konečnou podobu ZUP 11 ve 4 kompletních vyhotoveních v listinné podobě, a ve dvou vyhotoveních v digitální podobě ve formátu PDF a DOCX, včetně prostorových dat ve vektorové formě formátu SHP, DWG nebo DGN.
  - 2.3.3. **Fáze 3** - Zpracování úplného znění (právní stav) po vydání ZUP 11 Česká Lípa
    - a) Zhotovitel zajistí vyhotovení úplného znění územního plánu, se zpracováním ZUP 11.
    - b) Zhotovitel odevzdá zadavateli úplné znění územního plánu, se zpracovanou ZUP 11, ve 4 kompletních vyhotoveních v listinné podobě, a ve dvou

vyhotovených v digitální podobě ve formátu PDF a DOCX, včetně prostorových dat ve vektorové formě formátu SHP, DWG nebo DGN.

2.4. Objednatel si vyhrazuje právo snížit rozsah předmětu plnění v průběhu realizace díla.

### **III. Termíny plnění díla**

- 3.1. Zahájení plnění díla: do 10 pracovních dnů po obdržení výzvy od objednatele.
- 3.2. Termíny a lhůty plnění díla v rozsahu čl. II. odst. 2.3. této smlouvy jsou stanoveny v časovém harmonogramu plnění, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
- 3.3. Termínem předání díla nebo jeho části se rozumí den předání díla nebo jeho části objednateli na základě oboustranně podepsaného písemného protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho části.
- 3.4. Místem předání zhotoveného díla je Městský úřad Česká Lípa – Stavební úřad – Úřad územního plánování, Moskevská 8, 470 36 Česká Lípa.

### **IV. Cena díla**

4.1. Smluvní strany se dohodly na výši ceny za provedení díla dle této smlouvy takto:

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>122 000 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>25 620 Kč</b>
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>147 620 Kč</b>

- 4.2. Smluvní cena je nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu zajištění předmětu plnění v rozsahu dle čl. II. této smlouvy a je uvedena v rozpisu ceny díla, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2.
- 4.3. Smluvní cenu je možné změnit pouze v souvislosti se změnou DPH.
- 4.4. Smluvní cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kurzu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz, stabilitou měny nebo cla.
- 4.5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením a všechny nejasné podmínky provedení díla si vyjasnil s oprávněným zástupcem objednatele. V souvislosti s tím zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s požadavky objednatele na provedení díla vyplývajícími z této smlouvy, a že tyto požadavky zohlednil při kalkulaci ceny.

### **V. Práva a povinnosti zhotovitele a objednatele**

5.1. Objednatel předá zhotoviteli neprodleně po podpisu této smlouvy veškeré známé podklady a informace potřebné k započítání prací.

- 5.2. Zhotovitel bude rozpracovanost plnění díla v rozsahu čl. II. této smlouvy průběžně projednávat a konzultovat s objednatelem, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
- 5.3. Zhotovitel bude objednatele průběžně informovat o průběhu a stavu prací, stejně tak o nových skutečnostech v rámci plnění předmětu díla. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a v souladu s podmínkami této smlouvy a řídit se výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů ze strany zhotovitele vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 5.4. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zjištění skrytých překážek, které by znemožňovaly provedení díla a dále navrhnout objednateli případnou změnu díla.
- 5.5. Objednatel se zavazuje k účinné spolupráci se zhotovitelem vyplývající z pozice pořizovatele změny územního plánu.
- 5.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a jeho postup by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.
- 5.7. Zhotovitel je povinen po dobu plnění díla splňovat veškeré kvalifikační předpoklady, které byly součástí zadávacích předpokladů v zadávacím řízení, na základě kterých objednatel uzavřel se zhotovitelem tuto smlouvu. V případě, že zhotovitel přestane splňovat jakékoliv kvalifikační předpoklady dle zadávacích podmínek objednatele, je zhotovitel povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost objednateli ohlásit s tím, že do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady ke splnění veškerých kvalifikačních předpokladů dle podmínek objednatele.
- 5.8. Zhotovitel zajišťuje provedení díla vlastní osobou, bez subdodavatelů.

## **VI. Odpovědnost za vady**

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu a parametrech stanovených touto smlouvou a zadávací dokumentací veřejné zakázky, obecně závaznými právními předpisy či technickými normami a touto smlouvou.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje, že provedené dílo bude mít vlastnosti stanovené zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcích vyhláškách v platném znění.
- 6.3. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 6.4. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 6.5. Zhotovitel je povinen odstranit vadu předmětu díla nejdéle do 10 pracovních dnů od obdržení reklamace.
- 6.6. V případě, že odstranění vad nebude vzhledem k charakteru vad v požadovaném termínu možné, požádá zhotovitel objednatele o prodloužení termínu k odstranění vad. V tomto případě sjednají smluvní strany lhůtu pro odstranění vad samostatnou písemnou dohodou.

V případě, že smluvní strany dohodu o prodloužení lhůty pro odstranění vad neuzavřou, je povinen zhotovitel dodržet termín uvedený v článku III. této smlouvy.

## VII. Platební a fakturační podmínky

- 7.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu na cenu díla.
- 7.2. Fakturace ceny díla bude probíhat dle skutečně provedených prací po ukončení jednotlivých ucelených částí předmětu díla v rozsahu dle čl. II. odst. 2.3. této smlouvy a po jejich protokolárním předání objednateli bez vad a nedodělků následovně:
  - 60 % z ceny díla po protokolárním předání upraveného návrhu ZUP 11 pro veřejné projednání,
  - 20 % z ceny díla po protokolárním předání konečné podoby ZUP 11,
  - 20 % z ceny díla po protokolárním předání úplného znění územního plánu Česká Lípa objednateli.
- 7.3. Splatnost jednotlivých faktur zhotovitele bude 30 dní od doručení faktury se všemi náležitostmi objednateli.
- 7.4. Objednatel má právo odložit úhradu kterékoliv dílčí faktury zhotovitele do odstranění vad a nedodělků předmětu díla.
- 7.5. Každý daňový doklad zhotovitele musí obsahovat mimo náležitostí podle § 29 zákona o DPH dále tyto náležitosti:
  - a) označení příslušného odboru objednatele;
  - b) celý název zakázky: Zpracování změny č. 11 územního plánu Česká Lípa;
  - c) obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání osoby, pro kterou se uskutečňuje plnění;
  - d) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele;
  - e) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být úhrada provedena;
  - f) datum vystavení daňového dokladu;
  - g) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
  - h) rozsah a předmět plnění;
  - i) konstantní a variabilní symbol;
  - j) splatnost v souladu s touto smlouvou;
  - k) identifikaci osoby oprávněné k vystavení zálohového listu, dílčího a konečného dokladu (jméno, příjmení, tel. e-mail);
  - l) soupis příloh;
  - m) další požadavky na obsah a podobu faktur, které objednatel předem sdělí zhotoviteli.
- 7.6. Každý daňový doklad vč. všech jeho příloh zhotovitel vystaví a předá objednateli elektronicky ve formátu PDF/A. Elektronickou verzi daňových dokladů předá zhotovitel objednateli e-mailem na adresu [REDACTED]

- 7.7. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn jej vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.

### **VIII. Smluvní pokuty**

- 8.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení jednotlivých fází díla dle této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z příslušné ceny části díla bez DPH dle příslušné fáze v rozsahu čl. II. odst. 2.3. této smlouvy, za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 8.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla dle této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 8.3. V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost nebo lhůtu pro odstranění vad zpracované dokumentace v rozsahu čl. II. odst. 2.3. stanovenou v souladu s podmínkami této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 8.4. V případě, že objednatel bude v prodlení s termínem úhrady faktury, má zhotovitel právo účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 8.5. Sjednané smluvní pokuty smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté ve vztahu ke komplikacím objednatele, které může způsobit pozdní splnění či neprovedení povinností zhotovitele, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.
- 8.6. Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.
- 8.7. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh), kterou smluvní pokuta utvrzuje.
- 8.8. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je v prodlení, uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výši smluvní pokuty přesahuje.

### **IX. Vlastnictví k podkladům a k zhotovovanému dílu**

- 17.1. Všechny podklady, které objednatel předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií.
- 17.2. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne informace ani podklady týkající se předmětu plnění třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a za podmínek objednatelem stanovených.
- 17.3. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům než pro provedení díla podle této smlouvy.
- 17.4. Dnem zaplacení díla objednatelem zhotoviteli se dílo stává výhradně vlastnictvím objednatele.

- 17.5. Zhotovitel uděluje objednateli výhradní licenční práva k předmětu díla za účelem jeho využití jako podkladu k provedení projektové dokumentace a provedení případných pořízení rozmnoženin či jejich úprav.
- 17.6. Veškerá oprávnění dle výše uvedeného přechází na objednatele okamžikem předání díla objednateli.
- 17.7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že cena za poskytnutí této licence zhotovitelem je již zahrnuta v ceně díla.

## **X. Podmínky odstoupení od smlouvy**

- 10.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy ohledně celého plnění nebo jeho nesplněného zbytku v případech výslovně stanovených zákonem nebo podmínkami této smlouvy zejména při podstatném porušení této smlouvy.
- 10.2. Za podstatné porušení podmínek této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoliv závazku dle této smlouvy delší než třicet 30 dnů. Za podstatné porušení této smlouvy se dále považuje:
- a) porušení povinností zhotovitele při plnění předmětu díla sjednaných v čl. V. této smlouvy,
  - b) opakované zjištění závad na díle v průběhu jeho zpracování do předání plnění,
  - c) odevzdání díla, které by nesplňovalo stanovené požadavky, nebo by bylo v rozporu s právními předpisy.
- 10.3. Za podstatné porušení podmínek této smlouvy ze strany objednatele se považuje jeho prodlení s úhradou kteréhokoliv finančního plnění po dobu delší než třicet 30 dnů ode dne splatnosti uvedeného na faktuře vystavené zhotovitelem.
- 10.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel nezačne plnění dle čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.
- 10.5. Náležitosti odstoupení od smlouvy:

Pokud v této smlouvě není dohodnuto jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy i jemu předcházející písemná výstraha musí být učiněno textovým oznámením druhé smluvní straně. Obě smluvní strany berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranné právní jednání, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

Odstoupením se smlouva ruší s účinky od počátku, ledaže smluvní strana odstoupí jen ohledně nesplněného zbytku plnění; to neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro objednatele či zhotovitele význam.

### 10.6. Důsledky odstoupení od smlouvy:

10.6.1. Odstoupením se smlouva ruší s účinky ke dni odstoupení (ex nunc).

10.6.2. Zhotovitel má v případě jakéhokoliv předčasného ukončení smlouvy nárok na úhradu pouze těch prací, které do okamžiku předčasného ukončení smlouvy objednateli poskytl.

10.6.3. Objednateli v případě jakéhokoliv předčasného ukončení smlouvy z důvodu na straně zhotovitele, vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla podle této smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínů a lhůt na dokončení předmětu díla.

10.6.4. Odstoupením od této smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení o náhradě škody, smluvních pokutách, o ochraně informací, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady, o záruce a záruční lhůtě, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

10.6.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

- zhotovitel do sedmi dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný stejným způsobem, kterým byla stanovena cena za dílo;
- zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla;
- objednatel je povinen do třech dnů od obdržení vyzvání zahájit předávací a přejímací řízení a sepsat Protokol o předání a převzetí díla podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran;
- zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje konečnou fakturu.

#### 10.5. Zvláštní ustanovení o odstoupení objednatele:

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák.č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.

#### 10.6. Zvláštní ustanovení o odstoupení zhotovitele:

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek objednatele; objednatel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně zhotoviteli.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

11.1. Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) a souvisejícími právními předpisy.

11.2. Informační povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění a ze zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění nejsou touto smlouvou nijak omezeny a zhotovitel nesmí za výkon těchto povinností objednatele jakkoli postihovat.

11.3. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

11.4. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.



- 11.5. Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku potvrzeného oběma stranami.
- 11.6. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 11.7. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.
- 11.8. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
- 11.9. Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu zahájení plnění díla věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k této smlouvě.

Příloha č. 1 – Časový harmonogram plnění díla

Příloha č. 2 – Rozpis ceny díla

Příloha č. 3 – Vymezení lokality pro umístění nové zastavitelné plochy

V České Lípě dne  
28.4.2023

V ..... dne .....  
2.5.2023

---

objednatel

Ing. Jaroslava Petrboková,  
vedoucí stavebního úřadu

---

zhotovitel