

## SMLOUVA O PODNÁJMU MOVITÉ VĚCI

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „Podnájemní smlouva“)

mezi smluvními stranami:

### LETIŠTĚ BRNO a.s.

se sídlem: Letiště Brno-Tuřany 904/1, 627 00 Brno – Tuřany  
zastoupení: p. Jiřím Filipem, členem představenstva  
IČ: 26237920  
DIČ: CZ26237920  
bank. spojení: Raiffeisenbank a.s.  
číslo účtu: 5080135783/5500  
zápis v OR: Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 3546  
dále jako „**nájemce**“

a

### Jihočeské letiště České Budějovice a.s.

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 01, České Budějovice 7  
jednající: Ing. Ivanem Trhlíkem, předsedou představenstva  
IČO: 26093545  
DIČ: CZ26093545  
zápis v OR: Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1450  
e-mail: mach@airport-cb.cz  
dále jako „**podnájemce**“

## I.

### Předmět podnájmu

1. Nájemce prohlašuje, že má níže uvedenou movitou věc v nájmu v rámci pronajatého podniku letiště Brno-Tuřany, jehož vlastníkem je Jihomoravský kraj, a že má na základě Smlouvy o pronájmu a provozování mezinárodního veřejného letiště Brno – Tuřany uzavřené mezi spol. LETIŠTĚ BRNO a.s. a Jihomoravským krajem k této movité věci užívací právo a je oprávněn ji dále podnajmout, konkrétně tedy:

- **vzduchový startér, tzv. ASU** (Air Start Unit), rok výroby 1995, výrobní č. 5394, inv. č. 466006 blíže specifikovaného v příloze č. 1 této smlouvy

(dále také jen „**předmět podnájmu**“).

2. Předmětem této smlouvy je závazek nájemce přenechat podnájemci předmět podnájmu specifikovaný v čl. I. odst. 1 této smlouvy k dočasnému užívání pro běžný účel, ke kterému je předmět podnájmu určen, a dále závazek podnájemce platit za to nájemci níže sjednané podnájemné.
3. Nájemce prohlašuje, že předmět podnájmu je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a je způsobilý k užívání k uvedenému účelu. Nájemce dále prohlašuje, že na předmětu podnájmu nevážnou žádná práva třetích osob vyjma uvedených touto smlouvou a žádné vady včetně vad právních.
4. Podnájemce předmět podnájmu do dočasného užívání tímto přijímá a prohlašuje, že je se stavem předmětu podnájmu dobře obeznámen, a že předmět podnájmu shledává způsobilým k řádnému užívání, pro které je určeno.
5. Předmět podnájmu včetně veškerého příslušenství bude podnájemci předán na základě samostatného předávacího protokolu tvořícího součást této smlouvy, jakožto příloha č. 2, v den dle samostatné dohody smluvních stran, nejpozději pak v první den podnájmu dle této smlouvy. Podnájemce podpisem předávacího protokolu potvrzuje, že předmět podnájmu včetně příslušenství nezbytného k jeho provozu od nájemce převzal, a že stav předmětu podnájmu umožňuje jeho řádné užívání. Podnájemce současně potvrzuje, že mu nájemce sdělil veškeré potřebné informace a skutečnosti týkající se obsluhy předmětu podnájmu a jeho provozu nezbytné pro užívání předmětu podnájmu dle jeho charakteru a účelu stanoveného v této smlouvě.
6. Příslušná dokumentace a doklady k předmětu podnájmu budou podnájemci předány nájemcem na základě samostatného předávacího protokolu tvořícího přílohu č. 3 této smlouvy. Nájemce upozorňuje, že pro doklad Ověření provozní způsobilosti předmětu podnájmu musí podnájemce zažádat svým jménem u příslušných subjektů a nelze jej předat nájemcem podnájemci spolu s příslušnou dokumentací.
7. Podnájemce se zavazuje vrátit nájemci předmět podnájmu na sjednaném místě v takovém stavu, v jakém bylo v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, a to v den dle dohody smluvních stran, nejpozději však do dvou měsíců od posledního dne trvání podnájmu dle této smlouvy.
8. Místem předání a převzetí předmětu podnájmu a místem pro navrácení předmětu podnájmu je Letiště Brno – Tuřany. Dopravu předmětu podnájmu z místa předání a převzetí a do místa vrácení zajišťuje na své náklady podnájemce, a to včetně nákladů s tím spojených. Nájemce poskytne podnájemci případnou součinnost při naložení/složení předmětu podnájmu na dopravní prostředek, a to dostupnou interní technikou nájemce – vysokozdvizným vozíkem. Náklady spojené s případnou potřebou objednání externí techniky pro naložení/složení předmětu podnájmu nese výhradně podnájemce.

## II.

### Trvání podnájemní smlouvy a podnájemné

1. Podnájem se sjednává na dobu určitou, a to od 1.7.2023 do 31.10.2023.
2. Za užívání předmětu podnájmu se podnájemce zavazuje uhradit nájemci smluvní podnájemné ve výši [REDACTED] na základě faktur obsahujících všechny náležitosti daňového dokladu vystavených nájemcem a odeslaných podnájemci měsíčně elektronicky na email fakturace@airport-cb.cz. Splatnost faktur je dohodou smluvních stran stanovena na 14 dnů od jejich odeslání

podnájemci. Platby budou prováděny na bankovní účet nájemce uvedený ve faktuře. Dnem zdanitelného plnění je vždy poslední den měsíce, za který je placeno. K podnájemnému bude připočteno DPH v zákonem stanovené výši.

3. Pro případ prodloužení podnájemce s úhradou podnájemného sjednávají smluvní strany smluvní pokutu z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodloužení.
4. V případě prodloužení doby podnájemného je nájemce oprávněn výši podnájemného v následujících kalendářních letech upravovat (indexovat) v závislosti na míře inflace tak, jak je úředně vyhlášována Českým statistickým úřadem za kalendářní rok předcházející kalendářnímu roku, v němž je vyhlášována. K indexování podnájemného dle tohoto článku již není třeba předchozího souhlasu podnájemce. Nové ceny podnájemného uplatní nájemce ve vystavených fakturách dle tohoto článku.

### III.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce:
  - a) se zavazuje přenechat předmět podnájemného podnájemci k dočasnému užívání tak, aby ho mohl užít k ujednanému účelu.
  - b) neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření této smlouvy smluvní strany věděly nebo byly zjevné vzhledem ke stáří a běžnému opotřebení předmětu podnájemného, a které nebrání užívání věci.
2. Podnájemce:
  - a) není oprávněn provést změnu předmětu podnájemného, pokud tato smlouva nestanoví jinak nebo se smluvní strany nedohodou prokazatelně jinak po jejím uzavření.
  - b) se zavazuje předmět podnájemného užívat jako řádný hospodář k účelu sjednanému, případně obvyklému, platit podnájemné dle této smlouvy a provádět nezbytnou údržbu předmětu podnájemného po dobu jeho užívání.
  - c) oznámit nájemci, že věc má vadu, a to ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy při pečlivém užívání věci zjistit mohl. Ukáže-li se během trvání podnájemného potřeba provést nezbytnou opravu předmětu podnájemného, kterou nelze odložit na dobu po skončení podnájemného, musí ji podnájemce zajistit, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání věci.
  - d) odpovídá za škodu způsobenou sobě, nájemci či třetím osobám v souvislosti s nájmem a užíváním předmětu podnájemného dle této smlouvy.
  - e) není oprávněn zřídit třetí osobě k předmětu podnájemného užívací právo.
  - f) se zavazuje umožnit nájemci kontrolu předmětu podnájemného, oznámí-li mu nájemce v přiměřené době den kontroly předmětu podnájemného. Nájemce je oprávněn vykonávat kontrolu v rozsahu nezbytně nutném pro splnění jejího účelu a v době, která nenarušuje užívání předmětu podnájemného podnájemcem.
3. Smluvní strany tímto sjednávají, že nebezpečí škody na předmětu podnájemného přechází na podnájemce okamžikem převzetí předmětu podnájemného od nájemce, a to do okamžiku navrácení předmětu podnájemného podnájemcem nájemci na sjednaném místě, kdy nebezpečí škody na předmětu podnájemného

přechází opět na nájemce. Výše uvedené platí i v případě, že tato smlouva nabude účinnosti až po okamžiku převzetí předmětu podnájmu.

#### **IV.**

##### **Skončení podnájmu**

1. Podnájemní smlouva končí uplynutím sjednané doby podnájmu. Podnájemní smlouvu lze také ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí, či odstoupením od smlouvy za podmínek stanovených dále v tomto čl. IV.
2. Výpověď lze zrušit podnájemní smlouvu pouze písemně, a to i bez uvedení výpovědního důvodu. Výpověď musí být druhé smluvní straně doručena do jejího sídla. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a začíná plynout prvním dnem následujícím po jejím doručení druhé smluvní straně. Tímto ustanovením není dotčeno právo nájemce vypovědět tuto smlouvu dle odst. 3 a 4. tohoto článku.
3. Nájemce je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že podnájemce opakovaně nebo hrubým způsobem poruší některou ze svých povinností stanovených v této smlouvě a též v případě, že podnájemce bude v prodlení s placením podnájemného po dobu delší jak 10 kalendářních dnů.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení nájemce od této smlouvy dle odst. 3 tohoto článku, je odstoupení od smlouvy účinné 5. kalendářním dnem od doručení takového oznámení podnájemci nájemcem, přičemž podnájemce se zavazuje v této lhůtě vrátit předmět podnájmu nájemci dle podmínek sjednaných v této smlouvě.
5. Odstoupení nemá vliv na povinnost podnájemce zaplatit nájemci dlužné podnájemné včetně úroku z prodlení a nemá vliv na existenci dalších finančních nároků nájemce vůči podnájemci.
6. Podnájem lze před vypršením doby podnájmu stanovené v čl. II odst. 1 této smlouvy ukončit také písemnou dohodou smluvních stran.

#### **V.**

##### **Ostatní ujednání**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
2. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou obou smluvních stran ve formě písemných číslovaných dodatků.
3. Pokud ve smlouvě není uvedeno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, nemá tato neplatnost či neúčinnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné či neúčinné ustanovení nahradit ustanovením platným a účinným, které bude svým obsahem co nejvíce odpovídat účelu ustanovení původnímu.
5. Smluvní strany si sjednaly, že místem pro doručování písemností jsou sídla smluvních stran uvedená v záhlaví této smlouvy, resp. aktuálně zapsaná v obchodním rejstříku, pokud se smluvní strany prokazatelně nedohodnou jinak. Písemnost se považuje za doručenu:
  - dnem fyzického předání, je-li zasílána prostřednictvím kurýra nebo doručována osobně, nebo
  - dnem doručení potvrzeným na doručence, je-li oznámení zasíláno doporučenou poštou, nebo

- dnem doručení s následným potvrzením neporušeného doručení, v případech, kdy bylo doručováno faxem,
- nebo dnem, kdy bude, v případě, že doručení výše uvedeným způsobem nebude z jakéhokoliv důvodu možné, oznámení zasláno doporučenou poštou na adresu určenou shora uvedeným způsobem nebo na adresu sídla zapsanou v obchodním rejstříku příslušné smluvní strany, avšak k jeho převzetí z jakéhokoliv důvodu nedojde, a to ani ve lhůtě 5 pracovních dnů od jeho uložení na příslušném poštovním úřadu, šestým dnem od uložení.
- Nájemce bere na vědomí, že Jihočeské letiště České Budějovice a.s. je právnickou osobou, v níž mají většinovou majetkovou účast územní samosprávné celky, a proto se na tuto smlouvu v souladu s § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv ( dále jen „ Registr“).

6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si smlouvu přečetli a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

7. Nedílnou přílohu této smlouvy tvoří:

- Příloha č. 1 – Technická specifikace předmětu podnájmu
- Příloha č. 2 – Předávací protokol předmětu podnájmu
- Příloha č. 3 – Předávací protokol dokladů a dokumentace k předmětu podnájmu

8. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dne 1.7.2023 nejdříve však uveřejnění v registru smluv.

V Brně dne ..... 29. 05. 2023

V Českých Budějovicích dne ..... 24/5/23

Za nájemce:



p. Jiří Filip

člen představenstva LETIŠTĚ BRNO a.s.

Za podnájemce:



Ing. Ivan Trhlík

předseda představenstva Jihočeské letiště České Budějovice a.s.

**BRNO AIRPORT**

LETIŠTĚ BRNO a.s.; Letiště Brno-Tuřany 904/1, 627 00 Brno

Jihočeské letiště | České Budějovice®

Jihočeské letiště České Budějovice a.s.  
U Zimního stadionu 1952/2  
370 01 České Budějovice  
IČ 260 93 545 DIČ CZ26093545



## Předávací protokol

### Předávající:

LETIŠTĚ BRNO a.s.

se sídlem: Brno, Letiště Brno – Tuřany 904/1, PSČ 627 00, Tuřany, Česká republika

IČO: 26237920

DIČ: CZ26237920

### Přebírající:

Jihočeské letiště České Budějovice a.s.

areál letiště, budova ředitelství, č. p. 999

370 01 Planá

IČO: 26093545

DIČ: CZ26093545

Dne 29.3.2023 byla předána dokumentace k LPZ ASU ACE-500-1523:

- Operation and Maintenance Manual for ACE-500-1523 Jet Ground Unit Spec -1245C-272; S/N 5394 THRU
- Návod k obsluze a údržbě pozemního startéru tryskových motorů ACE-500-1523 Jet Ground Start Unit Spec – 1245C-272 S/N 5391 (český překlad)
- Isuzu Diesel Engine 3KC1 – Instruction Manual
- Isuzu Diesel Engine 3KC1 – Parts Catalog
- Ingersoll-Rand Air Compressors – Instruction Manual
- Ingersoll – Rand dvoustupňový pístový vysokotlaký kompresor, typ 7T2 – Provozní příručka
- Technická specifikace ACE-500-1523 (BRQ/TS/01/2011)
- Korespondence k vydání OTZ / OTZ / Korespondence k vydání OPZ / OPZ
- Pozemní ověření
- Revize, kalibrace, zkoušky
- Hodnocení spolehlivosti
- Servis ASU
- Archiv ASU
- Dokumentace – různé
- Pasport nádoby

Předal:

Převzal:

Jméno

.....

Podpis

.....

Datum

.....

29 -03- 2023

.....

