

**Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo
č. 020/TECH/2022 uzavřené dne 22. 7. 2022**

**uzavřený podle ustanovení § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“)**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Výstaviště Praha, a.s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn.: B 5231
IČO: 256 49 329
DIČ: CZ25649329
Zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva
Ing. Václavem Novotným, místopředsedou představenstva

(dále jen „**objednatel**“)

a

NEO BUILDER a.s.

se sídlem: Přátelství 986/19, Uhřetěves, 104 00 Praha 10
IČO: 05553750
DIČ: CZ05553750
plátce DPH: ANO
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka
21996
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č.ú.: 4413265339/0800
zastoupená: Ianou Nemes, předsedkyní správní rady

(dále jen „**zhotovitel**“)

tento dodatek ke Smlouvě o dílo č. 020/TECH/2022 uzavřené dne 22. 7. 2022 ve znění
dodatku č. 1 ze dne 16. 2. 2023 (dále jen „**dodatek č. 1**“)

(dále také jen „**dodatek**“):

I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 22. 7. 2022 smlouvu o dílo č. 020/TECH/2022, kdy předmětem uvedené smlouvy se stal závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo – specifikované uvedenou smlouvou včetně jejích příloh v rámci veřejné zakázky s názvem „**Rekonstrukce střech a fasád Lapidária v areálu Výstaviště Praha**“ – a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli za provedené dílo zaplatit sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných ve smlouvě (dále jen „**smlouva**“).
- 1.2 V ustanovení čl. V. odst. 5.2, 5.3 a 5.6 a čl. XII odst. 12.4 smlouvy sjednaly smluvní strany možnost provedení změn smlouvy formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. S ohledem na to Smluvní strany tímto dodatkem sjednávají v níže uvedených člancích tohoto dodatku změnu smlouvy.
- 1.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že důvody k uzavření tohoto dodatku nemají charakter podstatné změny závazku, ani nepředstavují podstatnou změnu okolností. Tato dohoda není v rozporu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.4 Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují, že jsou připraveny a způsobilé tento dodatek uzavřít, veškerá práva a povinnosti z něj vyplývající převzít a řádně je plnit. Smluvní strany se dále zavazují činnosti dle tohoto dodatku vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením tohoto dodatku ani jeho plněním neporuší žádný závazek vůči třetí straně nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoliv jinou právní povinnost. Pro případ, že by se prohlášení některé smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato smluvní strana druhé smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.
- 1.5 Předmětem dodatku je úprava ceny a rozsahu díla. Vícepráce odpovídající ustanovení § 222 odst. 4 písm. b) podbod 2. ZZVZ jsou specifikovány ve změnovém listu č. 4, 5, 8, 9, 12 a 13. Další Vícepráce odpovídající ustanovení § 222 odst. 5 ZZVZ jsou specifikovány ve změnovém listu č. 14, 15 a 16. K těmto změnám byl navíc vypracován odborný posudek spol. Vejvoda spol. s r.o. s odůvodněním vztahujícím se k zákonné výjimce, který je přílohou tohoto dodatku. Změnové listy č. 6, 7, 10 a 11 jsou pak změnami ve smyslu ustanovení § 222 odst. 6 ZZVZ. Bližší odůvodnění jejich potřeby a nezbytnosti, s ohledem na patřičná ustanovení ZZVZ, je součástí změnových listů, ve kterých je i vyjádření technického dozoru objednatele.

II. Změna článku V. smlouvy (Cena díla)

- 2.1. V souladu s čl. V., odst. 5.2, 5.3 a 5.6, a čl. XII., odst. 12.4 smlouvy, se sjednává cena za vícepráce provedené na základě objednatelům odsouhlasených změn řešení.
- 2.2. Cena víceprací je stanovena na základě změnových listů č. 4 až 16, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku jako jeho příloha č. 1.

Celková cena za vícepráce činí: 4 696 407,56,- Kč (bez DPH)
DPH činí 21%. Cena víceprací s DPH činí celkem 5 682 653,15,- Kč

- 2.3 Čl. V., odst. 5.1 smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem:

„Cena za celé řádně provedené a předané dílo dle této smlouvy, je stanovena mezi smluvními stranami podle § 2620 Občanského zákoníku. Za zhotovení díla uvedeného ve čl. II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu.

Celková cena bez DPH činí: 33 977 346,94,- Kč
(slovy: třicet tři milionů devět set sedmdesát sedm tisíc tři sta čtyřicet šest korun českých a devadesát čtyři haléřů)

DPH (sazba 21 %) činí: 7 135 242,86,- Kč
(slovy: sedm milionů sto třicet pět tisíc dvě stě čtyřicet dva korun českých a osmdesát šest haléřů)

Celková cena včetně DPH činí: 41 112 589,80,- Kč
(slovy: čtyřicet jedna milionů sto dvanáct tisíc pět set osmdesát devět korun českých a osmdesát haléřů)

III. Závěrečná ustanovení

- 3.1 V ostatních, tímto dodatkem nedotčených ustanoveních, zůstává smlouva nezměněna.
- 3.2 V případech v tomto dodatku výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů a obchodní zvyklosti. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednaly, že se neuplatní fikce podle ustanovení § 92a odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3 Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Strana objednatele obdržela jedno vyhotovení.

- 3.4. Bude-li jakékoliv ustanovení tohoto dodatku shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné z tohoto dodatku a ostatní ustanovení tohoto dodatku budou nadále trvat, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu tohoto dodatku. Strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky ke smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením.
- 3.5 Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 3.6 Tento dodatek je platný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 3.7 Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne 16. 5. 2023

V Praze dne 22. 5. 2023

.....
Výstaviště Praha, a.s.
Tomáš Hübl
předseda představenstva

.....
NEO BUILDER a.s.
Iana Nemesh
předseda správní rady

.....
Výstaviště Praha, a.s.
Ing. Václav Novotný
místopředseda představenstva