

## SMLOUVA O DÍLO č. 2023/02

### I. SMLUVNÍ STRANY

**1.1 Zhotovitel:** VTP PELKA s.r.o.  
Velkomoravská 1164  
686 03 STARÉ MĚSTO  
IČO: 26908743 , DIČ: CZ26908743

**Zástupce oprávněný jednat ve věcech smluvních:** Jaroslav PELKA jednatel společnosti  
mob: [REDACTED]

**1.2 Objednatel: Sociální služby Uherské Hradiště**  
Příspěvková organizace  
Štěpnická 1139  
686 06 Uherské Hradiště 6  
IČ: 00092096 DIČ: CZ00092096

**Zástupce oprávněný jednat ve věcech smluvních:** Ing. Marie Fremlová, ředitelka  
**ve věcech technických:** Bc. Martina Martináková, mob: [REDACTED]

### II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

**2.1** Předmětem plnění je:  
**DS Buchlovice - Výměna klozetů na oddělení domova se zvláštním režimem**

**2.2** Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou. Kvalita díla musí odpovídat platným právním předpisům a platným technickým normám. Při provozování kvality díla budou využívány ČSN. Dosažená kvalita díla bude prokázána zkouškami a úspěšným předávacím řízením.

**2.3** Práce které si investor po dohodě s dodavatelem provede na vlastní náklady budou odečteny z ceny díla.

**2.4** Případné vícepráce nad rámec uzavřené SoD musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny formou dodatku ke smlouvě. Až po tomto odsouhlasení mohou být vícepráce provedeny.

### III. ČAS PLNĚNÍ

**3.1 Zahájení prací: 06/ 2023**

**3.2 Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí hotového díla do: 31. 7. 2023**

Zahájení a postup prací bude konzultován s vedením domova. Termín dokončení lze posunout na základě zásahu vyšší moci, které znemožní kvalitní provádění práce. V tomto případě zpracují smluvní strany dodatek k této smlouvě o dílo.

Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

## **IV. CENA DÍLA**

**4.1** Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle č. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy. Cena díla je stanovena na základě nabídkového položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, takto:

**Cena celkem : 94 070,- Kč bez DPH, tj. 108 180,50 Kč vč. DPH**

**4.2** Zhotovitel prohlašuje, že sjednaná cena za provedení díla obsahuje veškeré práce a dodávky potřebné k řádnému provedení díla a je cenou maximální, popřípadě bude snížena dle skutečného provedení prací.

**4.3** Případná změna ceny díla (navýšení) musí být schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě.

**4.4** Kompletace zařizovacích předmětů bude provedena po upřesnění typů zař. předmětů investorem. Zařizovací předměty vč.montáže po dohodě s investorem.

## **V. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

**5.1** Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

**5.2** Smluvní strany se dohodly, že faktura bude vystavená po předání a převzetí hotového díla bez vad a nedodělků (datum zdanitelného plnění). Předávací protokol vyhotoví zhotovitel.

**5.3** Lhůta splatnosti faktur je 14 dnů, za nedodržení lhůty splatnosti se sjednává pokuta 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Právo zhotovitele na úhradu vzniklé škody tím není dotčeno.

**5.4** Při prodlení s úhradou faktury delší než 1 měsíc může dodavatel přerušit práce či od smlouvy odstoupit.

## **VI. ZÁRUKA ZA JAKOST PROVEDENÝCH PRACÍ**

**6.1** Záruka za provedené práce je 36 měsíců od předání a převzetí díla, bez vad a nedodělků. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za to, že dílo má vlastnosti danými platnými technickými normami a smlouvou.

**6.2** U zařizovacích předmětů a spotřebičů dle výrobce.

**6.3** Odstranění záručních závad bude provedeno do 1 týdne po nahlášení závady.

**6.4** Za nesplnění termínu odstranění závady bude účtována pokuta 200,- Kč za jeden den.

## VII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1** Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté všech faktických a právních vad.
- 7.2** Přejímací řízení svolá objednatel do 5-ti dnů po obdržení oznámení zhotovitele o řádném ukončení díla.
- 7.3** Zhotovitel neodpovídá za vady v záruční době, které vznikly nesprávným provozováním objektu nebo jiných, po jeho předání.
- 7.4** Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek, odstraňovat odpady a nečistoty.
- 7.5** Zhotovení díla zahrnuje i průběžnou likvidaci odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu.
- 7.6** V případě nedodržení sjednaného termínu dokončení díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
- 7.7** V případě neuzavření staveniště neodpovídá zhotovitel za škody na provedeném díle v průběhu realizace díla a po jeho dokončení.

## III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1** Tato smlouva je zhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jednu obdrží objednatel a jednu zhotovitel.
- 8.2** Smlouvy lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými osobami uvedenými v čl.I.
- 8.3.** Smluvní strany po řádném řešení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
- 8.4** Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými; účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv provede objednatel. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv, včetně jejich příloh v plném znění, zejména pak prohlašují, že žádná část smlouvy ani její přílohy nenaplňují znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 8.5** Vztahy mezi smluvními stranami se řídí ustanoveními obchodního zákoníku.
- 8.6** Případné spory při plnění závazků z této smlouvy vyplývajících budou řešeny především smírnou cestou. Nedojde-li ani po písemném pokusu o smír k dohodě, bude spor předán k řešení Krajskému obchodnímu soudu v Brně.

**Ve Starém Městě 24.5.2023**

**V Uherském Hradišti 31. 5. 2023**

.....  
**Jaroslav Pelka**

.....  
**Ing. Marie Fremlová**

**složení rozpočtu - položkový rozpis**  
Z 1-DDBuch.133 (Výměna WC kombi klozetů na DZR Buchlovice)

číslo	popis	měrná jednotka	množství	jednotka	cena	celkem	hmotnost jednotka	celkem	DP
<b>PSV</b>									
<b>722 (Vnitřní vodovod)</b>									
<i>stavební práce</i>									
1	722 13 1931_/00	Potrubí závitové propojení stávajícího potrubí DN 15	ks	13,000	277,00	3 601,00	0,00074	0,00961	0
2	722 17 6012_/00	Montáž rozvodů vody z plastů podle technologie svařovaných polyfuzně do DN 20,vč.materiálu	m	20,000	245,00	4 900,00	0,00048	0,00960	0
3	722 22 0111_/00	Nástěnka armatury závitové K 247 s jedním závitem pro ventil výtokový G 1/2	ks	13,000	158,00	2 054,00	0,00023	0,00299	0
<b>Σ 722 (Vnitřní vodovod)</b>						<b>10 555,00</b>		<b>0,02220</b>	
<b>725 (Zařizovací předměty)</b>									
<i>stavební práce</i>									
4	725 11 0811_/00	Demontáž klozetu splachovacího se splach.nádržkou a splachovacím potrubím	soubor	13,000	525,00	6 825,00	#	#	0
5	725 11 2174_/00	Klozet keramický - kombi s hlubokým splachováním odpad šikmý	soubor	13,000	3 125,00	40 625,00	0,01656	0,21528	0
6	725 11 2175	WC sedátko antibakter.	ks	13,000	455,00	5 915,00	#	#	0
7	725 11 2176	Flexibilní dopojení WC 110/45	ks	13,000	286,00	3 718,00	#	#	0
8	725 11 3122_/00	Montáž klozetových mís - kombi	ks	13,000	854,00	11 102,00	0,00156	0,02028	0
9	725 81 0811_/00	Demontáž ventilu vodovodního výtokového nástěnného	ks	13,000	29,00	377,00	#	#	0
10	725 81 3111_/00	Ventil rohový s filtrem G 1/2"	soubor	13,000	168,00	2 184,00	0,00029	0,00377	0
11	725 81 9401_/00	Montáž ventilu rohového ostatních typů s přípojovací trub G 1/2	soubor	13,000	145,00	1 885,00	0,00008	0,00104	0
<b>Σ 725 (Zařizovací předměty)</b>						<b>72 631,00</b>		<b>0,24037</b>	
<b>801</b>									
<i>stavební práce</i>									
12	801	Odvoz demontovaných klozetů a PVC nádržek vč.uložení na skládku	kpl	1,000	8 500,00	8 500,00	#	#	0
<b>Σ 801</b>						<b>8 500,00</b>		<b>#</b>	
<b>998</b>									
<i>stavební práce</i>									
13	998	Přesun hmot	%	0,026	91 686,00	2 383,84	#	#	0
<b>Σ 998</b>						<b>2 383,84</b>		<b>#</b>	
<b>Σ PSV</b>						<b>94 069,84</b>		<b>0,26257</b>	
<b>Σ</b>						<b>94 069,84</b>		<b>0,26257</b>	