

SMLOUVA O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITOSTI

Fotbalová asociace České republiky

Se sídlem: Praha 6, Diskařská 2431/4
IČ: 00406741
DIČ: CZ00406741
jejímž jménem jedná: předseda Miroslav Pelta
registrovaná u Ministerstva vnitra ČR pod č.j. VSP/1-2436/90-R
(dále též jen jako „pronajímatel“)

a

Vysokoškolské sportovní centrum MŠMT ČR

Sídlo: Praha 6, Vaníčková 1911/5
IČO: 711 54 639
DIČ: CZ 711 54 639
jehož jménem jedná: ředitel Ing. Zdeněk Bříza
zapsáno u FÚ pro Prahu 6, č. spisu 875/2003
(dále též jen jako „nájemce“)

Uzavírají na základě ustanovení § 2201 an. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

Smlouvu o nájmu části nemovitosti

Čl. 1

Úvodní ustanovení a předmět smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem budovy č.p. 1113, stojící na pozemku parc. Č. 2481/15, 2481/18, 2481/12 zapsané na LV č. 9971, katastrální území Břevnov, obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále „nemovitost“).
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájmci k dočasnému užívání část nemovitosti nacházející se v 1., 2., 3., a 4. nadzemním podlaží, která je specifikována v příloze č.1 (dále „prostor“).
3. Nájemce se zavazuje za pronájem prostoru zaplatit dohodnutou cenu. V rámci ceny jsou poskytovány i služby uvedené v příloze č. 2.

Čl. 2

Práva a povinnosti

1. Pronajímatel se zavazuje předat prostor nejpozději do 5 dnů od podpisu této smlouvy.
2. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu.

3. Pronajímatel prohlašuje, že je nemovitost ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání a nevykazuje žádné vady či omezení, které by bránily nájemci v jeho činnosti podle obsahu této smlouvy.
4. Nájemce se zavazuje užívat prostor v rozsahu a způsobem obvyklým k užívání takového prostoru.

Čl. 3

Cena

1. Cenu za pronájem prostoru sjednávají smluvní strany dohodou, a to ve výši 155.250,- Kč za měsíc. Dle par. 56, odst. 3, zákona 235/2004 Sb se DPH 15% neuplatňuje.
2. Cena je splatná na základě vystaveného daňového dokladu bankovním převodem na účet FAČR, č.ú. 241295946/0300 a to vždy do 15 dne následujícího měsíce.

Čl. 4

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu do 31.12.2016, a to od 1. ledna 2014.
2. Smlouvu lze oboustranně vypovědět z důvodu podstatného porušení; výpovědní lhůta činí 3 měsíce a běží od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena smluvní straně.

Čl. 5

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Obsah této smlouvy lze v průběhu doby její platnosti změnit nebo doplnit a to pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany tímto prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že shora uvedenému porozuměly a bez výhrad s ní souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
4. Tato smlouva nahrazuje veškerá dosavadní smluvní ujednání, včetně smlouvy o ubytování ze dne 16.11.2005 ve znění pozdějších dodatků.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Praze dne 1.1.2014

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce