

## DODATEK Č. 5

### KE SMLouvĚ O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITOSTI

Tento dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu části nemovitosti ze dne 1. 1. 2014 (dále jen „**Dodatek**“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, podle vlastního prohlášení k právnímu jednání zcela způsobilé

#### **SMLUVNÍ STRANY:**

(1) Fotbalová asociace České republiky, IČO 00406741, se sídlem Praha 6, Břevnov, Atletická 2474/8, PSČ 169 00, spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 1066, zastoupena Ing. Petrem Fouskem, předsedou Výkonného výboru a JUDr. Jiřím Šidlákem, 1. místopředsedou Výkonného výboru (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

(2) VICTORIA Vysokoškolské sportovní centrum Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy, IČO 71154639, se sídlem Praha 10, Vršovice, Sámova 677/3, PSČ 101 00, organizační složka státu, zastoupeno Mgr. Lenkou Kovářovou, Ph.D., MBA, ředitelkou (dále jen „**Nájemce**“)

(dále společně jen „Smluvní strany“ nebo každá zvlášť jen „Smluvní strana“)

#### **KTERÉ SE, VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

(A) Pronajímatel a Nájemce uzavřeli Smlouvu o nájmu části nemovitosti ze dne 1. 1. 2014 ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 1. 7. 2014, Dodatku č. 2 ze dne 30. 11. 2014, Dodatku č. 3 ze dne 19. 6. 2017 a dodatku č. 4 ze dne 20. 1. 2021 (dále jen „Nájemní smlouva“), jejíž předmětem je pronájem nebytových prostor specifikovaných v Nájemní smlouvě, nacházející se v budově č.p. 1113, objekt občanské vybavenosti, stojící na pozemku parc. č. 2481/15, v katastrálním území Břevnov, obci Praha, to vše zapsáno v listu vlastnictví č. 9971, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Břevnov;

(B) Smluvní strany mají zájem upravit Nájemní smlouvu, jak je uvedeno v tomto dodatku;

#### **DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:**

##### **1. PŘEDMĚT DODATKU**

1.1. Předmětem tohoto dodatku je úprava Nájemní smlouvy ve smyslu v tomto Dodatku sjednaném a uvedeném.

1.2. Článek 3 odstavec 1 Nájemní smlouvy, v původním znění:

*„Cenu za pronájem prostoru sjednávají smluvní strany dohodou, a to ve výši 230.750,- Kč měsíčně.“*

se mění tak, že se nahrazuje tímto novým zněním:

*„Cenu za pronájem prostoru sjednávají smluvní strany dohodou, a to ve výši 314.000,- Kč měsíčně.“*

1.3. Příloha č. 1 Nájemní smlouvy se aktualizuje v souladu s Přílohou č. 1 tohoto dodatku.

1.4. Příloha č. 2 Nájemní smlouvy se aktualizuje v souladu s Přílohou č. 2 tohoto dodatku.

## 2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tento Dodatek nenahrazuje Nájemní smlouvu jako celek, ale pouze její text doplňuje.
- 2.2. Ostatní v tomto Dodatku výslovně neuvedená ujednání Nájemní smlouvy nejsou uzavřením tohoto dodatku dotčena.
- 2.3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti jeho podpisem oběma Smluvními stranami; avšak v případě, že se na tento Dodatek z jakéhokoliv důvodu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá tento Dodatek účinnosti dnem uveřejnění tohoto Dodatku ve smyslu uvedeného zákona. Uveřejnění dodatku zajistí Nájemce.
- 2.4. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 2.5. Smluvní strany tímto prohlašují, že tento Dodatek byl podepsán na základě jejich vzájemné dohody a svobodné vůle, vážně a určitě, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož Smluvní strany níže připojují své podpisy.

V Praze dne 1. 3. 2023

V Praze dne 1. 3. 2023

---

za **Fotbalovou asociaci České republiky**  
Ing. Petr Fousek, předseda VV

---

za **VICTORIA Vysokoškolské sportovní centrum**  
**Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy**  
Mgr. Lenka Kovářová, Ph.D., MBA, ředitelka

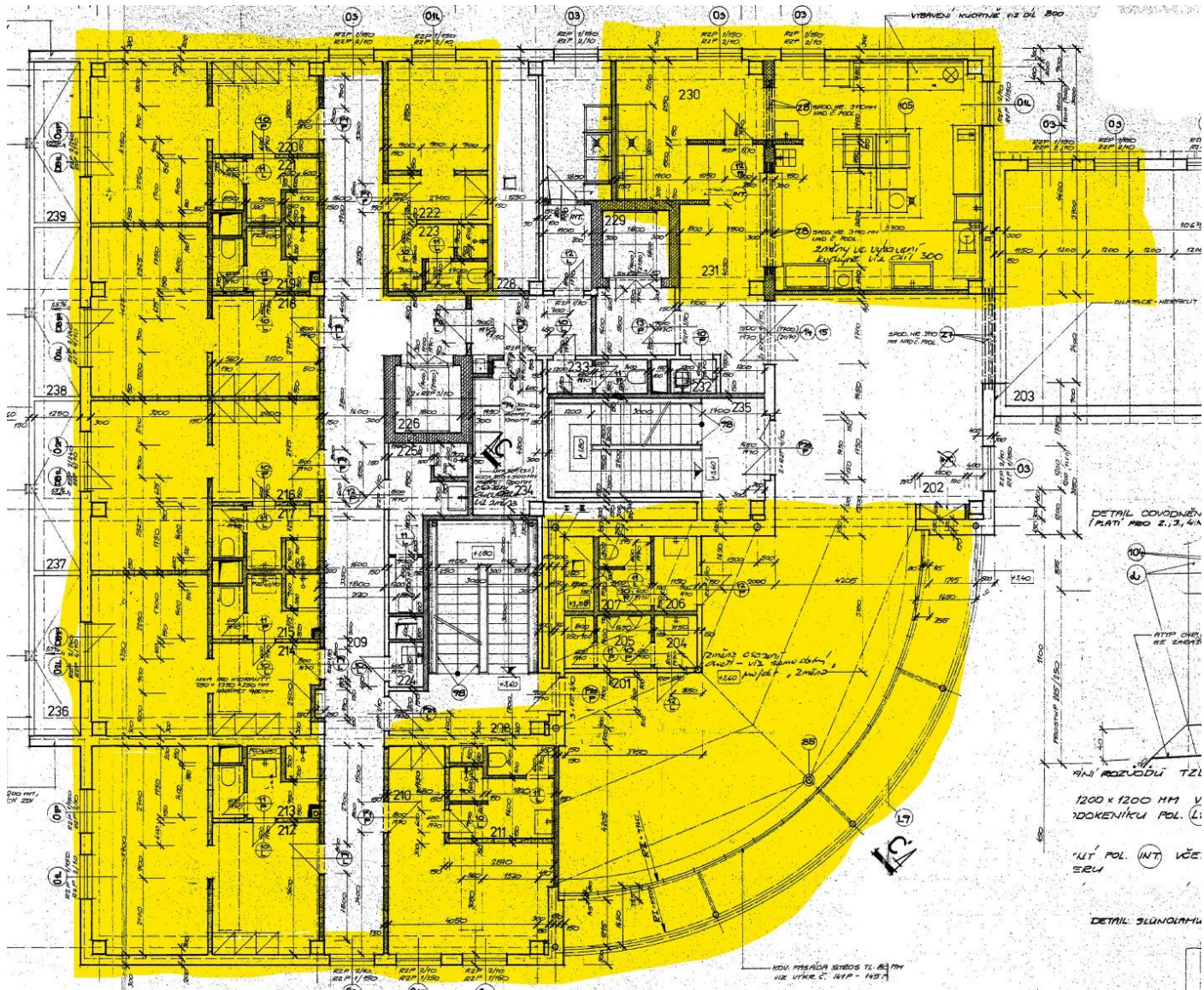
---

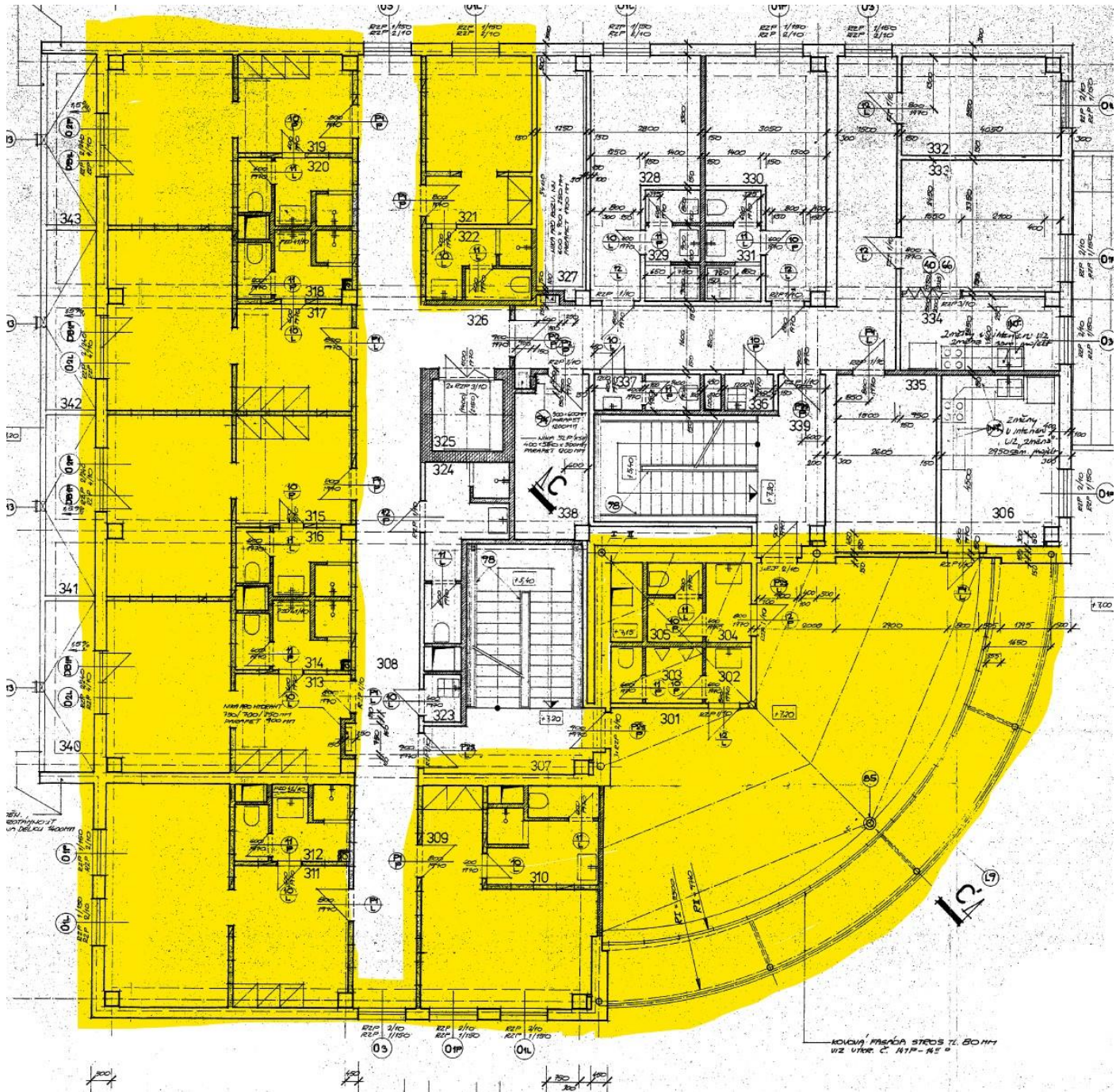
za **Fotbalovou asociaci České republiky**  
JUDr. Jiří Šidlák, 1. místopředseda VV

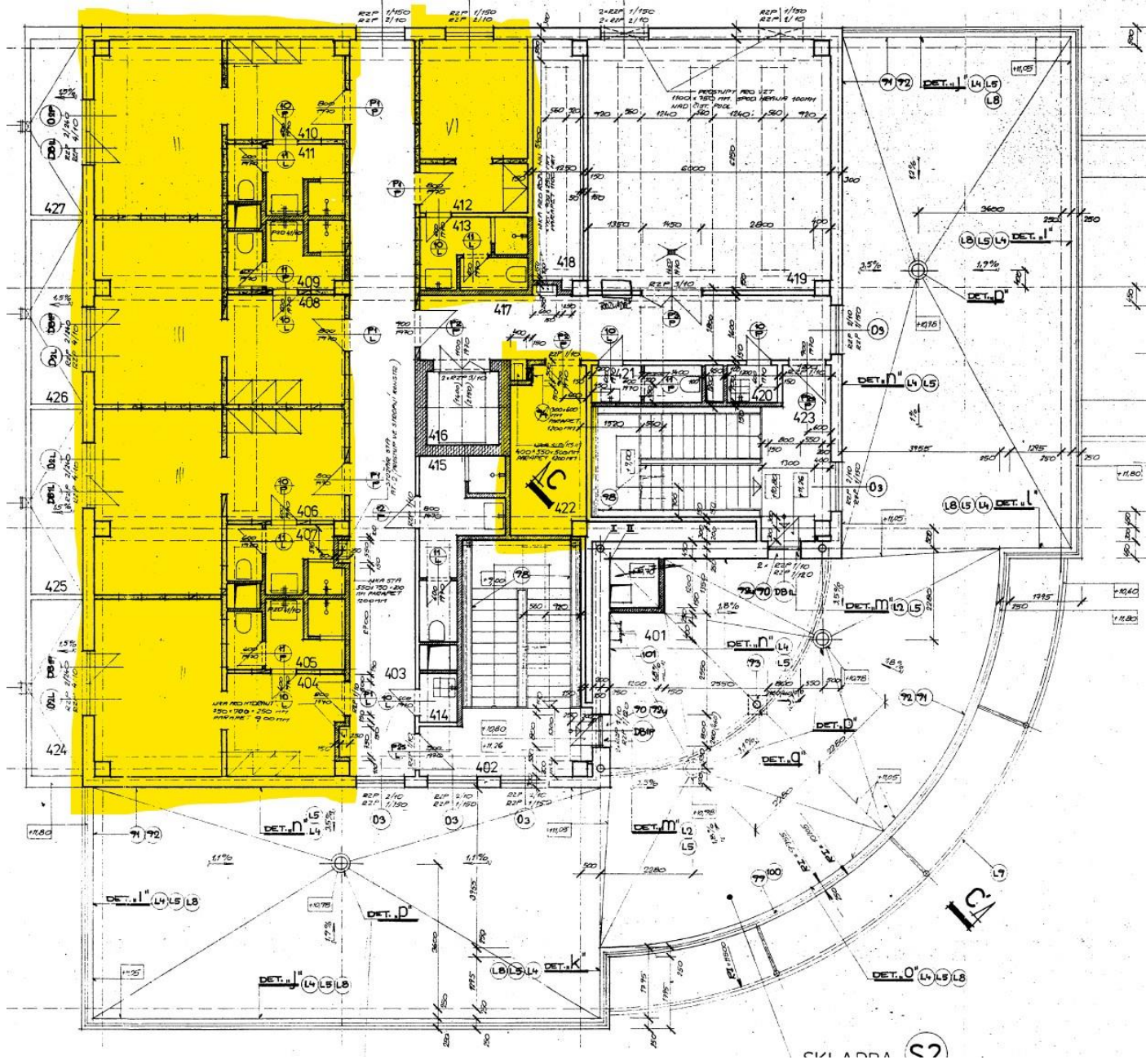
Příloha č. 1 Dodatku (aktualizace Přílohy č. 1 Nájemní smlouvy)

Příloha č.1









Příloha č. 2 Dodatku (aktualizace Přílohy č. 2 Nájemní smlouvy)

- a) Denně je prováděn úklid a likvidace odpadu, který je v čase do 10:00 hod. umístěn v koši, nebo odpovídajícím obalu umožňující manipulaci, na chodbě před vstupem do pokoje,
- b) po dohodě smluvních stran je proveden úklid specifikovaných pokojů,
- c) je poskytována možnost připravovat stravu pro osobní potřebu v prostorách kuchyněk umístěných v prostorách 2. NP se vstupem z chodby ubytovací části vedle osobního výtahu,
- d) je poskytována možnost prát osobní prádlo v prostoru prádelny umístěné ve 4. NP se vstupem z chodby ubytovací části,
- e) pro rehabilitaci a regeneraci zajišťovanou pracovníky nájemce užívat prostory umístěné v technických prostorách 4. NP se vstupem vedle osobního výtahu,
- f) využití služeb lokální počítačové sítě,
- g) služby spojené s dodávkou energií a tepla,
- h) služby spojené s úklidem společných prostor.