

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“ nebo „OZ“)

na zpracování studie provedení sanace společenského sálu vč. bezbariérového přístupu z hlavního vstupu a ze dvora k investiční akci s názvem

**„Dělnický dům Peklo“
23TUOIN18**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

statutární město Plzeň

IČO: 000 75 370

DIČ: CZ00075370

se sídlem nám. Republiky 1/1, PSČ 301 00, Plzeň

zastoupené Ing. Pavlem Grisníkem, vedoucím Odboru investic MMP

Odbor investic MMP

Škroupova 5, Plzeň, PSČ 306 32

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

(dále také jako „objednatel“)

Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických:

xxx

tel. xxx, e-mail: xxx

a

ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o.

Se sídlem: Klatovská třída 818/11, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

IČO: 25229869

DIČ: CZ25229869

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 10838

zastoupená Ing. arch. Jiřím Oplem, jednatelem

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

(dále také jako „zhotovitel“)

osoba pověřená jednat ve věcech smluvních a technických:

xxx

tel.: xxx, e-mail: xxx

(objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“ a samostatně také jako „smluvní strana“)

tuto

smlouvu o dílo

na vypracování studie provedení sanace společenského sálu vč. bezbariérového přístupu z hlavního vstupu a ze dvora v rámci investiční akce s názvem „Dělnický dům Peklo“ (dále jen „smlouva“).

I. Účel a předmět

- 1.1. Účelem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností objednatele a zhotovitele při realizaci díla dle této smlouvy, kterým se rozumí zejména zpracování stavebního programu, vypracování studie provedení sanace společenského sálu vč. bezbariérového přístupu z hlavního vstupu a ze dvora, prověření úniků ze shromažďovacího prostoru velkého sálu a prověření požadavků pro požární zásah, prověření dopravního řešení stavby pro zásobování vč. bilance parkovacích stání včetně projednání studie a zajištění kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy ke studii pro investiční akci s názvem „**Dělnický dům Peklo**“ (dále jen „studie“). Studie je předmětem díla.
- 1.2. Záměrem a cílem objednatele je získání studie a kvalitních podkladů, které zohlední požadavky objednatele na uvedenou akci. Vyhotovení studie tak představuje nezbytný krok pro jakékoliv další navazující aktivity objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že důsledně zvažil všechny podmínky plnění předmětu smlouvy, a to včetně rizika potencionální škody, kterou svým jednáním může objednatel, popř. dalším osobám způsobit.
- 1.3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele svým jménem a na svou odpovědnost, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí provést dílo, a to v rozsahu stanoveném touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo řádně zhotovené dle podmínek této smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že má s plněním závazků co do obsahu i rozsahu obdobným těm, které jsou ujednány touto smlouvou, dostatečné předchozí zkušenosti, a že disponuje dostatečnou kvalifikací pro řádné provedení díla.
- 1.5. Dílem dle této smlouvy se rozumí soubor závazků zhotovitele dle této smlouvy, jejichž splnění má proběhnout v rámci lhůty dle odst. 2.1. smlouvy pro předání díla, a to v následujícím rozsahu:
 - a) zpracování stavebního programu;
 - b) vypracování studie návrhu řešení Dělnického domu Peklo – sanace společenského sálu vč. bezbariérového přístupu z hlavního vstupu a ze dvora – postupné projednání. Do objednatelem předaného geodetického zaměření půdorysů stávajícího stavu zhotoviteli bude zhotovitelem zakreslen návrh dispozičního řešení dle zpracovaného stavebního programu a budou konzultovány varianty možného řešení. Na závěr budou zpracovány vizualizace výtvarného řešení;
 - c) prověření úniků ze shromažďovacího prostoru velkého sálu a prověření požadavků pro požární zásah. K navrhovanému řešení bude zpracována studie požární bezpečnostního řešení dle platné legislativy;
 - d) prověření dopravního řešení stavby pro zásobování vč. bilance parkovacích stání. Do zaměření polohopisu a výškopisu bude zakresleno řešení dopravní obslužnosti objektu;
 - e) inženýrská činnost - projednání studie a zajištění stanovisek k investičnímu záměru s dotčenými orgány státní správy a objednatelem, konkrétně s: objednatelem, HZS PK, OPP MMP, ÚKRmP včetně projednání dopravního řešení s Policií ČR a ŘSD a případnými dalšími dotčenými subjekty včetně předání získaných kladných stanovisek ke studii.
- 1.6. Zhotovitel zhotoví dílo dle této smlouvy svým jménem a na svou odpovědnost. V době provádění díla nese Zhotovitel nebezpečí škody na zhotovované věci, a to až do úplného a kompletního předání zhotoveného díla bez zjevných vad a nedodělků. Veškeré náklady spojené s řádným dokončením díla jsou zahrnuty v celkové ceně díla dle této smlouvy.

II. Doba a místo plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tj. předat dílo provedené v souladu s podmínkami stanovenými smlouvou ve znění všech jejích dodatků bez zjevných vad a nedodělků, **v následujících termínech:**

- | | |
|---|--|
| a) zpracování stavebního programu: | do 2 měsíců od podpisu SoD |
| b) zpracování ARCHITEKTONICKÉ STUDIE, zpracování řešení únikových cest a dopravního řešení pro zásobování objektu dle bodu 1.5. písm. b), c), d): | do 4 měsíců od předání geodetického zaměření objednatelem zhotoviteli |
| c) inženýrská činnost – projednání studie s DOSS a předání kladných stanovisek ke studii: | do 2 měsíců od splnění povinnosti dle bodu 2.1. písm. b) |

2.2. Předmět díla provedený v souladu s touto smlouvou může být zhotovitelem objednateli předán i před termínem dokončení sjednaným touto smlouvou.

2.3. Zdrží-li se provádění díla z důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění, a to o dobu, o kterou bylo provádění díla či jeho části zdrženo z důvodů výlučně na straně objednatele.

2.4. Prodlení zhotovitele oproti lhůtě stanovené dle čl. 2.1 smlouvy je považováno za podstatné porušení smlouvy.

2.5. Místo plnění je na adrese Jagellonská 8, Plzeň, PSČ 306 32 nebo jiné místo dle pokynu objednatele.

III. Cena díla a platební a fakturační podmínky

3.1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za dílo provedené dle podmínek této smlouvy sjednanou **cenu ve výši 920.000,- Kč bez DPH** (slovy: *Devětsetdvacettisíc Korun českých*) a skládá se z:

a) Zpracování stavebního programu dle bodu 1.5. písm. a) smlouvy:

Cena **108.000,-** Kč bez DPH

b) Provedení studie návrhu řešení Dělnického domu Peklo včetně zakreslení návrhu dispozičního řešení dle stavebního programu a zpracování vizualizace výtvarného řešení dle bodu 1.5. písm. b) smlouvy:

Cena **577.000,-** Kč bez DPH

c) Prověření úniků ze shromažďovacího prostoru velkého sálu a prověření požadavků pro požární zásah včetně zpracování studie požárně bezpečnostního řešení dle bodu 1.5. písm. c) smlouvy:

Cena **90.000,-** Kč bez DPH

d) Prověření dopravního řešení stavby pro zásobování vč. bilance parkovacích stání dle bodu 1.5. písm. d) smlouvy:

Cena **70.000,-** Kč bez DPH

e) Projednání studie s DOSS dle bodu 1.5. písm. e) smlouvy:

Cena **75.000,-** Kč bez DPH

K ceně dle čl. 3.1 bude účtována DPH v zákonné výši ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění.

3.2. Celková cena díla dle této smlouvy je sjednána jako nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených se zhotovením a předáním díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že v ceně díla jsou zahrnuty veškeré jeho náklady, které při plnění svých závazků dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, vč. nákladů výslovně neuvedených, jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s realizací obdobných děl. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty i režijní náklady, doprava, cestovné, ubytování, licence a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému provedení díla dle této smlouvy.

Cena za dílo bude objednatelem zhotoviteli uhrazena v české měně na základě daňového dokladu – faktury. Cena za dílo bude zhotoviteli objednatelem uhrazena ve třech (3) dílčích platbách, a to takto:

- **cena za zpracování stavebního programu**, a to po splnění povinností dle bodu 3.1. 1), ve lhůtě dle čl. 2.1.a) Smlouvy, a to proti dokumentům:
 - faktura,
 - jedna kopie protokolu splnění povinností dle čl. 2.1.a) smlouvy, podepsaného oběma smluvními stranami,
- **cena za architektonickou studii**, a to po splnění povinností dle bodu 3.1. písm. b), c) a d) objednateli ve lhůtě dle čl. 2.1.b) smlouvy, a to proti dokumentům:
 - faktura,
 - jedna kopie protokolu splnění povinností dle čl. 2.1.b). smlouvy, podepsaného oběma smluvními stranami,
- **Cena za inženýrskou činnost**, a to po splnění povinností dle bodu 3.1. e) ve lhůtě dle čl. 2.1.c), a to proti dokumentům:
 - faktura,
 - jedna kopie protokolu splnění povinností dle čl. 2.1.c) smlouvy, podepsaného oběma smluvními stranami.

Jednotlivé protokoly budou vždy vyhotoveny v počtu dvou originálů, přičemž každé ze smluvních stran náleží vždy jeden originál každého. Přílohou každé faktury bude kopie příslušného protokolu o splnění povinnosti.

3.3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla dle této smlouvy po splnění jednotlivých povinností zhotovitele dle této smlouvy, a to na základě objednateli předaného daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.

3.4. Zhotovitel vystaví daňový doklad vždy do sedmi (7) dnů ode dne splnění povinnosti, na základě které je oprávněn fakturovat dílčí cenu díla dle této smlouvy. Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami sjednána na třicet (30) kalendářních dnů ode dne předání daňového dokladu (faktury) zhotovitelem objednateli. Objednatel neposkytuje zálohy na úhradu ceny díla.

3.5. Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli smluvní pokutu, kterou je povinen uhradit zhotovitel na základě této smlouvy, proti fakturované ceně za dílo.

- 3.6. Povinnost uhradit cenu za dílo nebo její část dle podmínek uvedených v této smlouvě bude objednatel splněna v okamžiku odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele.
- 3.7. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy a touto smlouvou. Daňový doklad a všechny účetní doklady musí dále obsahovat číslo zakázky objednatele 23TUOIN18 a musí obsahovat rozčlenění uvedené ceny v tomto rozsahu: Kč bez DPH; DPH v %, DPH v Kč, celkem včetně DPH v Kč, dále musí obsahovat označení a číslo, jméno nebo název, sídlo nebo místo podnikání a identifikační číslo a údaje o zápisu v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci, včetně spisové značky, a to jak zhotovitele, tak i objednatele, důvod fakturace, popis služby, přesné označení díla, daňový údaj, označení bank. ústavu a č. účtu, na který má být placeno, den odeslání faktury a lhůta splatnosti 30 dnů, datum uskutečnitelného zdanitelného plnění, částka k úhradě. Faktura musí být vystavena na statutární město Plzeň, se sídlem náměstí Republiky 1/1, Plzeň, PSČ 301 00, DIČ: CZ00075370, IČO: 000 75 370 a doručena na adresu konečného příjemce: statutární město Plzeň, Odbor investic MMP, Škroupova 5, Plzeň, PSČ 306 32.
- 3.8. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu objednateli.
- 3.9. Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a Pokynem D 22 Ministerstva financí k § 26 a k příloze č. 1 Pokynu.
- 3.10. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný, přičemž v takovém případě se aplikuje postup uvedený čl. 3.8. této smlouvy.
- 3.11. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.12. Cena díla dle této smlouvy může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši smluvní ceny, zejména na výši DPH.
- 3.13. Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči Objednateli, které vzniknou na základě této smlouvy, nebude moci postoupit ani započíst jednostranným právním úkonem.

IV.

Předání a převzetí díla

- 4.1. Zhotovitel splní povinnosti dle této smlouvy řádným a včasným provedením díla specifikovaného v čl. I této smlouvy bez zjevných vad a nedodělků a řádným předáním předmětu díla objednateli způsobem a v termínech dle této smlouvy.
- 4.2. Předmět díla zhotovený dle požadavků a podmínek stanovených touto smlouvou je předán včas, pokud bude objednateli zhotovitelem předán nejpozději poslední den dílčí lhůty pro plnění stanovených dle čl. 2.1 smlouvy.

- 4.3. O splnění každé povinnosti zhotovitele dle této smlouvy v termínech dle této smlouvy bude smluvními stranami vyhotoven předávací protokol, který bude datován a podepsán osobami oprávněnými zastupovat objednatele i zhotovitele.
- 4.4. Objednatel je oprávněn předmět díla, který bude vykazovat zjevné vady a nedodělky, nepřevzít, ustanovení § 2605 a ustanovení § 2628 Občanského zákoníku se nepoužije.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Zhotovitel je povinen provést dílo dle této smlouvy řádně a včas, kompletně ve sjednaném rozsahu, kvalitě a sjednaných lhůtách. Dokumentace musí respektovat a zohledňovat veškeré související právní předpisy a technické normy.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou odpovědnost.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškerou činnost dle této smlouvy s náležitou odbornou péčí a se zohledněním a zachováním veškerých práv a oprávněných zájmů objednatele.
- 5.4. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanský zákoník a v této souvislosti dále prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla, správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré práce, výkony a činnosti, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této Smlouvy a řádně prověřil místní podmínky pro provedení díla.
- 5.5. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla ujednáními této smlouvy vč. jejích příloh, výchozími podklady předanými objednatelem, jeho pokyny v průběhu provádění díla, budou – li uděleny a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zjišťovat upřesňující požadavky a představy Objednatele vážící se ke stavbě, tyto s ním konzultovat a dílo provést tak, aby stavba v nejvyšší možné míře odpovídala upřesňujícím požadavkům a představám objednatele.
- 5.6. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nebude delší než tři (3) pracovní dny, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.
- 5.7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zhotovitel je povinen předložit dílo objednateli ke kontrole a to do tří (3) pracovních dnů ode dne doručení písemné (i e-mailové) výzvy objednatele k jejímu předložení a to v jakékoliv fázi rozpracovanosti díla v případě zaslání dokumentace e-mailovou formou ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů v případě požadavku předložení dokumentace v místě plnění veřejné zakázky. Náklady související se splněním povinnosti zhotovitele dle tohoto článku jsou zahrnuty v ceně díla.
- 5.8. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje pojištěním odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě ve výši min. 500.000,- Kč, platnou na území České republiky.
- 5.9. V případě, že pro splnění povinnosti zhotovitele bude nezbytná součinnost objednatele, zavazuje se objednatel vyžádanou součinnost poskytnout. Zhotovitel je povinen objednateli specifikovat tuto součinnost předem.

VI.

Autorská práva

- 6.1. V případě, že dílo, jeho část a/nebo jakýkoliv dokument předaný zhotovitelem objednateli nebo použitý zhotovitelem při plnění této smlouvy podléhá ochraně podle autorského zákona, zavazuje se zhotovitel postupovat tak, aby získal všechny potřebné souhlasy a zajistil objednateli neodvolatelnou výhradní licenci k užití autorského díla, použitého zhotovitelem při plnění této smlouvy, vč. oprávnění k modifikacím, úpravám či jiným změnám autorského díla. Zhotovitel touto smlouvou opravňuje objednatele k užití předmětu díla všemi možnými způsoby užití. Zhotovitel poskytuje objednateli podpisem této smlouvy výhradní licenci. Licence se poskytuje ke všem

možným způsobům užití díla v rozsahu neomezeném, a to jak ve hmotné, tak i nehmotné podobě. Objednatel není povinen licenci využít.

- 6.2. Licence je poskytnuta na dobu neurčitou, a to v neomezeném rozsahu množstevním a ke všem způsobům užití. Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla je vytvořen jejím autorem či autory jakožto dílo zaměstnanecké, případně že je oprávněn poskytnout objednateli licenci na základě smluvního ujednání s jejím autorem či autory, a to v plném rozsahu dle této smlouvy.
- 6.3. Objednatel je oprávněn předmět díla zveřejnit, upravit, zpracovat včetně překladu, spojit s jiným dílem, zařadit do díla souborného a uvádět dílo na veřejnost pod svým jménem a takto upravené dílo dále neomezeně užívat všemi způsoby užití.
- 6.4. Zhotovitel nesmí poskytnout licenci k dílu třetí osobě. Zhotovitel je povinen zdržet se výkonu práva užití předmět díla. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas k postoupení licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti a současně uděluje objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.
- 6.5. Objednatel je bez souhlasu zhotovitele oprávněn předmět díla zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat ji s jinými autorskými díly. Objednatel je rovněž oprávněn uvádět dílo a autorská díla na jejím základě vzniklá na veřejnost i pod svým názvem. V případech, kdy to je obvyklé, připojí objednatel informace i o autorství zhotovitele.
- 6.6. Zhotovitel je sám oprávněn užití předmět díla, zejména pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, pouze se souhlasem objednatele.
- 6.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny díla dle této smlouvy. Územní rozsah licence není omezen na území České republiky.

VII.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Objednatel bude moci užívat dílo bez vad po dobu trvání záruky za jakost.
- 7.2. Zhotovitel přebírá vůči Objednateli záruku, že jím dodané dílo bude mít vlastnosti sjednané touto Smlouvou a vlastnosti běžně předpokládané a odpovídající platným, uznávaným, obvykle používaným či vlastnosti stanovené technickými předpisy, a to po záruční dobu. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude způsobilé pro sjednaný účel, nebyl-li účel sjednán, pak pro účel obvyklý.
- 7.3. Bude-li dílo v době předání vykazovat vady nebo nedodělky, je objednatel oprávněn dílo nepřevzít.
- 7.4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost v délce trvání 10 let.
- 7.5. V případě zjištění vady v kvalitě díla po převzetí díla v průběhu záruční doby, sdělí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli písemně. K oznámené vadě zhotovitel předá objednateli průkazné písemné stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že vadu uznává. Zhotovitel se zavazuje oprávněné nároky odstranit v termínu určeném objednatelům a provést na vlastní náklady nezbytné související činnosti k odstranění vad projektové dokumentace včetně potřebných změn projektové dokumentace. Zhotovitel nese náklady spojené s případnými potřebnými opravami projektové dokumentace, jakož i škody vzniklé v důsledku vady projektové dokumentace objednateli, dotčeným účastníkům nebo dodavateli stavby. O dobu reklamace vad projektové dokumentace se prodlužuje záruční doba na projektovou dokumentaci.
- 7.6. Jestliže Zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, je Objednatel oprávněn bez újmy ostatních práv Objednatele ze záruky, nechat je odstranit třetí osobou na účet Zhotovitele. V takovém případě je Zhotovitel povinen zaplatit

Objednateli skutečné náklady vynaložené na odstranění vad a současně platí, že takový postup Objednatele nemá vliv na trvání záruky z této Smlouvy.

- 7.7. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele na případnou smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou a náhradu škody.
- 7.8. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré jeho plnění dodané podle této smlouvy je prosté všech právních vad a zavazuje se odškodnit v plné výši objednatel v případě, že třetí osoba úspěšně a oprávněně uplatní autorskoprávní nebo jiný nárok plynoucí z právní vady poskytnutého plnění.
- 7.9. Objednatel v případě výskytu takové vady díla, která sama o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému a bezpečnému provozu díla, či tímto bezprostředně hrozí, oprávněn kontaktovat za účelem odstranění vady vedle zhotovitele přímo jemu známého subdodavatele, který pro zhotovitele příslušnou část díla realizoval a požadovat odstranění vady přímo po tomto subdodavateli.

VIII.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 8.1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý, i započatý den prodlení s předáním díla, nebo jeho části v rozsahu a lhůtách stanovených čl. 2.1 této smlouvy.
- 8.2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý jednotlivý případ a každý den prodlení s odstraněním jakékoliv vady, a to až do dne odstranění vad.
- 8.3. Smluvní strany si sjednaly, že smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 8.4. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti ceně díla dle této smlouvy.
- 8.5. Tímto smluvní strany smlouvy pro vztah touto smlouvou založený výslovně sjednávají odchylnou úpravu od ustavení § 2050 Občanského zákoníku tak, že ujednání o smluvní pokutě se nedotýká nároku na náhradu škody v plné výši. Jakékoliv pohledávky vůči zhotoviteli je objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplátané pohledávky zhotovitele. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

IX.

Ostatní ujednání

- 9.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit
- dohodou,
 - výpovědí ze zákonných důvodů či důvodů uvedených v této smlouvě,
 - odstoupením ze zákonných důvodů či důvodů uvedených v této smlouvě.
- 9.3. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět z důvodů přijetí takových rozhodnutí jemu nadřízených subjektů, která brání či omezují další pokračování účinnosti smlouvy. Výpověď nabude účinnosti dnem jejího doručení zhotoviteli, není-li ve výpovědi stanoveno jinak.
- 9.4. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že dílo prováděné na základě této smlouvy bude vykazovat vady ve formě špatné kvality či nedodržení rozsahu díla, ačkoliv na výskyt vad s uvedením jejich specifikace byl zhotovitel nejméně jednou písemně upozorněn a neprovedl příslušnou nápravu.
- 9.5. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatel s placením faktur delším než 30 dní ode dne doručení.

9.6. Odstoupením od této smlouvy nezanikají povinnosti nahradit vzniklou škodu a hradit smluvní pokuty sjednané pro případ porušení této smlouvy a dále ty povinnosti smluvních stran, které vznikly před odstoupením od této smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá něco jiného.

X.

Další povinnosti zhotovitele

- 10.1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. dodavatel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Zprostředkujícího subjektu, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 10.2. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti smlouvy je seznámen se všemi povinnostmi vyplývajícím z této smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 Občanského zákoníku, prohlašuje, že jako příslušník určitého povolání nebo stavu je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, že je držitelem příslušných živnostenských oprávnění, zejména pak živnostenského oprávnění k projektové činnosti ve výstavbě a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl předmět plnění dle této Smlouvy

XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.2. Smluvní strany se zavazují, že budou jednat vždy ve prospěch této smlouvy, a to jak vůči sobě navzájem, tak i třetím osobám. Smluvní strany se rovněž zavazují zdržet takového jednání, které by mohlo být druhou stranou vykládáno jako jednání směřující proti smyslu a účelu této smlouvy.
- 11.3. Pokud pozbude některé ustanovení této smlouvy platnosti, nemá to vliv na platnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení nahradit novým platným, které se bude co nejvíce blížit původnímu a bude v souladu s původní vůlí stran a účelem smlouvy.
- 11.4. Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 11.5. Smluvní strany si sjednávají, že v případě rozporu mezi smlouvou a jejími přílohami platí údaje uvedené ve smlouvě.
- 11.6. Smluvní strany si výslovně sjednávají pro případné spory z této smlouvy místní příslušnost soudu věcně příslušného v prvním stupni se sídlem v Plzni, a to Okresní soud Plzeň – město nebo Krajský soud v Plzni. Skutečnost, zda se jedná o Okresní soud Plzeň – město nebo Krajský soud v Plzni bude určena na základě ustanovení právních předpisů o věcné příslušnosti, zejména zák. č. 99/1963, občanského soudního řádu, v platném znění.
- 11.7. V souladu s ustanovení § 630 odst. 1 Občanského zákoníku si smluvní strany sjednávají promlčecí dobu ve vztahu k veškerým právům přímo či odvozeně souvisejícím s touto smlouvou v délce pěti (5) let ode dne, kdy počala promlčecí doba plynout.
- 11.8. Ustanovení § 582 odst. 1 první věta a odst. 2 Občanského zákoníku mezi smluvními stranami neplatí, tj. tato smlouva může být doplňována a měněna pouze písemnými, v řadě číslovány

dotatky. Smluvní strany se dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro které si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv.

- 11.9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 11.10. Žádné úkony či jednání ze strany objednatele nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k ní. V souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 občanského zákoníku Objednatel nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, s čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí.
- 11.11. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy ve znění jejích příloh, týkající se licencí, záruk, nároků z odpovědnosti za vady, nároky z odpovědnosti za škodu a nároky ze smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti smlouvy, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy.
- 11.12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
- Příloha č. 1: Podrobná specifikace prováděných prací
- 11.13. Smlouva se vyhotovuje v pěti (5) vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží tři (3) vyhotovení a zhotovitel dvě (2) vyhotovení.
- 11.14. Strany si smlouvu přečetly, prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící uzavření smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících. Na důkaz souhlasu se zněním smlouvy strany připojují své podpisy.
- 11.15. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

V Plzni dne 29.5.2023

V Plzni dne 25.5.2023

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Ing. Pavel Grisník
vedoucí Odboru investic MMP

.....
Ing. arch. Jiří Opl, jednatel
ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o.

Příloha č. 1: Podrobná specifikace prováděných prací

Dělnický dům PEKLO ZADÁNÍ PŘEDPOKLÁDANÉHO SANAČNÍHO A PROVOZNĚ - DISPOZIČNÍHO ŘEŠENÍ SÁLOVÉ ČÁSTI – STUDIE

Objekt je památkově chráněný:

Dělnický dům PEKLO: **ÚSKP č. 47588/4 - 205**

Komplex tří vzájemně navazujících objektů

Čp.43 – západní část, objekt se sály, pseudorenesanční

Čp.2220 – mezi objektem se sály a Fischerovou vilou

Čp. 78 - Fischerova vila, pseudorenesanční

Rozsah provozně – dispozičního řešení

1.NP.

- Hlavní vstup a vstupní hala bude obsahovat šatnu (kapacita bude dimenzována na kapacitu velkého sálu a balkónu)
- Sociální zázemí WC ženy, WC muži, WC inv.
- Hlavní schodiště
- **Zázemí hlavního pořadatele vč. prodeje vstupenek**
- Menší bar na občerstvení umístěný ve foyer
- Balkón VS + salonek se zázemím
- Skladové prostory
- Zázemí šaten účinkujících vč. sociálního zázemí – možnost rozšíření, provozní schodiště vč. propojení
- Bezbariérový přístup – výtah + plošina

1.PP.

- Hlavní schodiště
- Sociální zázemí WC ženy, WC muži, WC inv.
- Lobby bar – občerstvení, otevření do foyer předsálí VS
- Sklad pro VS – zvuková mobilní aparatura, mobilní světla
- Sociální zázemí + šatny vč. rozšíření, provozní schodiště vč. propojení
- Režie, sklad pro VS – AV technika
- Bezbariérový přístup – výtah

2.PP.

- Úprava výměňkové stanice vč. rozvodů topení
- Hlavní schodiště
- Technické zázemí – strojovna VZT, rozvodna, TRAFÓ
- Zkušebna + šatna pro nástroje
- Zázemí šaten vč. sociálního zázemí – možnost rozšíření, provozní schodiště
- Bezbariérový přístup – výtah

Rozsah stavebně – technického řešení

Bezbariérový přístup z hlavního vstupu a ze dvora

Úniky ze shromažďovacího prostoru a požadavky pro požární zásah

Dopravní řešení pro zásobování

Bilance parkovacích míst – dopravní řešení parkoviště

SOUČÁSTÍ PLNĚNÍ BUDE ZÁVĚREČNÁ PREZENTACE STUDIE