**SMĚNNÁ SMLOUVA**

*uzavřená dle s ust. § 2184 a násl. zákona. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů,*

*níže uvedeného dne, měsíce a roku*

*mezi:*

1. **T.R.L. a.s.**

IČ: 090 01 344

Sídlo: Rejchova 5000/20, 586 01 Jihlava

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl B, vložka 8358

**zast. Mgr. Liborem Vítů, předsedou představenstva a Tommy Höllem, členem představenstva**

(*dále jen jako „****T.R.L.****“*)

1. **MVT ENERGO spol. s r.o.**

IČ: 634 90 137

Sídlo: Purkyňova 3051/99b, Královo Pole, 612 00 Brno

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 21712

**zast. Mgr. Liborem Vítů, jednatelem společností a Tommy Höllem, jednatelem společnosti**

(*dále jen jako „****MVT ENERGO****“*)

a

1. **Česká republika – Technické muzeum v Brně**, státní příspěvková organizace

Sídlo: Purkyňova 2950/105, Královo Pole, 612 00 Brno

**jehož jménem jedná Ing. Ivo Štěpánek, ředitel**

Kontaktní spojení: 541 421 411, 541 214 420

IČ: 001 01 435

Bankovní spojení: Česká Národní Banka a.s.

Číslo účtu: 197830621/0710

**Technické muzeum v Brně je státní příspěvkovou organizací, zřízenou Ministerstvem kultury ČR, Zřizovací listinou č.j. 17474/2000 ve znění Rozhodnutí ministryně kultury č. 40/2012 a je oprávněno nakládat s majetkem státu dle zákona č. 219/2000 Sb. Technické muzeum v Brně je plátcem DPH, muzejní činnost je kulturní činností od DPH osvobozenou dle ust. § 61 ZDPH.**

(*dále jen jako „****Muzeum****“*)

(*všichni dále též jen jako „****Smluvní strany****“*)

*v tomto znění*

**Úvodní ustanovení**

1. Společnost T.R.L. je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:
* pozemek p.č. 3617/1, jehož součástí je budova č.p. 3050, způsob využití výroba,
* pozemek p.č. 3617/3, druh pozemku ostatní plocha,
* pozemek p.č. 3617/4, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití výroba,
* pozemek p.č. 3617/7, druh pozemku ostatní plocha,
* pozemek p.č. 3617/8, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití výroba,
* pozemek p.č. 3617/10, druh pozemku ostatní plocha,
* pozemek p.č. 3617/11, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití výroba,
* pozemek p.č. 3617/12, druh pozemku ostatní plocha,
* pozemek p.č. 3617/26, druh pozemku ostatní plocha,
* pozemek p.č.3617/29, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití výroba
* pozemek p.č. 3617/40, druh pozemku ostatní plocha,
* pozemek p.č. 3617/43, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití výroba,
* pozemek p.č. 3617/44, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití výroba,
* pozemek p.č. 3617/65, druh pozemku ostatní plocha,
* pozemek p.č 4611/9, druh pozemku ostatní plocha
* pozemek p.č. 4611/12, druh pozemku ostatní plocha,
* pozemek p.č. 4611/17, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití jiná st.,
* pozemek p.č. 4611/18, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití jiná st.,
* pozemek p.č. 4611/19, jehož součástí je budova č.p.3095, způsob využití jiná st.,
* pozemek p.č. 4611/20, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
* pozemek p.č. 4611/21, druh pozemku ostatní plocha,
* pozemek p.č. 4611/22, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
* pozemek p.č 4611/72, druh pozemku ostatní plocha
* pozemek p.č. 4611/84, druh pozemku ostatní plocha,
* pozemek p.č. 4611/107, druh pozemku ostatní plocha,
* pozemek p.č. 4611/108, druh pozemku ostatní plocha,
* pozemek p.č. 4611/112, druh pozemku ostatní plocha,
* pozemek p.č. 4611/113, druh pozemku ostatní plocha,
* pozemek p.č. 4611/114, druh pozemku ostatní plocha,
* pozemek p.č. 4611/115, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
* pozemek p.č. 4611/116, druh pozemku ostatní plocha,
* pozemek p.č. 4611/119, druh pozemku ostatní plocha,
* pozemek p.č. 4611/120, druh pozemku ostatní plocha,
* pozemek p.č 4611/121 druh pozemku ostatní plocha
* pozemek p.č. 4687/6, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
* pozemek p.č. 4687/11, druh pozemku ostatní plocha,
* pozemek p.č. 4687/25, druh pozemku ostatní plocha,
* pozemek p.č. 4687/26, druh pozemku ostatní plocha,
* pozemek p.č. 4687/27, druh pozemku ostatní plocha,

jak jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 12217 pro obec Brno, k.ú. Královo Pole (*to vše dále jen jako „****Nemovitosti A****“*). Kopie LV č. 12217 tvoří Přílohu č. 1, která je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy. Nabývací tituly, na jejichž základě společnost T.R.L. Nemovitosti A nabyla do svého vlastnictví, jsou uvedeny v části E („Nabývací tituly a jiné podklady zápisu“) Přílohy č. 1, která je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.

Nemovitosti A jsou předmětem směny 1 ve smyslu čl. II. této smlouvy.

1. Společnost MVT ENERGO je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:
* pozemek p.č. 3617/5, jehož součástí je budova č.p. 3051, způsob využití výroba,
* pozemek p.č. 3617/6, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití výroba,
* pozemek p.č. 3617/9, druh pozemku ostatní plocha,
* pozemek p.č. 3617/60, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití výroba,

jak jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 3939 pro obec Brno, k.ú. Královo Pole (*to vše dále jen jako „****Nemovitosti B****“*). Kopie LV č. 3939 tvoří Přílohu č. 2, která je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy. Nabývací tituly, na jejichž základě společnost MVT ENERGO. Nemovitosti B nabyla do svého vlastnictví, jsou uvedeny v části E („Nabývací tituly a jiné podklady zápisu“) Přílohy č. 2, která je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.

Společnost MVT ENERGO má ve svém výlučném vlastnictví dále veškeré sítě technické infrastruktury a technická zařízení, která s nimi provozně souvisí (technologie apod.), umístěné na Nemovitostech B i Nemovitostech A (oboje nemovitosti v této souvislosti dále označeny jako „areál“), a které nejsou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník i předchozí judikatury součástí pozemku. Jedná se zejména o:

1. *technologie rozvodny VN, trafostanice a rozvodny NN umístěné v budově č.p. 3051, která je součástí pozemku p.č. 3617/5 v k.ú. Královo Pole, a dále všech areálových nadzemních i podzemních rozvodů elektřiny*
2. *technologie regulační stanice zemního plynu umístěné v budově bez č.p./č.o., která je součástí pozemku p.č. 3617/60 v k.ú. Královo Pole, a dále všech areálových nadzemních i podzemních rozvodů zemního plynu*
3. *technologie vodárny umístěné v budově bez č.p./č.o., která je součástí pozemku p.č. 3617/6 v k.ú. Královo Pole, a dále všech areálových rozvodů vody a kanalizace*
4. *další areálové rozvody, sloužící pro provoz areálu vč. technických zařízení, jako např. rozvody veřejného osvětlení, datové rozvody apod.*

Tyto sítě technické infrastruktury a technická zařízení jsou dále v textu označeny jako „Sítě AB“

Nemovitosti B a Sítě AB jsou předmětem směny 2 ve smyslu čl. IV. této smlouvy.

1. Muzeum má příslušnost hospodařit s následujícími nemovitými věcmi, které se nachází ve výlučném vlastnictví České republiky:

· pozemek p.č. 218/37, který vznikl oddělením z původního pozemku p.č. 218/1, druh pozemku ostatní plocha, a to na základě geometrického plánu č. 2858-2/2021 vyhotoveného Ing. Tomášem Crlíkem a potvrzeného příslušným katastrálním úřadem dne 22.4.2022 (tento geometrický plán tvoří Přílohu č. 4, která je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy)

· pozemek parcelní číslo 218/3, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití jiná st.

· pozemek parcelní číslo 218/4, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití jiná st.

· pozemek parcelní číslo 218/5, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití, jiná st.

· pozemek parcelní číslo 218/6, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití jiná st.

· pozemek parcelní číslo 218/7, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití jiná st.

· pozemek parcelní číslo 218/27, druh pozemku ostatní plocha

· pozemek parcelní číslo 219/1, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití jiná st.

· pozemek parcelní číslo 219/2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití jiná st.

· pozemek parcelní číslo 219/3, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití jiná st.

· pozemek parcelní číslo 219/4, druh pozemku ostatní plocha

· pozemek parcelní číslo 219/5, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití jiná st.

· pozemek p.č. 219/12, který vznikl oddělením z původního pozemku p.č. 219/6, druh pozemku ostatní plocha, a to na základě geometrického plánu č. 2858-2/2021 vyhotoveného Ing. Tomášem Crlíkem a potvrzeného příslušným katastrálním úřadem dne 22.4.2022 (tento geometrický plán tvoří Přílohu č. 4, která je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy)

· pozemek parcelní číslo 219/7, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití jiná st.

· pozemek parcelní číslo 220/1, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití jiná st.

· pozemek parcelní číslo 220/3, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití jiná st.

· pozemek parcelní číslo 220/4, druh pozemku ostatní plocha

· pozemek parcelní číslo 220/5, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití jiná st.

· pozemek parcelní číslo 220/6, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití garáž

· pozemek parcelní číslo 220/7, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití garáž

· pozemek parcelní číslo 220/8, druh pozemku ostatní plocha

· pozemek parcelní číslo 220/10, druh pozemku ostatní plocha

· pozemek parcelní číslo 221/1, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití garáž

· pozemek parcelní číslo 221/2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití víceúčelová stavba

· pozemek parcelní číslo 221/3, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití jiná st.

· pozemek parcelní číslo 221/4, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití garáž

· pozemek parcelní číslo 222/1, druh pozemku ostatní plocha; tento pozemek byl rozdělen na základě geometrického plánu č. 2858-2/2021 vyhotoveného Ing. Tomášem Crlíkem a potvrzeného příslušným katastrálním úřadem dne 22.4.2022 (tento geometrický plán tvoří Přílohu č. 4, která je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy) tak, že vznikly dva pozemky, a to pozemek p.č. 222/1, který je součástí níže definovaných Nemovitostí C1 ve smyslu odst. 5 tohoto článku smlouvy a pozemek p.č. 222/17 který je součástí níže definovaných Nemovitostí C2 ve smyslu odst. 4 tohoto článku smlouvy

· pozemek parcelní číslo 222/2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití garáž

· pozemek parcelní číslo 222/3 , druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití garáž

· pozemek parcelní číslo 222/4, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití garáž

· pozemek parcelní číslo 222/5, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití garáž

· pozemek parcelní číslo 222/6, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití garáž

· pozemek parcelní číslo 222/7, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití garáž

· pozemek parcelní číslo 222/8, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití garáž

· pozemek parcelní číslo 223/1, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití jiná st.

· pozemek parcelní číslo 223/2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití jiná st.

· pozemek p.č. 224/27, který vznikl oddělením z původního pozemku p.č. 224/3, druh pozemku ostatní plocha, a to na základě geometrického plánu č. 2858-2/2021 vyhotoveného Ing. Tomášem Crlíkem a potvrzeného příslušným katastrálním úřadem dne 22.4.2022 (tento geometrický plán tvoří Přílohu č. 4, která je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy)

· pozemek parcelní číslo 225/138, druh pozemku ostatní plocha

· pozemek p.č. 225/222, který vznikl oddělením z původního pozemku p.č. 225/139, druh pozemku ostatní plocha, a to na základě geometrického plánu č. 2858-2/2021 vyhotoveného Ing. Tomášem Crlíkem a potvrzeného příslušným katastrálním úřadem dne 22.4.2022 (tento geometrický plán tvoří Přílohu č. 4, která je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy)

jak jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 5935 pro obec Brno, k.ú. Řečkovice (*to vše dále jen jako „*Nemovitosti ***C****“*). Kopie LV č. 5935 tvoří Přílohu č. 3, která je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy. Nabývací tituly, na jejichž základě Česká republika, Nemovitosti C nabyla do svého vlastnictví, jakož i nabytí příslušnosti Muzea hospodařit s majetkem státu, jsou uvedeny v části E („Nabývací tituly a jiné podklady zápisu“) Přílohy č. 3, která je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.

Muzeum má dále příslušnost hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi, které se nachází ve výlučném vlastnictví České republiky, a to veškerými sítěmi technické infrastruktury a technickými zařízeními, které s nimi provozně souvisí (technologie apod.) umístěné na Nemovitostech C (tyto nemovitosti v této souvislosti dále označeny jako „areál“), a které nejsou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník i předchozí judikatury součástí pozemku. Jedná se zejména o :

1. *technologie trafostanice a rozvodny NN umístěné na části pozemku p.č. 222/17 v k.ú. Řečkovice, a dále všech areálových nadzemních i podzemních rozvodů elektřiny*
2. *všechny areálové nadzemní i podzemní rozvody zemního plynu*
3. *všechny areálové rozvody vody a kanalizace*
4. *další areálové rozvody, sloužící pro provoz areálu vč. technických zařízení, jako např. rozvody veřejného osvětlení, datové rozvody apod.*

Tyto sítě technické infrastruktury a technická zařízení jsou dále v textu označeny jako „Sítě C“

1. Pro účely této smlouvy, a zejména pak realizace směny 2 dle čl. IV. této smlouvy, došlo na základě geometrického plánu č. 2858-2/2021 vyhotoveného Ing. Tomášem Crlíkem a potvrzeného příslušným katastrálním úřadem dne 22.4.2022 (tento geometrický plán tvoří Přílohu č. 4, která je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy) k rozdělení výše definovaného pozemku p.č. 222/1 o výměře 19.664 m2 (jako součást Nemovitostí C) tak, že vznikl nový pozemek p.č. 222/17 o výměře 1.220 m2, který je součást Nemovitostí C2 dle specifikace v tomto odstavci a článku smlouvy a dále pozemek p.č. 222/1 o výměře 18.444 m2 jako součást Nemovitostí C1 dle následujícího odst. 5 tohoto článku smlouvy. Tento nově oddělený pozemek p.č. 222/17 spolu s pozemkem p.č. 222/8 v k.ú. Řečkovice, jak je vymezen v odst. 3 tohoto článku smlouvy tvoří dílčí předmět směny 2 dle čl. V. této smlouvy a dále ve smlouvě je označen jako „Nemovitosti C2“. Nemovitosti C2 tedy ve smyslu výše uvedeného zahrnují:

· pozemek parcelní číslo 222/8, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití garáž

· pozemek parcelní číslo 222/17, který vznikl oddělením z pozemku p.č. 222/1 (dle specifikace v odst. 3 tohoto článku smlouvy)

Nemovitosti C2 a Sítě C jsou předmětem směny 2 ve smyslu čl. IV. této smlouvy.

1. Dílčím předmětem směny 1 dle následujícího článku III. této smlouvy je část Nemovitostí C bez Nemovitostí C2 definovaných v předchozím odstavci 4 tohoto článku smlouvy (dále v textu označeny jako Nemovitosti C1), tzn. že tímto dílčím předmětem směny 1 jsou všechny Nemovitosti C bez pozemku p.č. 222/8 v k.ú. Řečkovice a nově odděleného pozemku p.č. 222/17 v k.ú. Řečkovice (vše ve smyslu specifikace v odst. 4 tohoto článku smlouvy). Nemovitosti C1 tedy ve smyslu výše uvedeného zahrnují:

· pozemek p.č. 218/37, který vznikl oddělením z původního pozemku p.č. 218/1, druh pozemku ostatní plocha, a to na základě geometrického plánu č. 2858-2/2021 vyhotoveného Ing. Tomášem Crlíkem a potvrzeného příslušným katastrálním úřadem dne 22.4.2022 (tento geometrický plán tvoří Přílohu č. 4, která je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy)

· pozemek parcelní číslo 218/3, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití jiná st.

· pozemek parcelní číslo 218/4, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití jiná st.

· pozemek parcelní číslo 218/5, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití jiná st.

· pozemek parcelní číslo 218/6, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití jiná st.

· pozemek parcelní číslo 218/7, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití jiná st.

· pozemek parcelní číslo 218/27, druh pozemku ostatní plocha

· pozemek parcelní číslo 219/1, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití jiná st.

· pozemek parcelní číslo 219/2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití jiná st.

· pozemek parcelní číslo 219/3, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití jiná st.

· pozemek parcelní číslo 219/4, druh pozemku ostatní plocha

· pozemek parcelní číslo 219/5, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití jiná st.

· pozemek p.č. 219/12, který vznikl oddělením z původního pozemku p.č. 219/6, druh pozemku ostatní plocha, a to na základě geometrického plánu č. 2858-2/2021 vyhotoveného Ing. Tomášem Crlíkem a potvrzeného příslušným katastrálním úřadem dne 22.4.2022 (tento geometrický plán tvoří Přílohu č. 4. která je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy)

· pozemek parcelní číslo 219/7, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití jiná st.

· pozemek parcelní číslo 220/1, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití jiná st.

· pozemek parcelní číslo 220/3, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití jiná st.

· pozemek parcelní číslo 220/4, druh pozemku ostatní plocha

· pozemek parcelní číslo 220/5, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití jiná st.

· pozemek parcelní číslo 220/6, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití garáž

· pozemek parcelní číslo 220/7, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití garáž

· pozemek parcelní číslo 220/8, druh pozemku ostatní plocha

· pozemek parcelní číslo 220/10, druh pozemku ostatní plocha

· pozemek parcelní číslo 221/1, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití garáž

· pozemek parcelní číslo 221/2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití víceúčelová st.

· pozemek parcelní číslo 221/3, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití jiná st.

· pozemek parcelní číslo 221/4, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití garáž

· pozemek parcelní číslo 222/1, druh pozemku ostatní plocha, který vznikl oddělením z původního pozemku p.č. 222/1 po oddělení pozemku p.č. 222/17, , a to na základě geometrického plánu č. 2858-2/2021 vyhotoveného Ing. Tomášem Crlíkem a potvrzeného příslušným katastrálním úřadem dne 22.4.2022, který tvoří Přílohu č. 4, která je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy (pozemek p.č. 222/17 je součástí níže definovaných Nemovitostí C2 ve smyslu odst. 4 tohoto článku smlouvy)

· pozemek parcelní číslo 222/2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití garáž

· pozemek parcelní číslo 222/3 , druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití garáž

· pozemek parcelní číslo 222/4, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití garáž

· pozemek parcelní číslo 222/5, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití garáž

· pozemek parcelní číslo 222/6, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití garáž

· pozemek parcelní číslo 222/7, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití garáž

· pozemek parcelní číslo 223/1, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití jiná st.

· pozemek parcelní číslo 223/2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití jiná st.

· pozemek p.č. 224/27, který vznikl oddělením z původního pozemku p.č. 224/3, druh pozemku ostatní plocha, a to na základě geometrického plánu č. 2858-2/2021 vyhotoveného Ing. Tomášem Crlíkem a potvrzeného příslušným katastrálním úřadem dne 22.4.2022 (tento geometrický plán tvoří Přílohu č. 4, která je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy)

· pozemek parcelní číslo 225/138, druh pozemku ostatní plocha

· pozemek p.č. 225/222, který vznikl oddělením z původního pozemku p.č. 225/139, druh pozemku ostatní plocha, a to na základě geometrického plánu č. 2858-2/2021 vyhotoveného Ing. Tomášem Crlíkem a potvrzeného příslušným katastrálním úřadem dne 22.4.2022 (tento geometrický plán tvoří Přílohu č. 4, která je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy)

Nemovitosti C1 jsou předmětem směny 1 ve smyslu čl. II. této smlouvy.

**Předmět smlouvy – směna 1**

1. Na základě Směny 1 společnost T.R.L. a Česká republika, s příslušností hospodařit pro Muzeum, směňují nemovitosti vymezené v čl. I., odst. 1 Smlouvy (tj. Nemovitosti A), za nemovitosti vymezené v čl. I., odst. 3 a 5 Smlouvy (tj. Nemovitosti C1) , a to tak, že společnost T.R.L. směnou převádí Nemovitosti A (tj. nemovitosti vymezené v čl. I., odst. 1, Smlouvy) do výlučného vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit pro Muzeum a Česká republika, s příslušností hospodařit pro Muzeum, Nemovitosti A přijímá do svého výlučného vlastnictví, a dále Česká republika, s příslušností hospodařit pro Muzeum, směnou převádí Nemovitosti C1 (tj. nemovitosti vymezené v čl. I., odst. 3 a 5. Smlouvy) do výlučného vlastnictví společnosti T.R.L. a.s. a společnost T.R.L. Nemovitosti C1 přijímá do svého výlučného vlastnictví..
2. Převod Nemovitostí C1 podléhá schválení Ministerstvem financí ve smyslu ust. § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

# Hodnoty nemovitostí a způsob vyrovnání Směny 1

## Hodnota Nemovitostí A (vyjma hodnoty pozemků p.č. 3617/29, 4611/9, 4611/19, 4611/72 a 4611/121 v k.ú. Řečkovice) byla stanovena pro účely této Smlouvy znaleckým posudkem č. 4520 – 43/2021 zpracovaným dne 7.6.2021 znalcem, ing. Ludmilou Tomaštíkovou v celkové výši 323.160.000,- Kč (slovy : třistadvacettřimilionůjednost-ošedesáttisíc korun českých), Pozemky p.č. 3617/29, 4611/9, 4611/19, 4611/72 a 4611/121 v k.ú. Řečkovice včetně všech součástí a příslušenství byly předmětem prodeje na společnost T.R.L. v období 7/2021, přičemž v rámci tohoto převodu byly oceněny tržní cenou ve výši 16.000.000,- Kč (slovy : šestnáctmilionů korun českých). Celková hodnota všech Nemovitostí A je tedy 339.160.000,- Kč (slovy : třistatřicedevětmilionů-jednostošedesáttisíc korun českých),

## Hodnota Nemovitostí C1, jakožto část Nemovitostí C, byla stanovena pro účely této Smlouvy znaleckým posudkem č. 5959-084/2021 zpracovaným dne 30.9.2021 znaleckou kanceláří ZNALCI A ODHADCI – znalecký ústav, spol. s r.o., ve výši 289.135.000,- Kč (slovy : dvěstěosmdesátdevět-milionůjednostotřicetpěttisíc korun českých), a to v souladu se způsobem ocenění Nemovitostí C v tomto znaleckém posudku a poměrné hodnotě připadající na Nemovitosti C1. Smluvní strany se ale výslovně dohodly, že pro účely této Směny 1 je hodnota Nemovitostí C1 rovna hodnotě Nemovitostí A, tzn. že hodnota Nemovitostí C1 je 339.160.000,- Kč (slovy : třistatřicedevětmilionůjednosto-šedesáttisíc korun českých),

## Hodnota Nemovitostí uvedená v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku Smlouvy, tzn. částka 339.160.000,- Kč (slovy : třistatřicedevětmilionůjednostošedesáttisíc korun českých), je zároveň i cenou, za kterou jsou Nemovitosti A a Nemovitosti C1 převáděny (směňovány) ve smyslu této Smlouvy. Tato cena je cenou konečnou.

## Společnost T.R:L. a.s. a Muzeum tímto společně prohlašují, že veškeré cenové vztahy ze Směny 1  jsou tímto vyrovnány, stanovená cena je konečná a strany a nemají vůči sobě v souvislosti se Směnou 1 nárok na jakýkoli doplatek ceny směňovaných nemovitostí. Pro odstranění případných nejasností strany výslovně sjednávají, že se obě smluvní strany navzájem jakéhokoli nároku vzniklého z případné nerovnosti cen směňovaného majetku výslovně vzdávají a nebudou vůči sobě z tohoto titulu požadovat ničeho.

## Smluvní strany vycházejí z toho, že na převod Nemovitostí A, ani Nemovitosti C1 se neuplatní DPH a vzdávají se svého případného práva uplatnit DPH na převod Nemovitostí A i Nemovitostí C1. Pokud by z jakéhokoliv důvodu došlo k uplatnění DPH na převod Nemovitostí A a/nebo Nemovitostí C1, tak ani z tohoto důvodu nedojde k navýšení celkové ceny, která zůstane finální a neměnná.

**Předmět smlouvy – směna 2**

1. Na základě Směny 2 společnost MVT ENERGO a Česká republika, s příslušností hospodařit pro Muzeum, směňují nemovitosti a sítě technické infrastruktury vymezené v čl. I., odst. 2.. Smlouvy, tj. Nemovitosti B a Sítě AB, za nemovitosti a sítě technické infrastruktury vymezené v čl. I., odst. 3 a 4 Smlouvy, tj. Nemovitosti C2 a Sítě C , a to tak, že společnost MVT ENERGO směnou převádí Nemovitosti B a Sítě AB vymezené v čl. I., odst. 2 Smlouvy do výlučného vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit pro Muzeum, a Česká republika, s příslušností hospodařit pro Muzeum, Nemovitosti B a Sítě AB přijímá do svého výlučného vlastnictví, a dále Česká republika, s příslušností hospodařit pro Muzeum, směnou převádí Nemovitosti C2 a sítě C vymezené v čl. I., odst. 3 a 4 Smlouvy do výlučného vlastnictví společnosti MVT ENERGO a společnost MVT ENERGO přijímá Nemovitosti C2 a Sítě C do svého výlučného vlastnictví.
2. Převod Nemovitostí C2 a Sítí C podléhá schválení Ministerstvem financí ve smyslu ust. § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

# Hodnoty nemovitostí a způsob vyrovnání Směny 2

## Hodnota Nemovitostí B a Sítí AB byla stanovena pro účely této Smlouvy znaleckým posudkem č. 4520 – 43/2021 zpracovaným dne 7.6.2021 znalcem, ing. Ludmilou Tomaštíkovou, v celkové výši 7.840.000,- Kč (slovy : sedmmilonůosmsetčtyřicettisíc korun českých),

## Hodnota Nemovitostí C2, jakožto část Nemovitostí C, a Sítí C byla stanovena pro účely této Smlouvy znaleckým posudkem č. 5959-084/2021 zpracovaným dne 30.9.2021 znaleckou kanceláří ZNALCI A ODHADCI – znalecký ústav, spol. s r.o.,, ve výši 7.015.000,- Kč (slovy : sedmmilionůpatnácttisíc korun českých), a to v souladu se způsobem ocenění Nemovitostí C v tomto znaleckém posudku a poměrné hodnotě připadající na Nemovitosti C2). Smluvní strany se ale výslovně dohodly, že pro účely této Směny 2 je hodnota Nemovitostí C2 a Sítí C rovna hodnotě Nemovitostí B a Sítím AB, tzn. že hodnota Nemovitostí C2 a Sítí C je 7.840.000,- Kč (slovy : sedmmilonůosmsetčtyřicettisíc korun českých).

## Hodnota Nemovitostí uvedená v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku Smlouvy, tzn. částka 7.840.000,- Kč (slovy : sedmmilonůosmsetčtyřicettisíc korun českých), je zároveň i cenou, za kterou jsou Nemovitosti B a Sítě AB na straně jedné a Nemovitosti C2 a Sítě C na straně druhé převáděny (směňovány) ve smyslu této Smlouvy. Tato cena je cenou konečnou

## Společnost MVT ENERGO a Muzeum tímto prohlašují, že veškeré cenové vztahy ze Směny 2  jsou tímto vyrovnány, stanovená cena je konečná a strany nemají vůči sobě v souvislosti se Směnou 2 nárok na doplatek ceny směňovaných nemovitostí. Pro odstranění případných nejasností strany výslovně sjednávají, že se obě smluvní strany navzájem jakéhokoli nároku vzniklého z případné nerovnosti cen směňovaného majetku výslovně vzdávají a nebudou vůči sobě z tohoto titulu požadovat ničeho.

1. Smluvní strany vycházejí z toho, že na převod Nemovitostí B a Sítí AB na straně jedné ani Nemovitostí C2 a Sítí C na straně druhé se neuplatní DPH a vzdávají se svého případného práva uplatnit DPH na převod Nemovitostí B a Sítí AB na straně jedné i Nemovitostí C2 a Sítí C na straně druhé. Pokud by z jakéhokoliv důvodu došlo k uplatnění DPH na převod Nemovitostí B a Sítí AB na straně jedné a/nebo Nemovitostí C2 a Sítí C na straně druhé, tak ani z tohoto důvodu nedojde k navýšení celkové ceny, která zůstane finální a neměnná.

**Stav nemovitých věcí**

1. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že jim je znám právní i faktický stav Nemovitostí í A, Nemovitostí B a Sítí AB na straně jedné i Nemovitostí C2 a Sítí C na straně druhé B, že si tyto nemovité věci prohlédly a že byly vzájemně seznámeny s příslušnou dokumentací k těmto nemovitým věcem se vztahujícím.
2. T.R.L. prohlašuje, že Nemovitosti A blíže specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy, a rovněž MVT ENERGO prohlašuje, že Nemovitosti B a Sítě AB blíže specifikované v čl. I. odst. 2 této smlouvy, nejsou zatíženy žádnými zástavními právy, věcnými břemeny, služebnostmi, popř. jinými právy třetích osob, zejména předkupními právy, nájemními právy, bez ohledu na to zda jde o práva zapisované do katastru nemovitostí či nikoliv, vyjma:
	1. věcného břemene (podle listiny) – pozemek p. č. 3617/26 na LV č. 12217 v k.ú. Královo Pole;
	2. věcného břemene chůze a jízdy – pozemek p. č. 3617/26 na LV č. 12217 v k.ú. Královo Pole;
	3. věcného břemene (podle listiny) – pozemek p. č. 4687/11 na LV č. 12217 v k.ú. Královo Pole;
	4. nájemních práv, jejichž úplný výčet ke dni podpisu této smlouvy tvoří Přílohu č. 5, která je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.

Veškerá práva a povinnosti z uzavřených nájemních smluv vztahujících se k vzájemně převáděným nemovitostem (tzn. k Nemovitostem A jsou to nájemní smlouvy vymezené v Příloze č. 5, která je jako příloha nedílnou součástí této Smlouvy) přechází k termínu předání ze strany předávající na stranu přebírající. Závazek vlastníka Nemovitostí A k vrácení kaucí poskytnutých mu nájemci za účelem zajištění jejich závazků k hrazení nájemného a vymezených v Příloze č. 7, která je jako příloha nedílnou součástí této Smlouvy přechází k termínu předání na Muzeum, přičemž vlastník T.R.L. je povinen nejpozději do 14-ti dnů po termínu předání uhradit Muzeu (jakožto budoucímu pronajímateli z nájemních smluv) částku odpovídající hodnotě inkasovaných kaucí.

Nemovitosti A, ani Nemovitosti B či Sítě AB zejména nejsou předmětem nedořešených restitučních nároků, neváznou na nich žádné daňové ani jiné pohledávky či nedoplatky a ohledně Nemovitostí A, ani Nemovitostí B či Sítí AB nejsou vedena žádná správní, soudní, exekuční ani jiná řízení.

1. Muzeum prohlašuje, že Nemovitosti C ani Sítě C blíže specifikované v čl. I. odst. 3 této smlouvy nejsou zatíženy žádnými zástavními právy, věcnými břemeny, služebnostmi, popř. jinými právy třetích osob, zejména předkupními právy, nájemními právy, bez ohledu na to zda jde o práva zapisované do katastru nemovitostí či nikoliv, vyjma:
	1. věcné břemeno (podle listiny) – původní pozemek p. č. 224/3 na LV č. 5935 v k.ú. Řečkovice;
	2. nájemních práv, jejichž úplný výčet ke dni podpisu této smlouvy tvoří Přílohu č. 6, která je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.

Nemovitosti C ani Sítě C zejména nejsou předmětem nedořešených restitučních nároků, neváznou na nich žádné daňové ani jiné pohledávky či nedoplatky a ohledně Nemovitostí C ani Sítí C nejsou vedena žádná správní, soudní, exekuční ani jiná řízení.

1. V případě, že se prohlášení kterékoliv ze Smluvních stran ukáže být nepravdivým, má druhá smluvní strana právo od této smlouvy odstoupit.

**Předání a převzetí nemovitých věcí**

1. Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, uskuteční se předání a převzetí Nemovitostí A, Nemovitostí B a Sítí AB na místě samém, tj. v místě kde se Nemovitosti A, Nemovitostí B a Sítě AB nachází, v 10:00 hod. posledního dne kalendářního měsíce, v němž dojde k rozhodnutí o povolení vkladu vlastnických práv dle této smlouvy (dále jen „termín předání AB“). Pokud takový den připadne na posledních 5 kalendářních dnů daného měsíce, sjednávají strany, že dnem předání bude poslední den měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k rozhodnutí o povolení vkladu, nebodnou-li se strany jinak. Předání a převzetí Nemovitostí C a Sítí C se pak uskuteční rovněž na místě samém, tj. v místě kde se Nemovitosti C a Sítě C nachází, v 10:00 hod. druhého dne následujícího po termínu předání AB, nedohodnou-li se s ohledem na objektivní časové podmínky smluvní strany na stejném dni jako je termín předání AB. .
2. Předávající strana umožní přebírající straně provést v den převzetí nemovitých věcí kontrolu nemovitých věcí, k nimž jí je touto stranou převáděno vlastnické právo, a následně Smluvní strany sepíší o předání a převzetí nemovitých věcí předávací protokol.
3. Předávací protokol bude obsahovat alespoň následující skutečnosti (nedohodnu-li se Smluvní strany při předání jinak):
	1. vymezení předávaných nemovitých věcí ve smyslu čl. II. a IV. této smlouvy;
	2. dokumentaci týkající se předávaných nemovitých věcí;
	3. odečty stavu všech podružných i hlavních měřidel spotřeby energií;
	4. seznam smluvních vztahů souvisejících s provozem předávaných nemovitých věcí, které budou převzaty přebírající stranou nebo které budou v souvislosti s převodem vlastnického práva k předávaným nemovitým věcem ukončeny;
	5. další skutečnosti související s předávanými nemovitými věcmi či jejich předáním, jež budou Smluvními stranami považovány za podstatné.
4. Odpovědnost za ztrátu, poškození či zničení nemovitých věcí včetně nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení přechází na přebírající stranu dnem převzetí nemovitých věcí.
5. Při předání nemovitých věcí je předávající strana povinna upozornit přebírající stranu na nutnost provést všechny neodkladné úkony k zabránění vzniku škody na přebíraných nemovitých věcech, o kterých předávající strana v okamžiku předání nemovitých věcí věděla. Předávající straně je rovněž povinna po dobu tří měsíců ode dne předání nemovitých věcí poskytovat přebírající straně součinnost ve formě sdělování relevantních informací potřebných k řádnému převzetí nemovitých věcí přebírající stranou.
6. Povinnosti hradit veškeré náklady spojené s provozem převáděných nemovitostí a právo inkasovat veškeré příjmy z nájemného a provozu přechází z předávající strany na přebírající stranu k termínu předání, Smluvní strany provedou k termínu předání vyúčtování všech záloh v dodavatelských i odběratelských vztazích a rovněž i vyúčtování spotřeb všech fakturovaných energií a služeb. Předávající strana je povinna neprodleně oznámit přebírající straně, pokud po termínu předání provede úhradu provozních nákladů či inkasuje nájemné či jiný provozní příjem náležící k předané nemovitosti, a na výzvu druhé strany je předávající strana provést vyúčtování provedených a inkasovaných úhrad a vzniklý rozdíl neprodleně vyrovnat

**Návrh na vklad práv do katastru nemovitostí**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k nemovitým věcem ve smyslu čl. II. a IV. této smlouvy nabývají až právní mocí rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město, jímž se na základě této smlouvy povoluje vklad vlastnického Smluvních stran ve smyslu čl. II. a IV. této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí, a to se zpětnými právními účinky k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Návrh na vklad práv do katastru nemovitostí podle této smlouvy podepisují obě Smluvní strany a jako společný návrh jej podají u příslušného katastrálního úřadu, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabude účinnosti [tj. poté co bude splněna podmínka udělení souhlasu s uzavřením této smlouvy v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a zároveň bude tato smlouva zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)]. Podání návrhu na vklad, jakož i uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Muzeum.
3. Správní poplatek z podání návrhu na vklad vlastnických práv do příslušného katastru nemovitostí nesou Smluvní strany společně a nerozdílně.
4. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu řízení o návrhu na vklad vlastnických práv ve smyslu čl. II. a IV. této smlouvy přerušil, jsou Smluvní strany povinny učinit vše nezbytné k odstranění vad a jsou i nadále vázány právy a povinnostmi z této smlouvy
5. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu návrh na vklad vlastnických práv v souladu s touto smlouvou zamítl, jsou si Smluvní strany po nabytí právní moci takového rozhodnutí povinny poskytnout navzájem takovou součinnost, aby vada, pro jejíž existenci byl návrh na zápis vlastnických práv do katastru nemovitostí zamítnut, byla odstraněna. V takovém případě budou učiněny veškeré kroky v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
6. Nebude-li možné odstranit vadu, pro kterou bylo řízení vedené příslušným katastrální úřadem zastaveno, a nedojde-li tak k převodu vlastnických práva ve smyslu čl. II. a IV. této smlouvy, zavazují se Smluvní strany vrátit si veškerá vzájemně poskytnutá plnění.

**Další ujednání**

1. Smluvní strany jsou povinny plnit tuto smlouvu v dobré víře a nesmí ke dni předání nemovitých věcí blíže specifikovaných v čl. I. této smlouvy druhé smluvní straně:
	1. zcizovat nebo se pokoušet zcizovat nemovité věci blíže specifikované v čl. I. této smlouvy či jejich části ani provádět jakékoli změny v právních titulech k nemovitým věcem blíže specifikovaným v čl. I. této smlouvy nebo jejich částí ve prospěch jiné osoby než druhé smluvní strany,
	2. zatěžovat nemovité věci blíže specifikované v čl. I. této smlouvy žádným zástavním právem, věcným břemenem, předkupními právy ani jinými obdobnými právy třetích osob, a
	3. učinit žádné kroky, které by mohly vést k tomu, že nemovité věci blíže specifikované v čl. I. této smlouvy budou zatíženy soudcovským či exekutorským zástavním právem, nařízením exekuce, prohlášením konkursu, povolením vyrovnání, reorganizace či oddlužení, rozhodnutím o úpadku nebo jiným způsobem.
2. Povinnost hradit veškeré poplatky, náklady a výdaje a inkasovat veškeré příjmy vztahující se k nemovitým věcem předávaným v souladu s čl. II. a IV. této smlouvy přechází z předávající strany na přebírající stranu k termínu předání..
3. Pro dosažení právní jistoty a odstranění případných nejasností ve výkladu této smlouvy strany sjednávají, že nachází-li se v / na / či uvnitř směňovaných nemovitostí dle této smlouvy jakékoli věci movité či příslušenství věcí nemovitých, výslovně ve smlouvě neuvedené, dochází směnou dle této smlouvy k převodu vlastnického práva i ve vztahu k těmto věcem výslovně neuvedeným, lze-li mít s ohledem k jednání stran a rozsahu směňovaných nemovitých věcí za to, že strany takto jednat chtěly.
4. Do dne předání nemovitých věci v souladu s čl. VII. této smlouvy jsou Smluvní strany povinny spravovat nemovité věci, k nimž jim ke dni podpisu této smlouvy svědčí vlastnické právo, s řádnou a profesionální péčí, v souladu s praxí řádné správy nemovitých věcí a v souladu s právními předpisy České republiky, a nečinit ve vztahu k nemovitým věcem blíže specifikovaným v čl. I. této smlouvy žádné úkony nad rámec běžného podnikání Smluvních stran.
5. Smluvní strany jsou povinny vyvinout své úsilí k zajištění toho, aby vlastnické právo k nemovitým věcem bylo řádně převedeno na druhou smluvní stranu ve smyslu čl. II. a IV. této smlouvy a aby byla nabývající smluvní strana zapsána v příslušném katastru nemovitostí jako vlastník příslušných nemovitých věcí.
6. Česká republika, s příslušností hospodařit pro Muzeum, jakožto vlastník pozemku p.č. 224/3, resp. p.č. 224/3 po oddělení geometrickým plánem ve smyslu čl. I., odst. 3. Smlouvy, v k.ú. Řečkovice a všech pozemků k němu přiléhajících, tvořících dohromady ucelený areál bývalých kasáren Řečkovice, se zavazuje, že umožní budoucímu nabyvateli Nemovitostí C, tj. společnostem T.R.L. a MVT ENERGO i každému dalšímu vlastníku Nemovitostí C napojení sítí technické a dopravní infrastruktury Nemovitostí C na všechny dostupné veřejné sítě a komunikace v rámci areálu bývalých kasáren Řečkovice (tzn. pozemku p.č. 224/3 v k.ú. Řečkovice) a rovněž se zavazuje poskytnout součinnost při případné výstavbě na Nemovitostech A, a to také tím, že umožní dostatečné zkapacitnění stávajícího vjezdu do areálu z ulice Terezy Novákové (ubouráním vjezdové brány a demolice vrátnice) a rovněž estetické úpravy v bezprostředním okolí tohoto vjezdu.

**Prohlášení Smluvních stran**

1. Smluvní strany ve vztahu ke své osobě a k nemovitým věcem, k nimž jim ke dni podpisu této smlouvy svědčí vlastnické právo, jak jsou blíže specifikovány v čl. I. této smlouvy, prohlašují a vzájemně se ujišťují, že:
	1. jsou plně způsobilé k uzavření této smlouvy, jakož i ke splnění veškerých závazků z této smlouvy vyplývajících;
	2. uzavření ani plnění této smlouvy neporušuje žádné platné právní předpisy nebo jakékoli smluvní či jiné závazky a omezená závazná pro Smluvní strany;
	3. jsou výlučnými a neomezenými vlastníky nemovitých věcí blíže specifikovaných v čl. I. této smlouvy včetně jejich součástí a příslušenství;
	4. neučinily žádné kroky směřující k zatížení nemovitých věcí blíže specifikovaných v čl. I. této smlouvy soudcovským zástavním právem, nařízením exekuce, prohlášením konkursu, povolením vyrovnání, reorganizace či oddlužení, rozhodnutím o úpadku nebo jakýmkoliv jiným způsobem;
	5. nejsou v úpadku, nebylo proti nim v žádné jurisdikci zahájeno insolvenční či obdobné řízení a nejsou si vědomy, že by byly učiněny formální kroky jakoukoli osobou, soudem nebo jiným příslušným úřadem či institucí za účelem zahájení uvedeného řízení, a že tato prohlášení činí po provedení aktuálních zjištění u příslušných soudů, úřadů či institucí;
	6. si nejsou vědomy žádných nevyřízených žalob, sporů, řízení či jiných nároků nebo jakýchkoli šetření prováděných státními nebo jinými orány či institucemi, které mají nebo mohou mít vliv na nemovité věci blíže specifikované v čl. I. této smlouvy nebo na právo Smluvních stran s těmito nemovitými věcmi nakládat;
	7. přehled nájemních vztahů uvedený v Příloze č. 5, která je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy a v Příloze č. 6, která je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy, je úplný a že Smluvní strany v souvislosti s těmito nájemními vztahy nemají ke dni uzavření této smlouvy k dispozici jakékoli kauce k zajištění nájemného ani jakékoli zálohy na nájemném s výjimkou těch, o nichž před podpisem této smlouvy písemně informovaly druhou smluvní stranu;
	8. se před podpisem této smlouvy seznámily s právním i faktickým stavem nemovitých věcí blíže specifikovaných v čl. I. této smlouvy, k nimž jim má být na základě této smlouvy převedeno vlastnické právo, jakož i s právními vztahy s nimi souvisejícími (včetně existujících nájemních vztahů), a takto je přijímají, a že neshledaly žádné okolnosti, které by zakládaly jejich právo od této smlouvy odstoupit.
2. Prohlášení a vzájemná ujištění dle předchozího odstavce Smluvní strany poskytují ke dni podpisu této smlouvy a berou na vědomí, že druhá smluvní strana se na tato prohlášení a ujištění při podpisu této smlouvy spoléhá.
3. Ve vztahu k hodnotě nemovitostí a způsobu vyrovnání směny (čl. III. a V. této smlouvy) Smluvní strany prohlašují, že Ministerstvo financí v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, udělilo předchozí písemný souhlas ke sjednání vyšší kupní ceny nepřevyšující částku 347.000.000,- Kč.

**Doručování**

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, jakékoli oznámení, které má být na základě této smlouvy uskutečněno, nebo dokument může být Smluvním stranám osobně doručen nebo zaslán doporučenou poštovní zásilkou na tyto adresy:
	1. T.R.L.: T.R.L. a.s.

Rejchova 5000/20

 586 01 Jihlava,

* 1. MVT ENERGO : MVT ENERGO s.r.o.

Purkyňova 3051/99b,

Královo Pole,

612 00 Brno

* 1. Muzeum: Technické muzeum v Brně

Purkyňova 2950/105,

612 00 Brno – Královo Pole,

nebo na takovou jinou adresu, která bude písemně sdělena kteroukoli ze Smluvních stran.

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, jakékoli oznámení nebo dokument zaslaný Smluvním stranám v souvislosti s touto smlouvou se považují za doručené v případě osobního č poštovního doručování okamžikem jejich převzetí adresátem nebo jím pověřenou osobou.

**Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva je nabývá platnosti kumulativním splněním následujících podmínek:
* okamžikem podpisu této smlouvy oběma Smluvními stranami,
* schválení této smlouvy ze strany Ministerstva financí ve smyslu ust. § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
* povolení výjimky z trvalé nepotřebnosti dle ustanovení § 21 odst. 1 a 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupováni v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů .
* schválení této smlouvy ze strany Ministerstva kultury ve smyslu ust. § 12 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s čl. 1 odst. 1 Opatření Ministerstva kultury č. 901/2001.
1. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v registru smluv, a že skutečnosti v této smlouvě uvedené nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Ustanovení této smlouvy se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména pak ust. § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jakož i přímo použitelnými právními předpisy Evropské unie.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, a to formou listin označených jako dodatky k této smlouvě a podepsaných všemi Smluvními stranami nebo jejich zástupci.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 6 (šesti) stejnopisech v českém jazyce s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom z nich, jeden stejnopis obdrží Ministerstvo financí, jeden stejnopis obdrží Ministerstvo kultury, jeden stejnopis obdrží Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město v rámci řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí
5. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy bude neplatné, neúčinné, nezákonné či nevynutitelné, ostatní ustanovení nadále zůstanou platná a vynutitelná. Smluvní strany se tímto zavazují, že takovéto neplatné, neúčinné, nezákonné či nevynutitelné ustanovení nahradí ustanovením platným či vynutitelným nebo alespoň ustanovením s obdobným obchodním nebo právním smyslem.
6. Smluvní strany vzaly na vědomí, že smlouva je uzavřena, jakmile se shodnou na jejím obsahu podepsáním smlouvy oběma stranami s tím, že od tohoto okamžiku jsou svými projevy vůle vázáni. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují připojením svých úředně ověřených podpisů.
7. Tato smlouva má následující přílohy:
* Příloha č. 1 – Výpis z katastru nemovitostí pro Nemovitosti A
* Příloha č. 2 – Výpis z katastru nemovitostí pro Nemovitosti B
* Příloha č. 3 – Výpis z katastru nemovitostí pro Nemovitosti C
* Příloha č. 4 – Geometrický plán č. 2858-2/2021
* Příloha č. 5 – Soupis nájemních vztahů pro Nemovitosti A
* Příloha č. 6 – Soupis nájemních vztahů pro Nemovitosti C
* Příloha č. 7 – Přehled kaucí z nájemních vztahů pro Nemovitosti A

V …………………… dne …………… V …………………… dne ……………

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Technické muzeum v Brně T.R.L. a.s.**

Ing. Ivo Štěpánek Mgr. Libor Vítů

ředitel muzea předseda představenstva

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **T.R.L. a.s.** Tommy Höll

 člen představenstva

V …………………… dne ……………

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**MVT ENERGO s.r.o.**

Mgr. Libor Vítů

jednatel společnosti

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**MVT ENERGO s.r.o.**

Tommy Höll

jednatel společnosti